

ZAPISNIK

7. sjednice ODBORA ZA GOSPODARSTVO OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN održane dana 27. rujna 2022. (utorak) s početkom u 16:00 sati u prostorijama Općine Lovran.

Nazočni članovi Odbora: Domijan KRŠANAC, predsjednik te Igor ČUKANOVIĆ, Rene DUŠEVIĆ i Luana ELETTI, članovi.

Osim članova Odbora sjednici su nazočan: općinski načelnik Bojan SIMONIČ, Pročelnica UO za društvene djelatnosti, financije i proračun, Elvira JOVIĆ BAN i voditeljica Odsjeka za proračun i financije, Jadranka OGNJENović.

Zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO.

Pozdravljajući nazočne predsjednik Odbora za gospodarstvo, gospodin KRŠANAC, utvrdio je da je nazočna većina članova Odbora te otvorio 6. sjednicu Odbora, informirajući da je saziv za sjednicu dostavljen putem e-maila.

Kako na predloženi dnevni red nije bilo prijedloga za dopunu, jednoglasno je prihvaćen sljedeći

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika 6. sjednice Odbora za gospodarstvo,**
- 2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu**
- 3. Prijedlog izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu**
- 4. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2022. godine**
- 5. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2022. godinu**
- 6. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2022. godinu**
- 7. Prijedlog 2. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022 godini**
- 8. Prijedlog 2. Izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini**
- 9. Prijedlog Odluke o stipendiranju učenika i studenata s područja Općine Lovran**
- 10. Prijedlog Odluke o prodaji ½ dijela k.č. 160/3, vinograd od 762 m², upisane u z.k.ul.804 k.o. Lovran**

Ad 1. Usvajanje zapisnika 6. sjednice Odbora za gospodarstvo

Kako na zapisnik 6. sjednice Odbora za gospodarstvo nije bilo primjedbi, zapisnik je dan na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (4 „za“) usvojen zapisnik 6. sjednice Odbora za gospodarstvo.

Ad 2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2022 godinu

Gospođa OGNJENović kratko je izložila Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2022 godinu te je istakla da smo polugodište poslovali pozitivno sa viškom od 3,8 mil. kuna. Navela je da su se prihodi od poreza realizirali više od planiranog, ali su izostali prihodi od komunalne naknade, komunalnog doprinosa i prihodi od prodaje imovine.

Što se tiče rashoda, oni su realizirani u planiranim iznosima, osim što su povećani rashodi za održavanje komunalne infrastrukture i poslovnih prostora te se stoga pokazalo potrebnim pristupiti izradi izmjena Proračuna za 2022. godinu. Od važnijih poslovnih promjena koje su se realizirale u ovom polugodištu je uzimanje dugoročnog kredita kod Zagrebačke banke u iznosu 3 mil. kuna radi refinanciranja kreditnih obveza prema kreditorima Erste&Steiermarkische bank i HBOR-u. Pristupilo se realizaciji ceste u Poduzetničkoj zoni Lokva i Novog društvenog doma, a dovršen je projekt uređenja boćališta u Lignju.

Načelnik SIMONIČ dodatno je obrazložio da bi u narednom razdoblju za potrebe realizacije velikih kapitalnih projekta, Novi društveni dom i cesta u Poduzetničkoj zoni Lokva, koji se realiziraju većim dijelom iz EU fondova, moglo doći do nelikvidnosti zbog dugog razdoblja zahtjeva za naknadu odobrenih sredstava pa je za primjer naveo projekt uređenja Dječjeg igrališta u Školarovu realiziranog 2018., a sredstva još nisu povučena. Slijedom navedenog Općina Lovran ugovorila je kratkoročni kredit sa Zagrebačkom bankom na iznos od 3 mil. kuna za tekuću likvidnost.

Istaknuo je da se prihodi od prodaje nefinancijske imovine neće realizirati u planiranom iznosu iz razloga jer se odustalo od zamjene zemljišta u Lignju čija procijenjena vrijednost je cca 4 mil. kuna iz razloga što je za procjenu zemljišnih čestica potrebno osigurati iznos od cca. 100.000,00 kuna pa će Općina Lovran ipak prodati svoj suvlasnički udio, a ne raditi zamjenu.

Kako se više nitko nije javio za raspravu, ista je zaključena i Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2022 godinu dat je na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesen

Z a k l j u č a k

Utvrđuje se Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2022 godinu i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 3. Prijedlog izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu

Ad 4. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2022. godine

Ad 5. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2022. godinu

Ad 6. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2022. godinu

Ad 7. Prijedlog 2. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022. godini

Ad 8. Prijedlog 2. Izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini

Gospodin KRŠANAC predložio je da se objedini rasprava po **točkama 3. – 8.**, što je jednoglasno prihvaćeno i zamolio za obrazloženje predloženih točaka.

Općinski načelnik ukratko je izložio Prijedlog izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu. Predloženim izmjenama i dopunama Proračuna planirane su nove aktivnosti i usklađeni planirani prihodi i rashodi.

Gospodin KRŠANAC u raspravi o izmjenama i dopunama Proračuna postavio je upit o smanjenju prihoda od prodaje dugotrajne imovine od cca.4 mil kuna te koji su drugi izvori iz kojih će se financirati planirani kapitalni projekti.

Što se tiče kapitalne donacije od 1,2 mil. kuna namijenjene stambenom zbrinjavanju HRVI Domovinskog rata moli dodatno pojašnjenje.

Gospođa OGNJENOVIĆ odgovorila je da je planirano smanjenje prihoda od prodaje dugotrajne imovine i to prihoda od prodaje zemljišta jer se neće realizirati planirana zamjena zemljišta u Lignju (4 mil. kuna). Također, smanjenje prihoda od prodaje dugotrajne imovine planirano je i na kapitalnim projektima – izgradnje ceste u Poduzetničkoj zoni Lokva, a sredstva će se nadomjestiti iz općih prihoda i primitaka (prihoda od poreza).

Po pitanju stambenog zbrinjavanja HRVI Domovinskog rata, iskazan je rashod od 1,2 mil. kuna, a odnosi se na kupnju dva stana od APN za potrebe dva HRVI Domovinskog rata koji su s Općinom Lovran ima zaključen ugovor o pravu građenja na dvije zemljišne čestice pa su sporazumom zaključenim s Općinom Lovran ugovorili vraćanje Općini Lovran prava gradnje u zamjenu za stan.

Općinski načelnik pojasnio je da je ova poslovna transakcija imala opravdanje jer je procijenjena vrijednost zemljišta koje se nalazi na kraju Omladinske ulice značajno veća od stanova koji su ustupljeni dvojici HRVI Domovinskog rata. Ujedno, po prethodnom sporazumu, Općina Lovran bila je u obvezi osigurati komunalno opremanje zemljišta na

kojima su HRVI imali pravo gradnje, a koji su značajni i nepovoljni za Općinu Lovranu pa se stoga rješenje ovog pitanja našlo u predloženom modelu vraćanja prava gradnje i kupnje stanova za dvojicu invalida.

Gospodin KRŠANAC zahvalio se na obrazloženju.

Nakon provedene rasprave pristupilo se glasovanju.

Ad 3. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (4 „za“) donijet sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 4. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2022. godine

Utvrđuje se da je jednoglasno (4 „za“), donijet sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 5. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2022. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (4 „za“), donijet sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2022. godinu i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 6. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2022. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (4 „za“), donijet sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2022. godinu i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 7. Prijedlog 2. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022. godini

Utvrđuje se da je jednoglasno (4 „za“), donijet sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se Prijedlog 2. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022. godini i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 8. Prijedlog 2. Izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini

Utvrđuje se da je jednoglasno (4 „za“), donijet sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se Prijedlog 2. Izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 9. Prijedlog Odluke o stipendiranju učenika i studenata s područja Općine Lovran

Kraće obrazloženje Prijedloga Odluke o stipendiranju učenika i studenata s područja Općine Lovran dala je pročelnica JOVIĆ BAN.

Gospodin KRŠANAC zahvalio se na obrazloženju i otvorio raspravu.

Nakon provedene rasprave pristupilo se glasanju.
Utvrđuje se da je jednoglasno (4 „za“), donijet sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se Prijedlog Odluke o stipendiranju učenika i studenata s područja Općine Lovran i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 10. Prijedlog Odluke o prodaji ½ dijela k.č. 160/3, vinograd od 762 m², upisane u z.k.ul.804 k.o. Lovran

Uvodno kraće obrazloženje prijedloga odluka o prodaji dao je **Načelnik SIMONIČ** i ukratko izložio da je elaborat proslijeđen Procjeniteljskom povjerenstvu PGŽ i da je Povjerenstvo dalo pozitivno mišljenje o izvršenoj procjeni.

Gospodin KRŠANAC zahvalio se na obrazloženju i otvorio raspravu.

Nakon provedene rasprave pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (4 „za“), donijet sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se Prijedlog Odluke kojom se odobrava prodaja ½ dijela k.č. 160/3, vinograd od 752 m², upisana u z.k.ul.804, k.p. Lovran, u naravi građevinsko zemljište za potrebe okućnice zgrade i nalaže nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran. Prijedlog se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Kako su iscrpljene sve točke Dnevnog reda, predsjednik Odbora za gospodarstvo, gospodin KRŠANAC je u 16:38 sati zaključio 7. sjednicu Odbora.

Zapisničar:

Azela Mandžo

Predsjednik Odbora za gospodarstvo

Domijan Kršanac