

ZAPISNIK

4. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane 16. prosinca 2025. godine, u vijećnici Općine Lovran.
Započeto u 17:00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Konstatira se da je sjednici **nazočno 12 vijećnika** i to: Igor ČUKANOVIĆ, Ilan VISKIĆ, Amanda MODRIĆ, Neven MOHOROVIČIĆ, Vanja TANCABEL, Eda MARKOVIĆ, Branislav PETKOVIĆ, Andrea GRŽEVIĆ, Aleksandra VIO, Dominik MOHOROVIČIĆ, Srećko ŠOBOT i Aleksandar ĐEBNAR.

Osim vijećnika Općinskog vijeća, na sjednici su nazočni: općinski načelnik Bojan SIMONIČ, pročelnik Odjela za stambeno-komunalni sustav, Tihomir ČORDAŠEV, pročelnica Odjela za društvene djelatnosti, financije i proračun Elvira JOVIĆ BAN (17:15h) i voditeljica Odsjeka za proračun i financije, Jadranka OGNJENOVIĆ.

Zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno su izabrani Amanda MODRIĆ i Dominik MOHOROVIČIĆ.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Vijećnica GRŽEVIĆ, pozdravljajući nazočne, postavila je dva pitanja.

Prvo pitanje, uputila je pročelniku Čordaševu, a odnosi se na prostor u Društvenom domu Lovran, namijenjenom za rad Društva Naša djeca. Upoznata je da je prostor trebalo sanirati zbog propuštanja vode pa postavlja upit da li je sanacija izvršena i kada će biti raspisan natječaj da se mogu javiti.

Drugo pitanje odnosi se na stan preko puta Konzuma, u ulici Žrtava fašizma. Radi se o općinskom stanu koji je trenutno prazan, a za koji vlada veliki interes. Interesira se koji su planovi Općine u odnosu na taj stan, da li postoji osoba koja će ući u stani ili će se formirati lista za dodjelu stana.

Načelnik SIMONIČ, odgovorio je na pitanja. Vezano za prostor u Društvenom domu Lovran, napominje da ne postoji niti jedan prostor namijenjen nekome, već su svi prostori namijenjeni radu neprofitnih organizacija. Pretpostavlja da vijećnica Gržević misli na prostor koji se nalazi na katu paralelno sa salom za sastanke i činjenica je da je dolazilo da prodora vode koji je bio otklanjan. Natječaj je bio spreman za objavu i vjeruje da će uskoro biti raspisan.

Što se tiče stana preko puta Konzuma, činjenica je da postoji općinski akt o načinu dodjele stanova korisnicima, a radi se o članku 27. Odluke o davanju stanova u najam. Postoji već određeni interes i procedura je u tijeku, no nije dostavljena sva potrebna dokumentacija i ukoliko se ne dostavi u razumnom roku, stan će se dodijeliti nekom drugom. Ističe da dodjela ide po kriterijima koji su u nadležnosti općinskog načelnika.

Pročelnik ČORDAŠEV, dopunio je odgovor u odnosu na poslovni prostor u Društvenom domu Lovran i informirao da je DND Opatija iskazao interes za poslovnim prostorom, da se radi o jednom od prostora za koje će se početkom Nove godine raspisati natječaj. Natječaj je pripremljen, a te poslove vodila je kolegica Brozan-Perišić koja je otišla u Grad Opatiju pa su predmeti preraspodijeljeni djelatnicima u Odsjeku za komunalni sustav. Obzirom da nedostaje ljudstva, poslovi se odvijaju po prioritetima.

Vijećnica VIO, pozdravljajući nazočne, postavila je dva pitanja.

Prvo pitanje odnosi se na Udrugu „Ognjišće“ i njihov zahtjev za dodjelu na korištenje prostora koji je ranije koristila Javna ustanova Park prirode Učka.

Drugo pitanje odnosi se na Savjet mladih. Naime, još 21.10. 2025. poslala je prijedlog akta za osnivanje Savjeta mladih. Tada je dobila odgovor da će informacija biti na jednoj od sljedećih sjednica Općinskog vijeća, odnosno da akt ide na savjetovanje. Obzirom da to još nije učinjeno, postavlja upit u kojoj je to fazi.

Načelnik SIMONIČ, odgovarajući na prvo pitanje informira da je u odnosu na prostorije koje koristi Udruga „Ognjišće“, Općina Lovran ne tako davno uredila ulaz, odnosno „predprostor“ i Udruga se proširila na gotovo dvostruku kvadraturu nego li su prije imali. Ono o čemu je razgovarano s predstavnicima Udruge i što je od strane Udruge očekivano je da Općina Lovran donese odluku o proglašenju prostora u kulturi, a što je već ranije učinjeno za prostor u kojem djeluje Puhački orkestar

Lovran (bivši „Oskar“) i prostor u kojem djeluje Udruga Naš Lovran – Lovrana Nostra za Lovransku lantinu i to je nešto što će se pripremiti za sjednicu Općinskog vijeća kako bi se moglo dati prostor na korištenje kao prostoru kulture.

Što se tiče osnivanja Savjeta mladih, po njegovu mišljenju radi se o klasičnoj političkoj odluci i osobno nema ništa protiv da se akt pripremi za sjednicu Vijeća te da vijećnici glasaju po svojoj savjesti. Isto tako, iznio je i svoj osobni stav o formiranju Savjeta mladih koji da se nisu pokazali kao nešto za što su zamišljeni. Osobno je davnih godina sudjelovao u formiranju prvog Savjeta mladih u Republici Hrvatskoj, bilo je to unatrag 19 godina. Sve se svodilo na „ukalupljivanje mladih ljudi“ u neki način razmišljanja odraslih i nije postignut cilj da oni samostalno djeluju, odlučuju i iznose svoje stavove. Sama činjenica da formiramo ili ne formiramo Savjet mladih, a što je u Općini Lovran bez uspjeha pokušavano nekoliko puta, osobno smatra, neće promijeniti odnos mladih prema politici, kao ni odnos društva prema mladima.

/Konstatira se da je u 17:15 na sjednicu stigla pročelnica JOVIĆ BAN pa je tada podijeljen odgovor na vijećničko pitanja sa prošle sjednice Općinskog vijeća/.

Vijećnik ŠOBOT uputio je pitanje predsjedniku Vijeća. Naime, zanima ga što će biti sa amandmanima sa prošle sjednice Općinskog vijeća. Amandmani su podneseni, predsjednik Vijeća ih nije umnožio, nije ih podijelio vijećnicima, nije rečeno da se ne prihvaćaju i iz kojeg razloga, pa moli objašnjenje.

Predsjednik Vijeća, **PETKOVIĆ** smatra da amandmani nisu podneseni na ispravan način, a **načelnik SIMONIČ**, podsjetio je na poštivanje odredbi Poslovnika Općinskog vijeća po kojima vijećnici ne mogu postavljati pitanja predsjedniku Vijeća.

Nakon što je **vijećnik ŠOBOT** pitanje uputio općinskom načelniku, **načelnik SIMONIČ**, upitan za tumačenje Poslovnika Općinskog vijeća, podsjetio je na dugogodišnji „staž“ koji gospodin Šobot ima u politici, i kao vijećnik i kao načelnik te da je vrlo dobro upoznat na koji način Vijeće funkcionira.

O samom činu koji se dogodio na prošloj sjednici Vijeća, iako nije vijećnik, osobno može odgovoriti, da ukoliko je amandman podnesen na ispravan način trebali ste ga dobiti svi, a nije mu poznato zbog čega se to nije dogodilo. To govori kao načelnik na općenito pitanje koje mu je vijećnik postavio o radu Vijeća. Naime, ukoliko je netko od vijećnika smatrao da se nije postupilo po Poslovniku, trebao je reagirati i zatražiti povredu Poslovnika.

Vijećnik MOHOROVIČIĆ postavio je pitanje u odnosu na parkiranje automobila na autobusnoj stanici u samom centru Lovrana ,odnosno, da li postoji mogućnost rješavanja tog problema,nešto po uzoru na Općinu Matulji i Grad Opatiju.

Načelnik SIMONIČ odgovorio je da postoji mogućnost rješavanja tog problema. Podsjetio je da Općina Lovran treba imati zaposlenog prometnog redara kako bi mogla dobiti ovlaštenje za preuzimanje dijela reguliranja prometa u mirovanju i, dok smo imali zaposlenog prometnog redara, redovito su izricane kazne. Podsjetio je i da prometni redar ne može biti istovremeno zaposlen u više JLS. Obzirom da je Općina Lovran ostala bez prometnog redara, u dva navrata raspisan je natječaj, no bezuspješno, kako za prometnog, tako i za komunalnog redara. Uputio je na aplikaciju MUP-a na koju se mogu prijaviti takvi slučajevi, sve do izbora novog prometnog redara. Isto tako, podsjetio je da je jedna od točki današnjeg dnevnog reda i izmjena koeficijenata i samim dodatkom na otežane uvjete rada komunalnih i prometnih redara,ponovo će se raspisati natječaj i pokušati zaposliti prometnog redara.

