

ZAPISNIK

28. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane 26. lipnja 2024. godine, u Vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 17:00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Sanjin SIROTNJAK, upoznao je da su svoje odsustvo opravdali vijećnici Martina JEDRIŠKO i Branislav PETKOVIĆ te je zamolio da se izvrši prozivka za preostale vijećnike.

Konstatira se da je sjednici **nazočno 11 vijećnika** i to:

Toni DRUŽETA, Andrea GRŽEVIĆ, Oriana KLANJAC, Srećko ŠOBOT, Ilan VISKIĆ, Neven MOHOROVIČIĆ, Domijan KRŠANAC, Sanjin SIROTNJAK, Vanja TANCABEL, Luka JANJETIĆ i Aleksandar ĐEBNAR.

Osim vijećnika Općinskog vijeća, na sjednici su nazočni: općinski načelnik Bojan SIMONIĆ, pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, financije i proračun, Elvira JOVIĆ BAN i pročelnik Odjela za stambeno-komunalni sustav, Tihomir ČORDAŠEV.

Jednoglasno je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno su izabrani Toni DRUŽETA i Andrea GRŽEVIĆ.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Gospođa GRŽEVIĆ, pozdravljajući nazočne, postavila je dva pitanja, a za odgovore je zamolila načelnika ili pročelnika. Naime, Općinsko vijeće Općine Lovran je investitorima koji su podnijeli zahtjev za produženje izvođenja građevinskih radova odlukom odobrilo izvođenje građevinskih radova zaključno do 15. lipnja, a nakon toga da bi s radovima trebali prestati. Nažalost, u naselju „gornje“ Rezine investitor ne poštuje zabranu radova i teškom mehanizacijom, što je potkrijepila i fotografijom bagera na gradilištu, nastavlja s radovima uz tvrdnju da je dobio odobrenje načelnika i pročelnika. Stoga moli za informaciju da li je tvrdnja točna, te da li su stručne službe Općine upoznate s time i da li je izdana suglasnost za izvođenje radova, tim više jer u naselju Rezine ima veliki broj iznajmljivača, borave turisti, a i građanima smeta učestalo nepoštivanje općinske odluke o zabrani izvođenja građevinskih radova.

Drugo pitanje odnosi se na čišćenje koševa za smeće na školskom igralištu koje da bi zbog dotrajalosti trebalo zamijeniti, kao i čišćenje samog školskog igrališta dok traje godišnji odmor čistačice. O tome je već postavila upit na prošloj sjednici Vijeća kada je rečeno da će se putem KD „Stubica“ dogovoriti čišćenje školskog igrališta pa postavlja upit da li je po tome nešto poduzeto.

Načelnik SIMONIĆ, radi potpune informacije, odgovorio je da ni načelnik, a ni pročelnik nisu dali suglasnost na izvođenje građevinskih radova. Istina je da se investitor obratio zamolbom da bi o svom trošku uredio i potom asfaltirao dio čestice koja da je prema prostorno-planskoj dokumentaciji cesta i većim je dijelom općinska, a stanovnici gornjih Rezina koriste je kao parkiralište. To je potpuna informacija i bilo je riječi samo o asfaltiranju, te nije dana ni pismena ni usmena suglasnost. Isto tako zamolio je stručne službe da izvrše provjeru da li se postavljanje završnog sloja asfalta smatra nekim od radova koji su zabranjeni zakonom, budući je Zakon zabranio izvođenje zemljanih radova i iskopa, a dobio je odgovor da se asfaltiranje ne smatra zemljanim radovima.

Pročelnik ČORDAŠEV dopunio je odgovor da nije zaprimljen ni pisani ni usmeni zahtjev, a na pitanje da li se asfaltiranje smatra zemljanim radovima, odgovorio je da se asfaltiranje ne smatra zemljanim radovima. Komunalni redar bio je na terenu, a što se tiče kamiona i bagera, postoji prometni znak zabrane prometa kamionima osim lokalno, a da je cijela ulica Rezine lokalna. Općina je naručila izradu elaborata, nakon čega će se moći regulirati promet na drugi način.

