

Na temelju Odluke Općinskog načelnika klasa: 944-05/24-01/1, urbroj: 2170-25-02-24-1 te članka 9. i 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14, 7/14, 11/14, 1/15-pročišćeni tekst, 7/18, 12/18, 1/19, 11/19 i 10/22), dalje u tekstu: Odluka, Općina Lovran raspisuje sljedeći

**NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINA OPĆINE LOVRAN  
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

- 472/511 dijela k.č. 5672, dvorište od 456 m<sup>2</sup> i kuća, Lovran, Brajdice 29 od 55 m<sup>2</sup>, sveukupno 511 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 486, k.o. Lovran, 25/217 dijela k.č. 372/2, oranica od 217 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 154, k.o. Lovran, 36/254 dijela k.č. 379, vrt od 254 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 486, k.o. Lovran, u naravi kuća s okućnicom na adresi Brajdice 29, sveukupne površine 533 m<sup>2</sup>, sukladno skici izmjere izrađenoj po Geotrend d.o.o. od 7. studenog 2023. koja je sastavni dio ovog Natječaja, po početnoj cijeni od 164.576,28 eur.  
Predmetna nekretnina nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Lovran. Nekretnina se kupuje u stanju "viđeno – kupljeno".
- 44/354 dijela grč. 7, kuća stanovanja od 354 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 186, k.o. Lovran, sukladno skici izmjere izrađenoj po GEO-STIL d.o.o. od srpnja 2022. koja je sastavni dio ovog Natječaja, po početnoj cijeni od 500,00 eur/m<sup>2</sup>, sveukupno 22.000,00 eur.  
Nekretnina se nalazi unutar područja Starog grada, u naravi je terasa i pomoćni objekt stambenog prostora.
- 300/2711 dijela k.č. 3625/1, pašnjak od 2711 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2673, k.o. Lovran, u naravi zemljište površine 300 m<sup>2</sup> radi ostvarenja pristupa na nerazvrstanu cestu, po početnoj cijeni od 5.751,00 eur, sukladno skici koja je sastavni dio ovog Natječaja.  
Predmetna nekretnina nalazi se izvan građevinskog područja naselja Liganj.
- 115/333 dijela k.č. 187, put od 333 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2638, k.o. Oprić, u naravi zemljište površine 115 m<sup>2</sup> sukladno skici izmjere izrađenoj po Geo Simčić iz prosinca 2022. koja je sastavni dio ovog Natječaja, u svrhu formiranja građevne čestice, po početnoj cijeni od 124,05 eur/m<sup>2</sup>, sveukupno 14.265,75 eur.  
Predmetna čestica nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Lovran.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pisanih ponuda predanih u roku od 15 dana, računajući od dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu **Novi list Rijeka, dana 28. siječnja 2024. godine**, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šetalište m. Tita 41, s naznakom „NE OTVARAJ – ZA NATJEČAJ – 28. siječnja 2024.“.

**JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 15. veljače 2024. godine u 13:00 sati u Općini Lovran, Lovran, Šetalište m. Tita 41.**

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,

- dokaz o sposobnosti kupca za stjecanje nekretnina na području RH (državljanstvo RH ili druge zemlje za koju ne postoji zapreka za stjecanje nekretnine kao i odgovarajući pripadajući akt kojim se to dokazuje za fizičku osobu, a za pravnu izvod iz sudskog registra),

- iznos ponuđene cijene (iznos ponuđene cijene ne može biti niži od istaknute),
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

#### UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10% od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Lovran, broj HR8223600001824200003, s naznakom „jamčevina“, pozivom na broj: HR68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, najpovoljniji ponuđač gubi pravo na povrat jamčevine,
- u slučaju prodaje ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u korist žiro računa prodavatelja u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru s tim da je kupac, u slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, u obvezi plaćanja zakonskih zateznih kamata,
- troškove pripremnih radnji, materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon što kupac u cijelosti uplati kupoprodajnu cijenu i ostale troškove prodavatelja,
- način stupanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zateznih kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,
- nadležno tijelo zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. 051/291-045,
- Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN



## GEOTREND d.o.o.

za geodetsku djelatnost i gradnju

Žrtava fašizma 2A, Lovran  
Tel. 051582079  
geotrend@geotrend.hr  
www.geotrend.hr