Kako nije bilo više vijećničkih pitanja, predsjednik Vijeća, predložio je dnevni red današnje sjednice. Obzirom da na dnevni red nije pristiglo prijedloga za izmjene i dopune, jednoglasno je (12 „za“) prihvaćen

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**
- 2. Izmjene Programa utroška sredstava turističke pristojebe za 2025. godinu**
- 3. Izmjene Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2025. godinu**
- 4. Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2026. godinu i projekcije Proračuna za 2027. i 2028. godinu (izvjestitelj Općinski načelnik Općine Lovran)**
- 5. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2026. godinu (izvjestiteljica Jović Ban)**
- 6. Prijedlog programa javnih potreba za 2026. godinu (izvjestiteljica Jović Ban)**
 - 6.1. Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2026. godinu**

- 6.2. Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2026. godinu
- 6.3. Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2026. godinu
- 6.4. Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2026. godinu
- 6.5. Programa javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2026. godinu
7. Prijedlog Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2026. godinu (*izvjestiteljica Jović Ban*)
8. Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2026. godinu
9. Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu
10. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2026. godini
11. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini (*točke 8.-11. izvjestitelj Čordašev*)
12. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2026. godinu (*izvjestiteljica Jović Ban*)
13. Prijedlog Programa poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2026. godinu (*izvjestiteljica Jović Ban*)
14. Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Općini Lovran za 2026. godinu (*izvjestiteljica Jović Ban*)
15. Prijedlog Odluke o usvajanju Urbanističkog plana uređenja Tuliševica – zapad (*izvjestitelj Čordašev*)
16. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2026. godini (*izvjestitelj Čordašev*)
17. Prijedlog Odluke o visini koeficijenata za obračun plaće u upravnim tijelima Općine Lovran (*izvjestitelj Općinski načelnik Općine Lovran*)

Ad 1. Usvajanje zapisnika 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

U otvorenoj raspravi po zapisniku, vijećnik ŠOBOT ističe da je iz zapisnika vidljivo da o podnesenim amandmanima nije glasalo. Kako nije naveden razlog zbog čega se nisu uvažili, niti su podijeljeni vijećnicima, zanima ga zbog čega je došlo do propusta.

Predsjednik PETKOVIĆ, ne smatra da je došlo do propusta, već da amandmani nisu podneseni na ispravan način jer nisu upućeni svim vijećnicima, a ukoliko vijećnik Šobot, kao i ostali vijećnici, smatraju drugačije, trebali su zatražiti povredu Poslovnika.

Pročelnica JOVIĆ BAN ističe da je amandman bio podnesen u roku, dostavljen je predsjedniku Vijeća i općinskom načelniku, a svi su, na neki način kroz raspravu bili upoznati s amandmanima.

Predsjednik PETKOVIĆ ponudio je na prošloj sjednici da se amandmani umnože i pročitaju i odmah na početku istaknuo da nisu podneseni na ispravan način, a na upit vijećnice VIO da li se radilo o greški podnositelja, predsjednik Vijeća je opovrgao i, u vidu demokracije, na prošloj je sjednici dozvolio da se raspravlja o prijedlozima.

Kako se nitko od vijećnika više nije javio za raspravu po zapisniku, rasprava je zaključena i zapisnik dat na glasanje.

Utvrđuje se da je većinom glasova (8 „za“, 1 „protiv“ i 3 „suzdržana“) usvojen zapisnik 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Izmjene Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2025. godinu

Uvodno obrazloženje Izmjena Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2025. godinu dala je pročelnica JOVIĆ BAN i istakla da se navedenim izmjenama ostvareni prihod od turističke pristojbe utrošiti za poboljšanje uvjeta boravka turista na području Općine Lovran, obogaćenje ponude kulturno umjetničkih sadržaja, a sve u cilju produženja turističke sezone.

Kako o se u otvorenoj raspravi nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen

Z a k l j u č a k

Usvaja se Odluka o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2025. godinu.

