

ZAPISNIK

30. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane 19. studenog 2024. godine, u Vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 17:00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednica Općinskog vijeća, Patricia JAKUPEC, upoznala je da je svoje odsustvo opravdala vijećnica Martina JEDRIŠKO te je zamolio da se izvrši prozivka za preostale vijećnike.

Konstatira se da je sjednici nazočno 10 vijećnika i to: Toni DRUŽETA, Andrea GRŽEVIĆ, Oriana KLANJAC, Srećko ŠOBOT, Neven MOHOROVIČIĆ, Aleksandra VIO, Patricia JAKUPEC, Vanja TANCABEL, Luka JANJETIĆ i Aleksandar ĐEBNAR.

Osim vijećnika Općinskog vijeća, na sjednici su nazočni: općinski načelnik Bojan SIMONIČ, pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, financije i proračun, Elvira JOVIĆ BAN, pročelnik Odjela za stambeno-komunalni sustav, Tihomir ČORDAŠEV, voditeljica Odsjeka za financije i proračun, Jadranka OGNJENOVIĆ, voditeljica Odsjeka za društvene djelatnosti, Velinka SUŠANJ i predsjednik MO Medveja, Nikola FRANKOVIĆ.

Konstatira se da su u 17:05 h sjednici pristupili vijećnici: Ilan VISKIĆ i Branislav PETKOVIĆ pa Općinsko vijeće s **12 vijećnika** nastavlja s radom.

Jednoglasno je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO, a za ovjerevitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno su izabrani Andrea GRŽEVIĆ i Neven MOHOROVIČIĆ.

Predsjednica Općinskog vijeća otvorila je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Gospodin DRUŽETA, pozdravljajući nazočne, postavio je dva pitanja. Prvo se odnosi na uređenje „donjeg“ dječjeg, školskog igrališta gdje su započeli radovi na način da se teškom mehanizacijom srušio zid, popravila se ograda, izmaknuo se pješčanik, a nakon toga se stalo. Postavlja upit da li je to završetak radova jer u rebalansu Proračuna nije vidio da su osigurana sredstva za eventualni nastavak radova.

Nakon što je ukratko upoznao da se na području naselja Kali i Visoče odvijaju radovi kojima će se do kraja 2025. godine izgraditi cca 10-tak novih kuća, a da komunalna, odnosno cestovna infrastruktura ne prati ovako velike građevinske zahvate, upit je postavio pročelniku Čordaševu. Naime, na izvođača radova nema zamjerki, no cesta kojom sada prometuje teška mehanizacija, bageri i mikseri s betonom, ne prati ovako velike građevinske radove. Naime, radi se o cesti koja je u vrlo lošem stanju, velikog visinskog nagiba pa vožnja teškim kamionima opterećenim materijalom gotovo da predstavlja prijetnju i opasnost, izaziva negodovanje mještana tog dijela Medveje i samo zahvaljujući brznoj reakciji mještana unatrag mjesec dana nije se dogodio veliki incident. Postavlja upit da li se stanje na terenu prati i da li je Općina Lovran naplatila sredstva za prekomjerno opterećenje upravo ove ceste jer je navodno naplaćeno 20.000,00 eura. Ukoliko je Općina Lovran naplatila sredstva, predlaže da se ona usmjere u sanaciju upravo ove ceste.

Pročelnik ČORDAŠEV, zahvalio se na pitanjima i, glede upita o radovima na donjem školskom igralištu, odgovorio da su radovi sanacije podloge gotovi, a da je u planu bojanje podloge i nabava novih golova, no bojanje podloge zahtijeva toplije vrijeme i vremenske prilike bez padalina da će se s radovima nastaviti početkom 2025. godine i u proračunu za 2025. osigurati sredstava.

Što se tiče ceste u Medveji koja vodi do naselja Kali i dalje, podsjetio je da je Općina Lovran na prošloj sjednici Vijeća donijela odluku o nerazvrstanim cestama koja nam omogućuje kvalitetniji nadzor prekomjerne uporabe cesta, a da stručne službe već i ranijom odlukom, izdaju rješenja i naplaćuju prekomjerno opterećenje na nerazvrstanim cestama pa je isto primijenjeno, odnosno izdano rješenje i u ovom slučaju. Svakako treba istaknuto da cesta o kojoj je riječ ni sada ne zadovoljava standarde jer nije planski izgrađena, već su ju izgradili mještani. Upravo zbog toga se radi na izgradnji dijela ceste GMU2 od Cesare do antene kako bi se rasteretio promet na tom kritičnom dijelu. Ovo ljeto se s tehnologom Komunalca obišla lokacija, no rekonstrukcija te ceste je iznimno teška budući se s aspekta zaštite na radu na toj dionici ne mogu sigurno koristiti strojevi i mehanizacija. Do izgradnje nove ceste postojeća će se održavati prohodnom i u funkciji.

