

ZAPISNIK

16. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane 23. veljače 2023. godine, u vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 17:00 sati.

Pozdravljajući nazočne, **predsjednik Općinskog vijeća, Sanjin SIROTNJAK**, upoznao je da su svoje odsustvo opravdali vijećnici: Vedran PECULIĆ, Andrea GRŽEVIĆ, Oriana KLANJAC, Neven MOHOROVIČIĆ i Elizabeta UHAČ, te je zamolio da se izvrši prozivka za preostale vijećnike.

Konstatira se da je sjednici **nazočno 8 vijećnika** i to:

Srećko ŠOBOT, Branislav PETKOVIĆ, Ilan VISKIĆ, Martina JEDRIŠKO, Domijan KRŠANAC, Sanjin SIROTNJAK, Vanja TANCABEL i Luka JANJETIĆ.

Osim vijećnika Općinskog vijeća, na sjednici su nazočni: Općinski načelnik, Bojan SIMONIČ, pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, financije i proračun Elvira JOVIĆ BAN i Ervino MRAK, direktor KD Komunalac d.o.o. Jurdani.

Predstavnik tiska: Marina Kirigin (Novi List)

Jednoglasno je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno su izabrani Ilan VISKIĆ i Martina JEDRIŠKO.

Predsjednik Općinskog vijeća, otvorio je vijećnička pitanja.

Kako nije bilo vijećničkih pitanja, predsjednik Općinskog vijeća ista je zaključio.

Kako nije bilo pisanih prijedloga za dopunu ili izmjenu dnevnog reda, usvojen je sljedeći

DNEVNI RED

1. **Usvajanje zapisnika 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**
2. **Komunalac d.o.o. Jurdani, Izvješće o gospodarenju otpadom u 2022. godini za područje Općine Lovran (izvjestitelj predstavnik Komunalca d.o.o.)**
3. **Izvješće Općinskog načelnika o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske u Općini Lovran za 2022. godinu**
4. **Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture**
5. **Prijedlog Odluke o prodaji umjetnina Charlesa Billicha u vlasništvu Općine Lovran**

Ad 1. Usvajanje zapisnika 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Kako na zapisnik 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran nije bilo primjedbi, predsjednik Vijeća, zaključio je raspravu i zapisnik dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (8 "za") usvojen zapisnik 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Komunalac d.o.o. Jurdani, Izvješće o gospodarenju otpadom u 2022. godini za područje Općine Lovran (izvjestitelj direktor KD Komunalac, Ervino Mrak)

Pozdravljajući nazočne, direktor KD Komunalac d.o.o. Jurdani, **Ervino MRAK** ukratko je podsjetio da je Komunalac d.o.o., kao davatelj usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lovran u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom dužan predstavničkom tijelu JLS dostaviti Izvješće o gospodarenju otpadom.

Dalje je upoznao sa zbrinjavanjem otpada na području Općine Lovran za 2022. godinu i podacima iz Izvješća koji su detaljno prikazani u Izvješću, a koje je vijećnicima dostavljeno u materijalima za sjednicu.

Posebno se osvrnuo na cijene zbrinjavanja otpada, zatim, na obvezu odvajanja korisnog, glomaznog i opasnog otpada, a od 01. siječnja 2024. godine predstoji i zakonska obveza odvajanja bio otpada za koje da će se nabaviti odvojene posude za zbrinjavanje ili će se podijeliti komposter, ovisno o iskazu interesa građana za što će Komunalac provesti anketu. Pohvalio je rad reciklažnog dvorišta na području Općine Lovran koje je jedno od prvih na Liburniji, a zahvaljujući zbrinjavanju bio otpada, primijećeno je sve manje „divljih“ deponija tim više jer su za zbrinjavanje glomaznog otpada građanima dostupne besplatne „jumbo vreće“ (1 vreća godišnje – 1m³), što se pokazalo učinkovito, a nakon što se otpad preuzme, Komunalac ima obvezu dalje ga zbrinuti (Metis, Sekundar...).

Predsjednik Vijeća upoznao je vijećnike da je Odbor za prostorno uređenje razmatrao Izvješće i jednoglasno ga prihvatio te je otvorio raspravu.

Kako nije bilo govornika za raspravu, predsjednik Vijeća, raspravu je zaključio i Izvješće dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (8 „za“) donesen sljedeći

Zaključak

Prihvaća se izvješće komunalnog društva Komunalac d.o.o. Jurdani o gospodarenju otpadom u 2022. godini za područje Općine Lovran.

