

ZAPISNIK

31. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane 19. prosinca 2024. godine, u Vijećnici Općine Lovran.
Započeto u 17:07 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednica Općinskog vijeća, Patricia JAKUPEC, zamolila je da se izvrši prozivka.

Konstatira se da je sjednici **nazočno 10 vijećnika** i to: Toni DRUŽETA, Andrea GRŽEVIĆ, Srećko ŠOBOT, Ilan VISKIĆ, Martina JEDRIŠKO, Neven MOHOROVIČIĆ, Patricia JAKUPEC, Vanja TANCABEL, Luka JANJETIĆ i Aleksandar ĐEBNAR.

Osim vijećnika Općinskog vijeća, na sjednici su nazočni: općinski načelnik Bojan SIMONIĆ, pročelnik Odjela za stambeno-komunalni sustav, Tihomir ČORDAŠEV i pročelnica Odjela za društvene djelatnosti, financije i proračun Elvira JOVIĆ BAN.

Zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO, a za ovjervitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno su izabrani Luka JANJETIĆ i Aleksandar ĐEBNAR.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Gospodin ŠOBOT, pozdravljajući nazočne pitanje je uputio Općinskom načelniku.

Naime, primijetio je da je postavljena skela na objektu hotela Danice pa postavlja upit da li se obnavlja fasada. Naime, smatra da su ulaganja LRH u hotelske objekte od krucijalne važnosti za našu Općinu, kruži priča da će investirati samo u hotel „Excelsior“. Isto tako, mišljenja je da bi trebalo poduzeti sve što je u našoj moći da se hotel „Bristol“ privede namjeni odnosno da bude za smještaj gostiju, a ne da takav reprezentativni objekt služi za smještaj osoblja, a, ukoliko je moguće nastojati da se i drugi objekti koji nisu u funkciji stave u funkciju jer je to bitno za Lovran i za naše gospodarstvo.

Načelnik, SIMONIĆ zahvalio je na pitanju i ukratko izložio da je već od prvih sastanaka s predstavnicima i Upravom LRH istaknut problem derutnih hotelskih objekata na području Općine Lovran. Podsjetio je na suradnju i uklanjanje objekta Splendid, a hotel Danica ostao je kao jedan „trn u oku“ obzirom na poziciju na kojoj se nalazi i stanje u kojem se nalazi. Uprava LRH je više puta najavljivala obnovu hotela Danica, no započeli su prikupljati potrebnu dokumentaciju za velik broj projekata. Ovih dana svjedoci smo da je obnova hotela Danica započela. Općini Lovran obratili su se zahtjevom za zakup javne površine radi postavljanja skele i angažirana je građevinska tvrtka. Radi se o zajedničkoj investiciji LRH i Gitone Kvarner d.o.o. gdje im je u planu u narednih šest mjeseci obnoviti hotel Danicu na način da se poruši međukatna konstrukcija, uklone balkoni i naprave novi te objekt privede svrsi. Tijekom radova uklonit će se izložba sa platoa i nezakonita betonska nadogradnja ispred hotela, a vlasnik ima namjeru u postojećim gabaritima urediti apart hotel sa devet većih luksuznih apartmana. Obnova vanjskog dijela zgrade i „grubi“ radovi trebali bi se završiti do svibnja 2025. godine. Obzirom da su prijavili početak radova, predstavili projekt i od Hrvatskih cesta zatražili dozvolu za prometno rješenje, za očekivati je da će se radovi odvijati planiranom dinamikom.

Osobno se složio s mišljenjem vijećnika Šobota jer je prioritet Općine Lovran da se obnove hotelski objekti i stave u funkciju. Upravo zahvaljujući stalnoj i kontinuiranoj komunikaciji, poglavito sa rukovodstvom lovranskih objekata odnosno direktorom hotela „Excelsior“ pomaci su vidljivi, a i od dobrog dijela članstva Skupštine TZ Lovran imamo podršku, pa je upravo zahvaljujući dobroj suradnji hotel „Excelsior“ ostao otvoren čitavu godinu što se odrazilo i na prilode Turističke zajednice Lovran. Da je suradnja LRH, Turističke zajednice i Općine Lovran dobra govore u prilog i neke nove realizirane manifestacije koje su doprinijele sadržajnijoj ponudi Lovrana kao turističke destinacije. Ponovio je da se radi sve što je u našoj moći da se nastavi zajednička dobra suradnja.

Gospodin ŠOBOT, drugo pitanje uputio je pročelnici JOVIĆ-BAN.

