



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 945-03/25-01/2
URBROJ: 2170-25-02-25-19
Lovran, 20. listopada 2025.

**Općinsko vijeće Općine Lovran
n/r predsjednika Branislava Petkovića**

Na temelju članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09, 54/12, i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – Ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o odabiru.**

Na temelju članka 23. Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/09, „Službene novine Općine Lovran“ broj 2/13, 3/13- Ispravak 3/21) za izvijestitelja određuje se Tihomir Čordašev, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje.

Općinski načelnik
Bojan Simonič mag.oec. v.r.

Na temelju članka 48., stavak 2., Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 31. Statuta Općine Lovran (SN PGŽ broj 30/09 i 54/12 te SN Općine Lovran br. 2/13, 3/13-ispravak, 8/14-pročišćeni tekst i 3/18, 7/20, 3/21), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici, održanoj _____ 2025. godine, donosi

O D L U K U

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija, jedina pristigla ponuda po točki 3. natječaja, ponuditelja **Mizsei Kalmana Istvana** iz Mađarske, Erkel Utca 21, Budimpešta, za kupnju

- k.č. 345/1, Lokva, oranica, 93 m², upisane u ZK uložak 3352, k.o. Lovran,
- k.č. 346/1, Lokva, oranica, 172 m², upisane u ZK uložak 5019, k.o. Lovran,
- suvlasničkog udjela Općine Lovran (5256/6912 dijela) na k.č. 344, Lokva, oranica, 35 m², upisanoj u ZK uložak 4767, k.o. Lovran.

II.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Lovran na sklapanje kupoprodajnog ugovora za nekretninu iz čl. I. ove Odluke za kupoprodajnu cijenu od 51.000,00 eur.

KLASA: 945-03/25-01/2
URBROJ: 2170-25-01-25-20
U Lovranu, _____ 2025.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Lovran
Branislav Petković

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za kupnju k.č. 345/1, Lokva, oranica, 93 m², upisane u ZK uložak 3352, k.o. Lovran, k.č. 346/1, Lokva, oranica, 172 m², upisane u ZK uložak 5019, k.o. Lovran, suvlasničkog udjela Općine Lovran (5256/6912 dijela) na k.č. 344, Lokva, oranica, 35 m², upisanoj u ZK uložak 4767, k.o. Lovran.

30. srpnja 2025. na sjednici Općinskog vijeća Općine Lovran donesena je Odluka kojom se odobrava prodaja k.č. 345/1, Lokva, oranica, 93 m², upisane u ZK uložak 3352, k.o. Lovran, k.č. 346/1, Lokva, oranica, 172 m², upisane u ZK uložak 5019, k.o. Lovran, suvlasničkog udjela Općine Lovran (5256/6912 dijela) na k.č. 344, Lokva, oranica, 35 m², upisanoj u ZK uložak 4767, k.o. Lovran, po početnoj cijeni od 48.212,00 eur.

Javni natječaj za prodaju nekretnina raspisan je 28. rujna 2025. g. o čemu je obavijest objavljena u dnevnom glasilu Novi list istoga dana. Javno otvaranje ponuda održano je 16. listopada 2025. godine u 13,00 sati u prostorijama Općine Lovran.

Za predmetnu nekretninu pristigla je jedna ponuda - dana 10.10.2025. zaprimljena je ponuda ponuditelja Mizsei Kalmana Istvana iz Mađarske, Erkel Utca 21, Budimpešta, koji za navedenu nekretninu nudi cijenu od 51.000,00 eur.

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 31/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 48., stavak 2., i Statutom Općine Lovran (SN PGŽ 30/09 i 54/12, te SN OL 2/13, 3/13 – ispravak, 8/14 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/20, 3/21), članak 31., stavak 2., utvrđena je obveza predstavničkog tijela da donese odluku o prodaji imovine JLS i pokretanju natječajnog postupka kada se radi o imovini čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda proračuna, bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju imovine.

Slijedom iznesenog, dostavlja se prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN