



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-04/25-01/11
URBROJ: 2170-25-02-25-1
Lovran, 09. prosinca 2025.

Općinsko vijeće Općine Lovran
n/r predsjednika Branimira
Petkovića

Na temelju članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09, 54/12, i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – Ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2026. g.**

Na temelju članka 23. Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/09, „Službene novine Općine Lovran“ broj 2/13, 3/13-Ispravak 3/21) za izjavitelja određuje se Tihomir Čordašev, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje.

Općinski načelnik
Bojan Simonič mag.oec. v.r.

OBRAZLOŽENJE
UZ PRIJEDLOG PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U
2026.GODINI

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 100/18 - odluka Ustavnog suda ukinut stavak 5. članka 92 i 32/20.) koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018., određuju se načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

Člankom 59. Zakona propisano da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Člankom 22. Zakona utvrđene su komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i to:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

Člankom 24. Zakona utvrđene komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (uslužne komunalne djelatnosti):

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je održavanje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom, a stavkom 2. članka 66. da se komunalna infrastruktura održava u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim ovim Zakonom ili posebnim Zakonom.

Odredbom članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Program održavanja komunalne infrastrukture donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Člankom 73. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja te se Programom održavanja komunalne infrastrukture određuju:

1. opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Člankom 75. Zakona propisano je da se građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira sredstvima:

1. iz komunalnog doprinosa
2. iz komunalne naknade
3. iz cijene komunalne usluge
4. iz naknade za koncesiju
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave
6. iz fondova Europske unije
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. iz donacija.

Procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture, polazište je za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) koji je jedan od elemenata za izračun komunalne naknade.

Ovim Programom planira se utrošak sredstava za održavanje komunalne infrastrukture kako slijedi :

1. Održavanje čistoće javnih površina

Održavanje čistoće javnih površina obuhvaća pometanje javnih površina (strojno i ručno), pranje ulica, uklanjanje otpada, održavanje čistoće dječjih igrališta, obalnog puta i javnih plaža, uklanjanje divljih deponija, te financiranje dodatnog odvoza otpada tijekom ljetne sezone. Redovnim održavanjem čistoće javnih površina, sukladno Planu održavanja čistoće javnih površina, obuhvaćeno je pometanje 111.985,00 m² javnih površina u Lovranu i Medveji.

Održavanje čistoće javnih površina podrazumijeva i održavanje čistoće plaža u razdoblju svibanj-rujan, te povremeno održavanje ostalih javnih površina koje nisu na redovnom održavanju, te uklanjanje otpada sa divljih deponija što podrazumijeva odvoz olupina te ostalog otpada, specijalnim vozilom, prema potrebi. Pojačano pometanje i dežurstvo pometaća i vozila kao i pranje ulica vrši se po potrebi.

2. Održavanje nerazvrstanih cesta

Za područje Općine Lovran izrađen je registar nerazvrstanih cesta iz kojeg proizlazi da je ukupna dužina nerazvrstanih cesta 27,89 km od čega:

- asfaltbetonskog kolnika 20,57 km ili 80,9%,
- betonskog kolnika 1,17 km ili 4,2% i
- neuređenog kolnika 4,15 km ili 14,9%.

Standard održavanja utvrđuje se u okviru normativa, a količine prema materijalnim mogućnostima i potrebama.

3. Održavanje javne rasvjete

Održavanje javne rasvjete podrazumijeva pregled, popravak, održavanje i remont svih elemenata javne rasvjete na području Općine Lovran, uključujući i nabavku materijala za održavanje te prateće radove i usluge održavanja, kao i hitne intervencije, uz obvezno 24-satno dežurstvo. Održavanje će se vršiti u okviru raspoloživih sredstava, a prema Zapisniku o pregledu stvarnog stanja elemenata javne rasvjete na području Općine Lovran te Pravilnika o održavanju elektrodistribucijskih objekata i postrojenja. Usluge održavanja javne rasvjete obavlja Komunalac d.o.o. Opatija s kojim se zaključuje godišnji ugovor.

4. Troškovi električne energije za javnu rasvjetu

Troškovi električne energije za javnu rasvjetu plaćaju se prema računima isporučitelja električne energije.

5. Dekoracija i održavanje dekorativne rasvjete

Dekoracija i održavanje dekorativne rasvjete podrazumijeva održavanje i zamjenu dotrajalih elemenata postojeće dekorativne rasvjete, postavljanje novih dekorativnih elemenata za blagdane i manifestacije te podmirenje troškova vezanih za intervencije na ostatku dekorativnih elemenata dekorativne rasvjete šetnice u Lovranu.

6. Održavanje i troškovi javnih izljeva, hidranata i javnih cisterni

Održavanje javnih izljeva podrazumijeva održavanje i plaćanje utrošene vode javne špine na Trgu slobode i Stari grad Lovran. Održavanje hidranata obuhvaća održavanje i izgradnju novih hidranata za polijevanje zelenih površina te utrošak vode. Održavanje javnih cisterni predviđa redovno održavanje i popravke javnih cisterni odnosno cisterni predviđenih za javnu uporabu.

7. Održavanje javnih zelenih površina

Održavanje javnih zelenih površina vrši se na uređenim parkovnim površinama, te na drugim zelenim površinama i okućnicama koje su u vlasništvu ili na upravljanju Općine Lovran (po potrebi), šumskih staza i zaštitarska služba, a sve sukladno Planu održavanja zelenih površina.

Održavanje zelenih površina obuhvaća:

- održavanje parkova, parkovnih staza, klupa, košarica za smeće i hidranata,
- sanitarnu sječu i orezivanje stabala, ukrasnog grmlja i drvenastog korova,
- preventivno i kurativno tretiranje biljnog pokrova u cilju fitopatološke zaštite,
- održavanje ostalih zelenih površina u smislu košnje, sanitarne sječe i održavanja čistoće,
- hitne intervencije uslijed elementarnih nepogoda,
- nabavku klupa, košarica za smeće,
- zaštita i nadzor parkovnih površina i obalnog puta.

Uz navedeno održavanje obuhvaća i sredstva za vanredno održavanje ostalih neuređenih zelenih površina koje nisu obuhvaćene Planom održavanja.

8. Održavanje površina, građevina, predmeta i uređaja javne namjene

Održavanje površina, građevina, predmeta i uređaja javne namjene podrazumijeva radove na održavanju, javnih prolaza, stuba, pješačkih staza, šetališta, uređenih plaža, trgova i

ostalim javnim površinama na kojima se ne odvija promet motornim vozilima, stajališta javnog prijevoza, informativnih i turističkih ploča, uređaja za bežični pristup internetu, te spomenika i skulptura. Ovi radovi izvode se tijekom godine, sukladno potrebama i prioritetima, a na temelju odluka i zaključaka Općinskog načelnika, dok se kao trajna aktivnost obavlja održavanje sustava za bežični pristup internetu.

9. Održavanje javnih sanitarnih čvorova

Održavanje javnih sanitarnih čvorova podrazumijeva održavanja sanitarnih čvorova na javnim površinama namijenjene građanima i u javnoj funkciji. Ovi poslovi vršit će se putem trgovačkog društva u vlasništvu Općine Lovran.

10. Zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja i higijeničarska služba

Zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja i higijeničarska služba podrazumijevaju uklanjanje lešina životinja s javnih površina zbrinjavanje pasa i mačaka oduzetih od vlasnika po rješenju i nalogu komunalnog redara, te hvatanje napuštenih mačaka i pasa lualica, te njihovo zbrinjavanje u skloništu za nezbrinute životinje.

11. Dezinsekcija, deratizacija i ispitivanje kvalitete mora

Dezinsekcija se vrši radi osiguranja biološkog minimuma insekata, a provodi se preventivno u stambenim zgradama i poslovnim prostorijama te komunalnim objektima koji su na održavanju ili u vlasništvu Općine Lovran, kanalizaciji (oborinskoj i fekalnoj) i otvorenim javnim površinama, dva puta godišnje. Dezinsekcija se izvodi na način da ne ugrožava zdravlje ljudi i životinja, putem stručnih ekipa, pod stručnim nadzorom Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije. Prije izvođenja dezinsekcije, o vremenu i trajanju dezinsekcije te području na kojem će se ona izvoditi, izvođač je dužan na prikladan način obavijestiti pučanstvo, jedinicu primarne zdravstvene zaštite na tom području i Zavod za javno zdravstvo Županije primorsko-goranske koji vrši stručni nadzor nad radovima. Za dezinsekciju koriste se insekticidi koji imaju dozvolu za uporabu u RH (lista otrova) Ako se ukaže potreba, dezinsekcija se može provoditi i izvan utvrđenih rokova i u većem obimu.

Dezinsekcija će se izvoditi prema sljedećem planu:

- Lovran, mjeseci IV - V, VII.

- Medveja, mjeseci IV - V.

