

ZAPISNIK

11. sjednice ODBORA ZA PROSTORNO UREĐENJE, PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENO-KOMUNALNA I IMOVINSKO-PRAVNA PITANJA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN održane dana 23. siječnja 2023.g s početkom u 16:00 sati u prostorijama Općine Lovran.

Nazočni članovi Odbora: Neven MOHOROVIČIĆ, predsjednik te Đurđica TANCABEL, Andrea GRŽEVIĆ i Mario ŠORIĆ, članovi.

Opravdano odsutan gospodin Branislav PETKOVIĆ.

Osim članova Odbora sjednici su nazočni, Općinski načelnik Općine Lovran, Bojan SIMONIČ i pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, Tihomir ČORDAŠEV.

Zapisnik po službenoj dužnosti vodi Tihomir ČORDAŠEV

Pozdravljajući nazočne predsjednik Odbora za prostorno uređenje gosp. Neven MOHOROVIČIĆ, utvrdio je nazočna većina članova Odbora te otvorio 11. sjednicu Odbora i predložio dnevni koji je dostavljen članovima Odbora.

Utvrđuje se da je jednoglasno prihvaćen sljedeći

DNEVNI RED

1. **Usvajanje zapisnika 10. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove,**
2. **Prijedlog Odluke o utvrđivanju namjene poslovnog prostora u Lovranu, Šet.m. Tita 51**
3. **Razno**

Ad 1. Usvajanje zapisnika 10. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove

Kako nije bilo primjedbi to je zapisnik dan na glasovanje, te je jednoglasno (4 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se zapisnik 10. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove.

Ad 2. Prijedlog Odluke o utvrđivanju namjene poslovnog prostora u Lovranu, Šet.m. Tita 51

Uvodno obrazloženje prijedloga dao je općinski načelnik Bojan Simonič. Temeljem zaključka s prethodne sjednice Općinskog vijeća, raspisan je javni poziv za iskaz interesa za predmetni poslovni prostor koji je vrlo dobro popraćen od strane medija s kojima Općina Lovran surađuje te su po tom pozivu zaprimljena dva dodatna iskaza interesa, odnosno sveukupno četiri računajući iskaze od prosinca 2022.g.

Tijekom rasprave članovi odbora su izrazili stav kako se na predmetnoj lokaciji nebi trebalo dopustiti djelatnost trgovine zbog problema koje bi dostava robe za trgovinu takvog tipa mogla prouzročiti u samom centru Lovrana. Također istaknuto je kako navedena lokacija nije pogodna za djelatnost disko kluba i noćnog bara.

Obzirom na izneseno odbor je izmijenio prijedlog te sa 3 glasa ZA i 1 suzdržanim usvojio sljedeći:

Z a k l j u č a k

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Lovran da za predmetni poslovni prostor, a sukladno iskazanom interesu utvrdi sljedeće namjene;

1. GRUPA I – caffe bar, pivnica i bistro po početnoj cijeni od 9,29 EUR / 70,00 kn m²/mjesečno,
2. GRUPA II – gostionice, krčme, konobe, zalogajnice po početnoj cijeni od 7,96 EUR / 60,00 kn m²/mjesečno,
3. GRUPA III – restorani i ostale trgovine – papirnica po početnoj cijeni od 6,64 EUR/ 50,00 kn m²/mjesečno,
4. GRUPA VI – drogerija – parfumerija, po početnoj cijeni od 1,33 EUR/ 10,00 kn m²/mjesečno

Ad 3. Razno

Gospođa TANCABEL istaknula je problem s porastom broja divljih i napuštenih mačaka u Omladinskoj. Općinski načelnik izvijestio je odbor o ugovoru koji Općina Lovran ima a vezanim uz hvatanje i zbrinjavanje napuštenih životinja, te je zaključeno kako će se o istome izvijestiti komunalni redar te Veterinarska stanica radi postupanja.

Pročelnik ČORDAŠEV izvijestio je odbor o razgovoru s direktorom Komunalca a vezano uz organizaciju modela prikupljanje otpada u Starom gradu, odnosno o stavu Komunalca kako je isto uputno obaviti putem kodiranih vrećica. Vrećice bi korisnici javne usluge ostavljali u predviđeno vrijeme ispred svojih objekata, a djelatnici Komunalca bi s ručnim vozilom kupili vrećice te ih odvozili do kamiona Komunalca koji bi za to vrijeme bio parkiran u blizini Starog grada. U provedenoj raspravi istaknut je problem odgovornosti i mogućnosti izbjegavanja obveze te pojave neželjenih posljedica, odbor je ponovno potvrdio svoj stav kako postojeći model s poluukopanim spremnicima nije adekvatan, te je većina članova zaključila kako treba pokušati s primjenom modela prikupljanja otpada u Starom gradu putem vrećica

Dovršeno u 16:38 sati

Zapisničar

Tihomir Čordašev

Predsjednik Odbora

Neven Mohorović

1. **GRUPA I – caffe bar, pivnica, bistro, disko i noćni bar** po početnoj cijeni od 9,29 EUR / 70,00 kn m²/mjesečno,
2. **GRUPA II – gostionice, krčme, konobe, zalogajnice** po početnoj cijeni od 7,96 EUR / 60,00 kn m²/mjesečno,
3. **GRUPA III – restorani, ostale trgovine – papirnica, trgovina mješovitom robom**, po početnoj cijeni od 6,64 EUR/ 50,00 kn m²/mjesečno,
4. **GRUPA IV – trgovina i proizvodnja prehrambenih proizvoda**, po početnoj cijeni od 5,97 EUR/ 45,00 kn m²/mjesečno
5. **GRUPA VI – drogerija – parfumerija**, po početnoj cijeni od 1,33 EUR/ 10,00 kn m²/mjesečno