



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I
PROSTORNO PLANIRANJE
Odsjek za stambeno-komunalni sustav, prostorno
planiranje, zaštitu okoliša, gospodarstvo-turizam i
upravljanje imovinom

KLASA: 944-05/24-01/1

UR. BROJ: 2170-25-03-02/05-24-9

Lovran, 15. veljače 2024. godine

ZAPISNIK
o otvaranju ponuda

zaprimljenih po Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lovran prikupljanjem pisanih ponuda, za otkup

- 472/511 dijela k.č. 5672, dvorište od 456 m² i kuća, Lovran, Brajdice 29 od 55 m², sveukupno 511 m², upisana u z.k.ul. 486, k.o. Lovran,
25/217 dijela k.č. 372/2, oranica od 217 m², upisana u z.k.ul. 154, k.o. Lovran,
36/254 dijela k.č. 379, vrt od 254 m², upisana u z.k.ul. 486, k.o. Lovran,
u naravi kuća s okućnicom na adresi Brajdice 29, sveukupne površine 533 m², sukladno skici izmjere izrađenoj po Geotrend d.o.o. od 7. studenog 2023. koja je sastavni dio ovog Natječaja, po početnoj cijeni od 164.576,28 eur.
Predmetna nekretnina nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Lovran.
 - 44/354 dijela grč. 7, kuća stanovanja od 354 m², upisana u z.k.ul. 186, k.o. Lovran, sukladno skici izmjere izrađenoj po GEO-STIL d.o.o. od srpnja 2022. koja je sastavni dio ovog Natječaja, po početnoj cijeni od 500,00 eur/m², sveukupno 22.000,00 eur.
Nekretnina se nalazi unutar područja Starog grada, u naravi je terasa i pomoćni objekt stambenog prostora.
 - 300/2711 dijela k.č. 3625/1, pašnjak od 2711 m², upisana u zk.ul. 2673, k.o. Lovran, u naravi zemljište površine 300 m² radi ostvarenja pristupa na nerazvrstanu cestu, po početnoj cijeni od 5.751,00 eur, sukladno skici koja je sastavni dio ovog Natječaja.
Predmetna nekretnina nalazi se izvan građevinskog područja naselja Liganj.
 - 115/333 dijela k.č. 187, put od 333 m², upisana u zk.ul. 2638, k.o. Oprić, u naravi zemljište površine 115 m² sukladno skici izmjere izrađenoj po Geo Simčić iz prosinca 2022. koja je sastavni dio ovog Natječaja, u svrhu formiranja građevne čestice, po početnoj cijeni od 124,05 eur/m², sveukupno 14.265,75 eur.
Predmetna čestica nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Lovran.
1. **Predmet natječaja:** otkup 472/511 dijela k.č. 5672, 25/247 dijela k.č. 372/2, 36/254 dijela k.č.379, sve k.o. Lovran; 44/354 dijela grč. 7, k.o. Lovran; 300/2711 dijela k.č. 3625/1, k.o. Lovran; 115/333 dijela k.č. 187, k.o. Oprić.
 2. **Objava natječaja:** 28. siječnja 2024. godine u Novom Listu, na web stranici www.lovrان.hr te oglasnoj ploči Općine Lovran.

3. **Rok za dostavu ponuda:** 15 dana od dana objave obavijesti u Novom Listu – zaključno s 12. veljače 2024. godine
4. **Datum i vrijeme otvaranja ponuda:** 15. veljače 2024. u 13:00 sati
5. **Mjesto otvaranja ponuda:** Šetalište m. Tita 41, Lovran
6. **Komisija za provođenje natječaja:**
- Tamara Mittel, dipl. iur., predsjednica povjerenstva
 - Elizabeta Zehentner Kert, dipl. ing. građ., član povjerenstva
 - Marina Sirotnjak, dipl. ing. građ., član povjerenstva

Osim članova komisije, javnom otvaranju ponuda prisustvovali su:

- Gerlinde Pramer,
- Heidemarie Stahser
- Mišo Milojica

7. **Broj zaprimljenih ponuda:** Nakon objave poziva, a do roka za dostavu ponuda zaprimljene su četiri (4) ponude.