Deratizacija je trovanje glodavaca putem zatrovanih meka sredstvima na bazi antikoagulanata II. generacije (Brodilon žitni mamac otvoreni i paketi, Rodexion i Storm parafinski mamci i pelete), a provodi se preventivno:

- u prizemnim prostorijama stambenih i poslovnih prostora, podrumima, drvarnicama i prostorijama za odlaganje kućnog smeća, koji su u vlasništvu ili na upravljanju Općine Lovran te na vanjskim dijelovima tih prostorija;

- u oborinskim kanalima, tzv. "ekološkim nišama", parkovima i na drugim javnim površinama na održavanju ili u vlasništvu Općine Lovran;

Deratizaciju provode stručne ekipe s ovlaštenjem za provođenje deratizacije, na način da to ne šteti zdravlju ljudi i domaćih životinja. Prije izvođenja deratizacije izvođač je dužan o području i vremenu deratizacije na prikladan način obavijestiti pučanstvo i jedinicu primarne zdravstvene zaštite na tom području kao i Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Posebna pažnja posvećuje se lovranskoj lučici, okolišu tržnice, bolnice, đачkog doma, okolišu obalnog puta u Lovranu i obalnog puta prema luci Medveja te potoku Medveja.

Deratizacija se izvodi prema sljedećem programu:

- Lovran, mjeseci III - IV, X.

- Medveja, mjeseci X - XI.

Ispitivanje kvalitete mora obuhvaća ispitivanje mikrobioloških, kemijskih i fizikalnih osobina morske vode, temperatura zraka i mora, boja, prozirnost mora, plivajuće otpadne tvari, vidljive masnoće, suspendirane tvari, mutnoća pH, ukupne koliformne bakterije, fekalne koliformne bakterije, fekalni streptokoki. Uzorci se uzimaju na šest mjesta i to: kupalište "Kvarner", kod hotela "Excelsior", kod restoranta "Najade", kupalište "Peharovo", kupalište Medveja i uvala Cesara, deset puta u vrijeme sezone kupanja, a ispitivanja vrši stručna ekipa Zavoda za javno zdravstvo Županije primorsko-goranske.

12. Održavanje javnog prijevoza

Za obavljanje linijskog prijevoza osiguravaju se sredstva za subvencije sukladno zaključenom ugovoru s Autotrolej d.o.o. Rijeka.

Slijedom propisanog imajući u vidu procjenu troškova održavanja komunalne infrastrukture, raspoloživa namjenska i ostala sredstva Proračuna Općine Lovran te vrstu, količinu i dinamiku održavanja komunalne infrastrukture iz prethodnih razdoblja, predlaže se donošenje Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN

Na temelju članka 72. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 31. Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» 30/09 i 54/12, te «Službene novine Općine Lovran» broj 2/13, 3/13-ispravak i 8/14 – pročišćeni tekst 3/18, 7/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 16. prosinca 2025. godine, donosi

PROGRAM

održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini

Članak 1.

Programom održavanja komunalne infrastrukture utvrđuju se poslovi održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Lovran za 2026. godinu, opis i opseg poslova održavanja te iskaz sredstava potrebnih za ostvarivanje programa.

Članak 2.

Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Lovran obuhvaća:

1. Održavanje čistoće javnih površina
2. Održavanje nerazvrstanih cesta
3. Održavanje javne rasvjete
4. Troškove električne energije za javnu rasvjetu
5. Dekoraciju i održavanje dekorativne rasvjete
6. Održavanje i troškove javnih izljeva, fontana, hidranata i javnih cisterni
7. Održavanje javnih zelenih površina
8. Održavanje površina, građevina, predmeta i uređaja javne namjene
9. Održavanje javnih sanitarnih čvorova
10. Zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja i higijeničarsku službu
11. Dezinfekciju, deratizaciju i ispitivanje kvalitete mora
12. Održavanje javnog prijevoza

Članak 3.

Održavanje komunalne infrastrukture i visina potrebnih sredstava za obavljanje djelatnosti iz članka 1. ovog programa utvrđuju se kako slijedi:

Održavanje čistoće javnih površina	315.812,00 EUR
Održavanje čistoće javnih površina obuhvaća strojno i ručno pometanje javnih površina pranje ulica, uklanjanje otpada, održavanje čistoće dječjih igrališta, obalnog puta i javnih plaža sukladno Planu održavanja kojim je obuhvaćeno 111.985,00 m ² površine, vanredne	

rashode za sanaciju divljih deponija te troškove dodatnog pražnjenja spremnika tijekom turističke sezone.

Održavanje javnih i nerazvrstanih cesta	137.832,00 EUR
Redovno održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća mjere koje se poduzimaju tijekom cijele godine, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije sa svrhom održavanja prohodnosti, tehničke ispravnosti i sigurnosti prometa na nerazvrstanim cestama kao i mjestimična poboljšanja elemenata ceste i cestovnih objekata te povećanje sigurnosti prometa na cestama. U poslove redovnog održavanja spadaju poslovi sanacije udarnih rupa, kolničkog zastora i manjih asfaltnih površina, sanacija potpornih i ogradnih zidova uz ceste, uređenje cesta sa tucaničkim kolnikom, izvođenje radova na okolišu i trupu ceste, orezivanje raslinja i košnja trave na cestovnom zemljištu, popravak i obnovu vertikalne i horizontalne signalizacije i funkcioniranje zimske službe.	