Ad 3. Izvješće Općinskog načelnika o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske u Općini Lovran za 2022. Godinu

Uvodno obrazloženje dao je **načelnik SIMONIČ**. S obzirom da je Izvješće detaljno obrazloženo u prethodnoj točki dnevnog reda, ukratko se osvrnuo i na potrebu izgradnje „reciklažnog“ dvorišta za deponiranje građevinskog materijala, a u Izvješću je ukazano da nedostaju i kapaciteti kao što su sabirnica/sortirница i kompostana, te predstoje aktivnosti na iznalaženju tih rješenja.

Predsjednik Vijeća upoznao je vijećnike da je Odbor za prostorno uređenje razmatrao Izvješće i jednoglasno ga prihvatio te je otvorio raspravu.

Kako nije bilo govornika za raspravu, predsjednik Vijeća, raspravu je zaključio i Izvješće dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (8 „za“) donesen sljedeći

Zaključak

Prihvaća se izvješće Općinskog načelnika o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske u Općini Lovran za 2022. godinu.

Ad 4. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture

Uvodno obrazloženje dao je općinski **načelnik SIMONIČ** pojasnivši da se prijedlog Odluke temelji na zahtjevu investitora koji već više godina nastoji započeti s realizacijom projekta stambene izgradnje na lokaciji iznad Plodina. Investitor, koji je inicijalno namjeravao na predmetnoj lokaciji izgraditi više stambenu građevinu koja bi zatvorila prostor i vizuru na toj lokaciji prilagodio je projekte prostoru i izrazio spremnost da sam investira u izgradnju nerazvrstane ceste koja je na toj lokaciji planirana Urbanističkim planom uređenja naselja Lovran. Postojeća ceste ne zadovoljava potrebe prometa u tom dijelu naselja te bi se izgradnjom nove ceste stvorili preduvjeti za normalno odvijanje prometa i u istu bi se ugradila sva potrebna infrastruktura. Nakon izgradnje nove nerazvrstane ceste skinuo bi se karakter javnog dobra s postojeće ceste i upisalo vlasništvo Općine Lovran.

Naglasio je kako je za zaključenje ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture kojim se uz ostalo regulira i umanjeње obveze komunalnog doprinosa budućem investitoru do visine ulaganja u izgradnju nerazvrstane ceste, potrebno u Proračunu i pratećim Programima planirati tu investiciju. Odbor za prostorno planiranje razmatrao je prijedlog i donio zaključak kojim je prihvatio prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture uz uvjet da se zaključenju ugovora pristupi nakon ispunjena zakonskih uvjeta. Prijedlog Odbora za prostorno uređenje, predlagatelj je prihvatio i postaje sastavni dio Odluke.

Predsjednik Vijeća zahvalio se na obrazloženju i otvorio raspravu.

Za riječ se javio **vijećnik ŠOBOT** i zamolio za pojašnjenje o kojoj se točno parceli radi na kojoj se planira izgradnja nerazvrstane ceste te istaknuo činjenicu da je postojeća nerazvrstana cesta „probijena“ po PPU Općine Lovran. Kako je i sam stanovnik tog dijela Lovrana, a susjedi, pa i on osobno, obrađuju neke od parcela na tom području, zanima ga detaljnije.

Načelnik SIMONIČ odgovorio je da se radi o parceli iznad objekta Plodine, da je u materijalima dostavljen položaj predmetnih nekretnina na katastarskom planu i namjena prostora sukladno UPU 1, za k.č. 517, 3078 i 516/1 k.o. Oprič, da je investitor izrazio spremnost da sam investira u izgradnju nerazvrstane ceste koja je na toj lokaciji planirana Urbanističkim planom uređenja naselja Lovran, a postojeća da ne zadovoljava potrebe prometa jer smo svjedoci sve većeg broja građevina na tom dijelu Lovrana. Kako je već ranije naglasio prije pokretanja bilo kakvih aktivnosti i davanja suglasnosti za sklapanje Ugovora potrebno je u Proračunu i pratećim programima planirati tu investiciju te poduzeti određene radnje (skidanje statusa javnog dobra) što će sve iziskivati određeno vrijeme a prijedlozi tih odluka razmatrat će se na sjednicama Vijeća. Podsjetio je da je ranije bilo sličnih iskaza interesa, npr. u Medveji, pa su investitori odustali.

Kako nije bilo drugih govornika za raspravu, predsjednik Vijeća, raspravu je zaključio i Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture uz uvjet da se zaključenju ugovora pristupi nakon ispunjenja svih zakonskih uvjeta.

Utvrđuje se da je većinom glasova (7 „za“, 1 „suzdržan“) donesena

Odluka

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture i ovlašćuje Općinskog načelnika da zaključenju Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture pristupi po ispunjenju svih zakonskih uvjeta.

Ad 5. Prijedlog Odluke o prodaji umjetnina Charlesa Billicha u vlasništvu Općine Lovran

Uvodno obrazloženje dao je Općinski načelnik, **SIMONIČ**. Podsjetio je da je Općina Lovran tijekom 2021. godine oglasila i održala prodajnu izložbu na kojoj je ponuđeno 18 slika, a sav prihod, umanjn za troškove održavanja izložbe doniran je potresom pogođenom Gradu Petrinji s kojom Općina Lovran unatrag par godina ima partnerske odnose.

U svom obrazloženju naveo je da se radi o slikama koje je Općina Lovran otkupila prije otprilike deset godina, a koje sada ne služe svojoj svrsi već više za Općinu predstavljaju problem i trošak jer ih treba adekvatno čuvati i plaćati osiguranje. Ovim Prijedlogom odluke o prodaji umjetnina procijenjenima od strane procjenitelja „Quadro nero“, ukupne procijenjene vrijednosti 45.577,01 €, predlaže se raspisivanje javnog natječaja koje bi provodilo posebno Povjerenstvo ili bi se prodaja provodila putem aukcijske kuće, a prikupljena sredstva od prodaje umjetnina usmjerila bi se u obnovu i modernizaciju zgrade dječjeg vrtića u Lovranu.

Predsjednik Vijeća upoznao je vijećnike da je Odbor za gospodarstvo razmatrao Prijedlog Odluke i jednoglasno ga prihvatio. Otvorio je raspravu o Prijedlogu Odluke.

Za riječ se javio **vijećnik ŠOBOT** i postavio upit što se to promijenilo u razmišljanju u odnosu na vrijeme kada je Općina Lovran stigla u posjed slika i nije li tada načelnik Simonič bio savjetnik načelnika Alana Sankovića. Sa žaljenjem je konstatirao da se slike prodaju kako bi se popravio krov dječjeg vrtića jer da se za navedenu investiciju mogu koristiti i druga sredstva Proračuna. U odnosu na prijedlog prodaje slika njegov osobni stav je da te slike zasigurno imaju određenu vrijednost, da je umjetnik Charles Billich /Karlo Bilić rođeni Lovranac, cijenjen širom svijeta i još uvijek, iako u poodmaklim godinama, stvara, a da Općina Lovran došavši u posjed umjetnina, nažalost nije znala iskoristiti i valorizirati potencijal koji je dobila. Isto tako dodao je da ga žalosti kako su slike sada skladištene.

Vijećnik PETKOVIĆ, uključio se u raspravu i podsjetio da su slike tada preuzete upravo kako bi se prodale i kako bi se završio skupi sudski proces koje je tada vođen, te dodao da Općina nije mjesto za čuvanje i izlaganje umjetnina.

Načelnik SIMONIČ replicirao je vijećniku Šobotu da je tadašnjem načelniku Sankoviću bio savjetnik za gospodarstvo te da nije sudjelovao u donošenju bilo kakvih odluka vezanih uz slučaj Charlesa Billicha.

Dalje je informirao da su se javili punomoćnici slikara te su upoznati s postupkom prodaje pa će se i njih obavijestiti kada se objavi natječaj za prodaju.

Kako nije bilo drugih govornika za raspravu, predsjednik Vijeća, raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju o Prijedlogu Odluke o prodaji umjetnina Charlesa Billicha u vlasništvu Općine Lovran.

Utvrđuje se da je većinom glasova (7 "za", 1 „protiv“) donesena sljedeća

Odluka

Donosi se Odluka o prodaji umjetnina Charlesa Billicha u vlasništvu Općine Lovran.

—

Kako su iscrpljene sve točke dnevnog reda, predsjednik Općinskog vijeća, **gospodin SIROTNJAK** zaključio je 16. sjednicu.

Dovršeno u 17:50 sati.

Zapisničar

Azela Mandžo

Predsjednik Općinskog vijeća

Sanjin Sirotnjak

Ovjerovitelji zapisnika

Ilan Viskić

Martina Jedriško