

Z A P I S N I K

12. sjednice ODBORA ZA PROSTORNO UREĐENJE, PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENO-KOMUNALNA I IMOVINSKO-PRAVNA PITANJA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN održane dana 20. veljače 2023.g s početkom u 16:00 sati u prostorijama Općine Lovran.

Nazočni članovi Odbora: Neven MOHOROVIČIĆ, predsjednik te Đurđica TANCABEL, Branislav PETKOVIĆ članovi.

Odsutni : Andrea GRŽEVIĆ – izostanak opravdala i Mario ŠORIĆ.

Osim članova Odbora sjednici su nazočni, Općinski načelnik Općine Lovran, Bojan SIMONIČ i voditeljica Odsjeka za stambeno-komunalni sustav, Tamara MITTEL koja ujedno vodi zapisnik.

Pozdravljajući nazočne predsjednik Odbora za prostorno uređenje gosp. Neven MOHOROVIČIĆ, utvrdio je nazočna većina članova Odbora te otvorio 12. sjednicu Odbora i predložio dnevni koji je dostavljen članovima Odbora.

Utvrđuje se da je jednoglasno prihvaćen sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 11. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove,
2. Komunalac d.o.o. Jurdani, Izvješće o gospodarenju otpadom u 2022. godini za područje Općine Lovran
3. Izvješće Općinskog načelnika o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske u Općini Lovran za 2022. godinu
4. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture
5. Razno

Ad 1. Usvajanje zapisnika 11. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove

Kako nije bilo primjedbi to je zapisnik dan na glasovanje, te je jednoglasno (3 „za“) donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se zapisnik 11. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove.

Ad 2. Komunalac d.o.o. Jurdani, Izvješće o gospodarenju otpadom u 2022. godini za područje Općine Lovran

Gospođa MITTEL dala je uvodno, kraće obrazloženje Izvješća o gospodarenju otpadom u 2022 godini koje je dostavio Komunalac d.o.o. Jurdani kao davatelj javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lovran.

Nakon kraćeg obrazloženja gđa TANCABEL je istaknula da se još uvijek kod preuzimanja otpada pravilno ne razdvaja miješani i reciklabilni otpad.

Kako nije bilo daljnje rasprave pristupio se glasovanju te je **većinom glasova (2 „za“ i 1 „suzdržan“)**, donijet sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Jurdani o gospodarenju otpadom u 2022. godini za područje Općine Lovran te se upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 3. Izvješće Općinskog načelnika o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske u Općini Lovran za 2022. godinu

Uvodno obrazloženje dala je gospođa MITTEL istaknuvši da je izrada Izvješća zakonska obveza te da je Izvješće temeljeno na podacima sadržanim u prethodno obrazloženom Izvješću kojeg je dostavilo trgovačko društvo Komunalac d.o.o., a Izvješće sadrži i aktivnosti Općine u provedbe Plana gospodarenja otpadom RH na području Općine Lovran u prethodnoj godini.

Kako nije bilo daljnje rasprave pristupio se glasovanju te je **jednoglasno (3“za“)** donijet sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće Općinskog načelnika o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske u Općini Lovran za 2022. godinu te se upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 4. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture

Uvodno obrazloženje dao je općinski načelnik gosp. SIMONIČ pojasnivši da se prijedlog Odluke temelji na zahtjevu investitora koji već više godina nastoji započeti s realizacijom projekta stambene izgradnje na lokaciji iznad Plodina. Investitor, koji je inicijalno namjeravao na predmetnoj lokaciji izgraditi višestambenu građevinu koja bi zatvorila prostor i vizuru na toj lokaciji prilagodio je projekte prostoru i izrazio spremnost da sam investira u izgradnju nerazvrstane ceste koja je na toj lokaciji planirana Urbanističkim planom uređenja naselja Lovran. Postojeća ceste ne zadovoljava potrebe prometna u tom dijelu naselja te bi se izgradnjom nove ceste stvorili preduvjeti za normalno odvijanje prometa i u istu bi se ugradila sva potrebna infrastruktura. Nakon izgradnje nove nerazvrstane ceste skinuo bi se karakter javnog dobra s postojeće ceste i upisalo vlasništvo Općine Lovran. Naglasio je da je gđa MITTEL istaknula kako je za zaključenje ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture kojim se uz ostalo regulira i umanjeње obveze komunalnog doprinosa budućem investitoru do visine ulaganja u izgradnju nerazvrstane ceste, potrebno u Proračunu i pratećim Programima planirati tu investiciju, pe predlaže da se davanje ovlaštenja općinskom načelniku na zaključenje Ugovora uvjetuje prethodnim ispunjenjem svih zakonskih uvjeta.

Nakon uvodnog obrazloženja i kraće rasprave pristupilo se glasovanju te je **jednoglasno (3 „za“)** donijet sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture uz uvjet da se zaključenju ugovora pristupi nakon ispunjenja svih zakonskih uvjeta.

Ad 5. Razno

Kako nije bilo daljnje rasprave sjednica je dovršena.

Dovršeno u 16:28 sati

Zapisničar
Tamara Mittel

Predsjednik Odbora
Neven Mohorovićić