Gospođa GRŽEVIĆ, pozdravljajući nazočne, postavila je dva pitanja. Prvo se odnosi na zid u Rezinama na što je već upozorila stručnu službu pa postavlja upit da li se po tome nešto poduzelo. Drugo pitanje, uputila je Načelniku. Upit je postavila u ime mještana MO Lovran Bahova koji su joj se obratili za pomoć u rješavanju jer sa MO Bahova nisu uspjeli. Naime, na sjednicama MO Lovran Bahova građani su predlagali da se na putu – mostu preko potoka koji povezuje Omladinsku ulicu sa naseljem Školarovo, a inače se radi o pješačkoj zoni, postavi ili rampa ili nešto slično, možda stupić, a koji bi priječio automobile i nesavjesne motoriste da velikom brzom prometuju tim putem. Rješavanje tog problema započelo je i u prošlom sazivu MO Lovran-Bahova, no nije i realizirano. Dopunila je upit informacijom da je ranije postojao stupić ili rampa, no da se isti uklonio prilikom izvođenja radova na sanaciji zida i okućnice u neposrednoj blizini (Dječji dom..) i pita treba li se dogoditi nesreća da se reagira.

Pročelnik ČORDAŠEV, odgovarajući na prvo pitanje, upoznao je da se radi o zemljištu u vlasništvu Općine Lovran za koje je zatražen i zaključen ugovor o zakupu i, kao vlasnica susjednog terena, gospođa B.Z. krenula je u rekonstrukciju svog objekta. Počela je gradnju zida te je obaviještena kako mora zaustaviti daljnje radove. Kako su se radovi nastavili i dalje, izvršen je očevid od strane stručnih službi i stručne službe već su pozvale gospođu na razgovor jer će se pokrenuti postupak raskida ugovora o zakupu i povrat nekretnine u prijašnje stanje jer ovakvo ponašanje nije prihvatljivo.

Načelnik SIMONIĆ, dopunio je odgovor pročelnika Čordaševa i mišljenja je da ukoliko su stručne službe u postupku zaključile da je stranka prekršila odredbe ugovora o zakupu isti se mora raskinuti. Na pitanje gospođe Gržević u odnosu na promet dijelom Omladinske ulice prema naselju Školarovo, odgovor je dao **načelnik SIMONIĆ**. Istaknuo je da se radi o uskom dijelu puta od cca. 2 m te da automobilom sigurno nije moguće velikom brzinom prometovati tim dijelom. Uostalom radi se o pješačkoj zoni gdje vozila ne smiju prometovati. Svakako će se izvršiti uvid na terenu i naći najbolje rješenje za sigurnost ljudi, ali smatra da stupići i ograde nisu najbolje rješenje.

Gospođa VIO, pozdravljajući nazočne, postavila je upit pročelniku ČORDAŠEVU u odnosu na prostorno-plansku dokumentaciju, odnosno IV. izmjene i dopune UPU-1 naselja Lovran. Naime, Općinsko vijeće donijelo je odluku o pokretanju postupka još unatrag četiri godine, a prije godinu dana bio je pokušaj održavanja javne rasprave koja je obustavljen jer da nisu bili stvoreni uvjeti za nastavak postupka i kako se navodi u toj odluci, postupak može započeti novom obavijesti o javnoj raspravi kada se steknu primjereni uvjeti. Zanima je koji su to privremeni uvjeti da se postupak nastavi i drugo pitanje, da li će taj dokument koji je bio na javnoj raspravi, doživjeti neke izmjene, ako da, može li nastavak postupka započeti kao obavijest o javnoj raspravi.

Pročelnik ČORDAŠEV ističe da je vijećnica VIO iznijela kronologiju. Potvrdio je da je bio pokušaj javne rasprave koja se nije mogla održati jer nije bilo uvjeta da svi stanu u općinsku vijećnicu zbog velikog odaziva, odnosno, daleko više zainteresiranih pa je predloženo da se održi rasprava u Kinu ili nekoj drugoj, većoj prostoriji. Ljudi koji su se tada okupili na to nisu pristali. U tom smo trenutku jednostavno odlučili obustaviti taj postupak obzirom da su iskomunicirane određene primjedbe prema kojima moramo reagirati. Bilo je primjedbi, između ostalog, na planiranu širinu cesta u gotovo cijelom Lovranu i to je bila jedna od najčešćih primjedbi. Druga, značajnija primjedba je bila trasa ceste u ispitivanju koja se proteže od Školarova, iznad Konzuma i preko Rezina, a taj dio se ne može eliminirati iz UPU-a dok se ne promijeni PPU OL jer se radi o izmjenama plana nižeg reda koji mora biti usklađen s planom višeg reda i jednostavno kada se pristupi izmjenama PPU OL, može se nastaviti sa izmjenama UPU-a. Jedna od mogućnosti je napraviti istovremeno i PPU OL i UPU – 1 naselja Lovran, što nije jednostavno.

