	<b>SLUŽBENE NOVINE</b>  <b>OPĆINE LOVRAN</b>	
LOVRAN, 12. prosinca 2022.	GODINA: X	BROJ: 18

## SADRŽAJ:

Stranica:

### **Općinski načelnik Općine Lovran**

12. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2023.godinu. ....	367
--	-----

## 12.

Na temelju članka 37. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11, 56/16 i 98/19), članka 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i članka 46. Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-granske županije» br. 30/09, 54/12, «Službene novine Općine Lovran» br. 2/13, 3/13 i 8/14-pročišćeni tekst 3/18, 7/20 i 3/21), Općinski načelnik Općine Lovran, dana 30. studenoga 2022. godine, donosi

### **PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN ZA 2023.G.**

#### I. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2023.g. ( u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Lovran i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti.

#### II. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva redovno i izvanredno.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi, a obavlja ga Općina sukladno godišnjem planu.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama i šetnicama te ostalim dijelovima pomorskog dobra, nabava i popravci prateće opreme, održavanje javne rasvjete i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja. Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Općine provodi komunalni redar.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju oštećenja pomorskog dobra izvan luka nastalih uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba, a obavlja ga jedinica područne (regionalne) samouprave – županija.

#### III. SREDSTVA ZA UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom čine:

1. sredstva od naknada za koncesiju i naknada za koncesijsko odobrenje,
2. sredstva od naknade koja za uporabu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti,
3. naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra,
4. sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i općine za pomorsko dobro na području Općine.

Za provedbu redovnog upravljanja pomorskim dobrom koristit će se sredstva ostvarena od naknade za izdana koncesijska odobrenja i pripadajući dio naknada za koncesije na pomorskom dobru sukladno zakonu te ostala sredstva Proračuna Općine Lovrana.

Ukupna sredstva za potrebe redovnog održavanja pomorskog dobra u 2023.g. procjenjuju se na iznos od 79.525,00 EUR (iz sredstava naknada za koncesije i koncesijska odobrenja ostvarenih na pomorskom dobru u planiranom iznosu od 53.751,00 EUR i 25.774,00 EUR ostalih sredstava Proračuna), a planiraju se utrošiti za namjene kako slijedi:

1. Održavanje čistoće plaža i pomorskog dobra u općoj upotrebi EUR	13.936,00
2. Održavanje zelenih površina uključujući i sanitarnu sječu zelenila EUR	13.803,00
3. Dezinsekcija i deratizacija	5.309,00 EUR
4. Usluge čuvanja i zaštite komunalne opreme na obalnom putu EUR	19.908,00
5. Usluge održavanja javnog WC	9.380,00 EUR
6. održavanje plaža, kupališta i opreme na pomorskom dobru EUR	6.636,00
7. Održavanje javne rasvjete na pomorskom dobru	3.982,00 EUR
8. <u>Utrošak električne energije za rasvjetu na pomorskom dobru</u> <u>EUR</u>	<u>6.572,00</u>
Ukupno:	79.525,00 EUR

Pored poslova redovnog održavanja planiraju se i radovi na investicijskom održavanju pomorskog dobra kako slijedi:

1. Uređenje obalnog puta Lovran EUR	3.981,00
2. Uređenje javnih površina uz obalni put EUR	6.636,00
3. Uređenje plaže ispod Vile Astre EUR	13.272,00
4. <u>Uređenje lovranskih plaža</u>	<u>19.908,00 EUR</u>
Ukupno:	43.797,00 EUR

Financiranje navedenih radova u procijenjenom iznosu 43.797,00 EUR kn planira se u iznosu 9.954,00 EUR iz sredstava naknada za koncesije i koncesijska odobrenja ostvarenih na pomorskom i 33.843,00 EUR ostalih sredstava Proračuna Općine Lovran. Zbog znatnih troškova za spomenute namjene zatražit će se i financijska potpora Primorsko-goranske županije i Ministarstva.

#### IV. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN

Na području pomorskog dobra u općoj upotrebi mogu se odvijati slijedeće djelatnosti putem koncesijskih odobrenja, prema tablici 2. Uredbe:

##### PODRUČJE - Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica, brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču s opremom – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl., pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.)
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m<sup>2</sup> i sl., pripadajuća terasa objekta, štand- rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulanta prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.,)
- komercijalno-rekreacijski sadržaj ( jumping, aqua park i drugi morski sadržaji, zabavni sadržaj, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe, snimanje komercijalnog programa i reklamiranje, slikanje, fotografiranje)

## V. MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Mikrolokacije za obavljanje navedenih djelatnosti se definiraju na obalnom području pomorskog dobra u općoj upotrebi kako u naseljima Općine Lovran tako i na plažama izvan granice naselja, a prikazane su na **kartama u nastavku ( 1. do 7.)**.

