

ZAPISNIK

14. sjednice ODBORA ZA PROSTORNO UREĐENJE, PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENO-KOMUNALNA I IMOVINSKO-PRAVNA PITANJA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN održane dana 26. rujna 2023.g s početkom u 16:00 sati u prostorijama Općine Lovran.

Nazočni članovi Odbora: Neven MOHOROVIČIĆ, predsjednik te Đurđica TANCABEL, Andrea GRŽEVIĆ i Mario ŠORIĆ, članovi.

Odsutni : Branislav PETKOVIĆ – izostanak opravdao.

Osim članova Odbora sjednici su nazočni pročelnik Tihomir ČORDAŠEV i pročelnica Elvira JOVIĆ BAN koja ujedno vodi zapisnik.

Pozdravljajući nazočne predsjednik Odbora za prostorno uređenje gosp. Neven MOHOROVIČIĆ, utvrdio je da je nazočna većina članova Odbora te otvorio 14. sjednicu Odbora i predložio dnevni koji je dostavljen članovima Odbora.

Utvrdjuje se da je jednoglasno prihvaćen sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 13. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove,
2. Prijedlog odluke o utvrđivanju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje
3. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina
4. Razno

Ad 1. Usvajanje zapisnika 13. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove

Kako nije bilo primjedbi to je zapisnik dan na glasovanje, te je jednoglasno (4 „za“) donesen sljedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se zapisnik 13. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove.

Ad 2. Prijedlog odluke o utvrđivanju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

Kratko uvodno obrazloženje dao je pročelnik Tihomir Čordašev uz napomenu da smo danas uvidom u obrtni registar uočili da je zakupac koji je iskazao interes za kupnju poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost, ustvari obrt s kojim Općina Lovran ima ugovor o zakupu, objavio još 2014. godine, što bi značilo da iako redovno podmiruje zakupninu, djelatnost putem tog obrta ne obavlja i nema uvjeta za kupnju istoga putem neposredne pogodbe.

U raspravi koju je otvorio predsjednik Odbora prisutni su raspravljali o tržišnoj vrijednosti nekretnina 2023.g. u odnosu na 2020.g. od kad je procjembeni elaborat te je zaključeno kako je uputno povećati početnu cijenu te odluku o povećanju prepustili općinskom vijeću.

Predsjednik odbora, g. MOHOROVIČIĆ smatra da se nakon navedenih informacija ovakva odluka niti ne treba donositi, već na nekom od sljedećih vijeća klasična odluka o prodaji putem javnog natječaja, s čim su se prisutni složili.

Po završetku rasprave pristupilo se glasovanju te je jednoglasno (4 „protiv“), donijet sljedeći

ZAKLJUČAK

Ne prihvaća se prijedlog odluke o utvrđivanju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, već se predlaže na sljedećoj sjednici općinskog vijeća odlučivati o prodaji poslovnog prostora putem javnog natječaja, uz prijedlog općinskom vijeću za povećanje cijene nekretnine koja je predmet prodaje uslijed proteka vremena od izrade procjene.

Ad 3. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina

Uvodno obrazloženje prijedloga odluke iznio je pročelnik Tihomir ČORDAŠEV.

Nakon kratke rasprave pristupilo se glasovanju te je jednoglasno (4 „za“), donijet sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se prijedlog odluke o prodaji nekretnina upisanih u k.o. Tuliševica te se dostavlja općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 4. Razno

Pod točkom razno u raspravi članovi Odbora spomenuli su problematiku pojave žohara u Omladinskoj ulici, smrad uzrokovan loženjem nekih goriva, zatražili dolazak dimnjačara u Omladinsku ulicu te upozorili na dotrajalost zida i portuna odmah do pješačkog prolaza u Stari grad preko puta hotela Park te upozorili na beskućnike koji obitavaju u ex društvenom domu te zamolili stručne službe da reagiraju po navedenim pitanjima.

Kako nije bilo daljnje rasprave sjednica je dovršena.

Dovršeno u 16:45 sati

Zapisničar
Elvira JOVIĆ BAN



Predsjednik Odbora
Neven Mohorovičić