Na upit **gospođe VIO** da li će se Odluka o pokretanju postupka IV. izmjena i dopuna UPU 1 za naselje Lovran staviti izvan snage, **pročelnik ČORDAŠEV** je odgovorio da nije nužno, da ova situacija nije opisana u praksi, ali u konzultacijama sa županijskim uredima, ide novi poziv kojeg još ne planiramo jer nismo definirali ni izmjene PPU OL, a da li će se izmjene i dopune UPU 1 naselja Lovran paralelno donositi, odluku će donijeti Općinsko vijeće. Činjenica je da izmjene i dopune UPU 1 za naselje Lovran moramo donijeti, a jedan od tih razloga je da uskladimo obuhvat UPU koji je definiran prostornim planom i onim što je sada na snazi.

Načelnik SIMONIĆ dopunio je odgovor. Podsjetio je da je bio na službenom putu u vrijeme kada se odvijao pokušaj javne rasprave IV. izmjene i dopuna UPU 1 naselja Lovran. I sam se nije slagao s prijedlogom, te kada je vidio konačni prijedlog, zatražio je da se obustavi rasprava, ali je već bilo kasno jer je objavljeno da će se u tom periodu održati. Ono s čime se nije slagao je „preagresivno“ širenje mreža prometnica koje je bilo rezultat mišljenja struke i u tom trenutku ishodenih posebnih uvjeta, što od civilne zaštite ili vatrogasne zajednice, no u postupku usklađenja s propisima došlo je do pretjeranog širenja tih mreža ulica. Ono što je želio napraviti u novom prijedlogu bilo je eliminiranje tih trasa jer samo zbunjuju i uznemiruju ljude, a te ceste se nikada neće napraviti. Činjenica je da svi gradovi pretvaraju svoje centre u pješačke zone, sele promet dalje od centara i jedan način da se riješi ovaj problem je izgradnja te naše „mini zaobilaznice“ kao dio Liburnijske zaobilaznice koja bi došla ispod Zaheja kod Štangerera i to bi u nekom dijelu omogućilo jedan novi pravac u Lovranu, a ne mreža

cesta koje bi povukle veliki promet između škole, vrtića, ambulante i autobusne stanice. S obzirom da je ta trasa u ispitivanju i nalazi se u PPU OL nama je nemoguće usvojiti bilo koji UPU koji tu trasu nema sadržanu. Iako je tražio načina da se u tekstualnom dijelu uvrsti da se te trase neće izgraditi i da se definira „trasa u ispitivanju“ na način da se omogući nastavak tog procesa, a da se ponovo ne mora mijenjati PPU OL, no nažalost kako stvari sada stoje, to nije moguće.

Drugi problem zbog čega je taj postupak jako dugo trajao bili su prijedlozi, zamolbe i upiti vlasnika LRH koji su puno obećavali i tražili neke elemente izmjene unutar UPU-a kako bi im se omogućila izgradnja postojećih garaža i što bolje uređenje njihovih čestica i, kako smo vjerovali njihovim dobrim namjerama i želji da uredi i oplemene prostore, vrijeme je proteklo. Neposredno prije održavanja javne rasprave, došlo je do promjene Uprave LRH, razgovori o tome nisu se realizirali pa se da zaključiti da nova Uprava LRH nema namjeru ulaganja u prostore u Lovranu, osim eventualno uređenje hotela Excelsior Lovran. Rezimirajući sve, mišljenja je da ovo što smo do sada pripremali na neki način „pada u vodu“ i možemo na jedan drugi način pristupiti planiranju. U ovom trenutku nije siguran da li je bolje nastaviti s procedurom da „sačuvamo prostor“ ili krenuti od „nule“ s novim prijedlogom UPU-a. Problem vidi i u tome što Prijedlog UPU-a nije usklađen s planom višeg reda, dakle PPU OL. U tome ne vidi lošu stranu jer se zaustavila gradnja u centru. Ujedno je upoznao da nisu usklađene granice katastarskih čestica jer je došlo do homogenizacije planova i sve je u pomaku od cca 5 – 6 m u odnosu na PPU pa se pojavio tzv. „nered u prostoru“.