Odobrenje za obavljanje djelatnosti izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na način propisan odredbama Uredbe o davanju koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.

## VI. ZAKLJUČNE ODREDBE

Radi osiguranja održavanja i zaštite pomorskog dobra Općine Lovran potrebno je provoditi mjere pojačanog održavanja i čuvanja pomorskog dobra, obale i mora, te postojećih objekata na pomorskom dobru, kao osnovnih resursa koji omogućavaju kvalitetnu i kvantitativnu revitalizaciju turističkih uslužnih djelatnosti te veće zapošljavanje lokalnog stanovništva. Zbog općeg stanja pomorskog dobra troškovi održavanja veći su od planiranih prihoda pa se namjenska sredstva od koncesija i koncesijskih odobrenja nadomještaju ostalim prihodima Proračuna Općine Lovran.

Radi osiguranja održavanja i zaštite pomorskog dobra Općine Lovran naročitu pažnju treba posvetiti brizi i nastojanju da se koncesionari i nositelji koncesijskih odobrenja obvežu na svrhovito korištenje te održavanja reda i čistoće na pomorskom dobru odnosno pojedinim mikrolokacijama koje na pomorskom dobru koriste.

Ovaj Plan dostavit će se nadležnom tijelu samouprave u Primorsko-goranskoj županiji radi davanja potvrde o usklađenosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u Primorsko-goranskoj županiji ( u daljnjem tekstu: Potvrda).

Nakon ishođenja Potvrde, Plan i Potvrda bit će objavljeni na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Lovran te u „Službenim novinama Općine Lovran“.