Ad 3. Izmjene Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2025. godinu

Uvodno obrazloženje Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2025. godinu dala je **pročelnica JOVIĆ BAN**. Istakla je da je u Proračunu Općine Lovran za 2025. godinu planiran prihod od spomeničke rente u iznosu od 80.000,00 Eura, a predloženim izmjenama Proračuna Općine Lovran za 2025. godinu planirano je povećanje prihoda od spomeničke rente u iznosu od 61.683,04 Eura koja sredstva čine neutrošena sredstva spomeničke rente iz prethodnih godina, pa ukupna sredstva spomeničke rente za 2025. godinu iznose 141.683,04 Eura. Planirana sredstva, prijedlogom Odluke, utrošit će se za održavanje i uređenje građevinskih i ostalih objekata na području kulturno – povijesne cjeline naselja Lovran i, kao što je to prijedlogom planirano, najvećim dijelom, u projekt obnove krova i fasade zgrade u Lovranu, Stari grad 92.

Kako o se u otvorenoj raspravi nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen

Z a k l j u č a k

Usvaja se Odluka o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2025. godinu.

Ad 4. Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2026. godinu i projekcije Proračuna za 2027. i 2028. godinu (izvjestitelj Općinski načelnik Općine Lovran)

Ad 5. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2026. godinu (izvjestiteljica Jović Ban)

Ad 6. Prijedlog programa javnih potreba za 2026. godinu (izvjestiteljica Jović Ban)

6.1. Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2026. godinu

6.2. Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2026. godinu

6.3. Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2026. godinu

6.4. Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2026. godinu

6.5. Programa javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2026. godinu

Ad 7. Prijedlog Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2026. godinu (izvjestiteljica Jović Ban)

Ad 8. Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2026. godinu

Ad 9. Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu

Ad 10. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2026. godini

Ad 11. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini (točke 8.-11. izvjestitelj Ćordašev)

Nakon što je jednoglasno (12 „za“) usvojen prijedlog da se rasprava po točkama 4. – 11. objedini, predsjednik Vijeća zamolio je za obrazloženje prijedloga.

Uvodno obrazloženje prijedloga Proračuna Općine Lovran za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu dao je **načelnik SIMONIĆ** i istaknuo je da se na prvi pogled može vidjeti da u Prijedlog nisu uvršteni veliki projekti koji se sufinanciraju sredstvima EU i za koje su natječaji gotovo redovito kasnili, pa smo time imali prikazano nerealno izvršenje proračuna. U odnosu na dio prijedloga koji su bili predmetom rebalansa Proračuna za 2025. godinu, a koji da se obzirom na kraj godine, ne bi mogli realizirati u 2025. godini, uvršteni su u prijedlog Proračuna za 2026. godinu. Jedan od tih prijedloga su i projekti vezani za Osnovnu školu Viktor Car Emin kojima će se pristupiti uz sufinanciranje Primorsko-goranske županije o čemu je postignuta suradnja. Isto tako, već su se pokrenule određene radnje u odnosu na projekt uređenja Centra Lovran koji da obuhvaća prostor trga i stepenice kod Kina, zatim, plato ispred zgrade Općine i stepenice nasuprot općinske zgrade prema ulazu u tržnicu Lovran.

U odnosu na prijedlog za uvrštenja projekata oborinske kanalizacije, također su osigurana sredstva, a primijećeno je da je održavanje oborinske puno kvalitetnije.

Informirao je da je Prijedlog Proračuna dostavljen vijećnicima, a bio je i na savjetovanju sa zainteresiranom javnošću i u otvorenom roku nije pristigao niti jedan prijedlog.

Predsjednik PETKOVIĆ, zahvalio je na obrazloženju i podsjetio da je prijedlog Proračuna bio na savjetovanju, da nije pristigla niti jedna primjedba, te da je Prijedlog Proračuna razmatran na Odboru za gospodarstvo koji su prijedlog u svim točkama prihvatili.

Pročelnica JOVIĆ BAN, kratko je upoznala sa Prijedlogom Odluke o izvršavanju Proračuna za 2026. godinu kojim se utvrđuje struktura prihoda, primitaka te rashoda i izdataka Proračuna, zatim, izvršenje, opseg zaduživanja, jamstva, upravljanje financijskom i nefinancijskom imovinom, prava i

obveze korisnika, pojedine ovlasti načelnika u izvršavanju proračuna i neka druga pitanja sukladno Zakonu o proračunu.