Naime nakon što je upoznao sa kronologijom, odnosno, situacijom u kojoj se našla mlada lovranska obitelj koja nije upisala dijete u Dječji vrtić Lovran jer je u predviđenom roku zakasnila na upise. Roditelji zbog toga što je dijete ostalo neupisano trpe posljedice pa je tako majka morala napustiti posao. Obratili su se i žalili županijskom uredu, no nažalost svoje pravo nisu ostvarili, iako su neslužbeno dobili informaciju da mjesta u vrtiću ima. Pokušaj da dijete upišu u privatni vrtić u Mošćeničkoj Dragi također je za ovu obitelj ostao bezuspješan, iako Općina Lovran svojom odlukom to omogućuje i sufinancira razliku cijene, no i tu je zahtjev stigao izvan predviđenog roka za upis. Zamolio je za obrazloženje jer je u ovom slučaju „birokracija pobijedila zdravi razum“.

Načelnik SIMONIČ u odgovoru je istaknuo da je Općina Lovran do sada poduzimala sve kako bi se ovakve i slične situacije prevenirale, da mu ovaj slučaj nije poznat pa je zamolio pročelnicu Jović Ban da odgovori. Činjenica je da kapacitet prostora Dječjeg vrtića u Lovranu zadovoljava potrebe sukladno istaknutim zahtjevima, ali isto tako da postoje pedagoški standardi, tj. ograničenja glede broja djece u pojedinim grupama te kao jedan od načina da preveniramo takve i slične situacije je da Općina Lovran osnuje vlastiti vrtić kako bi imali veću kontrolu nad radom ustanove. O tome se u više navrata i kroz ranija razdoblja raspravljalo, ali jedan od razloga protiv bio je i to da objekt nije bio u vlasništvu Općine Lovran što je u međuvremenu riješeno. Što se tiče funkcioniranja Dječjeg vrtića, na sastancima smo od Grada Opatije tražili da nam prizna status suosnivača ustanove kako bi imali kolika-tolika upravljačka prava, što njima nije bilo prihvatljivo.

Pročelnica JOVIĆ BAN upoznata sa ovim problemom ukratko je izložila da su općinske službe postupile sukladno Odluci o kriterijima za sufinanciranje smještaja djece u predškolskim ustanovama u ostalim gradovima i općinama Primorsko goranske županije, koju je donijelo općinsko vijeće Općine Lovran, a kojom je propisan kao jedan od uvjeta da zahtjev za upis treba biti predan u natječajnom postupku vrtića. Kako korisnik taj uvjet nije ispunio, doneseno je rješenje kojim se njegov zahtjev odbija. Po žalbi korisnika nadležnom Upravnom odjelu Primorsko goranske županije, kao drugostupanjskog tijela, doneseno je rješenje kojim se odbija njegova žalba, budući je rješenje Općine Lovran zakonito i u skladu sa propisanim uvjetima koji su utvrđeni kako bi se pravo na sufinanciranje moglo ostvariti.

Kako su zahtjevi za sufinanciranje djece u drugim ustanovama rijetki, a kad već imamo takvu mogućnost i planirana financijska sredstva, eventualna izmjena kriterija propisanih odlukom omogućila bi sufinanciranje pod drugim okolnostima, ali to je opet u nadležnosti općinskog vijeća.

Načelnik SIMONIČ, dopunio je odgovor da je Općinsko vijeće donijelo odluku o tome da će sufinancirati boravak djece u bilo kojem vrtiću u PGŽ ukoliko se ne može upisati u Dječji vrtić Lovran i imali smo nekoliko korisnika koji su išli u vrtić u Mošćeničku Dragu dok se nije oslobodilo mjesto u lovranskom vrtiću, no za ovu klauzulu nije ni znao.

Gospođa GRŽEVIĆ, pozdravljajući nazočne, postavila je dva pitanja za pročelnike. Prvo je postavila upit pročelnici JOVIĆ BAN.

Naime, upoznata je da je Općina Lovran krenula sa isplatom temeljem zahtjeva za ostvarenje prava umirovljenika na isplatu jednokratne novčane pomoći povodom Božićnih blagdana pa postavlja upit koliko se umirovljenika javilo na javni poziv.

Drugo pitanje postavila je pročelniku ČORDAŠEVU. Postavlja upit da li je gospođi iz Rezina kbr. 13 uručen otkaz.

Pročelnica JOVIĆ BAN upoznata je da se na javni poziv za ostvarivanje prava umirovljenika na isplatu jednokratne novčane pomoći povodom Božićnih blagdana javilo 67 umirovljenika, da smo dva morali odbiti jer je visina mirovine premašila iznos utvrđen Odlukom. Isplaćen je iznos od 100,00 € po korisniku i ukupno je isplaćeno 65 (ukupno 6500,00 €).

