

ZAPISNIK

15. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, 26. siječnja 2023. godine, u Vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 17:00 sati.

Pozdravljajući nazočne, potpredsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, upoznao je da je predsjednik Sanjin SIROTNJAK odsutan, stoga će sjednicu voditi potpredsjednik, te je zamolio da se izvrši prozivka.

Konstatira se da je sjednici **nazočno 11 vijećnika** i to:

Vedran PECULIĆ, Andrea GRŽEVIĆ, Oriana KLANJAC, Srećko ŠOBOT, Branislav PETKOVIĆ, Ilan VISKIĆ, Martina JEDRIŠKO, Neven MOHOROVIČIĆ, Domijan KRŠANAC, Vanja TANCABEL, Elizabeta UHAČ.

Konstatira se da su odsutni vijećnici Sanjin SIROTNJAK i Luka JANJETIĆ.

Osim vijećnika Općinskog vijeća, na sjednici su nazočni: općinski načelnik Bojan SIMONIČ, pročelnik Odjela za stambeno-komunalni sustav, Tihomir ČORDAŠEV, pročelnica Odjela za društvene djelatnosti, financije i proračun Elvira JOVIĆ BAN, gospodin Tomislav ČORDAŠIĆ i gospodin Boško MARJANAC kao javnost zainteresirana po točki 5. Dnevnog reda.

Jednoglasno je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Marina GRUBEŠIĆ, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno su izabrani Neven MOHOROVIČIĆ i Srećko ŠOBOT.

Potpredsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Srećko ŠOBOT, postavio je pitanje općinskom načelniku. Prije svega se zahvalio na uvažavanju amandmana na prethodnoj sjednici, iako ne u cijelosti. U odnosu na amandman u vezi kompostera navodi kako u zapisniku stoji da je provedena anketa ali nije iskazan interes za nabavu kompostera, pa ga zanima kako anketa utječe na promjenu mišljenja, koliko ljudi treba iskazati interes? Ne sjeća se da je on sudjelovao u anketi, a mišljenja je da su komposteru prilično važni.

Drugo pitanje je gdje su uplatnice za komunalnu naknadu, sjeća se nekoliko godina u nazad kad su uplatnice poslone u travnju, pa su građani morali plaćati iste u nazad nekoliko mjeseci.

Načelnik SIMONIČ, pozdravljajući nazočne, navodi kako nažalost amandmani s prošle sjednice nisu bili prihvatljivi u cijelosti iz formalnih razloga s obzirom da nisu bili zakoniti, ali se namjena istih pokušala izvršiti u onolikom dijelu koliko je to dopušteno te se teretila pozicija plaća. Što se tiče kompostera, pročelnik ČORDAŠEV je na prošloj sjednici dao detaljne informacije, postojala je cijela prepiska s društvom Komunalac, pa predlaže da se na ovo pitanje odgovori pismeno.

Što se tiče uplatnica za komunalnu naknadu, ističe kako se iste šalju otprilike u ovo vrijeme svake godine, a detaljnije podatke možda ima pročelnik ČORDAŠEV.

Pročelnik ČORDAŠEV, osvrnuo se i na kompostere, te je dao informaciju kako će se anketa za kompostere provoditi ponovno u veljači zbog utvrđivanja količine kompostera koje se trebaju nabaviti. Što se tiče uplatnica, navodi kako naša informatička kuća Infoprojekt upravo radi pripremu za tisak uplatnica, koje se onda tiskaju u Zagrebu putem tvrtke Cetus, te bi sljedeći tjedan trebale biti spremne za slanje.

Kako na predloženi dnevni red nije bilo prijedloga za dopunu, jednoglasno je (11,„za“) usvojen je sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran,
2. Prijedlog Odluke o socijalnoj skrbi Općine Lovran,
3. Prijedlog Odluke o obilježavanju blagdana, spomendana i drugih značajnih datuma za Općinu Lovran,
4. Prijedlog prethodnog mišljenja – imenovanje člana Nadzornog odbora društva Žičara Učka d.o.o.,
5. Prijedlog Odluke o utvrđivanju namjene poslovnog prostora Šet.m.Tita 51.

Ad 1. Usvajanje zapisnika 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Utvrđuje se da je sa 7 “za“ i 4 „suzdržana“ usvojen zapisnik 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Prijedlog Odluke o socijalnoj skrbi Općine Lovran

Potpredsjednik PETKOVIĆ upoznaje kako je točka bila na dnevnom redu Komisije za statut, poslovnik i normativnu djelatnost te je donesen sljedeći zaključak:

„Utvrđuje se da je Prijedlog Odluke o socijalnoj skrbi Općine Lovran u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske pa se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.“

Točka je također bila na dnevnom redu Odbora za društvene djelatnosti te je donesen sljedeći zaključak:

„Prihvata se prijedlog Odluke o socijalnoj skrbi Općine Lovran te se upućuju Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.“

Nacr Odluke bio je i na javnom savjetovanju, te nije bilo komentara.

