



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 372-09/23-01/1
UR.BROJ: 2170-25-03-02/03-23-5
Lovran, 20. ožujka 2023. godine.

Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18) te članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 7/12 te SN OL 7/13, 4/14, 11/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 3/16, 12/16 i 2/19), a po provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u Lovranu, Šetalište maršala Tita 51, ukupne površine 92,62 m² prikupljanjem pisanih ponuda objavljenog dana 22. veljače 2023. godine na web stranici Općine Lovran, u Novom Listu i na oglasnoj ploči Općine Lovran, te razmatranju zapisnika s otvaranja, pregleda i ocijene pristiglih ponuda Komisije za provedbu natječaja za prodaju nekretnina Općine Lovran od 17. ožujka 2023. godine, općinski načelnik Općine Lovran, donosi

O D L U K U

**o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Lovran – na adresi Šetalište maršala Tita 51, ukupne površine 92,62 m²**

Članak 1.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda ponuditelja CROMATOURS d.o.o., Put Braće Honovića 46, Lovran, za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lovran na adresi Šetalište maršala Tita 51, ukupne površine 92,62 m², za obavljanje djelatnosti iz GRUPE III – papirnica/knjižara - po početnoj cijeni od 6,64 EUR /m²/mesečno, s ponudom za mjesečni iznos zakupnine poslovnog prostora iz ove odluke u iznosu od 7,16 EUR /m² uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, radi obavljanja djelatnosti papirnice i knjižare.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik Općine Lovran će s odabranim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora na neodređeno vrijeme, a u roku 10 dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista se objavljuje na web stranici Općine Lovran.

**OPĆINSKI NAČELNIK
Bojan Simončić, mag. oec.**



Dostaviti:

1. Ponuditelju, prep. s povrat.
2. Upravnom odjelu za samoupravu i upravu, Odsjek za financije i proračun, ovdje
3. Pismohrani