8. Ponude:

- 8.1. Dana 02.02.2024. zaprimljena je ponuda ponuditelja Morena Toncina iz Lovrana, Stari grad 12, za otkup 44/354 dijela grč. 7, kuća stanovanja od 354 m², upisana u z.k.ul. 186, k.o. Lovran, te za navedenu nekretninu nudi cijenu od 22.000,00 eur.

Ponuda sadrži:

- potpisanu prijavu na natječaj u kojoj su navedeni osobni podaci o natjecatelju te iznos ponuđene cijene od 22.000,00 eur
- kopiju osobne iskaznice
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 2.200,00 eur uplaćeno 01. veljače 2024.

- 8.2. Dana 08.02.2024. zaprimljena je ponuda ponuditelja Milorada Milojice iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 18, za otkup 300/2711 dijela k.č. 3625/1, pašnjak od 2711 m², upisana u zk.ul. 2673, k.o. Lovran, te za navedenu nekretninu nudi cijenu od 5.800,00 eur.

Ponuda sadrži:

- potpisanu prijavu na natječaj u kojoj su navedeni osobni podaci o natjecatelju te iznos ponuđene cijene od 5.800,00 eur
- kopiju osobne iskaznice
- dokaz o uplaćenju jamčevini u visini 10% od početne cijene nekretnine u iznosu od 575,10 eur uplaćeno 02. veljače 2024.

- 8.3. Dana 12.02.2024. zaprimljena je ponuda ponuditeljice Gerlinde Pramer iz Austrije, Obermullnerweg 12, A-4040 Linz, za otkup 472/511 dijela k.č. 5672, dvorište od 456 m² i kuća, Lovran, Brajdice 29 od 55 m², sveukupno 511 m², upisana u z.k.ul. 486, k.o. Lovran, 25/217 dijela k.č. 372/2, oranica od 217 m², upisana u z.k.ul. 154, k.o. Lovran, 36/254 dijela k.č. 379, vrt od 254 m², upisana u z.k.ul. 486, k.o. Lovran, u naravi kuća s okućnicom na adresi Brajdice 29, sveukupne površine 533 m², te za navedenu nekretninu nudi cijenu od 168.000,00 eur.

Ponuda sadrži:

- potpisanu prijavu na natječaj u kojoj su navedeni osobni podaci o natjecateljici te iznos ponuđene cijene od 168.000,00 eur
- kopija osobne iskaznice
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 16.500,00 eur uplaćeno 05. veljače 2024.

- 8.4. Dana 12.02.2024. zaprimljena je ponuda ponuditelja Đure Grbe iz Zagreba, Kozarčaninova ulica 2 u kojoj nudi cijenu od 14.265,75 eur.

Ponuda sadrži:

- potpisanu prijavu na natječaj u kojoj su navedeni osobni podaci o natjecatelju te iznos ponuđene cijene od 14.265,00 eur bez navođenja za koju nekretninu se prijavljuje
- kopija osobne iskaznice
- dokaz o uplaćenju jamčevini u visini 10% od početne cijene nekretnine u iznosu od 1.426,58 eur uplaćeno 08. veljače 2024.

9. Otvaranje ponuda je završeno: 15. veljače 2024. u 13:15 sati

Zapisnik Natječajne komisije dostavlja se Općinskom načelniku Općine Lovran na razmatranje i odlučivanje.

Natječajna komisija:

1. Tamara Mittel, predsjednica povjerenstva



2. Elizabeta Zehentner Kert, član povjerenstva

Elizabeta Zehentner Kert

3. Marina Sirotnjak, član povjerenstva


