

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2024. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2025. godini**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se razdoblje godine i vrijeme u kojem se na određenim područjima Općine Lovran ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevina za pojedine vrste građevina u 2025. godini.

#### **Članak 2.**

Građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije zgrada stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene, pomoćnih građevina, te ogradnih i potpornih zidova ne smiju se izvoditi u priobalnom području Općine Lovran, od obalne crte do trase planiranog koridora obilaznice Opatijske rivijere, odnosno trase tunela i vijadukta obilaznice Opatijske rivijera, prikazanih u kartografskim prikazima 1. i 4., Prostornog plana uređenja Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 38/07, 37/10 i „Službene novine Općine Lovran“ broj 12/20 i 15/20-pročišćeni tekst), u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna.

U ostalom području Općine Lovran i to unutar koridora obilaznice Opatijske rivijere preostalog izdvojenog dijela naselja Lovran, te građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja naselja Liganj, Tuliševica i Lovranska Draga unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja naselja Lovranska Draga (DPU Lovranska Draga), („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 28/12), te ugostiteljsko-turističkoj zoni Tuliševica, građevinski radovi na izgradnji konstrukcije zgrada stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene, pomoćnih građevina, te ogradnih i potpornih zidova koji se odnose na zemljane radove ne smiju se izvoditi u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna, a radovi na izgradnji konstrukcije zgrada stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene, pomoćnih građevina, te ogradnih i potpornih zidova, u razdoblju od 1. srpnja do 31. kolovoza.

U područjima iz stavka 1. i 2. ovoga članka, građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije zgrada stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene, pomoćnih građevina, te ogradnih i potpornih zidova ne smiju se izvoditi u preostalom razdoblju, u dane blagdana, 24. prosinca, na dan Velikog petka i Velike subote.

#### **Članak 3.**

Iznimno, na područjima, u razdoblju i vremenu izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke Općinsko vijeće Općine Lovran može na zahtjev investitora odnosno izvođača radova svojom odlukom privremeno odobriti izvođenje radova iz članka 2. ove Odluke u slučajevima:

- kada se radi o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o većim projektima od posebnog interesa,
- kada se rad o radovima čije je izvršenje vezano uz rok i čije nedovršenje u roku bi nanijelo značajnu štetu investitoru, a koji su već obavljani u značajnom dijelu i nisu se iz objektivnih razloga mogli završiti do 1. lipnja tekuće godine s time da je njihovo obavljanje moguće produžiti najviše do 1. srpnja tekuće godine,
- kada se radi o hitnim intervencijama

- kada se rado o radovima koji se izvode izvan naseljenih područja, na prostoru koji ne okružuju susjedni objekti, te ako se radi o radovima koji ne stvaraju buku ili prašinu većeg intenziteta.

U Odluci iz stavka 1. ovog članka Općinsko navodi radove, razdoblje i vrijeme u kojem se radovi mogu izvoditi.

#### Članak 4.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13).

#### Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama“ a stupa na snagu i primjenjuje se od 1. siječnja 2025. godine.

KLASA: 024-05/24-01/1

URBROJ: 2170-25-01-24-3

Lovran, 19. prosinca 2024.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN  
PREDSJEDNICA

Patricia Jakupec, v. r.