Pročelnik ČORDAŠEV, kratko je upoznao sa prijedlogom Programa građenja komunalna infrastrukture u 2026. godini i programa održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini. Ukratko je istaknuo da se 65% Proračuna odnosi na aktivnosti Upravnog odjela za komunalni sustav i od toga $\frac{3}{4}$ na održavanje komunalne infrastrukture, a $\frac{1}{4}$ na građenje.

Što se tiče programa održavanja u osnovi da su zadržani planovi pa time i standard kao i dosadašnjih godina, jedino je u jednom dijelu istaknuto povećanje sredstava za čišćenje površina obalnog pojasa u Medveji, a koje aktivnosti nisu bile obuhvaćene ranije.

Što se tiče programa uređenja komunalne infrastrukture, planira se uređenje javnih površina o čemu je i načelnik Simonič već kratko upoznao, a radi se o suradnji sa PGŽ i uređenju okoliša osnovne škole. U idućoj se godini planira i izgradnja, odnosno, dovršetak izgradnje parkirališta u Omladinskoj ulici jer će javna nabava biti objavljen početkom godine. Planira se kompletna rekonstrukcija okretišta na Peharovu, nastaviti uređenje parka trešanja koji nažalost u ovoj godini nismo realizirali. Uređenje plaže na Peharovu jedan je od novih projekata koje planiramo u 2026. godini, kao i novi kapitalni projekt uređenje Centra Lovrana koji će obuhvatiti uređenje platoa ispred zgrade Općine, odnosno uređenje autobusne stanice nasuprot Općine tj. stepenica i prostora preko puta, te se planira uređenje stepenica kraj Kina Sloboda Lovran što će biti jedan novi projekt u javnoj infrastrukturi Općine.

Predsjednik Vijeća, PETKOVIĆ zahvalio se na obrazloženju i otvorio raspravu.

Vijećnica VIO postavila je upit glede sredstava koja su namijenjena uređenju sportskih objekata, a pročelnik ČORDAŠEV odgovorio je da se radi o redovnom održavanju sportskih objekata, time da je istaknuta pojačana potreba za održavanje tenis terena gdje je potrebno izvršiti značajnija ulaganja pa su u tom smislu i predložena povećana sredstva.

Vijećnica GRŽEVIĆ, postavila je upit u odnosu na uređenje plaže Peharovo, a pročelnik ČORDAŠEV odgovorio je da je naručen idejni projekt, u osnovi se planiraju urediti platoi na plaži, a za projekt namjeravamo aplicirati na sredstva Ministarstva mora.

Vijećnica VIO, postavila je upit u odnosu na iznos od 50.000,00 EUR-a namijenjen Ustanovi u kulturi, pa postavlja upit u kojoj je fazi taj projekt.

Pročelnica JOVIĆ BAN odgovorila je da su u 2025. godini bila planirana sredstva no da nisu realizirana pa su u prijedlogu Proračunu za 2026. ponovo uvrštena sredstva jer je namjera da se projekt, koji je u početnoj fazi realizira.

Vijećnik ŠOBOT, prokomentirao je da su sredstva za sport povećana, no da iz godine u godinu osiguravamo isti iznos, što ne prati inflaciju pa je za primijetiti da se na sport odvoja cca 10% manje. Ističe da smo u rebalansu Proračuna za 2025. Izdvojili značajna sredstva za komunalnu infrastrukturu, odnosno cestu Medveja Kali i sada u Proračunu za 2026 godinu, ponovo su uvrštena sredstva u iznosu od 600.000,00 EUR-a pa je zamolio za objašnjenje.

Pročelnik ČORDAŠEV odgovorio je da je projekt ceste Medveja – Kali cca. 1,8 mil. EUR-a.

Vijećnik ŠOBOT, postavio je pitanje u odnosu na projekt groblje za koji da su osigurana sredstva u iznosu od 400.000,00 EUR-a pa ga zanima da li će se s projektom krenuti i kada.

Pročelnik ČORDAŠEV, odgovorio je da je početkom prosinca upućen zahtjev za građevinsku dozvolu, procijenjeni troškovi gradnje tada su iznosili 575.000,00 EUR-a, što znači da ova sredstva neće biti dostatna pa kada se bude krenulo u realizaciju, bit će potrebno rebalansom osigurati nedostajuća sredstva.

Vijećnik ŠOBOT, postavio je upit o sredstvima koja se planiraju za nerazvrstane ceste (80.000-100.000,00 EUR-a).

Pročelnik ČORDAŠEV odgovorio je da se radi o „generalnoj poziciji“ za pojačano održavanje, za popravke i slično, a na godišnjoj se razini troškovi kreću do 100.000,00 EUR-a pa su u tom smislu i predložena sredstva.

Vijećnik ŠOBOT postavio je dalje upit u odnosu na obalni put Lovran –Medveja za što su također predviđena određena sredstva, a u 2027. godini preko 1 mil. EUR-a pa je zamolio za pojašnjenje.

Pročelnik ČORDAŠEV odgovorio je da su sredstva predviđena za projektnu dokumentaciju i izradu prijave na natječaj za EU fondove, očekuje se raspisivanje natječaja od strane Ministarstva mora, donijeti odluka i da bi se s realizacijom krenulo iduće godine, a sam projekt dio je projekata prijavljenih u sklopu Urbane aglomeracije.

Jadranka OGNJENović ispravlja da se radi o nogostupu ne obalnom putu.

Vijećnik ŠOBOT, postavio je pitanje u odnosu na sredstva namijenjena za nagrade Općine Lovran pa postavlja upit da li se povećanje odnosi na sredstva namijenjena nagradi za životno djelo.

Jadranka OGNJENović ističe da je planirano povećanje naknade.

Vijećnica VIO, postavila je upit u odnosu na kapitalni projekt Žičara Učka za koji da su ranije bila osigurana značajnija sredstva u odnosu na sada planirana koja da su smanjena. Također primjećuje da u prijedlogu Proračuna nije uvrštena pozicija za sanaciju nogometnog igrališta Lokva.

Pročelnik ČORDAŠEV, u odnosu na projekt Žičare Učka, informirao je da se ne radi o smanjenju sredstva za projekt te da će se, ukoliko se s projektom za koji se prema saznanjima očekuje ishođenje građevinske dozvole po iskazanoj potrebi, odnosno vidljivim aktivnostima od strane Društva, rebalansom osigurati sredstva.

Načelnik SIMONIĆ, uključio se u raspravu po pitanju projekta Žičara Učka. Informirao je da je na prošlu sjednicu Skupštine Društva uputio našeg odvjetnika kako bi se Skupština mogla održati jer nije bilo kvoruma. Ističe da Općina Lovran ima i predstavnika u Nadzornom odboru Društva koji je i predsjednik Nadzornog odbora i bilo bi dobro da informira vijećnike o aktivnostima Društva Žičara Učka. Podsjetio je i na ranije održane sastanke i prijedloge aktivnosti koji su se odvijali u suradnji i na inicijativu Primorsko goranske županije, kako od strane Župana osobno, tako i od strane upravnih odjela. Obzirom da planirane aktivnosti Društva nisu zaživjele, sredstva koja su bila „rezervirana“ za projekt su umanjena, a po njegovu mišljenju, nova postava u Županiji nije jasno izrazila podršku ovom projektu.

Pročelnik ČORDAŠEV, pitanje u odnosu da nije uvrštena pozicija za sanaciju nogometnog igrališta Lokva, odgovorio je da se sanacija planira realizirati iz viška prihoda iz 2025. godine.

U odnosu na članak 19., točke 5., Prijedloga Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2026. godinu, a kojom se definira odgoda naplate, otpis dugovanja i potraživanja, vijećnica VIO primjećuje da su te odredbe u drugim jedinicama lokalne samouprave puno bolje i preciznije definirane.

Pročelnica JOVIĆ BAN istakla je da se radi o Prijedlogu Odluke koji se nije u bitnome mijenjao u odnosu na ranije predloženo, ali da podržava svaki konstruktivan i konkretan prijedlog.

Kako nije bilo drugih prijedloga i primjedbi na izloženo, predsjednik Vijeća zahvalio se na obrazloženju, na konstruktivnoj raspravi, zaključio istu te se pristupilo glasanju po svakoj pojedinoj točki od točke 4. -11.

Ad. 4. Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2026. godinu i projekcije Proračuna za 2027. i 2028. godinu

Utvrđuje se da je većinom glasova (8 „za“, 4 „suzdržana“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Proračun Općine Lovran za 2026. godinu i projekcije Proračuna za 2027. i 2028. godinu.

Ad 5. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2026. godinu

Utvrđuje se da je većinom glasova (8 „za“, 4 „suzdržana“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2026. godinu.

Ad 6. Prijedlog programa javnih potreba za 2026. godinu

6.1. Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2026. godinu

Utvrđuje se da je većinom glasova (11 „za“, 1 „suzdržana“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2026. godinu.

