

Z A P I S N I K

15. sjednice ODBORA ZA PROSTORNO UREĐENJE, PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENO-KOMUNALNA I IMOVINSKO-PRAVNA PITANJA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN održane dana 27. studenog 2023.g s početkom u 16:00 sati u prostorijama Općine Lovran.

Nazočni članovi Odbora: Neven MOHOROVIČIĆ, predsjednik te Đurđica TANCABEL i Mario ŠORIĆ, članovi.

Odsutni: Branislav PETKOVIĆ i Andrea GRŽEVIĆ.

Zainteresirana javnost: gospođa Marlene PRISKIĆ.

Osim članova Odbora sjednici je nazočan pročelnik Tihomir ČORDAŠEV koji ujedno vodi zapisnik.

Pozdravljajući nazočne predsjednik Odbora za prostorno uređenje gosp. Neven MOHOROVIČIĆ, utvrdio je da je nazočna većina članova Odbora, kao i da je sjednici Odbora nazočna gospođa Marlene PRISKIĆ u svojstvu zainteresirane javnosti te otvorio 15. sjednicu Odbora i predložio dnevni koji je dostavljen članovima Odbora.

Utvrdjuje se da je jednoglasno prihvaćen sljedeći

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika 14. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove,**
- 2. Prijedlog Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi (igralište Lovranska Draga) (izvjestitelj Tihomir Čordašev)**
- 3. Prijedlog Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi (Kamenjar) (izvjestitelj Tihomir Čordašev)**
- 4. Razno**

Ad 1. Usvajanje zapisnika 14. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove

Kako nije bilo primjedbi to je zapisnik dan na glasovanje, te je jednoglasno (3 „za“) donesen sljedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se zapisnik 14. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove.

Ad 2. Prijedlog Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi (igralište Lovranska Draga) (izvjestitelj Tihomir Čordašev)

Kratko uvodno obrazloženje dao je pročelnik Tihomir Čordašev pri čemu je upoznao da je, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, Općina Lovran, temeljem izrađenog geodetskog elaborata, pokrenula postupak evidentiranja komunalne infrastrukture u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama. Radi se o igralištu Lovranska Draga na novoformiranoj k.č. 7428 u K.o. Tuliševica nastaloj od dijelova k.č. 2977, 2978, 2980/1, 2981, 2982, 2983/1. Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Otvorena je rasprava.

Po završetku rasprave pristupilo se glasovanju te je **jednoglasno (3 „za“)**, donijet sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Prijedlog Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č. 7428 k.o. Tuliševica pod nazivom igralište Lovranska Draga te se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Ad 3. Prijedlog Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi (Kamenjar) (izvjestitelj Tihomir Čordašev)

Kratko uvodno obrazloženje dao je pročelnik Tihomir Čordašev pri čemu je upoznao da je Općinsko vijeće na sjednici 24. rujna 2020. godine donijelo Odluku o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi za potrebe evidentiranja komunalne infrastrukture – športskih i rekreacijskih prostora – javnog dobra u neotuđivom vlasništvu Općine Lovran, na nekretnini označenoj kao k.č. 5604 k.o. Lovran, pod nazivom **Sportska dvorana Kamenjar**.

Po predaji elaborata u nadležni katastarski ured, isti je ocijenio kako Odluka priložena u elaboratu nije ispravno sastavljena po pitanju broja katastarskih čestica. Naime, k.č. br. 5604 ne postoji u službenim evidencijama za predmetnu katastarsku općinu k.o. Lovran, već je to broj novoformirane čestice koja još nije provedena u katastru. Temeljem dostavljenog zaključka područnog ureda za katastar, potrebno je korigirati odluku na način da se za čestice navede trenutno stanje u katastru.

Prijedlog Odluke upućuje se općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Otvorena je rasprava.

Po završetku rasprave pristupilo se glasovanju te je **jednoglasno (3 „za“)**, donijet sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Prijedlog Odluke o izmjeni odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi kojom se utvrđuje status komunalne infrastrukture – športskih i rekreacijskih prostora – javnog dobra u neotuđivom vlasništvu Općine Lovran, na nekretninama označenim kao k.č. 293/1, 293/45, 294/1 i 294/2 k.o. Lovran, pod nazivom Sportska dvorana Kamenjar te se prijedlog upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Ad 4. Razno

Pod točkom razno nije bilo rasprave pa je sjednica dovršena.

Dovršeno u 16:35 sati

Zapisničar
Tihomir Čordašev

Predsjednik Odbora
Neven Mohorović