

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 2022. godine, donosi

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja radova
na području Općine Lovran u 2023. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se razdoblje godine i vrijeme u kojem se na određenim područjima Općine Lovran ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine za pojedine vrste građevina u 2023. godini.

Članak 2.

Građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije zgrada stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene, pomoćnih građevina, te ogradnih i potpornih zidova ne smiju se izvoditi u priobalnom području Općine Lovran, od obalne crte do trase planiranog distribucijskog dalekovoda od 110 kV, prikazanog u kartografskom prikazu 2.B Energetski sustav, Prostornog plana uređenja Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 38/07, 37/10 i „Službene novine Općine Lovran“, broj 12/20 i 15/20-pročišćeni tekst), dijelovima građevinskog području naselja Liganj iznad trase planiranog dalekovoda i građevinskog području naselja Lovranska draga unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja naselja Lovranska Draga (DPU Lovranska Draga) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.28/12), u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna, sve dane, dok u ostalom razdoblju u dane blagdana, 24. prosinca, na dan Velikog petaka i Velike subote.

Članak 3.

Iznimno, na područjima, u razdoblju i vremenu izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke Općinsko vijeće Općine Lovran može na zahtjev investitora odnosno izvođača radova svojom odlukom privremeno odobriti izvođenje radova iz članka 2. ove Odluke u slučajevima:

- kada se radi o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o većim projektima od posebnog interesa,
- kada se radi o radovima čije je izvršenje vezano uz rok i čije nedovršenje u roku bi nanijelo značajnu štetu investitoru, a koji su već obavljani u značajnom dijelu i nisu se iz objektivnih razloga mogli završiti do 1. lipnja tekuće godine s time da je njihovo obavljanje moguće produžiti najviše do 1. srpnja tekuće godine,
- kada se radi o hitnim intervencijama, popravcima,
- kada se radi o radovima koji se izvode izvan naseljenih područja, na prostoru koji ne okružuju susjedni objekti, te ako se radi o radovima koji ne stvaraju buku ili prašinu većeg intenziteta.

U odluci iz stavka 1. ovog članka Općinsko vijeće navodi radove, razdoblje i vrijeme u kojem se radovi mogu izvoditi.

Članak 4.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13).

Članak 5.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenim novinama Općine Lovran“, a stupa na snagu 31. prosinca 2022. godine.

Klasa: 361-01/22-01/13
Ur.broj: 2170-25-01-22-
Lovran,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Sanjin Sirotnjak, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2023. godini

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) kojom je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine, Općinsko vijeće Općine Lovran donijelo je Odluku o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2022 godini („Službene novine Općine Lovran“ br. 24/21).

Sukladno spomenutoj odredbi Zakona o gradnji, Odluka o zabrani građenja ne odnosi se na građenje građevina i izvođenje radova za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, niti na izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti, kao ni na građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Prilikom izrade navedene Odluke uvažena su prethodno zaprimljena mišljenja Turističke zajednice Općine Lovran, temeljem kojih je, uvažavajući inicijativu iznajmljivača obiteljskog smještaja s područja Lovranšćine, došlo do proširenja obuhvata privremene zabrane izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine, uz propisane iznimke, na cijelo područje Općine Lovran, kao i načelna uputa koju je u ožujku 2020. godine, jedinicama lokalne samouprave dostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, o načinu postupanja u postupku donošenja odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova kao i njihovom sadržaju, s posebnim naglaskom da o izuzecima ne može odlučivati izvršno tijelo, kako to jedinice lokalne samouprave u svojim odlukama propisuju, već predstavničko tijelo, pa je u sadržaj Odluke uvrštena odredba kojom se propisuje da o iznimkama odlučuje općinsko vijeće Općine Lovran.

Donošenju Odluke za 2023. godinu, pristupilo se sukladno uspostavljenoj sudskoj praksi na području Republike Hrvatske da je odluku kojom se propisuje privremena zabrana izvođenja navedenih radova potrebno donositi za svaku godinu posebno i novijoj sudskoj praksi sadržanoj u presudama Visokog upravnog suda RH da se zabrane ne mogu propisati za sve vrste građevina i za cijelo područje jedinica lokalne samouprave.

Sljedom navedenog utvrđen je Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2023. godini, kojim se nastavno na sadržaj važeće Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran („Službene novine Općine Lovran“ br.24/21) i spomenute sudske prakse, odredilo da se područje na kojem se u dijelu godine propisuje zabrana izvođenja zemljanih radovi i radova na izgradnji konstrukcije pojedinih vrsta građevina, ograniči na područje priobalnih naselja i naselja Lovranska Draga unutar obuhvata DPU.