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica JOVIĆ BAN osvrnuvši se na izmjene koje predviđa Odluka, a u čiju se izmjenu krenulo zbog stupanja na snagu novog Zakona o socijalnoj skrbi. Također, osvrnula se posebno na članak 18. Odluke, koji predviđa pomoć u hrani i osnovnim životnim potrepštinama u obliku poklon bonova s obzirom da su se u razgovorima nakon pisanja Odluke pojavile nedoumice u vezi načina ostvarivanja ovog prava. Starom Odlukom ovo pravo se ostvarivalo u obliku paketa hrane i potrepština, što je iziskivalo kompliciranu tehničku organizaciju, koja obuhvaća naručivanje paketa, upućivanje poziva, organizaciju dopreme paketa na mjesto podjele, podjelu paketa za oko 65 korisnika, te onda postoji problem prijevoza, jer većina korisnika nema prijevoz, te im se izlazi u susret pa se paketi voze na adresu, a u posljednjih nekoliko podjela javio se i problem da desetak paketa ostane nepreuzeto te se isti onda otpremaju u skladište Radnika kako bi ih korisnici mogli naknadno preuzeti. Iz tih razloga novom je Odlukom predviđeno ostvarivanje ovog prava u obliku poklon bona, kako bi si korisnici mogli kupiti hranu i potrepštine na način na koji mogu samostalno organizirati kupovinu. S obzirom da načelnik prisustvuje podjelama paketa, pročelnica predlaže da načelnik kaže nešto više o ovome, a također može uložiti amandman ukoliko se ne slaže s ovim načinom ostvarivanja prava. Napominje kako sa strane službi koje odrađuju podjelu može reći da je podjela tih paketa vrlo zahtjevna, čak i fizički preteška s obzirom da se radi o ženskom kolektivu.

Načelnik SIMONIĆ ističe kako su korisnici ovih paketa u principu ljudi kojima treba pomoć, koji se teško snalaze sami za sebe i misli da je velika stvar to što se kupi paket, što se kupi hrana i što se cijela ta podjela organizira. Predlaže da se u Odluci ostavi poklon bon ali da se doda i paket te da o obliku ovog prava odluči Socijalno vijeće. S obzirom da je prisustvovao podjelama, ističe kako smatra da tim ljudima više znači paket hrane nego da dobiju bon iste vrijednosti.

Potpredsjednik vijeća otvara raspravu.

Gospodin PETKOVIĆ prisjeća se doba kada su se već ranije pokušaju uvesti poklon bonovi, te da su korisnici negodovali oko takvog način ostvarivanja ovog prava.

Kako nije bilo više pitanja, predsjednik je zaključio raspravu, te se pristupilo glasanju uz izmijene koje je predložio načelnik.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donesena sljedeća

Odluka

o socijalnoj skrbi Općine Lovran.

Ad. 3. Prijedlog Odluke o obilježavanju blagdana, spomendana i drugih značajnih datuma za Općinu Lovran

Potpredsjednik PETKOVIĆ upozna je kako je točka bila na dnevnom redu Komisije za statut, poslovnik i normativnu djelatnost te je donesen sljedeći zaključak:

„Utvrđuje se da je Prijedlog Odluke o obilježavanju blagdana, spomendana i drugih značajnih datuma za Općinu Lovranu u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske pa se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.“

Uvodno obrazloženje dala je **pročelnica JOVIĆ BAN.**

Načelnik SIMONIĆ nadopunio je obrazloženje navodeći kako je stara Odluka predviđala 8-9 polaganja vijenaca godišnje na groblju, na koje dođe 2-3 ljudi, što nije imalo smisla, to je način koji je ostao od nekad ranije.

17:23 Sjednici općinskog vijeća pridružio se vijećnik Luka JANJETIĆ, te vijeće broji 12 članova.

Gospodin PETKOVIĆ je postavio pitanje je li ovom Odlukom ili nekom drugom obuhvaćeno podizanje zastava.

Načelnik SIMONIĆ napominje kako ovom Odlukom to nije predviđeno.

Kako više nije bilo pitanja, potpredsjednik je zaključio raspravu, te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

Odluka

o obilježavanju blagdana, spomendana i drugih značajnih datuma za Općinu Lovran.

Ad 4. Prijedlog prethodnog mišljenja – imenovanje člana Nadzornog odbora društva Žičara Učka d.o.o.

Uvodno obrazloženje dao je načelnik SIMONIĆ navodeći kako je jedan član Nadzornog odbora Žičare Učka od trenutka osnivanja predstavnik Općine Lovran. U prošlom Zakonu o sprečavanju sukoba interesa bila je propisana obveza da predstavnička tijela daju prijedloge za imenovanje, a kasnije nije postojala obveza izvršnog tijela da prihvati te prijedloge. Izmjenama Zakona isto nije propisano, već odluku može donijeti izvršno tijelo, ali s obzirom da se do sada imenovanje vršilo odlukom vijeća, načelnik je predložio ovu temu kao točku dnevnog reda, iako nije zakonski više obavezan, ali ovu odluku želi podijeliti Vijećem. Dodaje da je za člana predložio gospodina Inga Kamenara s obzirom da je isti član od prvog dana.

