

Z A P I S N I K

13. sjednice ODBORA ZA PROSTORNO UREĐENJE, PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENO-KOMUNALNA I IMOVINSKO-PRAVNA PITANJA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN održane dana 31. svibnja 2023.g s početkom u 15:00 sati u prostorijama Općine Lovran.

Nazočni članovi Odbora: Neven MOHOROVIČIĆ, predsjednik te Đurđica TANCABEL, Branislav PETKOVIĆ, Andrea GRŽEVIĆ, Mario ŠORIĆ, članovi.

Osim članova Odbora sjednici je nazočan pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, Tihomir ČORDAŠEV.

Zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO.

Pozdravljajući nazočne predsjednik Odbora za prostorno uređenje gosp. Neven MOHOROVIČIĆ, utvrdio je nazočnost svih članova Odbora te otvorio 13. sjednicu Odbora i predložio dnevni koji je dostavljen članovima Odbora.

Utvrđuje se da je jednoglasno prihvaćen sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 12. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove,
2. 1. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2023. godini (izvjestitelj Tihomir Čordašev)
3. 1. izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini (izvjestitelj Tihomir Čordašev)
4. Utvrđivanje statusa komunalne infrastrukture – Dječje igralište Zaheji (izvjestitelj Tihomir Čordašev)
5. Izvještaj o Elaboratu dopune prometne signalizacije (Trg slobode)-izvjestitelj predsjednik Odbora za prostorno uređenje...)
6. Razno

Ad 1. Usvajanje zapisnika 12. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove

Kako nije bilo primjedbi to je zapisnik dan na glasovanje, te je jednoglasno (5,„za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se zapisnik 12. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove.

Gospodin MOHOROVIČIĆ predložio je da se objedini rasprava po **točkama 2. i 3.**, što je jednoglasno prihvaćeno i zamolio za obrazloženje predloženih točaka.

Ad 2. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2023. godini

Ad 3. izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini

Uvodno obrazloženje dao je **pročelnik ČORDAŠEV**, a nazočnima je u dostavljen pisani materijal za današnju sjednicu.

Pročelnik ČORDAŠEV je obrazložio Prijedlog izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2023. godini kojim se planira izgradnja nerazvrstane ceste na području Školarova iznad Plodina iz izvora kapitalne donacije budući će izgradnju ceste u cijelosti financirati investitor. Dalje, prijedlogom je planirano umjesto u Parku Komušćak sustav automatskog navodnjavanja postaviti u Parku hrvatskih branitelja. Kako Općina Lovran planira aplicirati na natječaj LAG Terra Liburna projekte: izgradnju rekreacijske staze Kamenjar i opremanje dječjeg igrališta Cipera planira se povećati sredstva za izgradnju rekreacijske staze Kamenjar uslijed povećanja dostupnih sredstava putem natječaja LAG Terra Liburna te povećanje sredstava na uređenju dječjih igrališta koje se odnose na opremanje dječjeg igrališta Cipera koji će se 80% financirati putem natječaja LAG Terra Liburna, a 20% Proračuna Općine Lovran.

Što se tiče izmjena Programa održavanje komunalne infrastrukture također se planira povećanje planiranih sredstava za održavanje komunalne infrastrukture za potrebe održavanja čistoće javnih površina koje su rezultat povećanja cijena usluge KD Komunalac d.o.o., proizašle iz novog kolektivnog ugovora zaposlenika. Također planira se povećanje troškova električne energije za javnu rasvjetu

budući je produženo razdoblje fiksne cijene električne energije do rujna 2023. godine u odnosu na iznos ispod tržišne cijene. Povećanje na aktivnosti održavanja javnih zelenih površina bilo je potrebno zbog pojave divljih životinja na području Školarova pa su osigurana sredstva za krčenje i čišćenje te redovito održavanje zelenih površina, a povećanje sredstava za održavanje površina, građevina, predmeta i uređaja javne namjene radi apliciranja na natječaje LAG Terra Liburna. Uz gornje, prijedlogom je planirano povećanje sredstava u sklopu programa Javni prijevoz radi pokrića dijela gubitaka poslovanja definiranih aneksom ugovora. Člankom 2. Prijedloga održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godine navedeni su izvori financiranja; komunalna naknada, opći prihodi i primici, prihodi od koncesija, ostali prihodi, turistička pristojba, premije osiguranja, prihod od prodaje nefinancijske imovine i spomenička renta.

