

Temeljem članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko- goranske županije“ broj: 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ broj: 2/13, 3/13 – ispravak i 8/14 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj _____ 2023. godine donosi

ODLUKU

o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se status komunalne infrastrukture – javne zelene površine – javnog dobra u neotuđivom vlasništvu Općine Lovran, na nekretnini označenoj kao k.č. 5670, k.o. Lovran, pod nazivom **Dječje igralište Zaheji**.

Novoformirana k.č. 5670 k.o. Lovran nastaje od dijela k.č. 233/1 k.o. Lovran.

Članak 2.

Komunalna infrastruktura iz članka 1. ove Odluke nije evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa stvarnim stanjem.

Primjenom odredbe članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem Geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture broj 2023-049, izrađenog u travnju 2023. godine od strane GEOSTAR d.o.o., Opatija, Pobri, Varljenska cesta 41, evidentirat će se stvarno stanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke i provesti upis javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Lovran, OIB: 38513636075, Šetalište m. Tita 41, Lovran, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji i katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u "Službenim novinama Općine Lovran".

KLASA: 392-02/23-01/3

URBROJ: 2170-25-01-23-9

Lovran, _____ 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

PREDSJEDNIK

Sanjin Sirotnjak, v.r.

Obrazloženje

Općina Lovran, pozivom na odredbe članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20) pokrenula je postupak evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige komunalne infrastrukture – javne zelene površine propisane člankom 59. i 60. istog Zakona, i to:

Dječje igralište Zaheji

(na novoformiranoj k.č. 5670 k.o. Lovran nastaloj od dijela k.č. 233/1 k.o. Lovran)

Člankom 61., stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju dobra u općoj uporabi (čl. 61. stavak 4).

Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Kako navedena nekretnina nije evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa stvarnim stanjem to će se, sukladno navedenim zakonskim odredbama, temeljem geodetskog elaborata evidentirati njezino stvarno stanje u katastru, a temeljem odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi provesti upis javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Lovran u zemljišnim knjigama na novonastaloj čestici.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (čl. 62. st. 1.). Slijedom navedenih zakonskih odredbi, predlaže se Općinskom vijeću donošenje predloženih odluka.

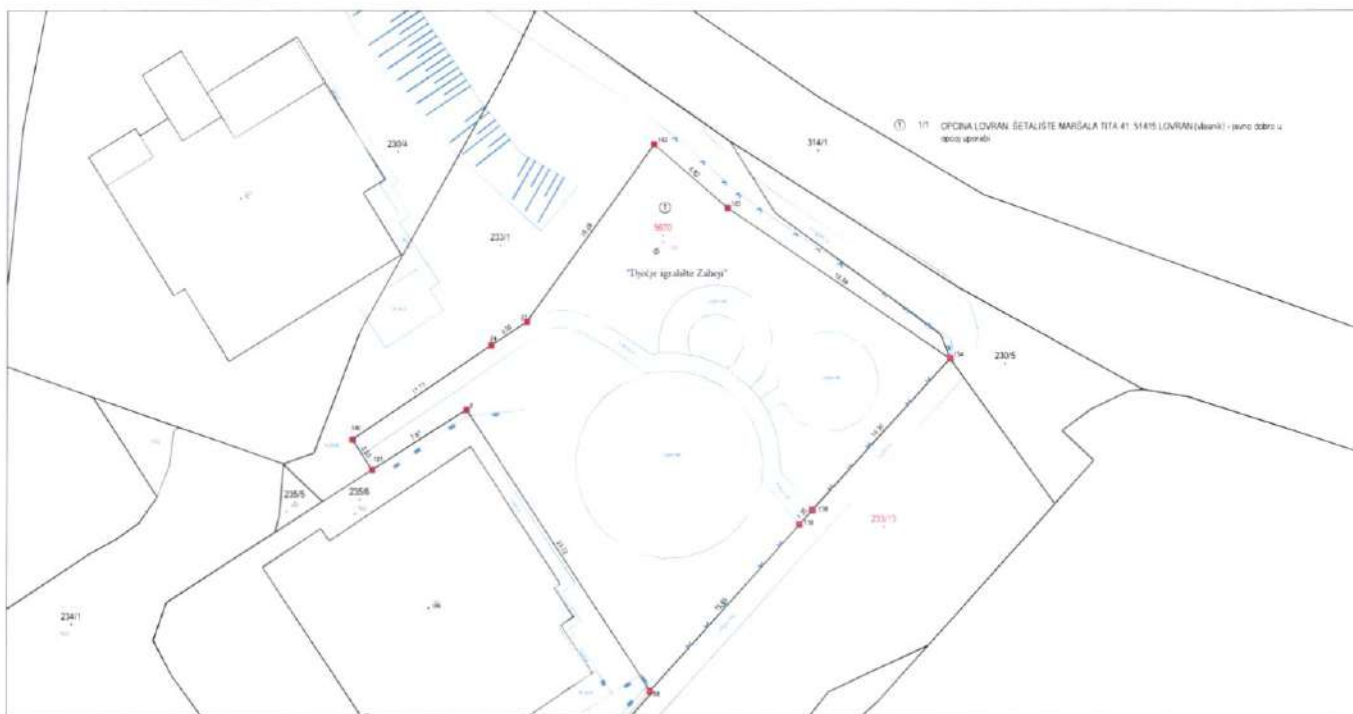
Dana 7. travnja 2022. godine u Novom listu, na web stranicama Općine Lovran i oglasnoj ploči Općine objavljen je javni poziv o započinjanju postupka evidentiranja komunalne infrastrukture „Dječje igralište Zaheji“ u k.o. Lovran. Tim putem se obavijestilo nositelje prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem je izvedena komunalna infrastruktura o započinjanju postupka evidentiranja komunalne infrastrukture u četvrtak 13. travnja 2023. godine. Uvid u elaborat zakazan je u ponedjeljak, 17. travnja 2023. godine. Po javnom pozivu nije bilo primjedbi na evidentiranje navedene komunalne infrastrukture.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN



Varljenska cesta 41, Pobre, Opatija, 51211 Matulji
Mob. +385 98 961 7780
E-mail: geostar@geostar.hr
www.geostar.hr
IBAN: HR3724020061100898437
OIB: 21403490351

Mjerilo 1:250



izradio:
Sarić Štepanović, mag.ing.geod.et.geoinf.
Opština, travanj 2023. godine
Broj elaborata: 2023-049

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Sanjin Šćepanović, mag.ing.geod.et geoinf.

Investitor:

Općina Lovran
Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran
OIB: 38513636075

Katastarska općina: LOVRAN

MBR: 319945

List: 9

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2500



Izradio:
Sanjin Šćepanović, mag.ing.geod.et geoinf.
Opatija, travanj 2023. godine
Broj elaborata: 2023-049

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Sanjin Šćepanović, mag.ing.geod.et geoinf.

Investitor:

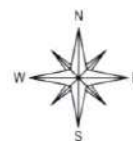
Općina Lovran
Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran
OIB: 38513636075

Katastarska općina: LOVRAN
MBR: 319945
List: 9

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2500



Izradio:

Sanjin Šćepanović, mag.ing.geod.et geoinf.
Opatija, travanj 2023. godine
Broj elaborata: 2023-049

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Sanjin Šćepanović, mag.ing.geod.et geoinf.