Kako se radi o potpuno novoj situaciji sa žaljenjem je konstatirao da je takav prijedlog uopće išao na javnu raspravu. Na svima nama bit će odluka da li da se pristupi izmjenama i dopunama UPU-a naselja Lovran kojih nema četiri godine ili da se pokrene novi postupak.

Gospodin ŠOBOT, pozdravljajući nazočne, ponovo je ukazao na problem divljači odnosno divljih svinja i srna, koja se sad već na dnevnoj bazi pojavljuje u naseljima, a za primjer navodi Omladinsku ulicu u kojoj bi, zbog djece, a i odraslih, susret s divljači bio neugodan. Postavlja upit da li je Općina Lovran nešto po tom pitanju poduzela i da li se, na tragu akcija koje provodi Općina Matulji, nešto slično planira i za Lovran.

Načelnik SIMONIČ, odgovorio je da Općina Lovran ima vrlo dobru suradnju sa Lovačkim društvom „Kobac 1960“, da su upoznati s ovim problemom. Upoznao je da lovačka društva djeluju u okviru važećih zakonskih propisa. Postoje kvote za odstrjel divljači, a postoje i ograničenja za djelovanje uz prethodnu suglasnost koju izdaje MUP. Lovci u svojim programima i redovnim aktivnostima djeluju na način da postavljaju tzv. repelente koji su se pokazali učinkovitima. Isto tako, činjenica je da izvan naselja postoji jako puno površina koje su obrasle gustom makijom i da ih vlasnici terena ne održavaju pa se divljač u njima zadržava, a i sve manje se zemlja obrađuje. Redovito se kontaktiraju predstavnici lovačkog društva, nastoji se ovaj problem otkloniti, a divljač prevladuje dugih put, ne zaustavlja se na jednom mjestu i motrenjem su detektirani putovi kojima se kreću, od potoka Banjina, Oprić, Lovran, a i u naselju Dobreć prema potoku Školarovo Predlaže da se rješavanju ovog problema pristupi zajednički sa Gradom Opatija i u suradnji s lovačkim društvima koje djeluju na našem području.

Gospodin ŠOBOT, drugo pitanje uputio je u odnosu na dopis gospodina Filipaša upućenog svim vijećnicima, a odnosi se na korištenje površine ispred Dobrovoljnog vatrogasnog društva Lovran, pa postavlja upit što se poduzelo po tom pitanju.

Načelnik SIMONIČ ukratko je upoznao s dopisom koji je uputio gospodin Filipaš a odnosi se na dodjelu jednog parkirnog mjesta ispred DVD-a Lovran. Čestica je evidentirana kao dvorište DVD-a, odnosno, dvorište javne zgrade i zaključkom Općinskog poglavarstva iz 1998. godine dana je na upravljanje DVD-u Lovran. Uvidom u našu dokumentaciju i sukladno tada važećoj zakonskoj regulativi, a što je potrebno još provjeriti, nije ništa sporno. Upoznat je sa zahtjevom gospodina Filipaša i stručna služba će taj predmet obraditi.

Gospođa KLANJAC, upoznao je da gospodin Filipaš stanuje u Starom gradu u Lovranu, otac je troje male djece, a da je vidjela da neki, koji nisu stanovnici Starog grada, a kojima je upravo sa svrhom da im se osigura parkirališni prostor, imaju osigurano parkirno mjesto. Ponovila je da ljudi koji žive u Starom gradu u Lovranu ne mogu svoja vozila parkirati u dvorištu DVD-a.

Načelnik SIMONIČ odgovorio je da je činjenica da je taj prostor dat na upravljanje DVD-u Lovran još 1998 i činjenica je da je DVD Lovran postavio rampu, asfaltirao prostor, obilježio parkirna mjesta i već cca. 20 godina imaju zaključene ugovore, pa je pitanje da li se može jednostrano raskinuti ugovor i upuštati se u duge sudske postupke s neizvjesnim ishodom. U Lovranu postoje parkirališta (kod „Stolara“, „Brajdice“) koja nisu udaljena i moguće je koristiti ih. Podcrtao je da svakako treba uzeti činjenicu da Općina Lovran nije subjekt koji gospodari tim prostorom već više od 20 godina, a pravila koja je odredio DVD svakako bi trebala biti jasnija i transparentnija. Isto tako, ukoliko bi se pokrenu

spor i bio u korist Općine Lovran, tada je potrebno raspisati javni natječaj za javnu površinu na koji se mogu prijaviti svi koji su zainteresirani.