Što se tiče koševa za smeće i igrališta koje je na upravljanju Osnovne škole pa bi ih trebali bi i održavati. Glede čišćenja samog igrališta tijekom godišnjeg odmora, od 1. srpnja će se sa Stubicom dogovoriti da čiste tu površinu i zamijeni dotrajale koševе za smeće koji da su već naručeni i za druge potrebe, između ostalog i za Medveju.

Gospođa GRŽEVIĆ postavila je upit što će se dalje odvijati u Rezinama, da li će investitor i dalje nastaviti s radovima ili će komunalna služba Općine nešto poduzeti.

Pročelnik ČORDAŠEV odgovorio je da je komunalni redar bio na terenu, da će pripremiti izvještaj, pa će se sukladno izvještaju dalje postupati, najvjerojatnije će investitor dobiti upozorenje, a potom, ukoliko će nastaviti s radovima, prijeti mu i kazna.

Gospodin ŠOBOT, pozdravljajući nazočne, postavio je dva pitanje. Prvo pitanje uputio je Načelniku i zamolio za pojašnjenje. Naime, iako nije bio nazočan na prošloj sjednici Vijeća da je pročitao materijal i uočio da na nekoliko mjesta kod projekata EU stoji tekst „moguća penalizacija“ pa postavlja upit o čemu se radi i zbog čega je to tako naznačeno.

Drugo pitanje uputio je pročelniku Čordaševu, a odnosi se na nerazmjer u dijelovima poslova koje obavlja KD Stubica. Vjeruje da je to iz razloga jer Stubica ima neki terminski plan čišćenja, ali isto ne odgovara trenutnim okolnostima, posebno u ovim vremenskim prilikama, odnosno, neprilikama kada zbog učestalih padalina u proljeće buja trava. Predlaže stoga da se izvrši obilazak terena i definiraju prioritete, posebno, putovi, stubišta i prilazi koji vode uz i do hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta i objekata (Vila Atlanta, Lovran,... Plodine, Cvjetni put...).

I samo za kraj, ponovo je postavio upit što je s komposterima.

Načelnik SIMONIČ, odgovorio je da se radi o prijavljenim projektima za koje Općina povlači sredstva iz EU fondova i gdje se do konačnog izvješća, usprkos stalnim konzultacijama i prepiskama, te slanja dokumentacije, sa sigurnošću ne mogu do kraja predvidjeti sredstva koja ćemo dobiti pa se opreza radi ostavlja prostor za eventualno moguća odstupanja u odnosu na zatražena i planirana pa u konačnici i dobivena sredstva.

Pročelnik ČORDAŠEV, odgovarajući na pitanje o poslovima koje obavlja Stubica, potvrdio je činjenicu da Stubica ima raspored i terminski plan, ali da se dinamika koliko toliko nastoji prilagoditi stvarnim potrebama. Izvršen je očevid, definirani prioritete, ali da su djelatnici Stubice u mjesecu svibnju i lipnju, bili više angažirani na uređenju i sanaciji plaža koje je zbog kišnog razdoblja i jakog juga trebalo pripremiti za sezonu.

Što se tiče kompostera, upoznao je sa nastalim problemom, odnosno da je općina zaprimila iznimno povoljnu ponudu koja se planirala realizirati, ali da su komposter „zapeli u Makarskoj“ jer isporučitelj ne može osigurati ukrcaj i prijevoz do Lovrana i da će se najvjerojatnije trebati iznaći neko drugo rješenje, za što je potrebno osigurati dodatna sredstva, a što će obrazložiti kroz rebalans proračuna.

Gospođa KLANJAC, informirala je o sve većem broju klima uređaja koji se postavljaju po Starom gradu pa postavlja upit da li se po tom pitanju može nešto poduzeti.

Drugo pitanje odnosno prijedlog je da se jedan mali dio nogostupa u Brajdicama, kod Jedriško, asfaltira, a radi se o cca. 15 m asfalta.

Načelnik SIMONIČ, podržao je inicijativu da se klima uređaji ugrađuju na krov i kod svake neke intervencije u prostoru Općina postupa na taj način.

Općina Lovran nema ovlasti investitorima uvjetovati postavljanje uređaja, već bi to eventualno u postupku ishoda uvjeta za rekonstrukciju objekata po Starom gradu Konzervatorski odjel mogao uvjetovati.