Plan će stupiti na stupa osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

Klasa: 342-05/22-01/6

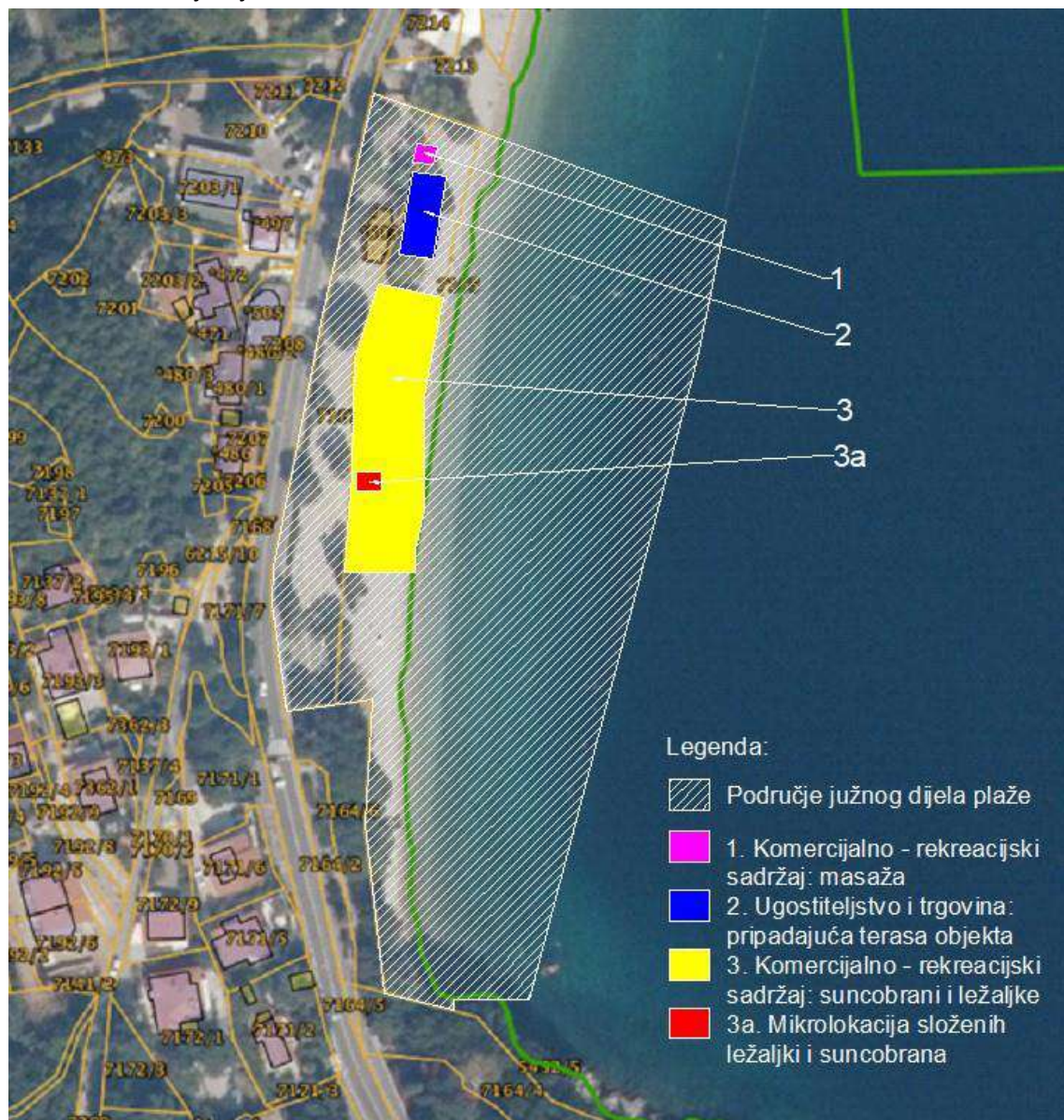
Ur. broj: 2170-25-02-22-5

Lovran, 30. studenoga 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN

Općinski načelnik  
Bojan Simonič, mag. oec.,v.r.

## 1. Plaža Medveja – južni dio \*



## 1. Plaža Medveja – Južni dio \*

r.br	Djelatnost	Sredstvo	Opis	Količina	Oznaka mikrolokacije
1.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavni sadržaji	Masaža	1 kom	Označeno ružičastom bojom i br. 1
2.	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta	Terasa	400 m <sup>2</sup>	Označeno plavom bojom i br. 2
3.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Suncobrani	Suncobrani	110 kom	Označeno žutom bojom i br. 3
		Ležaljke	Ležaljke	220 kom	
3a.		Mikrolokacija složenih ležaljki i suncobrana			Označeno crvenom bojom i br. 3a
4.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranja			
		Slikanje, fotografiranje			

\* Napomena: Na predmetnim mikrolokacijama na morskoj obali zabilježeno je pravo vlasništva te se prema Članku 15. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru na mikrolokaciji na kojoj postoji pravo vlasništva ili drugo stvarno pravo, a proglašena je pomorskim dobrom sukladno članku 118. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, do okončanja postupka izvlaštenja, može se dati Odobrenje jedino nosiocu prava vlasništva ili drugog stvarnog prava.

