

Na temelju Odluke Općinskog načelnika Klasa: 944-05/24-01/3, Ur.broj: 2170-25-02-24-1 od 08. svibnja 2024. i Odluke Općinskog načelnika Klasa: 944-05/24-01/3, Ur.broj: 2170-25-02-24-2 od 08. svibnja 2024. te članka 9. i 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14, 7/14, 11/14, 1/15-pročišćeni tekst, 7/18, 12/18, 1/19, 11/19 i 10/22), dalje u tekstu: Odluka, Općina Lovran raspisuje sljedeći

NATJEČAJ

ZA PRODAJU I ZAKUP NEKRETNINA OPĆINE LOVRAN

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

ZA PRODAJU:

- k.č. 1261/2, upisanu u zk.ul. 2627, k.o. Oprić, oranica površine 83 m², u naravi okućnica objekta na 1263, k.o. Oprić, po početnoj cijeni od 5.893,00 eur. Predmetna nekretnina nalazi se u građevinskom području naselja Lovran.
- 102/224 dijela k.č. 1283/1, upisane u zk.ul. 809, k.o. Oprić, oranica od 224 m², sukladno skici izmjere izrađenoj po GeoAS d.o.o. koja je sastavni dio ovog Natječaja, a za potrebe prilaza, po početnoj cijeni od 11.402,58 eur.
Nekretnina se nalazi u građevinskom području naselja Lovran.

ZA ZAKUP:

- k.č. 303/3, zemljište od 779 m², upisano u z.k.ul. 2103, k.o. Tuliševica, u naravi dvorište koje čini okućnicu građevine oznake grč. 19, k.o. Tuliševica, po početnoj cijeni od 2.800,00 eur godišnje. Nekretnina se nalazi u građevinskom području naselja Lovran

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pisanih ponuda predanih u roku od 15 dana, računajući od dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu **Novi list Rijeka, dana 19. svibnja 2024. godine**, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šetalište m. Tita 41, s naznakom „NE OTVARAJ – ZA NATJEČAJ – (prodaja/zakup nekretnina, 19.05.2024.)“.

JAVNO OTVARANJE PONUDA održat će se 06. lipnja 2024. godine u 13:00 sati u Općini Lovran, Lovran, Šetalište m. Tita 41.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o sposobnosti kupca/zakupca za stjecanje nekretnina na području RH (državljanstvo RH ili druge zemlje za koju ne postoji zapreka za stjecanje nekretnine kao i odgovarajući pripadajući akt kojim se to dokazuje za fizičku osobu, a za pravnu izvod iz sudskog registra),
- iznos ponuđene cijene (iznos ponuđene cijene ne može biti niži od istaknute),
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10% od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Lovran, broj HR8223600001824200003, s naznakom „jamčevina“, za prodaju pozivom na broj: HR68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe / za zakup pozivom na broj: HR68-7722-OIB za fizičke i pravne osobe,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene/cijene zakupa,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu/cijenu zakupa, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor/ugovor o zakupu u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, najpovoljniji ponuđač gubi pravo na povrat jamčevine,
- u slučaju prodaje ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u korist žiro računa prodavatelja u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru s tim da je kupac, u slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, u obvezi plaćanja zakonskih zateznih kamata; u slučaju zakupa godišnja najamnina uplaćuje se prije zaključenja ugovora o zakupu,
- troškove pripremnih radnji, materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige te poreza na promet nekretnina snosi kupac/zakupac,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon što kupac u cijelosti uplati kupoprodajnu cijenu i ostale troškove prodavatelja,
- način stupanja u posjed kupljene/zakupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zateznih kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene/cijene zakupa i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom/ugovorom o zakupu,
- nadležno tijelo zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. 051/291-045,
- Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN



GeoAS d.o.o.
Geodezija i graditeljstvo

Starč grad 2, 51415 Lovran
Mob. 091 4559 307 Tel. 051 293 896 Lovran
www.geoas.com.hr e-mail: info@geoas.com.hr
Žiro-račun: 2402006-1100641980 OIB: 00842079042 MB: 2949667

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:250

Katastarska općina: LOVRAN



Legenda:



Dio k.č. 1283/1 u površini 102m² koji je predmet kupoprodaje



Međa prikazana na službenoj kopiji katastarskog plana



Snimljena situacija

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ana Sturijan, dipl.ing.geod.

GeoAS d.o.o.
LOVRAN, SET. M. 115, 54
OIB: 00842079042