

ZAPISNIK

29. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane 16. listopada 2024. godine, u Vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 17:00 sati.

Pozdravljajući nazočne, potpredsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Konstatira se da je sjednici **nazočno 12 vijećnika** i to:

Toni DRUŽETA, Andrea GRŽEVIĆ, Oriana KLANJAC, Srećko ŠOBOT, Branislav PETKOVIĆ, Ilan VISKIĆ, Martina JEDRIŠKO, Neven MOHOROVIČIĆ, Aleksandra VIO, Patricia JAKUPEC, Vanja TANCABEL, Aleksandar ĐEBNAR.

Osim vijećnika Općinskog vijeća, na sjednici su nazočni: općinski načelnik Bojan SIMONIČ, pročelnik Odjela za stambeno-komunalni sustav, Tihomir ČORDAŠEV, pročelnica Odjela za društvene djelatnosti, financije i proračun Elvira JOVIĆ BAN, Jadranka OGNJENOVIĆ, Voditeljica odsjeka za proračun i financije, te gospođa Marlene PRISKIĆ kao zainteresirana javnost.

Zapisnik po službenoj dužnosti vodi Marina GRUBEŠIĆ, a za ovjere zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno su izabrani Ilan VISKIĆ i Toni DRUŽETA.

Potpredsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Andrea GRŽEVIĆ, pozdravljajući nazočne, postavila je načelniku pitanje, koje je već postavila unazad 3-4 godine, je li moguće postaviti rasvjetu na parkiralištu Peharovo. Navodi da je nekoliko puta bila kod pročelnika te da je postojao dogovor da se postave stupovi iz Poduzetničke zone, dok joj je kasnije rečeno da je za postavljanje potreban elaborat, a zatim da se obrati načelniku pa postavlja to isto pitanje načelniku.

Načelnik SIMONIČ navodi kako nije upućen u dogovor oko postavljanja stupova, te u to ne bi htio ulaziti. Ističe kako nema ništa protiv da se postavi javna rasvjeta. Predlaže da se postave solarni stupovi, koji su već postavljeni na nekoliko lokacija, a s obzirom da za njih nije potrebna nikakva dodatna dokumentacija, odnosno dodatni troškovi za elaborate.

Oriana KLANJAC postavila je pitanje može li se sada kada nema puno prometa sanirati cesta na Brajdicama (kod DVD-a).

Pročelnik ČORDAŠEV navodi kako su za tu ulicu naručeni već neki radovi, odnosno sanacija pojedinih dijelova, koji će biti odrađeni kroz mjesec dana. Za sanaciju cijele ceste naručeni su projekti, s obzirom da je prvo potrebno napraviti ispitivanje.

Srećko ŠOBOT navodi kako je zamjenica župana Marina Medarić prije nekoliko dana izjavila da u PGŽ ne postoji nijedna uvala, riva ili mul, koja je pod ingerencijom županijske lučke uprave, gdje nije nešto napravljeno. Navodi kako onda očito nije bila u Lovranu. Općinskom načelniku postavio je pitanje je li u kontaktu sa Županijskom lučkom upravom, koliko često su u kontaktu, koji su im planovi, a koji su nama planovi... Drugo pitanje odnosi se na kompostere, odnosno u kojoj je fazi nabava istih.

Pročelnik ČORDAŠEV navodi kako smo prije dva tjedna objavili anketu na našoj web stranici, koju je ispunilo 6 ljudi, a već je prije i Komunalac provodio istu anketu. Kada se skupe podaci iz obje ankete, krenut će se u nabavu. Komposter bi trebali biti podijeljeni do kraja godine.

Načelnik SIMONIČ na prvo pitanje odgovara kako nema nešto pretjerano čestu komunikaciju sa Županijskom lučkom upravom. Svaki puta kada se komuniciralo s predstavnicima Županijske lučke uprave u ranijim razdobljima, odgovor je bio da je ravnateljica imenovana kao v.d. te ne može donositi veće i zahtjevnije odluke. Sada kada je gospođa Sesar (Selak, op.a.) već neko vrijeme imenovana ravnateljicom, navodi kako nisu imali radni sastanak ali je jedan planiran za ovaj petak kako bi se vidjelo koji su planovi za sljedeću godinu te možemo li nešto zajednički napraviti. U proteklom razdoblju Općina je

sufinancirala obnovu školjere, projekt širenja lučice, nagovarali smo ih da učine čišćenje podloge lučice, ali očito nismo dovoljno atraktivni Županijskoj lučkoj upravi. Nakon sastanka ćemo znati više, nada se da će se nešto pokrenuti barem u vezi dizalice. Jako je teško raditi s tijelima u kojima nemate nikakav utjecaj na rad.

Toni DRUŽETA postavio je pitanje u vezi proširenja groblja, vidio je da je tamo već bager, što se dešava i kada se može očekivati proširenje. Drugo pitanje odnosi se zid/barijeru između nogometnog igrališta i pomoćnog igrališta koje je napravljeno, a za koje je čuo da je bilo planirano projektom ali je navodno stopirano. Također, navodi kako je sreo jednu mještanku, koja je uputila molbu da se postavi rasvjeta na Pump tracku u Lovranu.

Načelnik SIMONIČ navodi da je krenulo proširenje groblja, odnosno izrada novih mjesta na postojećem groblju. U ovoj sada fazi se radi priprema zemljišta za investiciju i taj dio bi trebao biti gotov možda čak i do kraja godine. Što se tiče nogometnog igrališta, pomoćno igralište je projekt prijavljen na Ministarstvo mora i turizma, imamo određene obveze koje moramo ispuniti prema njima, imamo projekt, prijavljeno gradilište.. a tek je danas potpisana zaključna situacija. Dok traju takvi radovi, u tijeku projekta, nije moguće raditi nikakve druge radove mimo projekta. Također zid nije bio planiran projektom, niti se može izvesti s obzirom da je premala udaljenost od igrališta i prijeti opasnost od ozljede, ali se po dovršetku projekta može postaviti lagana mreža.

Što se tiče rasvjete na Pump tracku, razmišljali smo o tome kad smo radili projekt, međutim ne bi voljeli da se isti pretvori u okupljalište u kasnim noćnim satima. Opcija bi mogla biti da se na postojeći stup javne rasvjete stavi svjetlo koje će biti limitirano vremenski do npr. 22 sata.

Pročelnik ČORDAŠEV u vezi pitanja o proširenju groblja navodi da je kao što je načelnik rekao, teren očišćen i izravnat i pripremljen za investiciju. Već je napravljen idejni projekt za groblje i početkom lipnja smo predali zahtjev za posebne uvjete te do danas nije otvorena E-konferencija. Rok početka izvođenja radova sada ovisi o vremenu dobivanja posebnih uvjeta i koliko će oni biti komplicirani.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, potpredsjednik Općinskog vijeća ista je zaključio.

Potpredsjednik Općinskog vijeća, temeljem čl. 60. stavak 1. Poslovnika, predlaže dopunu dnevnog reda na način da se iza točke 7. dodaju točke:

8. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju grč 4., k.o. Lovran,
9. Prijedlog Odluke o utvrđivanju namjene poslovnog prostora u Lovranu, Cesta 43. istarske divizije 1/14
10. Izbor predsjednika Općinskog vijeća Općine Lovran.

te navedenu dopunu daje na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) usvojena dopuna dnevnog reda.

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika 28. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran,**
- 2. Izvješće Mandatne komisije**
- 3. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2024. godinu**
- 4. Odluka o redu na nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama na području Općine Lovran**
- 5. Analiza sustava Civilne zaštite na području Općine Lovran za 2023. godinu**
- 6. Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Lovran za 2024. godinu**
- 7. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Lovran – revizija II.**
- 8. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju grč. 4., k.o. Lovran,**
- 9. Prijedlog Odluke o utvrđivanju namjene poslovnog prostora u Lovranu, Cesta 43. istarske divizije 1/14**
- 10. Izbor predsjednika Općinskog vijeća Općine Lovran.**

Ad 1. Usvajanje zapisnika 28. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Utvrđuje se da je sa većinom glasova (10 „za“ i 2 „suzdržan“) usvojen zapisnik 28. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Izvješće Mandatne komisije

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica JOVIĆ BAN.

Potpredsjednik Općinskog vijeća pročitao je prisegu te su vijećnice Patricia JAKUPEC i Aleksandra VIO prisegle.

Ad. 3. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2024. godinu

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica JOVIĆ BAN.

Kako nije bilo pitanja, potpredsjednik je zaključio raspravu, te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) prihvaćen

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2024. godinu.

Ad 4. Odluka o redu na nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama na području Općine Lovran

Uvodno obrazloženje dao je pročelnik ČORDAŠEV.

Navodi kako je uslijed rada i mnogih ispravaka prijedloga Odluke došlo do nekoliko grešaka koje je potrebno ispraviti prije donošenja:

1. u članku 2. st.4., točku 2. je potrebno brisati s obzirom da se ponavlja u točki 4.
2. u članku 26. st. 1., točki 2., umjesto broja 36. treba stajati 35.,
3. u članku 27 treba stajati riječ „obaveze“ umjesto „obaveza“.

Na Odboru za prostorno uređenje vijećnica GRŽEVIĆ predložila je amandman, da se u članku 24. doda stavak 7. koji glasi „Obavijest o izdanom odobrenju dostavlja se članovima mjesnog odbora za čije je područje izdano odobrenje, u roku 3 dana od dana izdavanja“.

Načelnik SIMONIČ prihvatio je amandman vijećnice GRŽEVIĆ, te će isti biti uvršten u Odluku na sljedeći način:

„Obavijest o izdanom odobrenju dostavlja se općinskom načelniku i članovima mjesnog odbora za čije područje je izdano odobrenje u roku od 3 dana od dana izdavanja odobrenja.“

Također, zaprimljena su 4 amandmana općinske vijećnice VIO, koji su podijeljeni vijećnicima na sjednici.

Po kraćoj raspravi, amandman br.1 vijećnice VIO povučen je.

Načelnik SIMONIČ prihvatio je amandmane 2, 3 i 4 vijećnice VIO, te će isti biti uvršteni u Odluku na sljedeći način:

Amandman 2 i 4 u Odluku će biti uvršteni bez izmjena.

Amandman 3 u Odluku će biti uvršten na način da se iz točke 3. brišu riječi „samo prema troškovniku i“.

Potpredsjednik je otvorio raspravu.

Andrea GRŽEVIĆ postavila je pitanje u vezi kamera koje će se postavljati a svrha će im biti naplaćivanje kazni. Je li potrebno u ovu Odluku uvrstiti odredbu da se kazne mogu naplaćivati i preko snimke dobivene s tih kamera?

Pročelnik ČORDAŠEV navodi kako to nije potrebno posebno navoditi u Odluci s obzirom da mi možemo na bilo koji dokazivi način utvrditi prekršaj, bitno je da je snimka sa ovlaštene

kamere, koja je baždarena, osigurana i jedino mi imamo pristup i nitko nema mogućnost manipulacije.

Andrea GRŽEVIĆ postavila je pitanje koji se novi znakovi postavljaju?

Pročelnik ČORDAŠEV navodi kako će se svugdje ukloniti znakovi od 5t i postaviti od 3,5t.

Aleksandra VIO postavila je pitanje je li u članku 24. došlo do nomotehničke greške, pozivajući se na članak 19?

Po kraćoj raspravi ustanovljeno je da nije greška.

Kako više nije bilo pitanja, potpredsjednik je zaključio raspravu, te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

Odluka

o redu na nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama na području Općine Lovran.

Potpredsjednik Općinskog vijeća predložio je da se obrazloženje i rasprava po sljedeće tri točke Dnevnog reda objedine.

Ad 5. Analiza sustava Civilne zaštite na području Općine Lovran za 2023. godinu

Ad. 6. Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Lovran za 2024. godinu

Ad. 7. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Lovran – revizija II.

Uvodno obrazloženje dao je pročelnik ČORDAŠEV.

Kako nije bilo pitanja, potpredsjednik je zaključio raspravu, te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) usvojena

Analiza sustava Civilne zaštite na području Općine Lovran za 2023. godinu.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) usvojen

Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Lovran za 2024. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) usvojena

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Lovran – revizija II.

Ad. 8. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju grč. 4., k.o. Lovran

Uvodno obrazloženje dao je pročelnik ČORDAŠEV.

Andrea GRŽEVIĆ konstatirala je da je najvišu ponudu dao ponuditelj koji je radio procjenu za ovu nekretninu, a sljedeća najviša ponuda je ponuditelja koji je radio na prostornom planu.

Načelnik SIMONIČ navodi kako ponuditelj ne radi prostorni plan.

Andrea GRŽEVIĆ navodi kako neće podržati ovu prodaju jer smatra da se može postići veća cijena za ovu nekretninu.

Načelnik SIMONIČ navodi kako ne želi utjecati na ničiju odluku, da je nekretnina u dosta lošem stanju, da prije opasnost od urušavanja krova i da ne želi da se netko ozlijedi.

Aleksandra VIO postavila je pitanje je li ova cijena u ponudi procijenjena cijena ili viša?

Pročelnik ČORDAŠEV navodi kako je procijenjena cijena bila oko 35 tisuća eura, te je vijeće podiglo cijenu prije prodaje.

Branislav PETKOVIĆ napominje da je procjena rađena prije dvije godine, da je sada nekretnina u dosta lošijem stanju i da trenutno stanje nekretnine ne odgovara procjeni.

Patricia JAKUPEC postavila je pitanje koliko se nekretnina nalazi u vlasništvu Općine Lovran.

Načelnik SIMONIČ navodi da je Općine Lovran vrlo kratko vlasnik, oko 6 mjeseci, ali se zbog ostavinskog tijeka znalo da će pripasti Općini Lovran, pa je postupak procjene ranije započeo.

Neven MOHOROVIČIĆ ističe da se za ovu nekretninu vjerojatno može postići veća cijena, ali je pitanje koliki će se trošak stvoriti dok se čeka da se postigne bolja cijena. S obzirom da se radi o Starom gradu, troškovi uklanjanja ili nekakve odštete mogu biti vrlo visoki. Smatra da je vrijeme da se ta nekretnina proda.

Aleksandra VIO postavila je pitanje zašto je odustao prvi najpovoljniji ponuđač?

Pročelnik ČORDAŠEV navodi da je na odustanku navedeno zbog osobnih razloga.

Potpredsjednik je zaključio raspravu, te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je sa (9 „za“, 1 „protiv“, 2 „suzdržana“) usvojena

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju grč. 4., k.o. Lovran

Ad. 9. Prijedlog Odluke o utvrđivanju namjene poslovnog prostora u Lovranu, Cesta 43. istarske divizije 1/14

Uvodno obrazloženje dao je pročelnik ČORDAŠEV.

Kako nije bilo pitanja, potpredsjednik je zaključio raspravu, te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) usvojena

Odluka o utvrđivanju namjene poslovnog prostora u Lovranu, Cesta 43. istarske divizije 1/14

Potpredsjednik je predložio pauzu od 18:30 do 18:45 zbog pripreme sljedeće točke, izbora predsjednika Općinskog vijeća.

Ad. 10. Izbor predsjednika Općinskog vijeća Općine Lovran

Stručne službe su uz prisustvo vijećnice Oriane Klanjac i vijećnika Nevena Mohorovičića pripremile listiće za glasanje prema unaprijed zaprimljenim prijedlozima kandidata za predsjednika vijeća, na način da su na iste uvrštena imena predložene kandidatkinje Patricie Jakupec i predloženog kandidata Srečka Šobota.

Po provedenom postupku tajnog glasanja, zbrojeni su listići, te je utvrđeno da je na 7 listića zaokruženo ime pod rednim brojem 1. Patricia Jakupec, na 4 listića ime pod rednim brojem 2. Srećko Šobot, te je jedan listić nevažeći jer su zaokružena oba redna broja.

Potpredsjednik Općinskog vijeća utvrdio je da je novi predsjednik vijeća gospođa Patricia JAKUPEC, te pozvao novu predsjednicu da nam se obrati s nekoliko riječi.

Predsjednica JAKUPEC pozdravila je nazočne, zahvalila na glasovima, izrazila nadu za lijepu suradnju i zaključila 29. sjednicu Općinskog vijeća.

Dovršeno u 19:00 sati.

Zapisničar

Marina Grubešić

Potpredsjednik Općinskog vijeća

Branislav Petković

Ovjerovitelji zapisnika

Ilan Viskić

Toni Družeta