Pročelnik ČORDAŠEV, odgovorio je da se otkaz ugovora uručuje putem javnog bilježnika jer je ugovor solemniziran, a otkaz ugovora još uvijek nije uručen i bit će početkom idućeg tjedna.

Gospodin DRUŽETA, pozdravljajući nazočne, također je imao dva pitanja.

Prvo pitanje vezao je uz našu najjaču granu, a to je turizam. Naime, u ranijem odgovoru vijećniku Šobotu, Načelnik je upoznao sa stanjem hotelskih objekata u Lovranu koji nisu u funkciji turizma, Bristol i Danica. Zanima ga da li se nešto poduzelo glede objekta Miramar u kojem je pred 20 mjeseci izbio požar te da li LRH razmatra pokrenuti neke aktivnosti, rekonstrukciju ili slično.

Drugo pitanje tiče se prostora u „ex. Soleko“, prostor koji se koristi bez da je raspisan natječaj. Podsjetio je da je Općina taj prostor dala pozivajući se na odredbu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, čl.1.,stavak 6, prema kojoj se bez natječaja može dati na privremeno korištenje prostor do maksimalno 6 mjeseci. Obzirom da smo za taj poslovni prostor na ranijoj sjednici Općinskog vijeća utvrdili prenamjenu prostora u skladišni prostor, jer za raniju namjenu nije bilo interesa, postavlja upit tko i zašto taj poslovni prostor koristi i temeljem čega koristi kada natječaj nije bio raspisan i zašto natječaj nije bio raspisan.

Načelnik SIMONIČ predložio je da na drugo pitanje odgovori pročelnik Čordašev, a što se tiče pitanja vezano uz hotel Miramar odgovorio je da je nakon što je objekt izgorio, komunalno redarstvo je reagiralo i dalo rješenje za uklanjanje svih opasnih dijelova i postupilo u skladu s nadležnostima JLS. Na nedavnom sastanku u Konzervatorskom odjelu u Rijeci, ponovo je aktualizirao taj problem. Liburnia Riviera Hoteli su imali određene planove, između ostalih, ukloniti objekt i izgraditi repliku no to

nije naišlo na odobrenje Konzervatorskog odjela u Rijeci koji smatraju da treba zaštititi sve izvorne elemente, što dodatno poskupljuje ionako značajnu investiciju. I na prošlom sastanku u Konzervatorskom odjelu u Rijeci, tražili smo za žurnost u postupanju, obzirom da se radi o zaštiti kompletne urbane cjeline Lovran, a ovaj objekt svojim izgledom naružuje jedan dio Lovran. S Konzervatorskim odjelom u Rijeci predviđa se uskoro održati jedan sastanak početkom 2025. godine kada će se ponovo predočiti ovaj problem.

Što se tiče prostora u „ex Soleku“, činjenica je da je utvrđena namjena za poslovni prostor no na raspisani natječaj nije se nitko javio, a u međuvremenu nam se javila tvrtka „Janika vrata“ j.d.o.o. koja u Lovranu organizira školu nogometa „Primi passi“. Istakli su problem da su do kraja godine morali napustiti prostor u kojem su se do sada nalazili, a kako se radilo o potrebi za skladištenje kompletne opreme potrebne za navedenu školu i blizini nogometnog igrališta, pročelnik Čordašev, pozivajući se na odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, predložio je da se zaključi ugovor na određeno vrijeme, najduže do šest mjeseci.

Pročelnik ČORDAŠEV, pozdravljajući nazočne, dopunio je odgovor. Informirao je da se zakupac javio na ranije raspisan natječaj no kako nije bio najpovoljniji ponuditelj, nije uspio u natječaju. U međuvremenu je, obzirom da je morao napustiti raniji prostor i žurno osigurati novi, temeljem članka 1., stavak 6., Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora kojim zakonodavac dopušta da se poslovni prostor može dati i bez raspisanog natječaja na vrijeme od šest mjeseci, zaključen je ugovor o privremenom korištenju prostora.

Po proteku roka od 6 mjeseci, a i ranije, pristupit će se raspisivanju natječaja sukladno utvrđenoj namjeni i na isti se može javiti i sadašnji zakupac i bilo tko drugi tko iskaže interes.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, predsjednica Vijeća, zaključila je vijećnička pitanja i informirala da su vijećnici u materijalima dobili prijedlog za dopunu dnevnog reda: **Prijedlog i. izmjene i dopune Plana upravljanja pomorski dobrom na području Općine Lovran za razdoblje 2024. – 2028. godine.** Predlaže da se dnevni red dopuni ovom točkom i uvrsti pod točku 12. i time se ostale točke pomjeraju za jedan redni broj naprijed.