Gospodin MOHOROVIČIĆ zahvalio se na obrazloženju i otvorio raspravu.

U raspravi, **gospođa GRŽEVIĆ** primjećuje da se naziv: „Spojna cesta Ulice 9. Rujna i Ulice Rezine“ treba korigirati u „Spojna cesta Brajdice –Rezine“. Smatra da je ovo rješenje nepotrebno, da će se stvoriti dodatni pritisak vozila u tom dijelu, a da su u blizini djeca polaznici vrtića i osnovne škole i da o tome treba voditi računa.

Pročelnik ČORDAŠEV ističe da se pristupilo izradi idejnog rješenja upravo kako bi se rasteretio promet na raskrižju i ulasku u Brajdice, omogućio vozilima bolji pristup vrtiću i školi, a da se razmišlja i o tome da se promet regulira „obrnuto“, iz pravca Peharova prema ulici Brajdice, a ne kako je sada iz Brajdica prema Peharovu, no to će se definirati prometnom studijom i o tome će odlučiti struka.

U raspravi dalje, **gospodin PETKOVIĆ** postavlja upit da li se vodilo računa i osiguralo sredstva za komunalno održavanje i na dijelu poslovne zone koja će zahtijevati bolje i kvalitetnije održavanje nakon kompletne uspostave Zone.

Pročelnik ČORDAŠEV odgovorio je da je slično pitanje bilo i na Odboru za gospodarstvo kada je pojasnio da će, obzirom na povećanje cijena usluga i radova kojih smo svi svakodnevno svjedoci, biti potrebno razmisliti i o povećanju prihoda, sve kako bi se zadržao postojeći komunalni standard na koji smo navikli.

Nakon provedene rasprave pristupilo se glasanju.

Ad 2. Prijedlog 1. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2023. godini

Utvrđuje se da je jednoglasno (5 „za“), donijet sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se Prijedlog 1. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2023. Godini, uz korekciju naziva „Spojna cesta Ulice 9. Rujna i Ulice Rezine“ u „Spojna cesta Brajdice –Rezine“. Prijedlog se upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 3. Prijedlog 1. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini

Utvrđuje se da je jednoglasno (5 „za“), donijet sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se Prijedlog 1. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 4. Utvrđivanje statusa komunalne infrastrukture – Dječje igralište Zaheji

Uvodno, kraće obrazloženje prijedloga dao je **pročelnik ČORDAŠEV**.

Nakon kraće rasprave, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (5 „za“) donijet sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se Prijedlog Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č. 5670, k.o. Lovran, pod nazivom Dječje igralište Zaheji.

Ad 5. Suglasnost na Elaborat dopune prometne signalizacije (Trg slobode)-izvjestitelj predsjednik Odbora za prostorno uređenje...)

Uvodno kraće obrazloženje prijedloga Suglasnosti na Elaborat dopune prometne signalizacije dao je **gospodin MOHOROVIČIĆ** i istaknuo da je Općina Lovran u više navrata zaprimila zahtjeve za zatvaranje ulice Trg slobode za promet odnosno ukidanje parkirnih mjesta na lokaciji ispred zgrade Trg slobode, sve s ciljem povećanja sigurnosti pješaka, prvenstveno vrtićkih skupina koje ovuda redovno prolaze i velikog broja djece školskog uzrasta. Obzirom na činjenicu da se ova ulica trenutno ne može zatvoriti za sav promet radi nepostojanja alternativnog prometnog spojnog pravca sukladno

prometnom elaboratu iz 2016. godine kojim je Trg slobode predložen da se organizira kao Zona smirenog prometa. Za izradu novog prometnog rješenja sukladno navedenom, Futura trade d.o.o. izradio je projekt dopune prometne signalizacije na Trgu slobode kojim je predviđeno smirivanje prometa ugradnjom naprava K35 („ležeći policajci“) na ulazu u ulicu te u blizini pješačkog prijelaza, kao i uklanjanje 3 parkirna mjesta uz izmještanje punionice električnih vozila.

Pročelnik ČORDAŠEV pojasnio je da su Izmjene Odluke o uređenju prometa na području Općine Lovran u nadležnosti Općinskog vijeća, međutim Načelnik može odlučivati o parkirališnim mjestima ukoliko to radi temeljem elaborata potvrđenog od strane nadležnog odbora Općinskog vijeća.