6.2. Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2026. godinu
Utvrđuje se da je većinom glasova (11 „za“, 1 „suzdržan“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2026. godinu.

6.3. Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2026. godinu

Utvrđuje se da je većinom glasova (11 „za“, 1 „suzdržan“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2026. godinu.

6.4. Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2026. godinu

Utvrđuje se da je većinom glasova (11 „za“, 1 „suzdržan“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2026. godinu.

6.5. Programa javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2026. godinu

Utvrđuje se da je većinom glasova (11 „za“, 1 „suzdržan“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2026. godinu.

Ad 7. Prijedlog Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2026. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program utroška sredstava turističke pristojbe za 2026. godinu.

Ad 8. Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2026. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program utroška sredstava spomeničke rente za 2026. godinu.

Ad 9. Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu.

Ad 10. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2026. godini

Utvrđuje se da je većinom glasova (11 „za“, 1 „suzdržan“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program građenja komunalne infrastrukture u 2026. godini.

Ad 11. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini

Utvrđuje se da je većinom glasova (11 „za“, 1 „suzdržan“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini.

Ad 12. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2026. godinu

Uvodno obrazloženje prijedloga dala je **pročelnica JOVIĆ BAN.**

Kako o se u otvorenoj raspravi nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2026. godinu.

Ad 13. Prijedlog Programa poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2026. godinu

Uvodno obrazloženje prijedloga dala je **pročelnica JOVIĆ BAN.**

Kako o se u otvorenoj raspravi nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Program poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2026. godinu

Ad 14. Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Općini Lovran za 2026. godinu (izvjestiteljica Jović Ban)

Uvodno obrazloženje dala je **pročelnica JOVIĆ BAN.**

Kako o se u otvorenoj raspravi, nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Općini Lovran za 2026. godini.

Ad 15. Prijedlog Odluke o usvajanju Urbanističkog plana uređenja Tuliševica – zapad (izvjestitelj Čordašev)

Uvodno obrazloženje prijedloga dao je **pročelnik ČORDAŠEV** i ukratko izložio da je pred vijećnicima prijedlog Odluke o usvajanju Urbanističkog plana uređenja Tuliševica – zapad pokrenut na zahtjev i inicijativu investitora Lovranske vile d.o.o., a prijedlog je bio povučen sa prošle sjednice Općinskog vijeća radi dopune dokumentacije. Isto tako, Prijedlog Odluke o usvajanju UPU-a Tuliševica zapad bio je razmatran na Odboru za prostorno uređenje ..., Općinskog vijeća Općine Lovran, te je nakon toga izrađen sažetak s pregledom i projekcijom tog dijela turističke zone Tuliševica zapad. Obuhvat zone namijenjen je agroturizmu u površini od cca. 2 ha i propisuje puno stroža pravila od onih koja su propisana prostornim planom, odnosno, restriktivniji je u odnosu na važeći prostorni plan. Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da je intencija investitora da se zadrži zona agroturizma, a samo područje podijeljeno je na tri funkcionalne zone sa gradnjom jednoetažnih građevina - bungalova maksimalne visini 7 m, dok se u drugom dijelu nalazi već postojeći objekt visine 9 m te se planira izgradnja jednog centralnog objekta – kupole za meditaciju dok se u cca. 40% površine planira urediti zelena površina, odnosno, vrt u funkciji agroturizma.

Kako o se u otvorenoj raspravi nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se Urbanistički plan uređenja Tuliševica – zapad.

Ad 16. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2026. godini (izvjestitelj Čordašev)

Uvodno obrazloženje dao je **pročelnik ČORDAŠEV** i ukratko upoznao sa novinama koje su prijedlogom obuhvaćene.

Kako o se u otvorenoj raspravi nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena

O d l u k a

o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2026. godini

Ad 17. Prijedlog Odluke o visini koeficijenata za obračun plaće u upravnim tijelima Općine Lovran (izvjestitelj Općinski načelnik Općine Lovran)