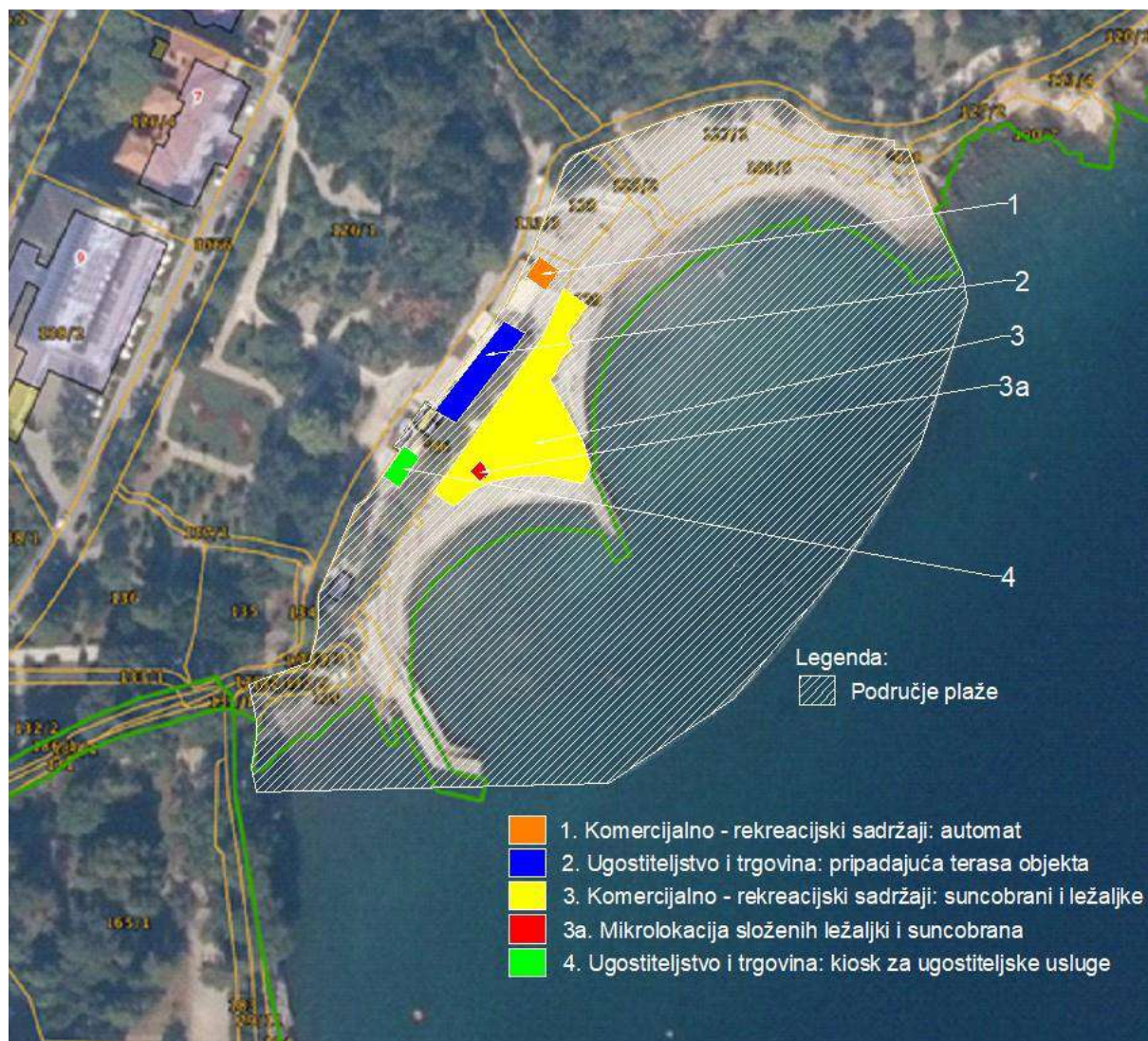
## 2. Plaža Medveja – sjeverni dio



## 2. Plaža Medveja – sjeverni dio

r.br	Djelatnost	Sredstvo	Opis	Količina	Oznaka mikrolokacije
1.	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta	Terasa	70 m <sup>2</sup>	Označeno narančastom bojom i br. 1
2.	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta	Terasa	40 m <sup>2</sup>	Označeno plavom bojom i br. 2
3.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavni sadržaji	Info pult	1 kom	Označeno ružičastom bojom i br. 3
4.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Aquapark	Aquapark maksimalnih dimenzija 30x30 m	1 kom	Označeno svijetloplavom bojom i br. 4
5.	Ugostiteljstvo i trgovina	Štand za ugostiteljske usluge	Štand za ugostiteljske usluge	1 kom	Označeno žutom bojom i br. 5
6.	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk za ugostiteljske usluge	Kiosk za ugostiteljske usluge	1 kom	Označeno crvenom bojom i br. 6
7.	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta	Terasa	65 m <sup>2</sup>	Označeno ljubičastom bojom i br. 7
8.	Iznajmljivanje sredstava	SUP daske	SUP daske	5 kom	Označeno svjetlo zelenom bojom i br. 8
9.	Iznajmljivanje sredstava	Dječji skuter	Dječji skuter do 2 kW	2 kom	Označeno tamno zelenom bojom i br. 9
10.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranja			
		Slikanje, fotografiranje			

## 3. Kupalište Kvarner



## 3. Kupalište Kvarner

r.br	Djelatnost	Sredstvo	Opis	Količina	Oznaka mikrolokacije
1.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavni sadržaji	Automat	1 kom	Označeno narančastom bojom i br. 1
2.	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta	Terasa	320 m <sup>2</sup>	Označeno plavom bojom i br. 2
3.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Suncobrani	Suncobrani	80 kom	Označeno žutom bojom i br. 3
		Ležaljke	Ležaljke	160 kom	
3a.		Mikrolokacija složenih ležaljki i suncobrana			Označeno crvenom bojom i br. 3a
4.	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk za ugostiteljske usluge	Kiosk za ugostiteljske usluge	1 kom	Označeno zelenom bojom i br. 4
5.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranja			
		Slikanje, fotografiranje			

## 4. Pojas Luka Lovran – plaža Peharovo



Na pojasu Luka Lovran – plaža Peharovo određuju se mikrolokacije za djelatnosti: Najam jedrilica, brodica na vesla, brodica na motorni pogon, info pult, sredstvo za vuču s opremom, najam sandoline, pedaline, skutera, snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje.

