



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-04/24-01/9
URBROJ: 2170-25-02-24-1
Lovran, 13. prosinca 2024. g.

Općinsko vijeće Općine Lovran
n/r predsjednica Patricia Jakupec

Na temelju članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09, 54/12, i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – Ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje **Prijedlog izmjena i dopuna plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za razdoblje 2024.-2028. godine**

Na temelju članka 23. Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/09, „Službene novine Općine Lovran“ broj 2/13, 3/13- Ispravak 3/21) za izvjestitelja određujem Tihomira Čordaševa, pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje.

Općinski načelnik
Bojan Simonič mag.oec. v.r.

Obrazloženje

Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za razdoblje 2024.-2028. godine

Dana 29. srpnja 2023. godine stupio je na snagu Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) (dalje u tekstu: Zakon). Zakonom je uređen pojam i pravni status pomorskog dobra, zaštita pomorskog dobra, određivanje njegovih granica, evidencija i upis pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi, imovinskopravna pitanja, upravljanje, upotreba pomorskog dobra, koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, morske plaže, sidrišta i privezišta, pojam i razvrstaj morskih luka, lučko područje, lučke djelatnosti, luke otvorene za javni promet i osnivanje lučkih uprava, luke posebne namjene te nadzor nad provedbom Zakona. Cilj Zakona je uspostavljanje integralnog, kvalitetnog i transparentnog sustava zaštite, upravljanja i korištenja pomorskog dobra u Republici Hrvatskoj.

Općinsko vijeće Općine Lovran u skladu s odredbama Zakona usvojilo je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za razdoblje 2024.-2028. godine koji je stupio na snagu dana 31. siječnja 2024. godine.

Provedbom plana utvrđeno je kako ga je potrebno izmijeniti nadopuniti kako slijedi:

Uz članak 1, u izvornom planu bila je izostavljena plaža koju je također potrebno dohraniti te je u tom dijelu plan nadopunjen.

Uz članak 2, popis djelatnosti je dopunjen i to jer je rješenjem Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-goranska županija, Ispostava Opatija klasa: UP/I-361-03/18-14/13 ur.broj 2170-03-06/50-24-9 od 30.1.2024. godine na plaži u Medveji odbijeno ozakonjenje objekta te ga je potrebno ukloniti, odnosno na njegovom mjestu je moguće izdati dozvolu, dok je iskazan interes za najam pedalina i sličnih sadržaja na toj plaži.

Na plaži Peharovo (u izvornom planu pogrešno nazvana u grafičkom prikazu) ističe višegodišnje koncesijsko odobrenje te je potrebno izdati nova odobrenja.

Ponovno su vraćene lokacije Plaža Hotela Lovran te Vila Belmond (ranije villa Liana).

Uz članak 3 tijekom provedbe plana pojavile su se određene nejasnoće u postupanju koje se na ovaj način reguliraju.

Uz članke 4-6. Odredbama brisanih članaka bile su propisane završne i prijelazne odredbe u izvornom planu čija je potreba prestala stupanjem na snagu navedenih podzakonskih propisa te stjecanjem ovlaštenja za obavljanje poslova pomorskog redara. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom objavit će se u "Službenim novinama Općine Lovran", a stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Lovran".

OPĆINSKI NAČELNIK