Uvodno obrazloženje prijedloga Odluke dao je **načelnik SIMONIĆ.**

Plaća u upravnim tijelima JLS definira se kao obračun koeficijenata i osnovice s time da ne postoji jedinstvena osnovica na razini RH kao što je za državne službe i već i to stvara pregovore i dogovore između Sindikata, odnosno na drugi način poslodavca i radnika te koeficijenata i ostalih tih nekih

dodataka na koji djelatnici ostvaruju pravo. U općini Lovran kada sam preuzeo Općinu, kada sam postao općinski načelnik bile su vrlo male plaće, ali smo imali jedan drugi problem, po zakonu o JLS, ne znam točno koji je to zakon, je definirao plaću općinskih načelnika i bilo je propisano da djelatnici ne mogu imati veću plaću od načelnika i tada smo na neke razne načine i izvodili ta neka povećanja sa stalnim dodacima, a sve kako bi ostali u okviru zakona. Kada je prošlog ljeta Vlada pokrenula odluku o izmjeni osnovice za obračun plaće dužnosnika, ostvarila se mogućnost da se poveća službama osnovica, odnosno da se i njima poveća plaća tako da smo od onda dva puta pregovarali o drugoj osnovici, ali i dalje su te plaće relativno male i malo ljudi nam se javlja za upražnjena radna mjesta. Mislim da je ovu Odluku nužno sada donijeti, pogotovo iz razloga jer imamo, mislim, čak pet djelatnika koji mogu ići u mirovinu i oni imaju određenu plaću i naknadu od 0,5 % po godini staža, dok osobi koja se tek zapošljava, takva plaća nije atraktivna i u tom dijelu sam predložio koeficijente na način kako su predloženi. Isto tako, dodali smo jednu klauzulu vezano za posebne uvjete rada na koji bi način motivirali osobe koji tu se, neću reći, izlažu, ali eto, kroz najviše neugodnih dijelova prolaze, to su oni koji provode prekršajne postupke. I samim time sa ovim koeficijentima smo računali da bi plaća prometnog redara bila negdje na razini Grada Opatije, dok bi raspon ostalih plaća bio nekih 1.400,00 i 2.600,00 EUR. Molim da ovaj prijedlog prihvatite, „aš neće niki delat.“

Vijećnica VIO podržava povećanje plaća, apsolutno, no nedostaje joj objašnjenje koliko to utječe na Proračun jer se ne vid povećanje sredstava za 2026., a to pita radi toga da li se moglo više, da li je Sindikat zadovoljan, da li su djelatnici zadovoljni.

Pročelnik Čordašev komentira da radnici nikad neće biti zadovoljni.

Vijećnica VIO kaže da se radi otprilike o nekih 180 EUR- a bruto povećanje.

Načelnik SIMONIĆ informira kako je on računao. Najprije je povećana osnovica sa 600,00 EUR na 760,00 EUR maknut je stalni dodatak i sada je povećan za nekih 0,3 koeficijent.

Vijećnika ŠOBOT zanimalo je koliko je povećanje u postocima, na što načelnik odgovara sveukupno sa ranijim povećanjima i sada oko 20 %.

Vijećnik ŠOBOT konstatira da je to moglo i više, ali za početak je i to dobro.

Vijećnica VIO zamolila je za pojašnjenje članka 4. Prijedloga Odluke u kojem je navedeno povećanje „osnovice“, a da Vijeće donosi odluku o koeficijentima ne o osnovici. Možda da se zamijeni riječju koeficijent.

U raspravi su stručne službe naglasile da se razmatrala ta konstrukcija i da bi je bilo dobro definirati ukoliko je nejasno, ali možda bolje da ne piše osnovica, moguće je da će s ovom konstrukcijom rečenice biti problema u provedbi.

Vijećnica VIO predlaže da se to formulira kao stalni dodatak od 10% na osnovni koeficijent na ona radna mjesta koja rade taj posao.

Pročelnik ČORDAŠEV zaključuje da je ovo rješenje najbliže tome i da će u slučaju da službenik odradi neku zadanu normu, Odsjek za financije dobiti rješenje od pročelnika po kojem će postupati.

Kako o se u otvorenoj raspravi više nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena i pristupilo se glasanju uz izmjenu u članku 4., Prijedloga Odluke u kojem se riječi: „osnovica“ mijenja u riječ: „koeficijent“ .

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

o visini koeficijenata za obračun plaće u upravnim tijelima Općine Lovran.

Kako su iscrpljene sve točke dnevnog reda, predsjednik Općinskog vijeća, gospodin PETKOVIĆ zaključio je sjednicu.

Dovršeno u 18:30 sati.

Zapisničar
Azela Mandžo

Predsjednik Općinskog vijeća
Branislav Petković

Ovjerovitelji zapisnika:

Amanda Modrić

Dominik Mohorovičić