

PRIJAVA PODATAKA ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA KUĆU ZA ODMOR ZA 2024. GODINU

Upravni odjel za društvene djelatnosti, financije i proračun Općine Lovran, poziva pravne i fizičke osobe da dostave podatke za utvrđivanje poreza na kuće za odmor za 2024. godinu, sve temeljem članka 20. i 49. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23), članka 73. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i Odluke o porezima Općine Lovran („Službene novine Općine Lovran“ broj 13/23) putem obrasca za prijavu **porez kuće za odmor** <https://lovran.hr/obrasci-2/>.

Općenito o porezu na kuću za odmor:

Tko su obveznici prijave?

Člankom 25. Zakona o lokalnim porezima, propisano je da su obveznici plaćanja poreza na kuću za odmor pravne ili fizičke osobe koji su vlasnici kuća za odmor.

Također, Zakonom je propisano da obveza plaćanja poreza na dohodak s osnove obavljanja djelatnosti iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampova prema odredbama posebnog propisa o porezu na dohodak nema utjecaja na utvrđivanje statusa kuće za odmor.

Što se smatra kućom za odmor?

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski, u što se ne ubrajaju gospodarske zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora, kao niti kuće koje se koriste za trajno stanovanje.

Porez na kuće za odmor, prema Zakonu o lokalnim porezima ne plaća se na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres), starosti i trošnosti.

Porez na kuću za odmor plaća se prema četvornom metru korisne površine.

Sukladno članku 4. Odluke o porezima Općine Lovran, visina poreza iznosi 3,90 eura po četvornom metru (m²) korisne površine kuće za odmor na cijelom području Općine Lovran.

Do kada se može i kako dostaviti prijava?

Prijavu poreza na kuću za odmor za 2024. godinu podnose svi obveznici poreza na kuće za odmor.

Sukladno članku 49. Zakona o lokalnim porezima, porezni obveznici prijavu potrebnih podataka u svrhu utvrđivanja poreza na kuće za odmor za 2024. godinu trebaju dostaviti do

31. ožujka, godine za koju se utvrđuje porez na kuću za odmor, izuzev onih koji su vlasništvo nekretnine stekli nakon 31. ožujka, prijavu podnose najkasnije u roku od 15 dana od datuma uknjižbe vlasništva.

Općina Lovran omogućava podnositeljima prijava da iste dostave popunjavanjem **obrasca - porez kuće za odmor** <https://lovran.hr/obrasci-2/>, koji se može dostaviti osobno na adresu Općine Lovran, Šetalište m. Tita 41, 51 415 Lovran ili putem e-maila na adresu opcina@lovran.hr.

Rješenje o razrezu poreza na kuće za odmor donosi Upravni odjel za društvene djelatnosti, financije i proračun Općine Lovran.

Porez na kuću za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku plaćanja.

Što u slučaju nepodnošenja prijave?

Člankom 56. Zakona o lokalnim porezima propisane su kazne za ne dostavu podataka nužnih za utvrđivanje poreza na kuću za odmor.

Gdje se mogu dobiti dodatne informacije vezane uz obvezu podnošenja prijave?

Za sve upite vezane uz porez na kuću za odmor možete se obratiti na broj telefona 051 563 871 i 051 292 880 ili na e-mail adresu ilinka.besedic@lovran.hr.