Održavanje javne rasvjete	50.000,00 EUR
Održavanje javne rasvjete obuhvaća troškove zamjene žarulja, armature, žica, kablova, stupova i druge intervencije prema potrebi.	

Troškovi električne energije za javnu rasvjetu	86.100,00 EUR
Troškovi električne energije za javnu rasvjetu podrazumijevaju sredstva za utrošak električne energije javne rasvjete radi osiguravanja funkcionalne ispravnosti komunalne infrastrukture	

Dekoracija i održavanje dekorativne rasvjete	20.000,00 EUR
Dekoracija i održavanje dekorativne rasvjete podrazumijeva održavanje i zamjenu dotrajalih elemenata postojeće dekorativne rasvjete, postavljanje novih dekorativnih elemenata za blagdane i manifestacije te podmirenje troškova vezanih za intervencije na ostatku dekorativnih elemenata dekorativne rasvjete šetnice u Lovranu.	

Održavanje javnih izljeva, hidranata i javnih cisterni	10.320,00 EUR
Održavanje javnih izljeva, hidranata i javnih cisterni obuhvaća održavanje javnih špina,	

hidranata, javnih cisterni te sustava za navodnjavanje zelenih površina i utrošak vode.

Održavanje javnih zelenih površina	447.500,00 EUR
Održavanje javnih zelenih površina vrši se na uređenim parkovnim površinama, te na drugim zelenim površinama i okućnicama koje su u vlasništvu ili na upravljanju Općine Lovran, a obuhvaća održavanje parkova i hidranata, sanitarnu sječu i orezivanje stabala, ukrasnog grmlja i drvenastog korova, preventivno i kurativno tretiranje biljnog pokrova u cilju fitopatološke zaštite, održavanje ostalih zelenih površina u smislu košnje, sanitarne sječe i održavanja čistoće, hitne intervencije uslijed elementarnih nepogoda, nabavku klupa, košarica za smeće, te zaštitu i nadzor parkovnih površina i obalnog puta.	

Održavanje površina, građevina, predmeta i uređaja javne namjene	96.785,00 EUR
Održavanje površina, građevina, predmeta i uređaja javne namjene podrazumijeva radove na održavanju, javnih prolaza, stuba, pješačkih staza, šetališta, uređenih plaža, trgova i ostalih javnih površina na kojima se ne odvija promet motornim vozilima, stajališta javnog prijevoza, informativnih i turističkih ploča, uređaja za bežični pristup internetu klupa, koševa, spomenika i skulptura te ostale urbane opreme.	

Održavanje javnih sanitarnih čvorova	16.000,00 EUR
Održavanje javnih sanitarnih čvorova podrazumijeva održavanja sanitarnih čvorova na javnim površinama namijenjene građanima i u javnoj funkciji	

Zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja i higijeničarska služba te aktivnosti na projektu zaštite životinja	13.000,00 EUR
Zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja i higijeničarska služba podrazumijevaju uklanjanje lešina životinja s javnih površina zbrinjavanje pasa i mačaka oduzetih od vlasnika po rješenju i nalogu komunalnog redara, hvatanje napuštenih mačaka i pasa litalica te njihovo zbrinjavanje u skloništu za nezbrinute životinje u Liču i provedbu Programa zaštite životinja.	

Dezinsekcija, deratizacija i ispitivanje kvalitete mora	13.335,00 EUR
Dezinsekcija i deratizacija i ispitivanje kvalitete mora se vrši u cilju osiguranja zdravlja pučanstva, te uklanjanja uzročnika zaraznih bolesti i izvora oboljenja od zaraznih bolesti, smanjenja mogućnosti prenošenja oboljenja te unapređivanja higijenskih uvjeta života stanovnika kao opća mjera za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti	

Održavanje javnog prijevoza	324.420,00 EUR
Održavanje javnog prijevoza podrazumijeva podmirenje troškova subvencije linijskog mjesnog i međumjesnog prijevoza	

Članak 4.

Sredstva za ostvarenje ovog programa utvrđuju se u ukupnom iznosu od 1.531.104,00 EUR, a prema sljedećim izvorima:

Opći prihodi i primici	728.654,00
Komunalna naknada	587.000,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	20.000,00
Prihodi od osiguranja	2.654,00
Spomenička renta	33.240,00
Turistička pristojba	12.000,00
Naknade za dozvole na pomorskom dobru	115.339,00
Prihodi od cijene komunalne usluge	25.217,00
Šumski doprinos	7.000,00

Članak 5.

Ovaj Program održavanja objavit će se u «Službenim novinama Općine Lovran», a stupa na snagu 1. siječnja 2026. g.