## 5. Pojas Ika – kupalište Kvarner



Na pojasu Ika – kupalište Kvarner određuju se mikrolokacije za djelatnosti: Najam brodica na motorni pogon, najam sandoline, pedaline, i sl., snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje, ambulatna prodaja.



## 6a. Mikrolokacija – Lovran, Lungomare pokraj Šetalište maršala Tita 57



r.br	Djelatnost	Sredstvo	Opis	Količina	Oznaka mikrolokacije
1.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavni sadržaji	Panoramski teleskop	1 kom	Označeno crvenom bojom i br. 1
2.	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta, uz uvjet širine slobodnog prolaza min. 150 cm	Terasa	46 m <sup>2</sup>	Označeno plavom bojom i br. 2

## 6b. Mikrolokacija – Lovran, Lungomare pokraj Šetalište maršala Tita 45 - Zippera



r.br	Djelatnost	Sredstvo	Opis	Količina	Oznaka mikrolokacije
1.	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta, uz uvjet širine slobodnog prolaza min. 150 cm	Terasa	17 m <sup>2</sup>	Označeno plavom bojom i br. 1

## 6c. Mikrolokacija – Lovran, hotelske plaže ispod hotela Bristol i Excelsior



## 6c. Mikrolokacija – Lovran, hotelske plaže ispod hotela Bristol i Excelsior

r.br	Djelatnost	Sredstvo	Opis	Količina	Oznaka mikrolokacije
1.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Suncobrani	Suncobrani	55 kom	Označeno žutom bojom i br. 1
		Ležaljke	Ležaljke	110 kom	
1a.		Mikrolokacija složenih ležaljki i suncobrana			Označeno crvenom bojom i br. 1a

## 7. Plaža ispod Pansiona Stanger



Na plaži ispod Pansiona Stanger određuju se mikrolokacije za djelatnosti: snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje, ugostiteljska djelatnost – pripadajuća terasa objekta, najam sandolina i supova (ukupno 5 komada), najam suncobrana i ležaljki.



KLASA: 342-01/22-01/169  
URBROJ: 2170-07-02/6-22-2  
Rijeka, 5. prosinca 2022.

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) - dalje u tekstu Uredba, Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, u predmetu utvrđivanja usklađenosti mikrolokacija iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2023. godinu (KLASA: 342-05/22-01/6, URBROJ: 2170-25-02-22-5) od 30. studenoga 2022. godine s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2023. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 38/22), izdaje sljedeću

#### POTVRDU

kojom se potvrđuje da mikrolokacije iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2023. godinu (KLASA: 342-05/22-01/6, URBROJ: 2170-25-02-22-5) od 30. studenoga 2022. godine (dalje u tekstu: Plan) nisu u suprotnosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2023. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 38/22), osim za lokacije pod rednim brojem:

3. Kupalište Kvarner
- 6c. Lovran, hotelske plaže ispod hotela Bristol i Excelsior

#### Obrazloženje

Člankom 5. stavkom 2. Uredbe propisano je da godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom jedinica lokalne samouprave mora biti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana davanja koncesija i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Uvidom u dostavljeni Plan utvrđeno je da je isti u skladu s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2023. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 38/22) osim za lokacije pod rednim brojem:

3. Kupalište Kvarner
- 6c. Lovran, hotelske plaže ispod hotela Bristol i Excelsior

Navedene lokacije nalaze se u Planu davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2023. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/22).

Ukoliko se do 30. travnja 2023. godine ne okončaju postupci koncesioniranja naknadno će se izdati Dopuna potvrde za izdavanje koncesijskih odobrenja na navedenim lokacijama.

Sukladno članku 9. stavak 2. a u svezi članka 8. stavka 4. Uredbe, potrebno je koncesijska odobrenja izdavati na jednu kalendarsku godinu. Iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 (jedne) kalendarske godine, Vijeće za koncesijska odobrenja dužno je prethodno, temeljem obrazloženog zahtjeva, ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak davanja koncesija.

Privremeni pročelnik  
*Zlatan Marunić*  
Zlatan Marunić, dipl.ing.



**IZDAVAČ:** Općinsko vijeće Općine Lovran; **UREDNIŠTVO:** Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran (051) 291 – 045; **ODGOVORNI UREDNIK:** Bojan Simonič; **IZLAZI:** Mjesečno i po potrebi; **NAKLADA:** 50 primjeraka; **WEB STRANICA:** [www.lovrان.hr](http://www.lovrان.hr)