Nakon što je jednoglasno (10 „za“) usvojena dopuna dnevnog reda, jednoglasno je (10 „za“) usvojen

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 30. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran
2. Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2025. godinu i projekcije Proračuna za 2026. i 2027. godinu (*izvjestitelj Općinski načelnik Općine Lovran*)
3. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2025. godinu (*izvjestiteljica Jović Ban*)
4. Prijedlog programa javnih potreba za 2025. godinu (*izvjestiteljica Jović Ban*)
 - 4.1. Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2025. godinu
 - 4.2. Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2025. godinu
 - 4.3. Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2025. godinu
 - 4.4. Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2025. godinu
 - 4.5. Programa javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2025. godinu
5. Prijedlog Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2025. godinu
6. Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2025. godinu
7. Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu (*izvjestiteljica točki 2. - 7. Elvira Jović Ban*)
8. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini
9. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini (*točke 8.-9. izvjestitelj Čordašev*)
10. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2025. godinu (*izvjestiteljica Jović Ban*)
11. Prijedlog Programa poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2025. godinu (*izvjestiteljica Jović Ban*)
12. Prijedlog I. izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za razdoblje 2024.-2028.
13. Strategija za ostvarivanje prava i potreba djece na području Općine Lovran za razdoblje 2025.-2029. godine
14. Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Općini Lovran za 2025. godinu (*izvjestiteljica Jović Ban*)

15. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2025. godini (*izvjestitelj Čordašev*)

16. Prijedlog Odluke o pripajanju TD „Liburnijske vode“ d.o.o., KD „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

Ad 1. Usvajanje zapisnika 30. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Na zapisnik 30. sjednice vijećnica VIO dostavila je primjedbu na zapisnik, odnosno prijedlog za uvrštenje rasprave pod točkom 7. Radi se o raspravi po prijedlogu Odluke o socijalnoj skrbi kojom se predlaže cenzus za umirovljenike u iznosu od 400,00 eura. Uključila se u raspravu sa pitanjem Načelniku Simoniću zašto nije uvažen prijedlog koji je predložen od strane SDP-a na Klubu vijećnika a koji je iznosio 500,00 eura, te ukoliko se navedeno ne uvrsti u predloženu Odluku, najavila je predlaganje amandmana u tom smislu. Načelnik Simonić u svom odgovoru naglasio je kako u trenutku razmatranja SDP-ovog prijedloga na Klubu vijećnika nije raspolagao točnim podacima o broju umirovljenika za kategoriju do 500,00 eura mirovine, te da bi bilo bolje onda usvojiti prijedlog od 470,00 eura.

Primjedbu je dala i na raspravu pod točkom 9.: prodaja nekretnina gdje je predložila da se uvrsti pitanje koje je postavila pročelniku Čordaševu i to zašto se pri prodaji triju nekretnina za koje su procjene vrijednosti zastarjele, samo za jednu predložila korekcija cijene, obzirom na rast cijena nekretnina od dana procjene do danas.

Pročelnik Čordašev odgovorio je kako je za česticu 169/2 izvršena korekcija na 164.000,00 Eur-a, dok za ostale dvije prodaje nije izvršena korekcija jer se radi o rješavanju imovinskih odnosa u okućnicama te dodao kako Vijeće uvijek može dodatno povećati cijenu.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu o zapisniku 30. sjednice, Predsjednica vijeća dala je na glasanje zapisnik 30. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran sa prijedlogom za dopunu rasprave u točkama 7. i 9. na predloženi način.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) usvojen zapisnik 30. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2025. godinu i projekcije Proračuna za 2026. i 2027. godinu (*izvjestitelj Općinski načelnik Općine Lovran*)

Ad 3. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2025. godinu (*izvjestiteljica Jović Ban*)

Ad 4. Prijedlog programa javnih potreba za 2025. godinu (*izvjestiteljica Jović Ban*)

4.1. Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2025. godinu

4.2. Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2025. godinu

4.3. Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2025. godinu

4.4. Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2025. godinu

4.5. Programa javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2025. godinu

Ad 5. Prijedlog Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2025. godinu

Ad 6. Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2025. godinu

Ad 7. Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu

(*izvjestiteljica točki 2. - 7. Elvira Jović Ban*)

Ad 8. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini

Ad 9. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini

Ad 10. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2025. godinu (*izvjestiteljica Jović Ban*)

Ad 11. Prijedlog Programa poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2025. godinu (*izvjestiteljica Jović Ban*)

Nakon što je jednoglasno (10 „za“) usvojen prijedlog da se rasprava po točkama 2. – 11. objedini, predsjednica Vijeća zamolila je za obrazloženje prijedloga.