Po provedenoj raspravi, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je većinom glasova (4 „za“, 1 „suzdržan“) donijet

Z a k l j u č a k

Odbor za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Lovran daje suglasnost na Projekt – dopuna prometne signalizacije na Trgu slobode u Lovranu, broj projekta 4/23 iz svibnja 2023. godine izrađen po Futura trade d.o.o. Put Školarovo 41.

Ad 6. Razno

6.1. Zahtjevi za produženje roka izvođenja radova

Predsjednik Odbora za prostorno uređenje, **gospodin MOHOROVIČIĆ** ističe da su na 19. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran koju planiramo održati, sutra 01.06. 2023. godine, uvršteni zahtjevi za odobrenje produženja roka za izvođenje radova, ukupno 11 zahtjeva, a i danas su stigla nova četiri zahtjeva, svi manje-više za razlog navode loše vremenske prilike, kišno razdoblje zbog kojeg nisu mogli dovršiti započete radove. Kako bi vijećnici mogli dobiti bolji uvid u opravdanost zahtjeva, predlaže da se već sutra, žurno izvrši očevid na terenu i pripremi za Vijeće.

U raspravi je ukazano da se neki od izvođača radova ne pridržavaju odluke pa bi i pravila ponašanja građevinara trebalo definirati tako da su već na samom početku upoznati sa time što se smije, a što ne, kako bi suživot svima bio jednostavniji.

Pročelnik ČORDAŠEV organizaciju obilaska preuzeo je na sebe i do Vijeća će pripremiti dopunu materijala.

6.2. Omladinska ulica, prometna i komunalna problematika

Gospođa TANCABEL ukazala je na „rupe u asfaltu“ koje da su nastale zbog provoza materijala teškim kamionima tijekom izvođenja radova koji su se odvijali na izgradnji stanova u Ulici lovora i da, iako je prijavila u nekoliko navrata komunalnoj službi Općine, još uvijek nisu popravljene. Dobila je informaciju da se vodi spor sa izvođačem radova na izgradnji stanova, no da to ne priječi Općinu da se „baci malo asfalta i zakrpaju rupe“ kako se ne bi stvarala još veća oštećenja na prometnici, a i vozilima.

Drugo, postavila je upit da li je moguće da se stupićem, kao što je već bilo ranije ili na neki drugi način, npr. postavljanjem „ležećeg policajca“ ili odgovarajućeg prometnog znaka, zapriječi prolazak motorima i automobilima iz Omladinske ulice prema putu Školarovo, jer da je isto nužno potrebno radi sigurnosti djece, a da tuda prolaze, točnije „protutnje“ motori velikom brzinom. Odbor za prostorno uređenje podržao je prijedlog gospođe Tancabel i predložio da se žurno pristupi postavljanju primjerene zaštite, ogradom, znakom, ležećim policajcem, sve sukladno mogućnostima.

Daje je ukazala na nepridržavanje radnog vremena Ugostiteljskog objekta Hill, nesnosnu buku iz lokala, a kako je prostor HSU-a u neposrednoj blizini, dolaskom u prostor u više navrata zatekla je razbijeno staklo na javnoj površini i žardinjeru za cvijeće naguranu na ulazna vrata prostora. Postavila je upit da li Općina Lovran naplaćuje najam prostora ispred lokala gdje su postavljeni stolovi te kako se tom „divljanju“ može stati na kraj.

Pročelnik ČORDAŠEV odgovorio je da se radi o remećenju javnog reda i mira koje da je u domeni policije, da je u planu da Općina Lovran tijekom ljetnih mjeseci angažira zaštitarsku službu, a da, isto tako, kao mogućnost uređivanja policijskih djelatnika, vidi uspostavu suradnje s drugim policijskim upravama.

Gospođa GRŽEVIĆ postavila je upit o javnoj rasvjetni na parkiralištu na Peharovu.

Pročelnik ČORDAŠEV odgovorio je da, iako imamo stupove i svjetiljke, sukladno novim zakonskim propisima, potrebno je prethodno provesti postupak, odnosno, izraditi elaborat javne rasvjete.

Gospodin PETKOVIĆ informirao je da ima puno upita građana da ne radi rasvjeta na području „kasarni“, jer građani nisu upoznati da je postavljena nova, moderna rasvjeta koja radi na senzor.

Kako pod točkom Razno više nije bilo daljnje rasprave sjednica je dovršena.

Dovršeno u 16:11 sati

Zapisničar
Azela Mandžo

Predsjednik Odbora
Neven Mohorovićić