



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKO VIJEĆE
ODBOR ZA PROSTORNU UREĐENJE,
PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENO-
KOMUNALNA I IMOVINSKO PRAVNA PITANJA

Lovran, 26. lipnja 2024.

ZAPISNIK

**21. sjednice ODBORA ZA PROSTORNU UREĐENJE, PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENO-
KOMUNALNA I IMOVINSKO PRAVNA PITANJA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN**

Sjednici prisustvuju:

Neven Mohorovičić, predsjednik odbora
Mario Šorić, član
Đurđica Tancabel, članica
Odsutni: Branislav Petković, član, Andrea Gržević, članica

Ostali prisutni:

Tihomir Čordašev, Pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje

Sjednicu je u 16.00 otvorio predsjednik Odbora Neven Mohorovičić i konstatirao kako sjednici prisustvuje većina članova te predložio sljedeći

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika 20. sjednice ODBORA ZA PROSTORNU UREĐENJE, PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENO-KOMUNALNA I IMOVINSKO PRAVNA PITANJA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE**
- 2. Zaključak o davanju suglasnosti za dodjelu nekretnina na korištenje**
- 3. Odluka o prodaji nekretnine**
- 4. Odluka o odobrenju izvođenja radova**
- 5. Razno**

Dnevni red je JEDNOGLASNO prihvaćen

Točka 1.

Zapisnik 20. sjednice Odbora je JEDNOGLASNO prihvaćen.

Točka 2.

Predsjednik odbora predlaže da se rasprava o točki 2 i točki 3. objedini.

Uvodno izlaganje dao je Pročelnik Tihomir Čordašev

U raspravi su sudjelovali: Neven Mohorovičić, Mario Šorić, Đurđica Tancabel.

G. Mohorovičić ističe kako je ovo vjerojatno i najskuplja nekretnina u vlasništvu Općine, te kako bi planirana zamjena zaista pomogla korisnicima budući su supružnici starije životne dobi, oboje se kreću pomoću štaka te svakodnevno penjanje na četvrti kat zgrade čini iznimno otežavajuću okolnost pri zadovoljavanju svakodnevnih potreba, te kako su tzv. zamjenski stanovi prilagođeni osobama smanjene pokretljivosti te kako bi ovom zamjenom korisnicima svakodnevni život bio značajno olakšan.

G. Tancabel napominje kako je potrebno pripaziti prilikom sklapanja ugovora o korištenju jer bi u slučaju smanjenja broja korisnika jedan stan trebao biti vraćen u posjed Općine. Također postavlja pitanje vezano uz status rješavanja pitanja korištenja drugih vrijednih stanova u vlasništvu Općine.

Pročelnik Čordašev ističe kako je osnovni motiv ovog prijedloga upravo i bio olakšati životne prilike korisnicima koji su starije životne dobi i slabije pokretni. Uz to radi se objektu visoke vrijednosti i visokog troška održavanja te kako isti radi navedenog nije racionalno zadržavati u vlasništvu općine radi ispunjenja navedene svrhe, već je upravo i predvođena zamjena iz tih razloga. Također, nadodaje kako će se odlukom o dodjeli i ugovorom regulirati pitanje druge nekretnine na kojoj će pravo korištenja biti ograničeno, odnosno u slučaju smanjenja broja korisnika jedna nekretnina će morati biti vraćena Općini Lovran.

Vezano uz rješavanje ostalih visokovrijednih stanova Općina trenutno nema zamjenskih nekretnina koje bi mogli služiti toj svrsi, ali se namjerava to pitanje rješavati na sličan način, odnosno pri nekoj budućoj izgradnji putem POS programa ili slično Općine namjerava kupiti nekoliko nekretnina upravo kako bi se riješilo ovo pitanje.

Po provedenoj raspravi Odbor je JEDNOGLASNO prihvatio točku Dnevnog reda

Točka 3.

Po provedenoj raspravi Odbor je JEDNOGLASNO prihvatio točku Dnevnog reda

Točka 4.

AD.1.

G. Tancabel upozorava na problem otpada u blizini objekta Inat kuća.

Pročelnik Čordašev ističe kako na navedenoj lokaciji kante za otpad drže i stanari zgrade i navedeni objekt te kako bez stavljanja površine pod video nadzor neće biti moguće adekvatno sankcionirati počinitelje.

AD.2.

G. Mohorovičić upoznaje članove odbora s potrebom da se prije planirane rekonstrukcije dječjeg igrališta Cipera izvrši manje dosipavanje šljunčane podloge cca 2 m³ kako bi se prekrilo nekoliko rupa koje su se pojavile uslijed korištenja.

Pročelnik Čordašev navodi kako se navedena intervencija može izvršiti u sklopu redovitog održavanja komunalne infrastrukture.

AD.3.

Sjednica je završena u 16.48

Predsjednik odbora
Neven Mohorovičić v.r.