Pročelnica JOVIĆ BAN, kratko je izložila Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2025. godinu i projekcije Proračuna za 2026. i 2027. godinu, a obrazloženje Prijedloga dostavljeno je vijećnicima uz materijale za današnju sjednicu Vijeća.

Načelnik SIMONIĆ je u obrazloženju Prijedloga Proračuna istaknuo da je Proračun za 2025. godinu za razliku od onih iz prethodnih godina, iskazan u ukupnoj vrijednosti nešto nižoj i to iz razloga jer su projekti koje smo provodili kroz nekoliko godina, realizirani. Za investicije koje su planirane, a nemamo ugovoren način financiranja, kao npr. projekti UA Rijeka za slijedeće razdoblje, nismo planirali već će se uvrstiti naknadno kada se budu znali izvori financiranja i ukupni iznosi. Za primjer je naveo i nekoliko godina uvršten iznos za projekt rekonstrukcije Starog grada, a koja je bila vezana, između ostalog i uz prihode koje su trebale ostvariti „Liburnijske vode“, no radi situacije i povezivanja sa VIK-om, nisu se realizirali.

Istaknuo je da je Prijedlogom Proračuna planirano znatno povećanje sredstava za sport, zatim, za održavanje čistoće, za održavanje pomorskog dobra i to iz razloga jer su se značajno povećali prihodi, a povećani su iznosi za održavanje nerazvrstanih cesta, uvrštena je nova pozicija za izgradnju nogometnog igrališta iako još uvijek nisu do kraja osigurani izvori financiranja, kao i za dvije prometnice koje će također predstavljati značajan izdatak. Radi se o novoj cesti u Medveji, za naselja Punta i Kali, obzirom da je postojeća neće zadovoljiti sve gušći promet, a dio sredstava osigurat će Hrvatske ceste. U tijeku je izrada dokumentacije potrebne za provedbu postupka javne nabave. Druga prometnica koja se planira je cesta oko Dječjeg vrtića i škole za koju nije izvjesno da li će se i kada ishoditi građevinska dozvola.

Isto tako, u Prijedlogu Proračuna su i sredstva namijenjena za rekonstrukciju groblja, neke aktivnosti su započele i slijedi izmjera polja.

Predsjednica Vijeća, **gospođa JAKUPEC**, zahvalila se na obrazloženju i ujedno istakla da je Prijedlog Proračuna bio na javnom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću i nije zaprimljen niti jedan prijedlog. Istakla je dalje da je vijećnica VIO dostavila dva amandmana i to:

Amandman br. 1.

) **Smanjenje sredstava za 2025.**

A 501259 POKROVITELJSTVA

Izvor: 1. Opći prihodi i primici

38. Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći - **9.000,00 Eur**

2.) **Povećanje sredstava za 2025.**

A 501467 POTPORE UDRUGAMA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA RAZVOJ ZAJEDNICE – JAVNI POZIV

Izvor: 1 Opći prihodi i primici

38. Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći + **9.000,00 Eur**

Obrazloženje: Prijedlogom Proračuna za 2025.godinu program A Potpore udrugama od posebnog značaja za razvoj zajednice – javni poziv povećan je za 1.000,00 Eura u odnosu na Proračun 2024. Godine, a istovremeno su Pokroviteljstva povećana za 9.000,00 Eur-a. Ovim amandmanom predlaže se sredstva pokroviteljstva usmjeriti na rad udruga od posebnog značaja za razvoj zajednice obzirom na niske iznose koji se javnim pozivima dodjeljuju.

Amandman br. 2.

1.) **Smanjenje sredstva za 2025.**

A 501059 MEĐUNARODNA, REGIONALNA I TUZEMNA SURADNJA

Izvor: 1 opći prihodi i primici

38. Materijalni rashodi - **4.000,00 Eur**

2.) **Povećanje sredstava za 2025.**

A 501467 POTPORE UDRUGAMA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA RAZVOJ ZAJEDNICE – JAVNI POZIV

Izvor: 1 opći prihodi i primici

38. Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći + **4.000,00 Eur**

Obrazloženje: Prijedlogom Proračuna za 2025. godinu program A Potpore udrugama od posebnog značaja za razvoj zajednice – javni poziv povećan je na 1.000 eura u odnosu na Proračun 2024. godine, a istovremeno su sredstva za međunarodnu, regionalnu i tuzemnu suradnju povećana za 4.000 eura. Ovim amandmanom predlaže se sredstva usmjeriti na rad udruga od posebnog značaja za razvoj zajednice obzirom na niske iznose koji se javnim pozivima dodjeljuju.

Predsjednica Vijeća otvorila je raspravu.

