



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 945-03/25-01/2
URBROJ: 2170-25-02-25-15
Lovran, 20. listopada 2025.

Općinsko vijeće Općine Lovran
n/r predsjednika Branimira Petkovića

Na temelju članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09, 54/12, i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – Ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o odabiru.**

Na temelju članka 23. Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/09, „Službene novine Općine Lovran“ broj 2/13, 3/13- Ispravak 3/21) za izjavitelja određuje se Tihomir Čordašev, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje.

Općinski načelnik
Bojan Simonič mag.oec. v.r.

Na temelju članka 48., stavak 2., Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 31. Statuta Općine Lovran (SN PGŽ broj 30/09 i 54/12 te SN Općine Lovran br. 2/13, 3/13-ispravak, 8/14-pročišćeni tekst i 3/18, 7/20, 3/21), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici, održanoj _____ 2025. godine, donosi

O D L U K U

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija, jedina pristigla ponuda po točki 4. natječaja, ponuditeljice **Vesne Car-Katić** iz Lovrana, Dr. Nilo Cara 8, za zamjenu nekretnine k.č. 175/1, upisane u ZK uložak 4191, k.o. Oprić, oranica od 576 m² u vlasništvu Općine Lovran s k.č. 167/2, upisanom u ZK uložak 3466, k.o. Oprić, šuma od 482 m².

II.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Lovran na sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina iz čl. I. ove Odluke uz nadoplatu u korist Proračuna Općine Lovran u iznosu od 64.949,84 eur.

KLASA: 945-03/25-01/2
URBROJ: 2170-25-01-25-16
U Lovranu, _____ 2025.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Lovran
Branislav Petković

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zamjenu nekretnine k.č. 175/1, upisane u ZK uložak 4191, k.o. Oprić, oranica od 576 m² u vlasništvu Općine Lovran s k.č. 167/2, upisanom u ZK uložak 3466, k.o. Oprić, šuma od 482 m² uz nadoplatu u korist proračuna Općine Lovran.

30. srpnja 2025. na sjednici Općinskog vijeća Općine Lovran donesena je Odluka kojom se odobrava zamjena nekretnine k.č. 175/1, upisane u ZK ul. 152, k.o. Oprić, oranica od 576 m² u vlasništvu Općine Lovran s k.č. 167/2, upisanom u ZK ul. 3027, k.o. Oprić, šuma od 482 m² uz nadoplatu u korist proračuna Općine Lovran u iznosu od 64.949,84 eur.

Javni natječaj za prodaju nekretnina raspisan je 28. rujna 2025. g. o čemu je obavijest objavljena u dnevnom glasilu Novi list istoga dana. Javno otvaranje ponuda održano je 16. listopada 2025. godine u 13,00 sati u prostorijama Općine Lovran.

Za predmetnu nekretninu pristigla je jedna ponuda - dana 08.10.2025. zaprimljena je ponuda ponuditeljice Vesne Car Katić iz Lovrana, Dr. Nilo Cara 8, koja za navedenu zamjenu nudi cijenu od 64.949,84 eur,

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 31/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 48., stavak 2., i Statutom Općine Lovran (SN PGŽ 30/09 i 54/12, te SN OL 2/13, 3/13 – ispravak, 8/14 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/20, 3/21), članak 31., stavak 2., utvrđena je obveza predstavničkog tijela da donese odluku o prodaji imovine JLS i pokretanju natječajnog postupka kada se radi o imovini čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda proračuna, bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju imovine.

Slijedom iznesenog, dostavlja se prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN