

Na temelju članka 391. st. 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) te članka 9. i 10. Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (Službene novine Primorsko-goranske županije 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te Službene novine Općine Lovran 4/14, 7/14, 11/14, 1/15-pročišćeni tekst, 7/18, 12/18, 1/19, 11/19 i 10/22) Općinski načelnik Općine Lovran dana 03. listopada 2025 g. donosi

ODLUKU

o djelomičnom poništenju javnog natječaja KLASA: 945-03/25-01/2, URBROJ: 2170-25-02-25-3 i ponavljanju postupka javnog natječaja za prodaju nekretnine 23/691 k.č. 742/2, upisane u ZK ul. 1760, k.o. Lovran, pašnjak površine 691 m² te za osnivanje prava služnosti na 39/691 k.č. 742/2, upisane u ZK ul. 1760, k.o. Lovran, pašnjak površine 691 m²

Članak 1.

Djelomično se poništava javni natječaj KLASA: 945-03/25-01/2, URBROJ: 2170-25-02-25-3 objavljen 28. rujna 2025. godine za prodaju nekretnine u točki 1. natječaja označene kao 62/691 k.č. 742/2, upisane u ZK ul. 1760, k.o. Lovran, pašnjak površine 691 m², sukladno skici izrađenoj po Krešimir d.o.o. od kolovoza 2024. godine, po početnoj cijeni od 3.837,80 eur.

Natječaj iz stavka 1. ovog članka je pravovaljan i ostaje na snazi u dijelu koji se odnosi na prodaju i zamjenu ostalih nekretnina koje su bile predmet natječaja.

Članak 2.

O poništenju natječaja podnositelji prijava za kupnju nekretnine iz članak 1. stavka 1. ove odluke obavijestiti će se pisanim putem.

Podnositeljima iz stavka 1. ovog članka izvršiti će se povrat uplaćene jamčevine.

Članak 3.

Raspisati će se natječaj za:

- prodaju nekretnine 23/691 k.č. 742/2, upisane u ZK ul. 1760, k.o. Lovran, pašnjak površine 691 m², po početnoj cijeni od 1.423,7 EUR te
- osnivanje prava služnosti na 39/691 k.č. 742/2, upisane u ZK ul. 1760, k.o. Lovran, pašnjak površine 691 m², po početnoj cijeni od 1.931,28 EUR.

Članak 4.

Ponuditelji iz članka. 2 stavka 1. ove Odluke obavijestiti će se pisanim putem o ponavljanju natječaja.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Lovran.

KLASA: 945-03/25-01/2

URBROJ: 2170-25-02-25-7

Lovran, 03. listopada 2025.g.



Općinski načelnik
Bojan Simonič, mag. oec.