Predsjednica Vijeća, **gospođa JAKUPEC**, utvrdila je da su vijećnička pitanja prešla u raspravu, da se radi o jednom širem pitanju koje zahtjeva jednu malo bolju analizu, pa da se ova točka, kada se pripremi i obradi, uvrsti u dnevni red na jednu od sjednica Općinskog vijeća.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, predsjednica Općinskog vijeća ista je zaključila.

Na predloženi dnevni red predlaže se dopuna na način da se pod točku 10. uvrsti i razmotri pristigli prijedlog: *Utvrđivanje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Cesta 43. Istarske divizije 1/14*, a ostale točke predloženog dnevnog reda pomaknu za jedan redni broj naprijed.

Prijedlog je dat na glasanje i jednoglasno (12 „za“) prihvaćen.

Kako nije bilo drugih prijedloga na dnevni red, jednoglasno je (12 „za“) usvojen je sljedeći

DNEVNI RED

1. **Usvajanje zapisnika 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**
2. **Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2024. godinu** (*izvjestiteljica Elvira Jović Ban*)
3. **Prijedlog II. izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini** (*izvjestitelj Tihomir Čordašev*)
4. **Prijedlog II. izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini** (*izvjestitelj Tihomir Čordašev*)
5. **Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2024. godinu** (*izvjestiteljica Elvira Jović Ban*)
6. **Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2024. godinu** (*izvjestiteljica Elvira Jović Ban*)
7. **Prijedlog Odluke o socijalnoj skrbi Općine Lovran** (*izvjestiteljica Elvira Jović Ban*)
8. **Prijedlog Odluke o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lovran za 2025. godinu**
9. **Prijedlozi Odluka o prodaji nekretnina:**
 - 9.1. - dio k.č. 291/1, 291/2, 292 i 295 k.o. Oprić
 - 9.2. - dio k.o. 5868, 5871/1, 5874/1 k.o. Tuliševica
 - 9.3. – 169/2 , k.o. Oprić
10. **Utvrđivanje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Cesta 43. Istarske divizije 1/14**
11. **Izvešće o stanju zaštite od požara za područje Općine Lovran za 2023. godinu**
12. **Godišnji provedbeni plan unapređenje zaštite od požara na području Općine Lovran za 2024. godinu**
13. **Odluka o planu, programu i načinu upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara**
14. **Odluka o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lovran od 2024.-2027.godine.** (*Izvjestitelj za točke 8. - 13. Tihomir Čordašev*)
15. **Komisija za izbor i imenovanja, prijedlozi za predsjednika i člana radnih tijela** (*izvjestitelj Ilan Viskić*)

Ad 1. Usvajanje zapisnika 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Kako na zapisnik 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran nije bilo primjedbi, predsjednica Vijeća, zaključila je raspravu i zapisnik dala na glasanje.

Utvrđuje se da je većinom glasova (12 „za“) usvojen zapisnik 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2024. godinu (*izvjestiteljica Elvira Jović Ban*)

Pročelnica JOVIĆ BAN izložila je Izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2024. godinu kojima je izvršena preraspodjela sredstava iz 2024. godine, a vijećnici su, uz prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna, u materijalima dobili obrazloženje pa je ukratko izložila pojedine pozicije, odnosno, planirane izmjene i dopune.

Predsjednica Općinskog vijeća, zahvalila se na obrazloženju i otvorila raspravu.

Kako nije bilo pitanja, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donose se Izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2024. godinu.

Ad 3. II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini (izvjestitelj Tihomir Čordašev)

Ad 4. II. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini (izvjestitelj Tihomir Čordašev)

Pročelnik ČORDAŠEV, ukratko je izložio obrazloženja za točku 3. i 4. dnevnog reda, a radi se o II. izmjenama i dopunama programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini i II. izmjenama programu održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini u kojima se, sukladno danas usvojenim izmjenama i dopunama Proračuna za 2024. godinu, predlaže rasporediti sredstva po pozicijama kako je to navedeno u obrazloženju koje prati prijedlog odluka.

Predsjednica Općinskog vijeća, zahvalila se na obrazloženju, otvorila raspravu te kako nije bilo pitanja, pristupilo se glasanju.

Ad 3. II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donose se II. izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini.

Ad 4. II. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donose se II. izmjene programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini.

Ad 5. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2024. godinu (izvjestiteljica Elvira Jović Ban)

Predsjednica JAKUPEC zamolila je pročelnicu JOVIĆ BAN za obrazloženje.