Kako nije bilo zainteresiranih za raspravu, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) doneseno sljedeće

**Prethodno mišljenje
o imenovanju člana Nadzornog odbora društva Žičara Učka d.o.o.**

Ad 5. Prijedlog Odluke o utvrđivanju namjene poslovnog prostora Šet.m.Tita 51.

Potpredsjednik PETKOVIĆ upoznaje kako je točka bila na dnevnom redu Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja te je donesen sljedeći zaključak:

„Predlaže se Općinskom vijeću Općine Lovran da za predmetni poslovni prostor, a sukladno iskazanom interesu utvrdi sljedeće namjene;

- 1. GRUPA I – caffe bar, pivnica i bistro po početnoj cijeni od 9,29 EUR / 70,00 kn m²/mjesečno,**
- 2. GRUPA II – gostionice, krčme, konobe, zalogajnice po početnoj cijeni od 7,96 EUR / 60,00 kn m²/mjesečno,**
- 3. GRUPA III – restorani i ostale trgovine – papirnica po početnoj cijeni od 6,64 EUR/ 50,00 kn m²/mjesečno,**
- 4. GRUPA VI – drogerija – parfumerija, po početnoj cijeni od 1,33 EUR/ 10,00 kn m²/mjesečno“**

Ovakvim Zaključkom bi se iz Prijedloga Odluke izbacilo iz GRUPE I namjena disko i noćni bar, iz GRUPE III trgovina mješovitom robom, a GRUPA IV trgovina i proizvodnja prehrambenih proizvoda je izbačena u potpunosti.

Uvodno obrazloženje dao je **pročelnik ČORDAŠEV.**

Gospodin ŠOBOT navodi ako se tražio iskaz interesa, da su onda svi zaprimljeni interesi trebali biti ugrađeni u Odluku. Također, u Odluci su ostavljene namjene za koje uopće nije iskazan interesa – kao npr. Drogerija – parfumerija. Smatra da prilikom utvrđivanja namjene treba voditi brigu o potrebama i interesima zajednice a ne o osobnim interesima.

Načelnik SIMONIČ odgovorio je kako se dosta o ovoj temi reklo na prethodnoj sjednici Vijeća. Svi iskazani interesi su uvršteni u prijedlog Odluke, ali je Odbor donio zaključak koji je gore naveden. Ističe kako namjena pojedinog poslovnog prostora nije odluka načelnika već odluka Vijeća te da za istu treba preuzeti odgovornost. Poslovni prostor je prazan više od mjesec dana, kako bi se vidjele potrebe zajednice kroz iskaz interesa. Iako je Poziv na iskaz interesa vidjelo preko 60 tisuća ljudi, nitko se nije javio, već su stigla samo 2 iskaza interesa, dok su 2 stigla već prije Poziva. Također je mišljenja da namjena tog poslovnog prostora za market nije dobra, s obzirom da u centru Lovran postoji Konzum, koji je cijelu zimu zatvoren, Trgovina Krk koja radi isključivo ujutro, pa smatra da nije potreban još jedan market. Također postoji iskaz interesa za dva tipa ugostiteljskih objekata, navodi kako ne zna je li to dobro ili nije, ali za navedeno postoji interes.

Gospodin ŠOBOT ponovno ističe kako u Odluku treba biti uvršteno sve za što je iskazan interes, kako bi se popratile potrebe zajednice a ne osobni interesi.

Gospodin MOHOROVIČIĆ obraća se gospodinu Šobotu, objašnjavajući kako je mogao postojati i iskaz interesa za npr. klaonicu, pa Vijeće ne bi usvojilo takvu namjenu poslovnog prostora.

Kako više nije bilo zainteresiranih za raspravu, potpredsjednik PETKOVIĆ upitao je načelnika prihvaća li amandman Odbora za prostorno uređenje.

Načelnik SIMONIČ prihvatio je amandman Odbora za prostorno..., te se izmijenjena Odluka daje na glasanje.

Utvrđuje se da je sa 8 „za“ i 4 „suzdržana“ donesena sljedeća

**Odluka
o utvrđivanju namjene poslovnog prostora Šet.m.Tita 51.**

Kako su iscrpljene sve točke dnevnog reda, potpredsjednik Općinskog vijeća, **gospodin PETKOVIĆ** zatvorio je sjednicu Vijeća.

Dovršeno u 17:37 sati.

Zapisničar
Marina Grubešić

Potpredsjednik Općinskog vijeća
Branislav Petković

Ovjerovitelji zapisnika
Neven Mohorovičić

Srećko Šobot