Gospođa GRŽEVIĆ postavila je upit u odnosu na poziciju „kupnja zemljišta 322.000 Eura“, a u Proračunu je ta stavka 201.000 Eur.

Obrazloženje su dali **pročelnik ČORDAŠEV** i voditeljica Odsjeka za financije i proračun, **gospođa OGNJENOVIĆ** i istakli da se radi o tome da se može izvršiti nekoliko radnji, zamjena zemljišta, kupnja zemljišta, a sredstva su osigurana i na poziciji- cesta za Žičaru Učka.

Na upit **gospođe GRŽEVIĆ** da su u Proračunu za 2025. godinu planirana sredstva za poslovanje Ustanove u kulturi Lovran, odgovor je dala **pročelnica JOVIĆ BAN** i upoznala da su sredstva uvrštena u Prijedlog Proračuna za 2025. godinu jer da je u planu osnovati Ustanovu u kulturi u Općini Lovran kojom treba upravljati obzirom da se ukazala potreba za objedinjavanjem kulturnih programa i sadržaja koji se odvijaju u galerijskim prostorima, Lovranskoj kuli, Galeriji Lovranski guc, Laurusu, Novi društveni dom i Kino.

Na upit **gospođe GRŽEVIĆ** da li je u Prijedlogu Proračuna uvrštena kapitalna pomoć namijenjena Županijskoj lučkoj upravi u iznosu od 20.000 Eur-a za nabavu dizalice, odgovor je dao načelnik **SIMONIĆ** i informirao da je ŽLU istakla zahtjev za zamjenu dizalice, a naknadno su izjavili da će dizalicu popraviti. Iznos koji smo predvidjeli u Proračunu iskoristili bi za obnovu zgrade koju koristi JK „Istra“ Lovran.

Gospođa GRŽEVIĆ ističe da je htjela predati amandman na Prijedlog Proračuna za 2025. godinu da se osiguranju sredstva za **asfaltiranje parkinga u Rezinama**, ali je od pročelnika **ČORDAŠEVA** dobila odgovor da će se za asfaltiranje parkinga u Rezinama koristiti sredstva namijenjena održavanju komunalne infrastrukture, pa je zamolila da ovo uđe u zapisnik.

Gospodin DRUŽETA, pohvalio je i podržao da se uvrstila pozicija i osigurala sredstva za osnivanje ustanove u kulturi Općine Lovran inicijativa stara dugi niz godina.

Dalje je, kao predsjednik UABA Lovran i kao vijećnik informirao je da je 26. travnja datum važan za Općinu Lovran jer će se u 2025. godini obilježiti 80 godina od oslobođenja Lovrana. UABA Liburnije i Lovrana smatra da bi tu, za Lovran važnu obljetnicu, trebalo dostojanstveno obilježiti. U ime Udruge i u svoje osobno ime predlaže da se osiguraju dodatna sredstva od cca 3000-5000 eura, da nositelji tih aktivnosti bude Općina Lovran u suradnji s Turističkom zajednicom Općine Lovran, jer Udruga sama i sa sredstvima koja su im na raspolaganju i dodjeljivanja ranijih godina, nije u mogućnosti preuzeti na sebe zahtjevniju organizaciju i realizaciju ovog projekta.

Nakon što su pročitani amandmani i iznijeti prijedlozi na Prijedlog Proračuna, predsjednica Vijeća predložila je kratku 10-minutnu stanku kako bi predlagatelj sa suradnicima mogao razmotriti istaknute prijedloge.

Načelnik SIMONIĆ, kao predlagatelj, nakon što je sa suradnicima razmotrio prijedloge na prijedlog Proračuna informirao je da amandmane vijećnice VIO ne prihvaća te će vijećnici o njima posebno glasati, ali je, uzimajući u obzir iznijeta razmišljanja i prijedloge predložio sljedeće:

Amandman načelnika 1.)

1) **Smanjenje sredstava za 2025.**

A 501259 POKROVITELJSTVA

Izvor: 1. Opći prihodi i primici

38. Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći - **5.000,00 Eur**

2.) **Povećanje sredstava za 2025.**

A 501467 POTPORE UDRUGAMA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA RAZVOJ ZAJEDNICE – JAVNI POZIV

Izvor: 1 opći prihodi i primici

38. Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći + **5.000,00 Eur**

Amandman načelnika 2.)

1) **Smanjenje sredstava za 2025.**

A 503050 – POSLOVANJE OPĆINSKE UPRAVE

Izvor: 1. Opći prihodi i primici

- **6.000,00 Eur**

2.) **Povećanje sredstava za 2025. godinu**

A 501467 POTPORE UDRUGAMA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA RAZVOJ ZAJEDNICE – JAVNI POZIV

Izvor: 1 opći prihodi i primici

38. Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći **+ 6.000,00 Eur**

Na ovaj način, smatra da je predlagatelj podržao razmišljanja vijećnika i udovoljio njihovim prijedlozima. Na predloženi način, odnosno umanjeno od -5.000,00 eura zadržalo se nešto sredstava na poziciji namijenjenoj za pokroviteljstva jer ona tijekom godine mogu biti korisna što se vidjelo na primjeru ove godine kada je, upravo zahvaljujući pokroviteljstvu Općine Lovran, omogućen zboru OŠ Lovran „Lovranske trešnjice“ nastup na Cipru gdje su osvojili zlatnu medalju i promovirali Lovran i izvan naših granica.

Sredstva u iznosu od 5.000,00 eura usmjerila bi se na aktivnost – potpore udrugama od posebnog značaja za razvoj zajednice – javni poziv

Drugi amandman ide u smjeru smanjenja poslovanja općinske uprave, odnosno, smanjenja pozicije: intelektualne usluge za – 6.000 Eura, a sredstva bi se također usmjerila u aktivnost – potpore udrugama od posebnog značaja za razvoj zajednice – javni poziv.

Povećanjem za ukupno 11.000 eura osiguralo bi se više sredstava za rad udruga i njihovih aktivnosti tijekom godine, a na javni poziv predlaže da se javi i UAB Liburnije i Lovrana.

Prijedlozi predlagatelja postaju sastavni dio Prijedloga Proračuna za 2025. godinu i o njima se neće glasati.

Kako nije bilo drugih prijedloga i primjedbi na izloženo, predsjednica Vijeća zahvalila se na obrazloženju, raspravi i amandmane vijećnice Vio dala na glasanje.

Utvrđuje se da je za amandman br 1. vijećnice VIO glasalo 10 vijećnika „protiv“ te se konstatira da amandman **nije prihvaćen**.

Utvrđuje se da je za amandman br. 2. vijećnice VIO glasalo 10 vijećnika „protiv“ te se konstatira da amandman br. 2. **nije prihvaćen**.

Kako nije bilo drugih pitanja, predsjednica je zaključila raspravu, te se pristupilo glasanju po svakoj pojedinoj točki.

Ad. 2. Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2025. godinu i projekcije Proračuna za 2026. i 2027. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Proračuna Općine Lovran za 2025. godinu i projekcije Proračuna za 2026. i 2027. godinu.

Ad 3. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2025. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2025. godinu.

Ad 4. Prijedlog programa javnih potreba za 2025. godinu

4.1. Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2025. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2025. godinu.

4.2. Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2025. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2025. godinu.

4.3. Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2025. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2025. godinu.

4.4. Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2025. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2025. godinu.

4.5. Programa javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2025. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno 10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2025. godinu.

Ad 5. Prijedlog Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2025. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno 10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program utroška sredstava turističke pristojbe za 2025. godinu.

Ad 6. Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2025. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program utroška sredstava spomeničke rente za 2025. godinu.

Ad 7. Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu.

Ad 8. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini.

Ad 9. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini.

Ad 10. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2025. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2025. godinu.

Ad 11. Prijedlog Programa poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2025. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2025. godinu.

Ad 12. Prijedlog I. izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za razdoblje 2024.-2028. godine

Predsjednica Općinskog vijeća informirala je da kako je Prijedlog I. izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za razdoblje 2024. – 2028. bio na javnom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću i pristigao je jedan komentar pa je zamolila Općinskog načelnika za obrazloženje.

Načelnik SIMONIČ izložio je da je novim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama došlo do novina kod usvajanja Plana upravljanja pomorskim dobrom koji da se usvaja na razdoblje od pet godina. Obzirom da smo prošle godine imali po prvi puta raspisane natječajne po donesenom Planu koji smo pak, zbog kratkih rokova donijeli brzo i nije ga bilo moguće mijenjati, sada se ukazala potreba za izmjenama. Tako su neke lokacije koje su bile izostavljene iz Plana, sada uvrštene, a jedna od tih lokacija je i plaža ispod Vile Astre, odnosno toponim „Verafels“. Sukladno uočenom i iskazanom interesu dodana je nova djelatnost na plaži Medveja (pedaline i ugostiteljski objekt), a u članku 2. Prijedloga u točki 4.2. omaškom je umjesto broja „20“ upisano 15 što je potrebno ispraviti. Radi se o ranije izdanoj dozvoli na 20 kom. plažne opreme set suncobrana i dvije ležaljke na pješčanom dijelu plaže Peharovo na Kupalištu Peharovo.

