



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 943-03/22-01/18
URBROJ: 2170-02-23-29
Lovran, 12. prosinca 2023.

Općinsko vijeće Općine Lovran
n/r predsjednika Sanjina Sirotnjaka

Na temelju članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09, 54/12, i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – Ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje Prijedlog **Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Lovran.**

Na temelju članka 23. Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/09, „Službene novine Općine Lovran“ broj 2/13, 3/13- Ispravak 3/21) za izjavitelja određuje se Tihomir Čordašev, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje.

Općinski načelnik

Bojan Simonič mag.oec. v.r.

OBRAZLOŽENJE

Općina Lovran zaprimila je zahtjev za otkup kuće i okućnice na adresi Brajdice 29, Lovran. Radi se o nekretninama k.č. 5672, dvorište od 456 m² i kuća, Lovran, Brajdice 29 od 55 m², sveukupno 511 m², upisana u z.k.ul. 486, k.o. Lovran, k.č. 372/2, oranica od 217 m², upisane u z.k.ul. 154, k.o. Lovran i k.č. 379, vrt od 254 m², upisane u z.k.ul. 486, k.o. Lovran.

Dio k.č. 5672 u dugotrajnom zakupu ima zakupac gđa. D.F. a dio k.č. 379 g. J. F.. Dio k.č. 372/2 u UPU 1 Lovran označen je kao prometna površina i ne može se prodati.

Stoga je priložena geodetska skica kao prijedlog prodaje, izrađena od Geotrend d.o.o. 07. studenog 2023. Prema istoj za prodaju je:

- 472/511 dijela k.č. 5672, dvorište od 456 m² i kuća, Lovran, Brajdice 29 od 55 m², sveukupno 511 m², upisana u z.k.ul. 486, k.o. Lovran,
- 25/217 dijela k.č. 372/2, oranica od 217 m², upisana u z.k.ul. 154, k.o. Lovran,
- 36/254 dijela k.č. 379, vrt od 254 m², upisana u z.k.ul. 486, k.o. Lovran,

u naravi kuća na adresi Brajdice 29 s okućnicom, sveukupne površine 533 m².

U svrhu realizacije prodaje naručen je i zaprimljen procjembeni elaborat br. 21-22-REV1 od 26. svibnja 2023., izrađen od strane RECRO ING d.o.o., Dobreć, Opatija, stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina, g. Stefanović Saše, struč. spec. ing. aedif., koji je procijenio da je tržišna vrijednost nekretnina, ukupne površine 533 m², 164.576,28 eur, što iznosi **308,77 eur/m²**.

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije kojem je elaborat dostavljen na razmatranje dalo je na isti pozitivno mišljenje.

Kako su predmet kupnje 472/511 dijela k.č. 5672, dvorište od 456 m² i kuća, Lovran, Brajdice 29 od 55 m², sveukupno 511 m², upisana u z.k.ul. 486, k.o. Lovran, 25/217 dijela k.č. 372/2, oranica od 217 m², upisane u z.k.ul. 154, k.o. Lovran, 36/254 dijela k.č. 379, vrt od 254 m², upisane u z.k.ul. 486, k.o. Lovran, ukupne površine 533 m², sveukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 164.576,28 eur te kako je Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 48., stavak 2., i Statutom Općine Lovran (SN PGŽ broj 30/09 i 54/12 te SN Općine Lovran broj 2/13, 3/13-ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), članak 31., stavak 2., utvrđena obveza predstavničkog tijela da donese odluku o prodaji imovine JLS kada se radi o imovini čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda proračuna, bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju imovine, to se ovaj predmet dostavlja na razmatranje i odlučivanje Općinskom vijeću Općine Lovran.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 31. Statuta Općine Lovran (SN PGŽ broj 30/09 i 54/12 te SN Općine Lovran br. 2/13, 3/13-ispravak, 8/14- pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj _____. godine, donosi

O D L U K U

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Lovran

I.

Odobrava se prodaja

- 472/511 dijela k.č. 5672, dvorište od 456 m² i kuća, Lovran, Brajdice 29 od 55 m², sveukupno 511 m², upisana u z.k.ul. 486, k.o. Lovran,
 - 25/217 dijela k.č. 372/2, oranica od 217 m², upisana u z.k.ul. 154, k.o. Lovran,
 - 36/254 dijela k.č. 379, vrt od 254 m², upisana u z.k.ul. 486, k.o. Lovran,
- u naravi kuća na adresi Brajdice 29 s okućnicom, sveukupne površine 533 m², sukladno skici izmjere izrađenoj po Geotrend d.o.o. od 07. studenog 2023.

II.

Nalaže se nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše javni natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ove Odluke, sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14, 7/14, 11/14, 1/15-pročišćeni tekst, 12/18 i 11/19), po početnoj cijeni od 164.576,28 eur.

III.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donijet će Općinsko vijeće Općine Lovran.