

ZAPISNIK

33. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane 26. veljače 2025. godine, u vijećnici Općine Lovran.
Započeto u 17:00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednica Općinskog vijeća, Patricia JAKUPEC, zamolila je da se izvrši prozivka.

Konstatira se da je sjednici **nazočno 7 vijećnika** i to: Toni DRUŽETA, Andrea GRŽEVIĆ, Branislav PETKOVIĆ, Neven MOHOROVIČIĆ, Aleksandra VIO, Patricia JAKUPEC i Luka JANJETIĆ.

Osim vijećnika Općinskog vijeća, na sjednici su nazočni: općinski načelnik Bojan SIMONIĆ, pročelnik Odjela za stambeno-komunalni sustav, Tihomir ČORDAŠEV, Tin MATULJA, predsjednik Zajednice sportskih udruga Lovran i Nikola FRANKOVIĆ, predsjednik Mjesnog odbora Medveja.

Zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno su izabrani Neven MOHOROVIČIĆ i Aleksandra VIO.

Predsjednica Općinskog vijeća otvorila je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Predsjednica Vijeća, JAKUPEC postavila je dva pitanja i uputila ih Općinskog načelniku ili pročelniku.

Prvo pitanje odnosi se na dodjelu na korištenje prostorija u Društvenom domu Liganj. Naime, u Društvenom domu u Lignju, u jednom prostoru djeluje Udruga „Ognjišće“ koja se obratila Općini Lovran sa zamolbom da im se ustupe na korištenje prostori ili dio prostora u kojima je sjedište imala JU Park prirode Učka, a odlaskom Ustanove prostori su prazni i neiskorišteni. Potrebu za prostorom obrazložili su činjenicom da je prikupljen značajan broj eksponata, odnosno, starih, nekad uporabnih predmeta koji su sistematizirani u katalog. Rješenjem Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine utvrđeno je da Etnografska zbirka Udruge „Ognjišće“ ima svojstvo kulturnog dobra. Obzirom da je jedan od ciljeva Udruge „Ognjišće“ očuvanje brojnih tragova i sjećanja koje žele prenijeti budućim generacijama te na taj način sačuvati lokalni identitet Lovranščine, mišljenja su da bi bilo korisno bogatu zbirku kvalitetnije predstaviti u adekvatnom prostoru i na taj način doprinijeti većoj vidljivosti zbirke koja bi predstavljala podlogu i početak budućeg projekta osnivanja Etnografskog muzeja Lovranščine.

Isto tako, informirala je da je gospođa Nena Brozan Perišić, djelatnica Upravnog odjela za komunalni sustav bila u prostoru ispred prostorija Udruge, tzv. predprostor i konstatirala da prodire vlaga s unutarnje i vanjske strane zida i fasade pa postavlja upit pročelniku Čordaševu da li će se pristupiti sanaciji jer se radi o općinskom prostoru.

Drugo pitanje, također se odnosi na Društveni dom Liganj, a vezano za dostavljeni zapisnik sa sjednice Mjesnog odbora Lovranščine u kojem su predložili da se za potrebe sale Društvenog doma Liganj izrade bočne drvene stepenice do bine, slične onima u Kinu Sloboda Lovran, kao i da se zatraže ponude za izradu zastora za pozornicu. Upit postavlja pročelniku Čordaševu.

Načelnik SIMONIĆ zahvalio se na pitanjima. Odgovorio je da je više puta isticao da, ukoliko je potrebno samo očitovanje, nema problema da se etno zbirka proširi na prostor ispred jer da isti ionako koristi. Glede sanacije vlage u tom prostoru, osobno je bio sa Obrtom Zvane, vlasnika Arsena Brumnjaka, izvršen je pregled stanja, dostavljena ponuda temeljem koje je ispostavljena narudžbenica i sada je na Obrtu da prostor sanira. Nije znao da nitko iz Udruge i MO „Lovranščina“ nije obaviješten što smatra propustom službi.

Što se tiče vanjskog dijela prostora prizemlja, ponovio je da, obzirom da Udruga „Ognjišće“ koristi prostorije u prizemlju zgrade koje nisu ustupljene na korištenje temeljem natječaja, pa samim time nije zaključen ugovor o korištenju ili zakupu, po njemu, ne postoji razlog da se taj prostor ne koristi za potrebe Udruge.