Isto tako, informirao je da je neposredno pred sjednicu Vijeća stigla uputa Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o krajnjem roku na koji se daju dozvole na pomorskom dobru, a kako se dozvole izdaju na rok od pet godina u kojem se trebaju realizirati planirane aktivnosti, to se slijedom upute Ministarstva predlaže da se za navedene lokacije u Prijedlog I. izmjena i dopuna Plana dozvole izdaju na razdoblje od 4 godine pa bi na predloženi način izdane dozvole vrijedile do 31.12. 2028. godine.

Nakon što je još jedanput razmotren i sagledan komentar na izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom istaknut tijekom održanog savjetovanja sa zainteresiranim javnošću, predloženo je da se izvrši korekcija u članku 3. Prijedloga I. izmjena i dopuna Plana na način da se stavak 1. briše u cijelosti, a u Prijedlog, u stavku 2. da se brišu riječi „suncobrana koji se pričvršćuju za tlo“.

Prijedlog članka 3. I. izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za razdoblje 2024.. 2028. glasilo bi:

„U članku 25. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi: *Prije postavljanja deckinga, pergola i drugih zahvata na terasi ugostiteljskog objekta koji nisu obuhvaćeni dozvolom a ne smatraju se građenjem korisnik dozvole dužan je ishodovati suglasnost Upravnog odjela za komunalno uređenje i prostorno planiranje Općine Lovran.* „

Kako o se u otvorenoj raspravi, nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da su jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvajaju se I. izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za razdoblje 2024.-2028. godine.

Ad 13. Strategija za ostvarivanje prava i potreba djece na području Općine Lovran za razdoblje 2025.-2029. godine

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica JOVIĆ BAN.

Kako o se u otvorenoj raspravi, nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Strategija za ostvarivanje prava i potreba djece na području Općine Lovran za razdoblje 2025.- 2029. godine.

Ad 14. Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Općini Lovran za 2025. godinu

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica JOVIĆ BAN.

Kako o se u otvorenoj raspravi, nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Općini Lovran za 2025. godinu.

Ad 15. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2025. godini (izvjestitelj Čordašev)

Uvodno obrazloženje Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2025. godini dao je pročelnik ČORDAŠEV.

Predsjednica Općinskog vijeća zahvalila se na obrazloženju i otvorio raspravu.

U raspravi, **gospodin MOHOROVIČIĆ** predlaže da se tijekom godine pripremi jedan prijedlog, tj. pravilnik o izvođenju radova kojim bi se konkretnije i detaljnije specificiralo što su to i koji radovi npr. konstruktivni, zemljani, i slično, odnosno da se izvrši kategorizacija radova koji bi se zabranili u zonama gradnje i olakšali nam donošenje odluka kod istaknutih zahtjeva za produženje roka izvođenja radova.

Kako o se u otvorenoj raspravi, više nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena

O d l u k a

o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2025. godini

Ad 16. Prijedlog Odluke o pripajanju TD „Liburnijske vode“ d.o.o., KD „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

Uvodno obrazloženje prijedloga Odluke o pripajanju TD „Liburnijske vode“ d.o.o., Komunalnom društvu „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. dao je **gospodin MOHOROVIČIĆ** i informirao da je u materijalima za današnju sjednicu vijećnicima dostavljeno obrazloženje ove Odluke kojoj je prethodilo niz sastanaka kako Skupštine Liburnijskih voda, Nadzornog odbora i usuglašavanja te iznalaženja najpovoljnijeg rješenja kako glede zaštite radnika, planiranih projekata, posebice Aglomeracije Liburnije koja da će se nastaviti. Informirao je da su i općinska vijeća Matulja i M. Draga, a i Gradsko vijeće Grada Opatije donijeli Odluku o pripajanju „Liburnijskih voda“, Komunalnom društvu „Vodovod i kanalizacija“ te da je to, nažalost neminovnost, a da će se početkom 2025. godine nastaviti s pregovorima i razgovorima i konkretizirati potrebne radnje i postupci u svrhu pripajanja.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, predsjednica Općinskog vijeća raspravu je zaključila i prijedlog odluke dala na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena

O d l u k a

o pripajanju trgovačkog društva LIBURNIJSKE VODE d.o.o. Ičići, trgovačkom društvu KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.“ Rijeka.

Kako su iscrpljene sve točke dnevnog reda, predsjednica Općinskog vijeća, **gospođa JAKUPEC** zaključila je sjednicu.

Dovršeno u 18:52 sati.

Zapisničar
Azela Mandžo

Predsjednica Općinskog vijeća
Patricia Jakupec

Ovjerovitelji zapisnika

Luka Janjetić

Aleksandar Đebnar