Pročelnica JOVIĆ BAN ukratko je izložila Prijedlog Odluke o izmjenama Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2024. godinu kojim se predlaže povećanje prihoda od turističke pristojbe sa 75.000,00 na 85.000,00 EUR-a te uvećana sredstava rasporediti i namijeniti za aktivnosti kako je i navedeno u prijedlogu Odluke, odnosno za Karneval, Marunadu, Advent i druge manifestacije.

Predsjednica Općinskog vijeća, zahvalila se na obrazloženju, otvorila raspravu te kako nije bilo pitanja, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se odluka o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2024. godinu.

Ad 6. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2024. godinu (izvjestiteljica Elvira Jović Ban)

Uvodno obrazloženje prijedloga odluke dala je **pročelnica JOVIĆ BAN** pri čemu je istakla da se izmjeni Odluke pristupilo iz razloga jer su dva člana Općinskog vijeća Općine Lovran, Sanjin Sirotnjak i Domijan Kršanac, zastupnici izabrani s liste SDP-a, stavili svoj mandat u mirovanje s danom 30.rujna 2024. godine, a u Općinskom vijeću su ih zamijenile vijećnice Patricia Jakupec i Aleksandra Vio. Kako su nove vijećnice pripadnice podzastupljenog spola u sastavu Općinskog vijeća Općine Lovran potrebno je bilo, sukladno Zakonu o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumu, utvrditi njihovu naknadu u povećanom iznosu i to za razdoblje od 1.10.do 31.12.2024. godine.

Predsjednica Općinskog vijeća, zahvalila se na obrazloženju, otvorila raspravu te kako nije bilo pitanja, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2024. godinu.

Ad 7. Prijedlog Odluke o socijalnoj skrbi Općine Lovran (*izvjestiteljica Elvira Jović Ban*)

Uvodno obrazloženje Prijedloga Odluke o socijalnoj skrbi dala je **pročelnica JOVIĆ BAN**. Ističe da je važeću Odluku o socijalnoj skrbi donijelo je Općinsko vijeće Općine Lovran 2023. godine. Analizom i praćenjem stanja provođenja socijalnog programa, a uzimajući u obzir opće povećanje životnih troškova, ukazala se potreba za proširenjem odnosno dodavanjem novih prava i povećanjem postojećih centzusa.

Cilj donošenja nove Odluke je da prava iz socijalnog programa postanu dostupna većem broju korisnika od dosadašnjeg. U tom smislu, posebno je istakla da je unatoč povećanjima iznosa mirovina, koje su još uvijek dosta niske i ne prate postojeću inflaciju, nacrtom Prijedloga Odluke o socijalnoj skrbi Općine Lovran predloženo povećanje centzusa visine mirovine u smislu ostvarivanja prava na pomoć umirovljenicima, koja se isplaćuje prigodno dva puta godišnje, povodom božićnih i novogodišnjih blagdana. Nakon analize podataka dobivenih od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, o broju umirovljenika na području Općine Lovran i visini njihovih mirovina, uvažavajući sredstva planirana Proračunom Općine Lovran, novom Odlukom predloženo je da se dosadašnji centzus od 300,00 € mjesečno poveća na 400,00 € mjesečno čime bi se broj mogućih korisnika povećao sa 146 na 224. Odluku o visini iznosa donosi općinski načelnik sukladno broju zaprimljenih zahtjeva i masi sredstava osiguranih za tu svrhu, a pravo na pomoć ostvarili bi umirovljenici s prebivalištem na području Općine Lovran koji osim uvjeta centzusa, ne ostvaruju druge prihode i prihode od imovine, kao niti članovog domaćinstva.

Načelnik SIMONIĆ dopunio je obrazloženje upravo u pogledu povećanja centzusa visine mirovine u smislu ostvarivanja prava na pomoć umirovljenicima, jer se naknadnom analizom utvrdilo da bi se i sa centzusom mirovine do iznosa 470 € moglo pomoći širem krugu umirovljenika, a s obzirom na dostatna proračunska sredstva i time bi se obuhvat ovog vida pomoći povećao za cca. 150 korisnika. Stoga predlaže da Vijeće razmotri prijedlog da se u Nacrtu Odluke o socijalnoj skrbi Općine Lovran u članku 32. – pravo na pomoć umirovljenicima utvrdi iznos mirovine do 470,00 € kao uvjet za ostvarivanje navedenog prava.

Predsjednica Općinskog vijeća, zahvalila se na obrazloženju, otvorila raspravu te kako nije bilo pitanja, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o socijalnoj skrbi.

Ad 8. Prijedlog Odluke o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lovran za 2025. godinu (*izvjestitelj Tihomir Čordašev*)

Uvodno, kraće obrazloženje prijedloga Odluke o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lovran za 2025. Godinu dao je **pročelnik ČORDAŠEV**. Ističe da se Godišnji plan donosi temeljem Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lovran za razdoblje 2021 - 2027 kojom su definirani strateški ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, a godišnjim planom upravljanja imovinom utvrđuju se odabrane prioritetne aktivnosti koje će se provoditi u godini za koju se Plan upravljanja donosi.

Predsjednica Općinskog vijeća, zahvalila se na obrazloženju, otvorila raspravu te kako nije bilo pitanja, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lovran za 2025. godinu.

Ad 9. Prijedlozi Odluka o prodaji nekretnina:

9.1. - dio k.č. 291/1, 291/2, 292 i dio 295 k.o. Oprić

9.2. - dio k.o. 5868, 5871/1, 5874/1 k.o. Tuliševica

9.3. – 169/2 , k.o. Oprić

Uvodno obrazloženje prijedloga odluka o prodaji nekretnina dao je **pročelnik ČORDAŠEV**. Ukratko je izložio da su za nekretnine za koje se predlažu odluke o prodaji iskazani interesi i da se radi o nekretninama u naravi dijelovima okućnica objekata te su za sve nekretnine zatraženi procjembeni elaborati i Procjeniteljsko povjerenstvo PGŽ je na elaborate dalo pozitivno mišljenje.

Predsjednica Općinskog vijeća, zahvalila se na obrazloženju, otvorila raspravu te kako nije bilo pitanja, pristupilo se glasanju po svakoj od podtočki.

9.1. - dio k.č. 291/1, 291/2, 292 i dio 295 k.o. Oprić

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena

O d l u k a

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine kojom se odobrava prodaja nekretnina:

- 502/881 dijela k.č. 291/1, upisane u zk. ul. 1833, k.o. Oprić, Školarovo površine 881 m²,
- 101/618 dijela k.č. 291/2, upisane u zk. ul. 1833, k.o. Oprić, vinograd i pašnjak površine 618 m²,
- k.č. 292, upisanu u zk. ul. 1833, k.o. Oprić, livada površine 111 m²,
- 11/71 dijela k.č. 295, upisane u zk. ul. 2218, k.o. Oprić, livada površine 71 m²,

sukladno skici izrađenoj po Geotrend d.o.o. od 07. ožujka 2023. godine, što za ukupnu površinu od 725 m² iznosi 77.562,00 EUR-a.

9.2. - dijelovi k.č. 5868, k.č. 5871/1 i k.č. 5874/1 k.o. Tuliševica

Utvrđuje se da je većinom glasova (11 „za“, 1 „suzdržan“) donesena

O d l u k a

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine kojom se odobrava prodaja nekretnina i to:

- 1/3 k.č. 5868, vrt od 99 m², upisane u ZK uložak 1450, k.o. Tuliševica,
- 1/3 k.č. 5871/1, vrt od 451 m², upisane u ZK uložak 1450, k.o. Tuliševica,
- k.č. 5874/1, vrt od 84 m², upisane u ZK uložak 992, k.o. Tuliševica,

u naravi dijelovi okućnice objekta na adresi Cesara 33, Medveja i nalaze se u građevinskom području naselja Medveja, sve po početnoj cijeni od 32.872,47 EUR-a.

9.3. – 169/2 , k.o. Oprić

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena

O d l u k a

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine kojom se odobrava prodaja nekretnine k.č. 169/2, upisane u zk.ul. 269, k.o. Oprić, oranica od 753 m² u naravi zemljište s legaliziranim objektima u posjedu trećih osoba i nalazi se u građevinskom području naselja Lovran, sve po početnoj cijeni od 164.000,00 EUR-a.

Ad 10. Utvrđivanje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Cesta 43. Istarske divizije 1/14

Pročelnik ČORDAŠEV je u obrazloženju prijedloga za utvrđivanje namjene poslovnih prostora br. 4 i 5 u prizemlju zgrade u Lovranu, Cesta 43. Istarske divizije 1/14, podsjetio da je Općinsko vijeće Općine Lovran na 29. sjednici održanoj u listopadu 2024. godine utvrdilo namjenu za osam poslovnih prostora, među njima i za poslovne prostore br. 4 i 5. Nažalost za navedene poslovne prostore nije pristigla niti jedna ponuda, a naknadno je iskazan interes za skladišnim prostorima pa je stoga, pripremljen prijedlog Odluke o dopuni Odluke o utvrđivanju namjene poslovnih prostora.

