

ZAPISNIK

25. sjednice ODBORA ZA PROSTORNO UREĐENJE, PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENO-KOMUNALNA I IMOVINSKO-PRAVNA PITANJA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN održane dana 27. siječnja 2025.g s početkom u 15:15 sati u prostorijama Općine Lovran.

Nazočni članovi Odbora: Neven MOHOROVIČIĆ, predsjednik te Đurđica TANCABEL i Mario ŠORIĆ, članovi.

Odsutni : Branislav PETKOVIĆ i Andrea GRŽEVIĆ – izostanak opravdali.

Osim članova Odbora sjednici su nazočni općinski načelnik Bojan SIMONIĆ i pročelnica Elvira JOVIĆ BAN koja ujedno vodi zapisnik.

Pozdravljajući nazočne predsjednik Odbora za prostorno uređenje gosp. Neven MOHOROVIČIĆ, utvrdio je nazočna većina članova Odbora te otvorio 25. sjednicu Odbora i predložio dnevni koji je dostavljen članovima Odbora.

Utvrđuje se da je jednoglasno prihvaćen sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 24. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove,
2. Prijedlog odluke o II. Izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za razdoblje 2024.-2028.
3. Prijedlog Odluka o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za prodaju:
3a. -dijela k.č. 291/1 k.o. Oprič, dijela k.č. 291/2i k.č. 292, k.o. Oprič
3b. -k.č. 169/2, k.o. Oprič
3c.- dijela k.č. 5868, 5871/1 i 5874/1, k.o. Tuliševica
4. Prijedlog odluke o kupnji nekretnine k.č. 7187, k.o. Tuliševica
5. Razno

Ad 1. Usvajanje zapisnika 24. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove

Kako nije bilo primjedbi to je zapisnik dan na glasovanje, te je jednoglasno (3 „za“) donesen sljedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se zapisnik 24. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove.

Ad 2. Prijedlog odluke o II. Izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za razdoblje 2024.-2028.

Predsjednik odbora konstatira da je sve jasno iz obrazloženja napisanog u materijalu, odnosno da se samo radi o zamjeni izraza da se umjesto „SUP daske“ napiše sva plovila pogonjena ljudskom snagom, po stavu nadležne lučke kapetanije.

Kako nije bilo zainteresiranih za raspravu pristupilo se glasovanju te je **jednoglasno (3 „za“)**, donijet sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se prijedlog odluke o II. Izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za razdoblje 2024.-2028.

Ad 3. Prijedlog Odluka o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za prodaju:

na dnevnom redu odbora i sjednice općinskog vijeća, budući su se donosile odluke o prodaji. Sada je na dnevnom redu donošenje odluka o odabiru najpovoljnije ponude. Za sve oglašene nekretnine u postupku prodaje po javnom natječaju pristigla je po jedna ponuda; pod 3a., ponuda u jednakom iznosu kao i početna cijena od 77.562,00 eura, pod 3b. ponuda u jednakom iznosu kao početna cijena-164.000,00 eura i pod 3c. ponuda u iznosu od 33.200,00 eura, dok je početna cijena bila 32.872,47 eura.

Kako nije bilo zainteresiranih za raspravu pristupilo se glasovanju te su **jednoglasno (3 „za“)**, donijeti sljedeći

ZAKLJUČCI

3a.-Prihvaća se prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude te se dostavlja općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje,

3b.- Prihvaća se prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude te se dostavlja općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje,

3c.- Prihvaća se prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude te se dostavlja općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 4.Prijedlog odluke o kupnji nekretnine k.č. 7187, k.o. Tuliševica

Uvodno obrazloženje prijedloga odluke iznio je općinski načelnik, upoznavajući prisutne da je sukladno UPU Medveja planirana izgradnja prometnice oznake GMU čiji koridor između ostalih prelazi i preko k.č. 7187, k.o. Tuliševica u vlasništvu privatnih osoba s kojima se ranije razmatrala zamjena, ali su zaključili kako imaju interes prodati nekretninu Općini Lovran po procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj elaboratom. Procjena je iz 2022., ali je 2023.g. evaluirana od strane procjeniteljskog povjerenstva PGŽ. Postojeća cesta je jako strma i u lošem stanju, zbog nagiba bi je bilo teško i obnoviti pa bi ova cesta riješila tu problematiku. Prvi put Općina Lovran ide sustavno graditi cestu pa je ova aktivnost neophodna. Dobili smo lokacijsku i u kontaktu smo sa suvlasnicima i ostalih čestica za koje treba riješiti imovinsko pravni status.

U raspravi se razmatralo koje su ostale čestice u koridoru ceste čiji će se imovinsko pravni status još trebati rješavati, tko su suvlasnici i koje još radnje prethode, mogu li se procijeniti rokovi dovršetka i treba li u odluku uvrstiti odgovorni uvjet, dok se i realizacija imovinsko pravnih pitanja drugih nekretnina ne privede kraju, ali je zaključeno da od negdje treba krenuti i da kasniji otkup može samo povisiti cijenu te da u proračunu postoje sredstva za tu namjenu, a Općina će i od prodaje nekretnina koje su predmetom prethodnih točaka ovog dnevnog reda već uprihoditi više. S cestom može samo biti na dobitku.

Po provedenoj raspravi pristupilo se glasovanju te je jednoglasno (3 „za“), donijet sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se prijedlog odluke o kupnji nekretnine k.č. 7187, k.o. Tuliševica te se dostavlja općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Ad 5. Razno

Pod točkom razno u raspravi članica Odbora gđa TANCABEL postavila je upit o porezanim stupićima na uzbrdici kod kafića Ema, zna li se zašto dolazi do toga, na što je načelnik SIMONIČ odgovorio da su slabije kvalitete i da ih ja lako uništiti, da će se naručiti željezni „standardni“ stupići. U nastavku gđa TANCABEL postavlja pitanje je li put koji povezuje Omladinsku i Školarovo pješački put ili cesta jer da postoje različita mišljenja, ona da često tamo prolazi automobilom i da smatra da to treba biti cesta. Pročelnica i načelnik podsjećaju da je tamo zabrana prolaza za automobile nakon postavljenog znaka (izvršen uvid u google street view) te da postoji prometni znak obavijesti-pješačka zona i prometni znak zabrane prometa u oba smjera te da se prolaskom automobilom nakon prometnog znaka čini prekršaj.

Na poslijetku gđa TANCABEL postavlja pitanje faze gradnje groblja, o čemu je ukratko izvijestio općinski načelnik.

Kako nije bilo daljnje rasprave sjednica je dovršena.

Dovršeno u 16:00 sati

Zapisničar
Elvira JOVIĆ BAN



Predsjednik Odbora
Neven Mohorović