

**PREDMET: **Utvrđivanje namjene poslovnih prostora u Lovranu,
Stari grad 1****

U studenom 2023. godine Socijaldemokratska partija Hrvatske – SDP vratila je Općini Lovran poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Stari grad 1 u Lovranu, veličine 21,30 m², kojeg je držala u zakupu. U navedenom poslovnom prostoru urušio se strop uslijed curenja vode iz instalacija kupaone privatnog stana iznad. Kao posljedica propuštanja vode u prostor, nastale su pojave naslaga plijesni i razvoj gljivičnih nametnika, razna oštećenja dijela podgleda međukatne konstrukcije, ali i samog drvenog grednika kojem je narušena stabilnost i nosivost, kao i prodiranje vlage do manjeg dijela zidova unutar prostora, odnosno vidljiva oštećenja žbuke. Nakon što je sanirano propuštanje sustava odvodnje sanitarnog čvora prvog kata, naručeno je građevinsko tehničko rješenje sanacije međukatne konstrukcije.

U međuvremenu je zaprimljen iskaz interesa za zakup poslovnog prostora za namjenu uredskog prostora, te za djelatnost žičane komunikacije.

Kako bi se po sanaciji poslovni prostor mogao dati u zakup zainteresiranim strankama, predlaže se utvrđivanje dodatne namjene prostora.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Lovran (SN PGŽ 7/12 te SN OL 7/13, 4/14, 11/14, 2/15, 5/15-proč. tekst, 3/16, 12/16, 3/19 i 8/24), propisane su djelatnosti za koje se poslovni prostori Općine Lovran mogu koristiti, a odluku o namjeni pojedinog poslovnog prostora donosi Općinsko vijeće Općine Lovran.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Lovran, nakon razmatranja prijedloga, temeljem članka 21., vezano za članak 26. Odluke, da donese sljedeću

O D L U K U

I.

Za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Stari grad 1 u Lovranu, veličine 21,30 m², utvrđuje se namjena iz:

- 1. GRUPE VI – Djelatnost žičane komunikacije po početnoj cijeni od 1,33 EUR/ m²/mjesečno**

II.

U prvom sljedećem natječaju ponuditi poslovni prostore iz točke I ove Odluke za davanje u zakup, za djelatnosti iz te točke ove Odluke.

U Lovranu, _____ 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN