



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-04/25-01/10
URBROJ: 2170-25-02-24-1
Lovran, 09. prosinca 2025.

Općinsko vijeće Općine Lovran
n/r predsjednika Branislava
Petkovića

Na temelju članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09, 54/12, i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – Ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2026.g.**

Na temelju članka 23. Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/09, „Službene novine Općine Lovran“ broj 2/13, 3/13-Ispravak 3/21) za izjavitelja određuje se Tihomir Čordašev, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje.

Općinski načelnik
Bojan Simonič mag.oec. v.r.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem odredbe čl. 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trгови, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Javne garaže su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoscoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Građevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza su tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvata i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Člankom 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira sredstvima: komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, naknade za koncesiju, proračuna jedinice lokalne samouprave, fondova Europske unije, ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija, a člankom 76. da je komunalni doprinos prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2026. godinu se temelji na prijedlogu Proračuna za 2026. godinu, Planu razvojnih programa, a utvrđen je temeljem procijenjenih troškova građenja komunalne infrastrukture koji sadrže procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture. Troškovi građenja obuhvaćaju i troškove zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura.

Programom gradnje komunalne infrastrukture u 2026. g. planira se gradnja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od 2.140.658,00 EUR.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 31. Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 30/09 i 54/12, te «Službene novine Općine Lovran» broj 2/13, 3/13-ispravak, 8/14 – pročišćeni tekst 3/18 , 7/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 16. prosinca 2025. godine, donosi

Program građenja komunalne infrastrukture u 2026. godini

Članak 1.

Ovim Programom određuje se gradnja komunalne infrastrukture na području Općine Lovran u 2026. godini.

Programom građenja komunalne infrastrukture se određuje gradnja komunalne infrastrukture koja se gradi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja, koja se gradi u uređenim dijelovima građevinskog područja, izvan građevinskog područja te postojeća komunalna infrastruktura koja se rekonstruira i/ili uklanja.

Članak 2.

Program sadrži procjenu troškova građenja komunalne infrastrukture prema načelu punog pokriva troškova određenih ovim programom kako slijedi:

I. NERAZVRSTANE CESTE

R.Br.	OPIS	Iznos
1.	Uris nerazvrstanih cesta Općine Lovran (GP u PPU Općine Lovran)	1.000,00
1.1.	Komunalni doprinos	1.000,00
2	Cesta za žičaru u Medveji (UPU 2 naselja Medveja)	10.000,00
2.1.	Komunalni doprinos	10.000,00
3.	Spojna cesta Medveja - Kali	600.000,00
3.1.	Komunalni doprinos	46.000,00
3.2.	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	100.000,00
3.3.	Opći prihodi	454.000,00
4.	Spojna cesta ulice Brajdice i ulice Rezine	13.272,00
4.1.	Komunalni doprinos	13.272,00
5.	Rekonstrukcija odvojka ceste Šetalište m. Tita	150.000,00
5.1.	Komunalni doprinos	150.000,00
6.	Rekonstrukcija ulice Kali	80.000,00
6.1.	Komunalni doprinos	80.000,00
7.	Rekonstrukcija ulice Rezine	80.000,00

7.1.	Komunalni doprinos	80.000,00
8.	Rekonstrukcija autobusnog okretišta na Peharovu	80.000,00
8.1.	Komunalni doprinos	80.000,00
	SVEUKUPNO:	1.014.272,00
	Komunalni doprinos	460.272,00
	Opći prihodi	454.000,00
	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	100.000,00

II. JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTRNIH VOZILA

R.Br.	OPIS	Iznos
1.	Uređenje obalnog puta Lovran (UPU 1 naselja Lovran)	50.000,00
1.1.	Komunalni doprinos	50.000,00
2.	Uređenje javnih površina uz obalni put	6.636,00
2.1.	Komunalni doprinos	6.636,00
3	Izgradnja nogostupa Lovran – Medveja	49.590,00
3.1.	Komunalni doprinos	49.590,00
4.	Uređenje lovranskih plaža	83.245,00
4.1.	Komunalni doprinos	53.234,00
4.2.	Naknade za dozvole na pomorskom dobru	20.211,00
4.3.	Naknada za koncesije na pomorskom dobru	9.800,00
5.	Rekonstrukcija rampe za osobe s invaliditetom na plaži Medveja	15.000,00
5.1.	Komunalni doprinos	15.000,00
	SVEUKUPNO	204.471,00
	Komunalni doprinos	174.460,00
	Naknade za dozvole na pomorskom dobru	20.211,00
	Naknada za koncesije na pomorskom dobru	9.800,00

III. JAVNE ZELENE POVRŠINE

R.Br.	OPIS	Iznos
1.	Uređenje Parka Komušćak	30.000,00
1.1.	Komunalni doprinos	30.000,00

1.2.	Uređenje okoliša Osnovne škole u Lovranu	60.000,00
1.3.	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	60.000,00
2.	Uređenje parka trešanja	30.000,00
2.1.	Komunalni doprinos	30.000,00
3.	Uređenje dječjih igrališta	100.000,00
3.1.	Komunalni doprinos	110.000,00
4.	Uređenje plaže Peharovo	150.000,00
4.1.	Komunalni doprinos	150.000,00
	SVEUKUPNO:	370.000,00
	Komunalni doprinos	310.000,00
	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	60.000,00

IV. ODVODNJA OBORINSKIH VODA

R.Br.	OPIS	Iznos
1.	Izgradnja oborinske kanalizacije	50.000,00
1.1.	Ostali prihodi	1.327,00
1.2.	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	45.673,00
1.3.	Naknada za koncesije	3.000,00
	SVEUKUPNO	50.000,00
	Ostali prihodi	1.327,00
	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	45.673,00
	Naknada za koncesije	3.000,00

V. JAVNA RASVJETA

R.Br.	OPIS	Iznos
1.	Izgradnja javne rasvjete u Lovranskoj dragi	1.990,00
1.1.	Komunalni doprinos	1.990,00
2.	Izgradnja javne rasvjete u Medveji	1.990,00
2.1.	Komunalni doprinos	1.990,00
3.	Izgradnja javne rasvjete u Lignju	3.318,00
3.1.	Komunalni doprinos	3.318,00

4.	Izgradnja javne rasvjete u Tuliševici	2.654,00
4.1.	Komunalni doprinos	2.654,00
5.	Izgradnja javne rasvjete u Lovranu	7.963,00
5.1.	Komunalni doprinos	7.963,00
	SVEUKUPNO:	17.915,00
	Komunalni doprinos	17.915,00

VI. GROBLJE

R.Br.	OPIS	Iznos
1.	Proširenje groblja u Lovranu	359.000,00
1.1.	Prihodi od prodaje	359.000,00
	SVEUKUPNO	359.000,00
	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	359.000,00

VII. JAVNA PARKIRALIŠTA

R.Br.	OPIS	Iznos
1.	Izgradnja parkirališta u Omladinskoj ulici	120.000,00
1.1.	Komunalni doprinos	120.000,00
	SVEUKUPNO	120.000,00
	Komunalni doprinos	120.000,00

VIII. GRADNJA GRAĐEVINA I UREĐAJA JAVNE NAMJENE

1.	Sustav tehničke zaštite javnih površina	5.000,00
1.1.	Komunalni doprinos	5.000,00
	SVEUKUPNO	5.000,00
	Komunalni doprinos	5.000,00

Članak 3.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovoga Programa utvrđuju se u iznosu od 2.140.658,00 EUR, a osigurati će se iz sljedećih izvora:

Komunalni doprinos	1.087.647,00
--------------------	--------------

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	564.673,00
Opći prihodi	454.000,00
Naknada za dozvole na pomorskom dobru	20.211,00
Naknada za koncesije na pomorskom dobru	9.800,00
Naknada za koncesije	3.000,00
Ostali prihodi	1.327,00

Članak 4.

Ovaj Program objavit će se u «Službenim novinama Općine Lovran», a stupa na snagu 1. siječnja 2026.g.