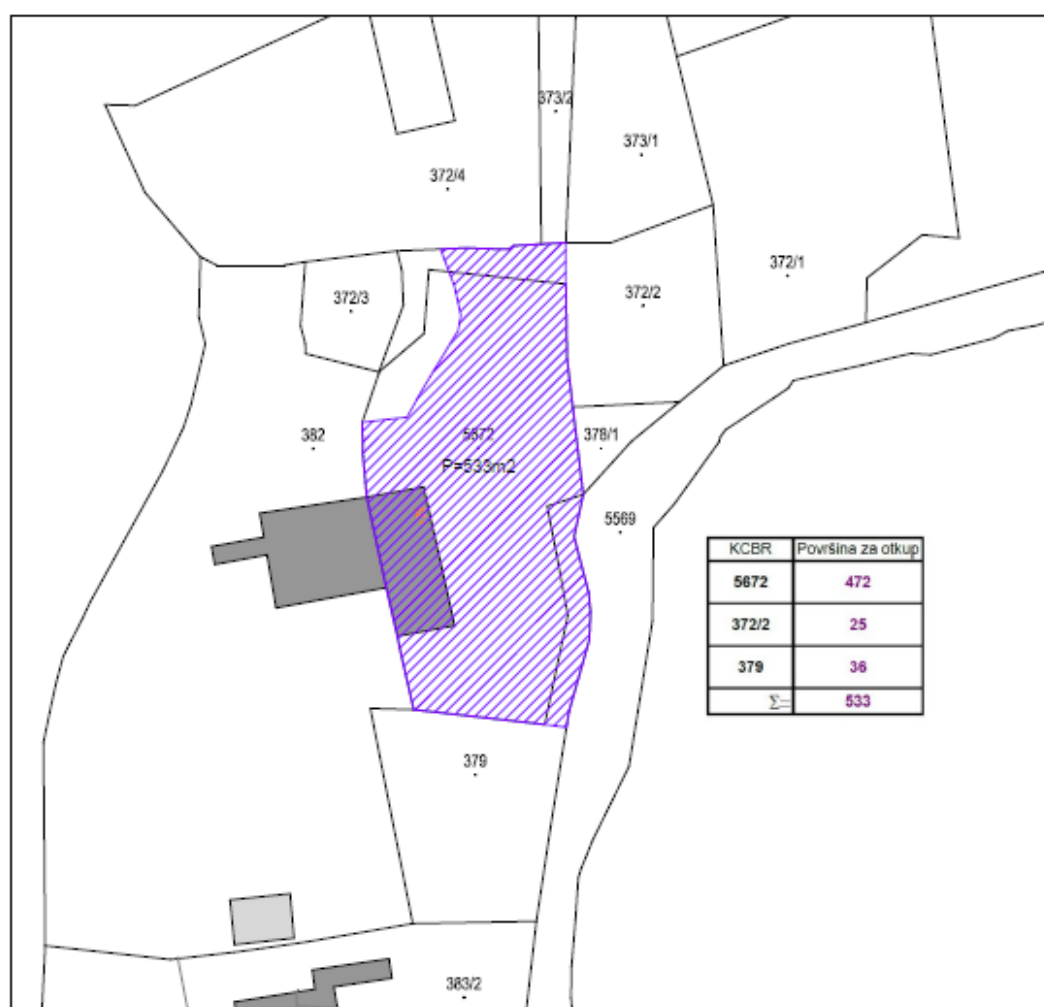
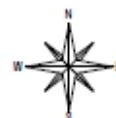
IBAN HR2823600001102857759  
OIB 58846879017

Investitor:  
Općina Lovran  
Šetalište M. Tita 41, 51415 Lovran  
OIB: 38513636075

Katastarska općina: Lovran  
MBR: 319945  
Detaljni list: 9

### SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500



| KCBR     | Površina za otkup |
|----------|-------------------|
| 5672     | 472               |
| 372/2    | 25                |
| 379      | 36                |
| $\Sigma$ | 533               |

Izradio/la:  
Olja Antoni, dipl.ing.geod.  
Lovran, 07.11.2023.  
Broj elaborata: 2022-75

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Olja Antoni, dipl.ing.geod.



**GEO-STIL** d.o.o.  
GEODETSKE USLUGE • GRAĐENJE • TRGOVINA  
SARAJEVO, Kraljeva ulica 117a, 71000 Sarajevo, BiH  
tel: 061 47500000 / 061 47500001  
e-mail: geo.stil@geo.stil.ba

Katastarska općina: LOVRAN  
MBR: 319945  
Detaljni list: 14

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

-prijedlog za otkup dijela nekretnine-

MJERILO 1:200

Izvorno mjerilo 1:2500



### LEGENDA

 dio grč.7, k.o. Lovran  
u vlasništvu Općine Lovran  
u površini od 44m<sup>2</sup>

Izradila:  
Junšić Maja, geod.teh.  
Metulji, srpanj 2022.god.

Odgovorna osoba za obavljanje  
stručnih geodetskih poslova:

Cestnik Deni, mag.ing.geod.et.geom.

Deni Cestnik  
mag.ing.geod.et.geom.  
posleni inženjer geodetije  
GEO-STIL d.o.o.  
Metulji

Geo-4235



KATASTARSKA OPĆINA  
MBR: 320013

OPRIĆ

PRIJEDLOG KUPNJE DIJELA K.Č. 187 OD 115m<sup>2</sup> U NARAVI PUT

MJERILO 1:500



prijedlog kupnje dijela k.č.187 od 115m<sup>2</sup>

U Matuljima, prosinac 2022.

"Geo Simić"  
Geodetski poslovi konzultacije i marketing  
Simić Miroslav  
M.P. O. JMBG 27830646190

Simić  
(potpis ovlaštene osobe)