

**PREDMET: Utvrđivanje namjene poslovnih prostora u Lovranu,
Šetalište maršala Tita 41**

Krajem 2024. godine Erste&Steiermärkische Bank d.d. vratila je Općini Lovran poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Šetalište maršala Tita 41 u Lovranu, veličine 119,54 m², kojeg je držala u zakupu. Kako po provedenim razgovorima s drugim bankama i FINA-om nije pronađena niti jedna financijska institucija koja bi bila zainteresirana za zakup prostora na navedenoj lokaciji, predlaže se utvrđivanje dodatne namjene prostora kako bi se mogao dati u zakup drugim zainteresiranim strankama.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Lovran (SN PGŽ 7/12 te SN OL 7/13, 4/14, 11/14, 2/15, 5/15-proč. tekst, 3/16, 12/16, 3/19 i 8/24), propisane su djelatnosti za koje se poslovni prostori Općine Lovran mogu koristiti, a odluku o namjeni pojedinog poslovnog prostora donosi Općinsko vijeće Općine Lovran.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Lovran, nakon razmatranja prijedloga, temeljem članka 21., vezano za članak 26. Odluke, da donese sljedeću

O D L U K U

I.

Za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Šetalište maršala Tita 41 u Lovranu, veličine 119,54 m², utvrđuje se namjena iz:

- 1. GRUPE IV – Djelatnost zdravstva, odgoja i obrazovanja, kulture, informiranja i druge društvene djelatnosti, osim kada ih obavljaju neprofitne ustanove, po početnoj cijeni od 5,97 EUR/ m²/mjesečno**
- 2. GRUPE V – Kancelarijski prostori tijela državne uprave i lokalne samouprave po početnoj cijeni od 2,65 EUR/ m²/mjesečno**

II.

U prvom sljedećem natječaju ponuditi poslovni prostore iz točke I ove Odluke za davanje u zakup, za djelatnosti iz te točke ove Odluke.

U Lovranu, _____ 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN