

ZAPISNIK

2. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane 31. srpnja 2025. godine, u vijećnici Općine Lovran.
Započeto u 17:00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Konstatira se da je sjednici **nazočno 11 vijećnika** i to: Igor ČUKANOVIĆ, Ilan VISKIĆ, Amanda MODRIĆ, Neven MOHOROVIČIĆ, Vanja TANCABEL, Eda MARKOVIĆ, Branislav PETKOVIĆ, Edi LOHAJNER, Dominik MOHOROVIČIĆ, Srećko ŠOBOT, Aleksandar ĐEBNAR.

Osim vijećnika Općinskog vijeća, na sjednici su nazočni: općinski načelnik Bojan Simonić, pročelnik Odjela za stambeno-komunalni sustav Tihomir Čordašev, pročelnica Odjela za društvene djelatnosti, financije i proračun Elvira Jović Ban.

Zapisnik po službenoj dužnosti vodi Marina GRUBEŠIĆ, a za ovjere zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno su izabrani Vanja TANCABEL i Edi LOHAJNER.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Vijećnik ŠOBOT postavio je dva pitanja. Prvo pitanje odnosi se na Poslovnik Općinskog vijeća Općine Lovran, a u vezi odredbi koje se odnose na glasanje za predsjednika Općinskog vijeća. Potrebno je omogućiti da se prilikom glasanja za predsjednika OVOL može izjasniti kao suzdržan, za ili protiv. Napominje kako je i prije 4 godine prilikom konstituiranja vijeća napomenuo kako je potrebno izmijeniti Poslovnik i kako to nije učinjeno do danas. Drugo se pitanje odnosi na slike Charlesa Bilicha koje je Općina Lovran imala u svom vlasništvu, a stečene su na različite načine. Zanima ga je li koja slika bila poklonjena ili otpisana zbog oštećenja u periodu dok su se stigle stjecale u imovinu Općine Lovran. Moli ukoliko postoje zapisnici o navedenom, da mu se dostave.

Načelnik SIMONIĆ navodi kako Poslovnik Općinskog vijeća donosi Općinsko vijeće, a njima je reguliran djelokrug i način rada vijeća. Nadležno Ministarstvo jedinicama prepušta izradu tog akta, te ga se ne trudi tumačiti. Ukoliko vijećnicima ne paše način glasanja koji je usvojen usvajanjem Poslovnika, vijeće može isti izmijeniti. Trenutno propisani način glasanja je propisan tako zbog toga što se glasa o osobi a ne odluci, a propisan je na isti način kako se vrši glasanje na svim drugim izborima.

Što se tiče drugog pitanja, Općina je stekla slike Charlesa Bilicha i riješila se slika s obzirom da je s istima bio samo problem. Općinsko vijeće dva puta je donosilo odluku o prodaji i namjeni sredstava, te je nakon jedne prodaje iznos doniran Gradu Petrinji nakon potresa a novci su uloženi u novu zgradu vrtića, dok je nakon druge prodaje uređena zgrada lovranskog vrtića. Načelnik ističe kako on nije poklanjao slike niti ima saznanja da su prije poklanjane slike. Iako slike nisu imale veliku vrijednost, bile su uvedene u imovinu Općine Lovran pa službe mogu provjeriti jesu li ikad poklanjane.

Kako nije bilo više vijećničkih pitanja, predsjednik Vijeća, predložio je dnevni red današnje sjednice. Obzirom da na dnevni red nije pristiglo prijedloga za izmjene i dopune, jednoglasno je (11 „za“) prihvaćen

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika Konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran
2. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2025. godinu
3. Izbor radnih tijela Općinskog vijeća Općine Lovran i to:
 - 3.1. Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
 - 3.2. Komisije za predstavke i pritužbe
 - 3.3. Odbora za gospodarstvo
 - 3.4. Odbora za društvene djelatnosti

- 3.5. Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko pravna pitanja
- 3.6. Odbora za ruralni razvoj
- 3.7. Odbora za međunarodnu, međuzupanijsku, međugradsku i međuopćinsku suradnju i odnose s nacionalnim manjinama
- 3.8. Ocjenjivački sud za dodjelu javnih priznanja
4. Zaključak o podnošenju zahtjeva za povjeravanje ovlaštenja za davanje koncesije na pomorskom dobru za područje plaže Kvarner
5. Prijedlog odluka o prodaji i zamjeni nekretnina:
 - 5.1. Prijedlog odluke o prodaji:
 - k.č. 345/1, Lokva, oranica, 93 m², upisana u ZK uložak 3352, k.o. Lovran,
 - k.č. 346/1, Lokva, oranica, 172 m², upisana u ZK uložak 5019, k.o. Lovran,
 - suvlasnički udio Općine Lovran (5256/6912 dijela) na k.č. 344, Lokva, oranica, 35 m², upisanoj u ZK uložak 4767, k.o. Lovran
 - 5.2. Prijedlog odluke o prodaji:
 - 105/680 dijela k.č. 118, Lovran, oranica, dvorište, 680 m², upisana u ZK uložak 3578, k.o. Lovran,
 - 77/1600 dijela k.č. 119/2, Šetalište maršala Tita, dvorište, javna zgrada, Lovran, Šetalište maršala Tita 64A, pomoćna zgrada, 1600 m², upisana u ZK uložak 849, k.o. Lovran,
 - 5.3. Prijedlog odluke o prodaji:
 - k.č. 194/9, Lokva, dvorište, 144 m², upisana u ZK uložak 4287, k.o. Lovran,
 - k.č. 194/10, Lokva, dvorište, 174 m², upisana u ZK uložak 4287, k.o. Lovran,
 - k.č. 194/11, Lokva, dvorište, 25 m², upisana u ZK uložak 4287, k.o. Lovran.
 - 5.4. Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina:
 - zamjena nekretnine k.č. 175/1, upisane u ZK ul. 152, k.o. Opić, oranica od 576 m² u vlasništvu Općine Lovran s k.č. 167/2, upisanom u ZK ul. 3027, k.o. Opić, šuma od 482 m² uz nadoplatu u korist proračuna Općine Lovran u iznosu od 64.949,84 eur.

Ad 1. Usvajanje zapisnika Konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Vijećnik ŠOBOT navodi kako u zapisniku sa konstituirajuće sjednice u djelu prije glasanja za predsjednika vijeća nisu navedene njegove primjedbe ni odgovori koje je dobio. Moli da se presluša tonski zapis i da se isto uvede u zapisnik.

Također, podsjeća da je na posljednjoj sjednici OVOL u prošlom mandatu, postavio pitanje na koje je tražio pismeni odgovor i da ga nije dobio.

Utvrđuje se da je sa 10 „za“ i 1 „protiv“ usvojen zapisnik Konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Predsjednica Općinskog vijeća predlaže da se rasprave po točkama od 2. do 10. objedine.

Uvodno obrazloženje po točkama od 2. do 8. dala je pročelnica Jović Ban, dok je točke 9. i 10. obrazložio pročelnik ČORDAŠEV.

Kako o se u otvorenoj raspravi po svim točkama, nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Ad. 2. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2025. godinu

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica JOVIĆ BAN.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donesena

O d l u k a

o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2025. godinu.

Ad. 3. Izbor radnih tijela Općinskog vijeća Općine Lovran

Predsjednik Općinskog vijeća predložio je da se objedini rasprava po svim podtočkama iz točke 3.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) prihvaćena objedinjena rasprava.

Uvodno obrazloženje dala je pročienica JOVIĆ BAN.

Kako o se u otvorenoj raspravi po svim podtočkama, nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

3.1. Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost

Utvrđuje se da je sa 8 „za“ i 3 „protiv“ doneseno

R j e š e n j e

o izboru predsjednika i članova Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost.

3.2. Komisije za predstavke i pritužbe

Utvrđuje se da je sa 8 „za“ i 3 „protiv“ doneseno

R j e š e n j e

o izboru predsjednika i članova Komisije za predstavke i pritužbe.

3.3. Odbora za gospodarstvo

Utvrđuje se da je sa 8 „za“ i 3 „protiv“ doneseno

R j e š e n j e

o izboru predsjednika i članova Odbora za gospodarstvo.

3.4. Odbora za društvene djelatnosti

Utvrđuje se da je sa 8 „za“ i 3 „protiv“ doneseno

R j e š e n j e

o izboru predsjednika i članova Odbora za društvene djelatnosti.

3.5. Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko pravna pitanja

Utvrđuje se da je sa 8 „za“ i 3 „protiv“ doneseno

R j e š e n j e

o izboru predsjednika i članova Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko pravna pitanja.

3.6. Odbora za ruralni razvoj

Utvrđuje se da je sa 8 „za“ i 3 „protiv“ doneseno

R j e š e n j e

o izboru predsjednika i članova Odbora za ruralni razvoj.

3.7. Odbora za međunarodnu, međužupanijsku, međugradsku i međuopćinsku suradnju i odnose s nacionalnim manjinama

Utvrđuje se da je sa 8 „za“ i 3 „protiv“ doneseno

R j e š e n j e

o izboru predsjednika i članova Odbora za međunarodnu, međužupanijsku, međugradsku i međuopćinsku suradnju i odnose s nacionalnim manjinama.

3.8. Ocjenjivački sud za dodjelu javnih priznanja

Utvrđuje se da je sa 8 „za“ i 3 „protiv“ doneseno

R j e š e n j e

o izboru predsjednika i članova Ocjenjivačkog suda za dodjelu javnih priznanja.