Što se tiče asfaltiranja dijela nogostupa u Brajdicama, komunalna služba će zabilježiti i ne vidi razloga da se to ne izvrši, a kao dobar primjer asfaltiranja pokazali su se vrlo uspješno i brzo odrađeni radovi uz ugostiteljski objekt preko puta općinske zgrade.

Gospodin DRUŽETA, pozdravljajući nazočne, postavio je dva pitanja. Prvo se odnosi na poslovnicu Erste banke i informaciju da će Poslovnica zatvoriti koncem listopada ove godine. Stoga postavlja upit da li se nešto o tome zna.

Drugo pitanje, iako nije bio na prošloj sjednici Vijeća, pročitao je da je donijeta odluka o prodaji gr.č. 4, objekta u Starom gradu pa postavlja upit da li je procedura poštovana, tj. da li je objavljen natječaj ili se od toga odustalo.

Načelnik SIMONIČ, odgovorio je da je sa predstavnicima Erste banke obavio razgovor u kojem su najavili da zbog poslovne politike banke i centraliziranja poslovanja imaju namjeru iseliti iz općinskog prostora, ali da službeni dopis još nije zaprimljen. U razgovoru su dalje informirali da bi eventualno zadržali bankomate, no ukoliko se donese odluka o najmu poslovnog prostora, ti bankomati bi moguće smetali novom zakupcu, a uklanjanjem istih najvjerojatnije će se smanjiti i broj korisnika usluge Erste banke. Ponovo ističe da službeni dopis još nije stigao u Općinu Lovran.

Što se tiče prodaje objekta gr.č.4, odluka je donesena, ali natječaj za prodaju još nije raspisan.

Gospodin MOHOROVIČIĆ, nadopunio je informaciju o Erste banci, da je od strane Uprave potpisan ugovor o iseljenu, a djelatnici banke dobili su napatuk da već mogu obavještavati klijente da rade do 1.11.2024., nažalost još nisu poslali dopis.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, predsjednik Općinskog vijeća ista je zaključio.

Kako nije bilo prijedloga dopune ili izmjene dnevnog reda, jednoglasno je (11 „za“) usvojen je sljedeći

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**
- 2. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2024. godinu** (izvjestitelji: općinski načelnik, pročelnici Upravnih odjela)
- 3. Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini** (izvjestitelj Tihomir Čordašev)
- 4. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini** (izvjestitelj Tihomir Čordašev)
- 5. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2024. godinu** (izvjestiteljica Elvira Jović Ban)
- 6. Prijedlog Odluke o utvrđivanju namjene poslovnih prostora u Lovranu, Cesta 43. istarske divizije 1/5 - novi Društveni dom** (izvjestitelj Tihomir Čordašev)
- 7. Zaključak o davanju suglasnosti za dodjelu nekretnine na korištenje** (izvjestitelj Tihomir Čordašev)
- 8. Odluka o prodaji nekretnine, Šet. m. Tita 45** (izvjestitelj Tihomir Čordašev)
- 9. Odluka o odobrenju izvođenja građevinskih radova** (izvjestitelj Tihomir Čordašev)

Ad 1. Usvajanje zapisnika 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Kako na zapisnik 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran nije bilo primjedbi, predsjednik Vijeća, zaključio je raspravu i zapisnik dao na glasanje.

Utvrđuje se da je većinom glasova (11 „za“) usvojen zapisnik 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Konstatira se da je u 17:25 h sjednicu je napustio vijećnik Toni DRUŽETA pa Vijeće sa 10 vijećnika nastavlja s radom.

Nakon što je predsjednik Vijeća, **gospodin SIROTNJAK** predložio je da se objedini rasprava po **točkama 2. – 5.**, što je jednoglasno (10 „za“) prihvaćeno zamolio je za obrazloženje predloženih točaka.

Ad 2. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2024. godinu (izvjestitelji: općinski načelnik, pročelnici Upravnih odjela)

Ad 3. Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini (izvjestitelj Tihomir Čordašev)

Ad 4. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini (izvjestitelj Tihomir Čordašev)

Ad 5. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2024. godinu (izvjestiteljica Elvira Jović Ban)

Pročelnik ČORDAŠEV izložio je Izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2024. godinu kojima je, sukladno Odluci o raspoređivanju sredstava donesenoj na prošloj sjednici Općinskog vijeća, raspoređen višak sredstava iz 2023. godine i preraspodjela po pozicijama, a uz prijedloge dokumenata u materijalima su dobili obrazloženja pa je kratko izložio pojedine pozicije i planirane izmjene, odnosno dopune.

Na predložene izmjene i dopune Proračuna, a nakon slanja materijala vijećnicima, Općinski načelnik uputio je dva amandmana:

AMANDMAN I.

U tekućem planu na aktivnosti A505054 Nadogradnja GIS sustava umjesto 15.000 treba stajati 5.000 te na K506003 Uređenje pomoćnog igrališta umjesto 74.000 treba stajati 84.000 te s time povezane izmjene na izvoru 11 Opći prihodi te na stavkama 32 Materijalni rashodi koji se umanjuju te na stavci 42 Rashodi za nabavu proizvedene imovine koji se uvećavaju za 10.000.

AMANDMAN II.

K505519 Nabava posuda za odvojeno prikupljanje otpada planira se u iznosu od 15.000 EUR a K505250 Kupnja zemljišta za buduće kapitalne projekte umanjuje se za 15.000 EUR unutar izvora 11 Opći prihodi.

Dalje je informirao i o zaprimljenom amandmanu vijećnice Gržević koji je vijećnicima podijeljen pred sjednicu Vijeća.

Amandman vijećnice Gržević:

- 1.) Smanjenje sredstva za 2024.
A502471 Pomoć umirovljenicima predlaže se smanjenje -1000,00 €
- 2.) Povećanje sredstva za 2024.
A504043 Poslovanje MO Rezine – predlaže se povećanje + 1000,00 €

Pročelnik ČORDAŠEV izvijestio je vijećnike da je Općinski načelnik prihvatio amandman vijećnice Gržević, te da isti, zajedno s amandmanima načelnika postaju sastavni dio Prijedloga Izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2024. godinu i o njima se neće izdvojeno glasati.

Predsjednik Općinskog vijeća, zahvalio se na obrazloženju, otvorio raspravu te kako nije bilo pitanja, pristupilo se glasanju.

Ad 2. Izmjene i dopune proračuna Općine Lovran za 2024. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donose se Izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2024. godinu.

Ad 3. Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donose se Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini.

Ad 4. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donose se Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini.

Ad 5. Odluka o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2024. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2024. godinu.

Ad 6. Prijedlog Odluke o utvrđivanju namjene poslovnih prostora u Lovranu, Cesta 43. istarske divizije 1/5 - novi Društveni dom (izvjestitelj Tihomir Čordašev)

Uvodno obrazloženje prijedloga Odluke o utvrđivanju namjene poslovnih prostora u Lovranu, Cesta 43. Istarske divizije 1/5 dao je **pročelnik ČORDAŠEV** pri čemu je ukratko izložio da je osnovna namjena novog Društvenog doma bila omogućavanje smještaja za udruge koje djeluju na području Općine Lovran, a prethodno su imale svoje prostore u bivšem Domu. Kako je, a po provedenom natječaju za zakup poslovnih prostora, u objektu ostalo još slobodnih prostora, to se predlaže utvrđivanje dodatne namjene prostora kako bi se mogli dati u zakup drugim zainteresiranim subjektima koji obavljaju društvene djelatnosti kao što su kulturne i obrazovne ustanove, kulturno-umjetničke organizacije i slično.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu te kako nije bilo pitanja, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena

O d l u k a

- I. Za poslovne prostore novog društvenog doma u Lovranu, Cesta 43. Istarske divizije 1/5, utvrđuje se namjena iz:**
 - 1. GRUPE IV – obrtničke i osobne usluge –** osim onih iz grupe V., trgovina i proizvodnja prehrambenih proizvoda, cvjećarne, ljekarne, djelatnost zdravstva, odgoja i obrazovanja, kulture, informiranja i druge društvene djelatnosti, osim kada ih obavljaju neprofitne ustanove, po početnoj cijeni od 5,97 EUR/ m²/mjesečno
 - 2. GRUPE VII –** Djelatnost neprofitnih organizacija u prostoru u Društvenog doma Lovran po početnoj cijeni od 0,13 EUR/ m²/mjesečno

