



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 392-02/23-01/6
URBROJ: 2170-25-02-23-7
Lovran, 22. studeni 2023.

Općinsko vijeće Općine Lovran
n/r predsjednika Sanjina Sirotnjaka

Na temelju članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09, 54/12, i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – Ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje Prijedlog **Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi.**

Na temelju članka 23. Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/09, „Službene novine Općine Lovran“ broj 2/13, 3/13-Ispravak 3/21) za izvijestitelja određujem Tihomira Čordaševa, pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje.

Općinski načelnik

Bojan Simonič mag.oec. v.r.

Temeljem članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko- goranske županije“ broj: 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ broj: 2/13, 3/13 – ispravak i 8/14 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj _____ 2023. godine donosi

ODLUKU

o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se status komunalne infrastrukture – javne zelene površine – javnog dobra u neotuđivom vlasništvu Općine Lovran, na nekretnini označenoj kao k.č. 7428 u k.o. Tuliševica, pod nazivom **Igralište Lovranska Draga**.

Novoformirana k.č. 7428 u k.o. Tuliševica nastaje od dijelova k.č. 2977, 2978, 2980/1, 2981, 2982, 2983/1 u k.o. Tuliševica.

Članak 2.

Komunalna infrastruktura iz članka 1. ove Odluke nije evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa stvarnim stanjem.

Primjenom odredbe članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem Geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture broj 2023-141, izrađenog u rujnu 2023. godine od strane GEOSTAR d.o.o., Opatija, Pobri, Varljenska cesta 41, evidentirat će se stvarno stanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke i provesti upis javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Lovran, OIB: 38513636075, Šetalište maršala Tita 41, Lovran, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji i katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u "Službenim novinama Općine Lovran".

KLASA: 392-02/23-01/6

URBROJ: 2170-25-01-23-

Lovran, _____ 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

PREDSJEDNIK

Sanjin Sirotnjak, v.r.

OBRAZLOŽENJE

Općina Lovran, pozivom na odredbe članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20) pokrenula je postupak evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige komunalne infrastrukture – javne zelene površine propisane člankom 59. i 60. istog Zakona, i to **Igralište Lovranska Draga** na novoformiranoj k.č. 7428 u k.o. Tuliševica nastaloj od dijelova k.č. 2977, 2978, 2980/1, 2981, 2982, 2983/1 u k.o. Tuliševica

Člankom 61., stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju dobra u općoj uporabi (čl. 61. stavak 4).

Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Kako navedena nekretnina nije evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa stvarnim stanjem to će se, sukladno navedenim zakonskim odredbama, temeljem geodetskog elaborata evidentirati njezino stvarno stanje u katastru, a temeljem odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi provesti upis javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Lovran u zemljišnim knjigama na novonastaloj čestici.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (čl. 62. st. 1.). Slijedom navedenih zakonskih odredbi, predlaže se Općinskom vijeću donošenje predložene odluke.

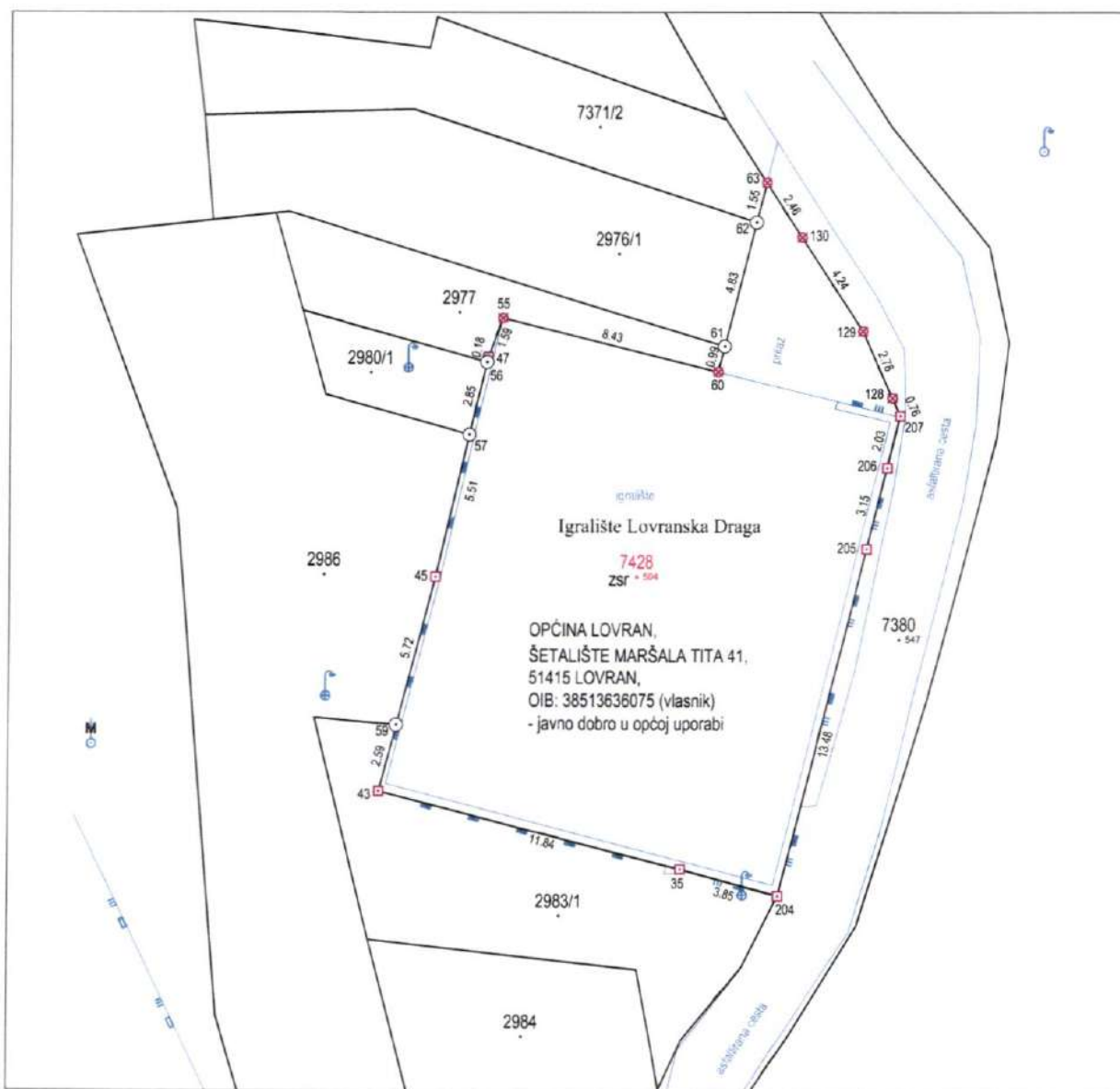
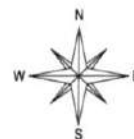
OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN

Investitor:
OPĆINA LOVRAN
ŠETALIŠTE MARŠALA TITA 41, 51415 LOVRAN
OIB: 38513636075

Katastarska općina: TULIŠEVICA
MBR: 320145
Detaljni list: 3

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:250



Izradio:
Sanjin Šćepanović, mag.ing.geod.et geoinf.
Opatija, rujan 2023. godine
Broj elaborata: 2023-141

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Sanjin Šćepanović, mag.ing.geod.et geoinf.