Na Nacrt prijedloga Odluke pozitivno mišljenje, očitovanjem od 11. studenog 2022. godine, dala je i Turistička zajednica Općine Lovran pa je isti upućen na javno savjetovanje koje je trajalo do zaključno 13. prosinca 2022. godine, kako bi se do kraja godine Prijedlog Odluke uputio Općinskom vijeću na odlučivanje. Tijekom javnog savjetovanja nisu zaprimljene primjedbe niti prijedlozi pa je Općinski načelnik utvrdio konačni prijedlog Odluke koji se upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Općinski načelnik Općine Lovran



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA				OPČINA LOVRAN	
8. IZJAVLJENE I DOPUNE PRISTOJNOG PRAVA UREŠENJA OPČINE LOVRAN					
INFRASTRUKTURNE BISTVITA I VREŠE POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI					
Broj Lotarijskog izjave: 1/8 Održava u skladu s Izjavom i dopunama Posrednik posla urešavanja Općine Lovran: "Stalacima" d.o.o. (Priloge posla urešavanja: Izjava, str. 10/18)		Održava komunalnog posla: 120.00 Održava komunalnog posla u izdavanju: 8. Izjava i dopune Posrednik posla urešavanja Općine Lovran: "Stalacima" d.o.o. Općina Lovran br. 120/17			
Izjava posla urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Izjava nije ispunjena jer se 1. listopada 2019. godine 2019.			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Održava posla urešavanja posla urešavanja  Danijela Milić, d.o.o.			
Novost izjave posla: Izjava izjave izjave posla urešavanja Održava u skladu s Izjavom i dopunama Posrednik posla urešavanja Općine Lovran: "Stalacima" d.o.o. (Priloge posla urešavanja: Izjava, str. 10/18)		Danijela Milić, d.o.o.			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Danijela Milić, d.o.o.			
ASK ATELIER d.o.o., Zagreb, Trg H. S. Zrinskog 17					
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Održava posla urešavanja			
ASK ATELIER Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		 Danijela Milić, d.o.o.			
Održava posla urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Danijela Milić, d.o.o.			
1. ZA ASK ATELIER d.o.o. Izjava je ASK ATELIER d.o.o. u skladu s 1. Izjavom i dopunama Posrednik posla urešavanja Općine Lovran: "Stalacima" d.o.o. (Priloge posla urešavanja: Izjava, str. 10/18)		1. ASK ATELIER d.o.o. Izjava je ASK ATELIER d.o.o. u skladu s 1. Izjavom i dopunama Posrednik posla urešavanja Općine Lovran: "Stalacima" d.o.o. (Priloge posla urešavanja: Izjava, str. 10/18)			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		 Danijela Milić, d.o.o.			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine		Posla izjave urešavanja je 12. listopada 2019. godine			
Posla izj					



KLASA: 361-01/22-01/13
URBROJ: 2170-25-04-03/03-22-9

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2023. godini

Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu i provedbu savjetovanja	Općina Lovran	
Svrha dokumenta	Ovom Odlukom određuje se razdoblje godine i vrijeme u kojem se na određenim područjima Općine Lovran ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine za pojedine vrste građevina u 2023. godini.	
Tko je bio uključen u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	U postupak izrade dokumenta bili su uključeni službenici upravnih odjela Općine Lovran.	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	Internetske stranice tijela nadležnog za izradu nacrtu	http://www.lovran.hr/
	Neke druge internetske stranice	http://www.proracun.hr/
	Neki drugi odgovarajući način	/
Vrijeme trajanja savjetovanja	Savjetovanje je trajalo od 15.11.2022. - 13.12.2022.	
Obrazloženje za savjetovanja koja traju kraće od 30 dana	Kako bi se dokument usvojio na Vijeću koje je planirano do kraja 12. mjeseca savjetovanje mora trajati kraće od 30 dana.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tijekom internetskog savjetovanja nisu zaprimljeni komentari.	

ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI

Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacрта akta ili drugog dokumenta	/	
Troškovi provedenog savjetovanja	Nema troškova savjetovanja	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime:	Datum:
	Katarina Jelačić	14.12.2022. godine

Osoba zadužena za provedbu
savjetovanja s javnošću
Katarina Jelačić, bacc. inf.



(potpis i pečat)