- II. U prvom sljedećem natječaju ponuditi poslovne prostore iz točaka I i II ove Odluke za davanje u zakup, za djelatnosti iz tih točaka ove Odluke.**

Ad 7. Zaključak o davanju suglasnosti za dodjelu nekretnine na korištenje (izvjestitelj Tihomir Čordašev)

Uvodno obrazloženje prijedloga Zaključka o davanju suglasnosti za dodjelu nekretnina na korištenje dao je **pročelnik ČORDAŠEV**, a vijećnicima su u materijalima dostavljena obrazloženja uz prijedloge Zaključka te Odluke o prodaji nekretnine Šet. m. Tita 45 obzirom da se radi o međusobno povezanom predmetu.

Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu, a kako nije bilo pitanja, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen

Z a k l j u č a k

Daje se prethodna suglasnost za dodjelu nekretnina smještene na k.č. 241, k.o. Oprić, z.k. ul. 3120, k.o. Oprić, u naravi etažno vlasništvo 333/10000 (E-6) dvosobni stan na prvom katu stambene zgrade, neto korisne površine 64,40 m² koji se sastoji od ulaza, kupaonice, sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, terase, spremišta i parkirnog mjesta oznake PM 28 i etažno vlasništvo 257/10000 E-12, jednosobni stan u prizemlju zgrade neto korisne površine 49,77 m² koji se sastoji od ulaza, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, lođe, spremišta i parkirnog mjesta oznake PM 8 radi oslobađanja stana od posebnog interesa za Općinu Lovran na adresi Šetalište m. Tita 45.

Ad 8. Odluka o prodaji nekretnine, Šet. m. Tita 45 (izvjestitelj Tihomir Čordašev)

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena

O d l u k a

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine kojom se odobrava prodaja stana br. 6 u potkrovlju zgrade Šetalište maršala Tita 45 s pripatkom drvarnice br. 6 u suterenu zgrade,

smještene na gr.č. 680 k.o. Lovran upisane u z.k. ul. 2676 k.o. Lovran ukupne površine 84,36 m² po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 702.000,00 EUR-a.

Ad 9. Odluka o odobrenju izvođenja građevinskih radova (izvjestitelj Tihomir Čordašev)
Uvodno obrazloženje Odluke o odobrenju izvođenja građevinskih radova dao je **pročelnik ČORDAŠEV**. Ukratko je upoznao da su investitori Haziri Ramadan i Albaneže Cvetka, uputili zahtjev da im se načelno, u razdoblju privremene zabrane izvođenja radova na području Općine Lovran, odobri izvođenje građevinskih, konstruktivnih radova na sanaciji zajedničkog krovišta dvojne obiteljske kuće na adresi Cesta Lovranska draga 12 i 14. Svoj zahtjev obrazlažu činjenicom da se radi o krovnoj konstrukciji koja je uslijed prokišnjavanja znatnije oštećena te da se radi o opsežnim radovima koje da bi bilo potrebno obaviti tijekom sušnog razdoblja kako bi se smanjila mogućnost oštećenja unutrašnjih prostora.

Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu, a kako nije bilo pitanja, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Investitorima Haziri Ramadanu, Lovran, Cesta Lovranska draga 14 i Albaneže Cvetka, Lovran, Put Školarovo 7, odobrava se izvođenje konstruktivnih građevinskih radova na sanaciji zajedničkog krovišta dvojne obiteljske kuće na adresi Cesta Lovranska draga 12 i 14, na k.č. 1249/1 i k.č. 1249/5 k.o. Opić, za vrijeme trajanja zabrane izvođenja radova prema općinskoj Odluci o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2024. godini, u razdoblju od 1. srpnja do 15. rujna 2024. godine, isključivo uz uvjet da se prilikom radova ne izvodi prekomjerna buka i ne onečišćuje okolina.

Kako su iscrpljene sve točke dnevnog reda, predsjednik Općinskog vijeća, gospodin SIROTNJAK zaključio je sjednicu Općinskog vijeća.

Dovršeno u 17:46 sati.

Zapisničar

Azela Mandžo

Predsjednik Općinskog vijeća

Sanjin Sirotnjak, mag. pharm.

Ovjerovitelji zapisnika

Toni Družeta

Andrea Gržević