U odnosu na dio prostorija koje je koristila JU PP Učka, postoji dobra volja da se prostori ustupe, ali stručne službe trebaju, sukladno iskazanom interesu, predložiti ili eventualno dopuniti namjenu kako bi se moglo regulirati korištenje prostora u skladu s važećim pravnim propisima jer ni Udruzi „Ognjišće“ ni JU PP Učka prostori nisu dodijeljeni putem javnog natječaja.

Što se tiče stepenica po zahtjevu MO Lovranščina, Upravni odjel za komunalni sustav zatraženo je nekoliko ponuda, od Stubice i od stolarskog obrta, no ništa još nije realizirano.

Što se tiče zastora, osobno je zatražio ponudu za izradu i montažu inoks šine na koju bi se postavio zastor, ali skupa sa zastorom, radi se o značajnim sredstvima.

Pročelnik ČORDAŠEV odgovorio je da sa sigurnošću ne može odgovoriti da li postoje ugovori, no, ukoliko i postoje, oni su sada izvan snage i bilo bi ih potrebno revidirati, uvrstiti na popis poslovnih prostora pa dodijeliti sukladno važećim pravnim propisima.

Što se tiče prodiranja vlage u prostoru i sanacije, upoznao je da se radi o puno većem zahvatu jer je u međuvremenu došlo do problema sa kanalizacijom u sanitarnom čvoru, pa će se prvo riješiti ovaj problem. U odnosu na nabavu zastora u sali, cijena je visoka pa su zatražene dodatne ponude.

Kako za vijećnička pitanja nije bilo prijavljenih vijećnika, predsjednica Vijeća, gospođa JAKUPEC predložila je dnevni red današnje sjednice.

Obzirom da na dnevni red nije pristiglo prijedloga za izmjene i dopune, jednoglasno je (7 „za“) prihvaćen

DNEVNI RED

1. **Usvajanje zapisnika 32. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**
2. **Prijedlog Plana raspodjele sredstava za programe javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2025.**(izvjestitelj *Tin Matulja, predsjednik Zajednice sportskih udruga Općine Lovran*)
3. **Prijedlog Odluke o izmjeni odluke o porezima Općine Lovran**
4. **Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Lovran**
5. **Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora**
6. **Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima u Općini Lovran**
7. **Utvrđivanje namjene poslovnog prostora Stari grad 1**
8. **Utvrđivanje namjene poslovnog prostora Šet.m. Tita 41 (veličine 119,54 m²)**
(izvjestitelj od točke 3.-8. pročelnik *Tihomir Čordašev*)

Ad 1. Usvajanje zapisnika 32. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Gospodin DRUŽETA, primijetio je da je na sjednici bilo sedam vijećnika, a da su u tekstu kod prozivke upisana imena devet vijećnika. Dalje u tekstu sve je ispravno jer je bilo prisutno sedam vijećnika.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, predsjednica Vijeća je dala na glasanje zapisnik 32. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran s prijedlogom da se ispravi primjedba.

Utvrđuje se da je većinom glasova (6 „za“, 1 „suzdržan“) usvojen zapisnik 32. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Prijedlog Plana raspodjele sredstava za programe javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2025.(izvjestitelj *Tin Matulja, predsjednik Zajednice sportskih udruga Općine Lovran*)

Uvodno obrazloženje Prijedloga Plana raspodjele sredstava za programa javnih potreba u sportu Općine Lovran vijećnicima je izložio predsjednik Zajednice sportskih udruga Lovran, gospodin **Tin MATULJA**. Naglasio je da se prijedlog raspodjele sredstava temeljio na postignućima pojedinih klubova ulaskom u viši rang natjecanja i ostvarenim sportskim rezultatima pojedinih članova, a zahvalio je i Općini Lovran koja je prepoznala hvalevrijedne rezultate naših mladih i perspektivnih sportaša i u Proračunu za 2025. godinu osigurala veća sredstva, a uređenjem sportskih objekata, osigurala bolje uvjete za rad sportaša.

Kako o se u otvorenoj raspravi, nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (7 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Plan raspodjele sredstava za programe javnih potreba u sportu za 2025. godinu.

Ad 3. Prijedlog Odluke o izmjenama odluke o porezima Općine Lovran

Uvodno obrazloženje prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o porezima Općine Lovran dao je **pročelnik ČORDAŠEV**. Radi se o izmjeni Zakona, izmjeni naziva poreza koji se sada zove porez na nekretnine, plaća se u iznosu od 3,90 EUR-a po četvornom metru korisne površine na cijelom

području Općine Lovran. U ovom trenutku teško je procijeniti potpuni učinak na proračun, budući tek treba utvrditi broj poreznih obveznika uvažavajući zakonske izmjene koji bi trebao biti veći, ali valja napomenuti činjenicu da je porez na kuće za odmor bio isključivi prihod JLS, dok je Zakonom predviđeno da se porez na nekretnine dijeli između Općine (80%) i Županije (20%).

Predsjednica Vijeća informirala je da je i Odbor za gospodarstvo na svojoj sjednici razmatrao i prihvatio prijedlog Odluke.

Kako se u otvorenoj raspravi nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (7 „za“) usvojena

Odluka o izmjeni odluke o porezima Općine Lovran.

Ad 4. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Lovran

Predsjednica Općinskog vijeća informirala je da je na Prijedlog Odluke tijekom javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pristigao jedan prijedlog na koji je dat odgovor, te je zamolila pročelnika Čordaševa za obrazloženje.

Pročelnik ČORDAŠEV informirao je da je došlo do izmjena Zakona o porezu na dohodak koje JLS mogu propisati vezano uz paušalni porez po krevetu, a kako je Općina Lovran svrstana u I kategoriju po razvijenosti i s obzirom na to, možemo propisati iznos od 100-300 € po krevetu, a ukoliko tu Odluku ne donesemo, primjenjivat će se po sili zakona i iznositi će 200 €/krevetu. Ovim prijedlogom predlaže se visinu paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, s dosadašnjih 45,79 EUR-a za naselje Lovran i Medveja i 22,56 EUR-a za naselje Lovran, Tuliševica i Lovranska Draga odrediti u jedinstvenom iznosu od 100 EUR-a kao najnižem mogućem zakonskom iznosu.

Odbor za gospodarstvo također je razmatrao ovaj prijedlog i predložio da se dopuni obrazloženje u odnosu na fiskalne efekte ove Odluke. Budući je porez na dohodak zajednički prihod, od kojeg 74% pripada Općini, 20% županiji, a 6% se raspoređuje za decentralizirana sredstva, od ukupno predviđenog prihoda od 174.000,00 EUR-a, Proračunu Općine Lovran pripasti će 129.352,00 EUR-a. U odnosu na ukupno povećanje prihoda od 100.566,58 EUR-a, prihod Općine Lovran će se povećati za 74.419,27 EUR-a.

Kako se u otvorenoj raspravi nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (7 „za“) usvojena

Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Lovran

Konstatira se da je u 17:28 sati pristupio vijećnik Ilan VISKIĆ pa Vijeće sa osam (8) vijećnika nastavlja s radom.

Ad 5. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

Uvodno obrazloženje prijedloga Odluke dao je **pročelnik ČORDAŠEV**. Prijedlogom odluke, a sukladno iskazanom interesu, predlaže se dopuniti odluku na način da se u GRUPU VI djelatnosti uvrsti djelatnost žičane telekomunikacije obzirom da ista nije definirana važećom odlukom. Radi se o namjeni poslovnog prostora za smještaj telefonskih centrala odnosno mrežne opreme za žičanu telekomunikaciju.

Kako se u otvorenoj raspravi nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (8 „za“) usvojena

Odluka o dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Ad 6. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima u Općini Lovran

Pročelnik ČORDAŠEV kratko je izložio da su motivi za pristupanje izradi prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima u Općini Lovran bili, prvi, pružanje usluga organizacije sajma, te drugi, razdvajanje djelatnosti vertikalne i horizontalne prometne signalizacije budući da je na tržištu došlo do poremećaja u odnosu na uslugu horizontalne signalizacije.

Što se tiče organizacije sajma, odnosno uvođenja nove komunalne djelatnosti koja je vezana za organizaciju sajma, razmatralo se već ranije i na Vijeću i na Odboru za prostorno o sajmu u Lovranu,

kada se konstatiralo da se radi o niskoj kvaliteti i lošoj organizaciji sajma. Ovim prijedlogom predlaže se organizacija sajma po načelu komunalnog gospodarstva, odnosno da se isto povjeri komunalnom društvu.

Odbor za gospodarstvo razmatrao je prijedlog i predložio da se dopuni obrazloženje na način da je obzirom na dosadašnju praksu i iskustva u organizaciji sajma potrebno postojeći model organizacije izmijeniti na način da se osigura kvalitetnija i bolja organizacija sajma, pratećih sadržaja te provođenje reda od strane organizatora te se stoga predlaže djelatnost upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan odrediti komunalnom djelatnost sukladno članku 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Predsjednica Vijeća otvorila je raspravu.

Na upit **gospođe VIO** da li će biti sajma u Lovranu, **načelnik SIMONIČ** odgovorio je da sajma na način kako je to bilo do sada, neće biti, a ovim se prijedlogom Odluke otvara mogućnost da se organizacija sajma povjeri komunalnom društvu. Osobno smatra da sajam kako je to bilo sada organizirano, od zakupa javne površine, lokacije do malog broja izlagača Lovranu nije potreban. Ukoliko bude interesa da se organizira npr. sajam cvijeća ili nešto prigodno, to smatra opravdanim i primjerenijim za Lovran.

Gospodin MOHOROVIČIĆ primjećuje da u članku 2. Prijedloga Odluke nedostaje dio teksta pa je pročelnik **ČORDAŠEV**, uz ispriku, predložio da se tekst dopuni na način glasi:

Članak 2.

U članku 5. stavku 1. točki 3. podtočka a. mijenja se i glasi:

„a. održavanje nerazvrstanih cesta:

- redovno održavanje nerazvrstanih cesta, osim djelatnosti povjerenih **komunalnom društvu „Stubica“ i komunalnom društvu „Komunalac“**
- osiguranje prohodnosti u zimskim uvjetima (zimski služba)
- održavanje horizontalne prometne signalizacije
- održavanje vertikalne prometne signalizacije

Kako se u otvorenoj raspravi više nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (8 „za“) usvojena

Odluka o dopuni Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima u Općini Lovran.

Ad 7. Utvrđivanje namjene poslovnog prostora Stari grad 1

Uvodno obrazloženje dao je **pročelnik ČORDAŠEV**. Radi se o iskazanom interesu za zakup poslovnog prostora za djelatnost žičane komunikacije. Predlaže se Općinskom vijeću utvrditi namjenu uz početnu cijenu najma od 1,33/EUR/m² /mesečno.

Kako nije bilo pitanja, predsjednica je zaključila raspravu, te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (8 „za“) usvojena

Odluka o utvrđivanju namjene poslovnog prostora Stari grad 1.

Ad 8. Utvrđivanje namjene poslovnog prostora Šet. m. Tita 41 (veličine 119,54 m²)

Uvodno obrazloženje prijedloga dao je **pročelnik ČORDAŠEV**. Radi se o prostoru u kojem je ranije bila smještena Erste banka. Prijedlogom odluke predlažu se dvije namjene, a motiv za ovo je omogućiti da se taj prostor ponudi Turističkoj zajednici Općine Lovran.

Predsjednica Općinskog vijeća otvorila je raspravu.

Gospođa VIO postavila je upit da li to znači da se poslovni prostor može dodijeliti bez natječaja.

Pročelnik ČORDAŠEV potvrdno je odgovorio. Naime, po Zakonu o zakupu kada RH, tijela JLS i ustanove međusobno sklapaju ugovore o zakupu se ne provodi javni natječaj, a isto vrijedi i za poslovni prostor Stari grad 1 („Odašiljači i veze“).

Gospođa GRŽEVIĆ postavila je upit da li to znači da će se galerija preseliti u prostor na Trgu slobode 1, **načelnik SIMONIĆ** odgovorio je da postoji i takva ideja, a prostor galerije oslobodio bi se za komercijalnu djelatnost.

Kako nije bilo pitanja, predsjednica je zaključila raspravu, te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (8 „za“) usvojena

Odluka o utvrđivanju namjene poslovnog prostora, Šet. m. Tita 41, veličine 119,54 m².

Kako su iscrpljene sve točke dnevnog reda, predsjednica Općinskog vijeća, **gospođa JAKUPEC** zaključila je sjednicu.

Dovršeno u 17:47 sati.

Zapisničar
Azela Mandžo

Predsjednica Općinskog vijeća
Patricia Jakupec

Ovjerovitelji zapisnika

Neven Mohorovičić

Aleksandra Vio