Ad. 4. Zaključak o podnošenju zahtjeva za povjeravanje ovlaštenja za davanje koncesije na pomorskom dobru za područje plaže Kvarner

Uvodno obrazloženje dao je pročelnik ČORDAŠEV.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donesen

Z a k l j u č a k

o podnošenju zahtjeva za povjeravanje ovlaštenja za davanje koncesije na pomorskom dobru za područje plaže Kvarner.

Ad.5. Prijedlog odluka o prodaji i zamjeni nekretnina

Općinski načelnik je povukao podtočku 5.2.

Uvodno obrazloženje po podtočkama 5.1., 5.3 i 5.4. dao je pročelnik Čordašev.

Načelnik SIMONIČ dao je obrazloženje o povučenoj točki 5.2.

5.1.

-k.č. 345/1, Lokva, oranica, 93 m², upisana u ZK uložak 3352, k.o. Lovran,
-k.č. 346/1, Lokva, oranica, 172 m², upisana u ZK uložak 5019, k.o. Lovran,
- suvlasnički udio Općine Lovran (5256/6912 dijela) na k.č. 344, Lokva, oranica, 35 m²,
upisanoj u ZK uložak 4767, k.o. Lovran

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donesena

O d l u k a

o prodaji nekretnina k.č. 345/1, Lokva, oranica, 93 m², upisana u ZK uložak 3352, k.o. Lovran, k.č. 346/1, Lokva, oranica, 172 m², upisana u ZK uložak 5019, k.o. Lovran, - suvlasnički udio Općine Lovran (5256/6912 dijela) na k.č. 344, Lokva, oranica, 35 m², upisanoj u ZK uložak 4767, k.o. Lovran

5.3.

- k.č. 194/9, Lokva, dvorište, 144 m², upisana u ZK uložak 4287, k.o. Lovran,
- k.č. 194/10, Lokva, dvorište, 174 m², upisana u ZK uložak 4287, k.o. Lovran,
- k.č. 194/11, Lokva, dvorište, 25 m², upisana u ZK uložak 4287, k.o. Lovran.

Vijećnik ŠOBOT uključio se u raspravu te napomenuo da je u materijalima pod točkom 5.3. procjena iz 2022. godine, a pod točkom 5.4. procjena iz 2023. godine. Zanima ga zašto te prodaje stoje već dvije godine i je li potrebna nova procjena?

Pročelnik ČORDAŠEV je objasnio kako se po podnesenom zahtjevu za prodaju naručuje procjembeni elaborat te procjenitelj od PGŽ-a traži izvod iz zbirke kupoprodajnih ugovora te se to čeka najčešće 6 mjeseci. Nakon tofa procjenitelj izrađuje elaborate, što isto traje izvjesno vrijeme. Elaborat se šalje na procjeniteljsko povjerenstvo, te i to oduzme određeno vrijeme, te često traže određene izmjene koje isto traju. Od trenutka kada županija prihvati procjembeni elaborat prodaja ide na prvu sljedeću sjednicu OVOL.

Kako više nije bilo zainteresiranih za raspravu, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donesena

O d l u k a

o prodaji nekretnina k.č. 194/9, Lokva, dvorište, 144 m², upisana u ZK uložak 4287, k.o. Lovran, k.č. 194/10, Lokva, dvorište, 174 m², upisana u ZK uložak 4287, k.o. Lovran, k.č. 194/11, Lokva, dvorište, 25 m², upisana u ZK uložak 4287, k.o. Lovran.

5.4.

- zamjena nekretnine k.č. 175/1, upisane u ZK ul. 152, k.o. Oprić, oranica od 576 m² u vlasništvu Općine Lovran s k.č. 167/2, upisanom u ZK ul. 3027, k.o. Oprić, šuma od 482 m² uz nadoplatu u korist proračuna Općine Lovran u iznosu od 64.949,84 eur.

Utvrđuje se da je sa 9 „za“, 1 „protiv“ i 1 „suzdržan“ donesena

O d l u k a

o zamjeni nekretnine k.č. 175/1, upisane u ZK ul. 152, k.o. Oprić, oranica od 576 m² u vlasništvu Općine Lovran s k.č. 167/2, upisanom u ZK ul. 3027, k.o. Oprić, šuma od 482 m² uz nadoplatu u korist proračuna Općine Lovran u iznosu od 64.949,84 eur.

Kako su iscrpljene sve točke dnevnog reda, predsjednik Općinskog vijeća, zahvalio se vijećnicima na suradnji te zaključio sjednicu.

Općinski načelnik pozvao je vijećnike na mimohod i obilježavanje 30. obljetnice Oluje.

Dovršeno u 17:37 sati.

Zapisničar
Marina Grubešić

Predsjednik Općinskog vijeća
Branislav Petković

Ovjerovitelji zapisnika

Vanja TANCABEL

Edi LOHAJNER