Predsjednica Općinskog vijeća, zahvalila se na obrazloženju, otvorila raspravu te kako nije bilo pitanja, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o dopuni Odluke o utvrđivanju namjene poslovnih prostora u Lovranu, Cesta 43. Istarske divizije 1/14.

Ad 11. Izvješće o stanju zaštite od požara za područje Općine Lovran za 2023. godinu

Ad 12. Godišnji provedbeni plan unapređenje zaštite od požara na području Općine Lovran za 2024. godinu

Ad 13. Odluka o planu, programu i načinu upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara

Ad 14. Odluka o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lovran od 2024.-2027.godine. (Izvjestitelj za točke 8. - 13. Tihomir Čordašev)

Nakon što je predsjednica Vijeća, **gospođa JAKUPEC**, predložila da se objedini rasprava po **točkama 11. – 14.**, što je jednoglasno (12 „za“) prihvaćeno, zamolila je za obrazloženje predloženih točaka.

Pročelnik ČORDAŠEV ukratko je upoznao vijećnike s predloženim dokumentima, a odnose se na izvješće o stanju zaštite od požara na području Općine Lovran za 2023. godinu, kao i Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Lovran za 2024. godinu. Neposrednu vatrogasnu djelatnost na području Općine Lovran provode Javna vatrogasna postrojba Opatija i Dobrovoljno vatrogasno društvo Lovran, a za slučaj većih potreba, pozivaju se i ostala vatrogasna društva na Liburniji (Opatija, Sisol Mošćenička Draga, Krasa Šapjane i Učka). Uz ove dokumente potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti od požara, donijeti Odluku o planu, programu i načinu upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara koja se provodi na više razina putem letaka, plakata, mrežnih stranica, društvenih mreža, radijskih i televizijskih programa, službenih glasila i slično. Uz ove dokumente, donose se i Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lovran od 2024. -2027. godine radi uspostave organiziranog i učinkovitog sustava civilne zaštite i povezivanje svih sudionika u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od velikih nesreća i katastrofa, pružanju brzog i optimalnog odgovora na prijetnje i opasnosti nastanka te ublažavanja posljedica velikih nesreća i katastrofa.

Predsjednica Općinskog vijeća, zahvalila se na obrazloženju, otvorila raspravu te kako nije bilo pitanja, pristupilo se glasanju.

Ad 11. Izvješće o stanju zaštite od požara za područje Općine Lovran za 2023. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

Usvaja se Izvješće o stanju zaštite od požara na području Općine Lovran za 2023. godinu.

Ad 12. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Lovran za 2024. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen

Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Lovran za 2024. godinu.

Ad 13. Odluka o planu, programu i načinu upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o planu, programu i načinu upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara.

Ad 14. Odluka o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lovran od 2024.-2027.godine

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lovran od 2024.do 2027. godine.

15. Komisija za izbor i imenovanja, prijedlozi za predsjednika i člana radnih tijela

(izvjestiteljica Elvira Jović Ban)

Pročelnica JOVIĆ BAN upozнала je sa zaključkom Komisije za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Lovran koji su razmatrajući pristigli prijedlog Gradske organizacije SDP-a Lovran da se u Odboru za gospodarstvo i Odboru za društvene djelatnosti funkcije članova samo zamijene na način da u Odboru za gospodarstvo predsjednica postaje Aleksandra Vio dok bi član ostao Domijan Kršanac, a u Odboru za društvene djelatnosti predsjednik postaje Vanja Tancabel, a Sanjin Sirotnjak postaje član. U odnosu na Mandatnu komisiju, umjesto Sanjina Sirotnjaka, predlaže se Patricia Jakupec.

Predsjednica Općinskog vijeća, zahvalila se na obrazloženju, otvorila raspravu te kako nije bilo pitanja, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen

z a k l j u č a k

Za predsjednicu Odbora za gospodarstvo izabire se Aleksandra VIO, a za člana Domijan KRŠANAC.

Za predsjednika Odbora za gospodarstvo izabire se Vanja TANCABEL, a za člana Sanjin SIROTNJAK.

Za članicu Mandatne komisije izabire se Patricia JAKUPEC.

Kako su iscrpljene sve točke dnevnog reda, predsjednica Općinskog vijeća, gospođa JAKUPEC zaključila je sjednicu Općinskog vijeća.

Dovršeno u 18:40 sati.

Zapisničar

Azela Mandžo

Predsjednica Općinskog vijeća

Patricia Jakupec