



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOVRAN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-04/24-01/8  
URBROJ: 2170-25-02-26-6

Lovran, 15. travanj 2026.

Općinsko vijeće Općine Lovran  
n/r predsjednika Branislava Petkovića

Na temelju članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09, 54/12, i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – Ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje **Izveštaj o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture u 2025.g.**

Općinski načelnik  
Bojan Simonič mag.oec. v.r.

Temeljem odredbi članka 74. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) Općinski načelnik Općine Lovran donosi

**IZVJEŠTAJ**  
**O IZVRŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA**  
**KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2025. GODINI**

**I. UVOD**

Općinsko vijeće Općine Lovran temeljem odredbi članka 73. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) donijelo je Program građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini na svojoj sjednici održanoj 19. prosinca 2024. g, te Izmjene programa na sjednici održanoj 30 listopada 2025. godine.

**II. REALIZACIJA**

Plan građenja komunalne infrastrukture realiziran je kako slijedi:

**1. Nerazvrstane ceste**

|                                                   | <b>PLAN</b>         | <b>IZVRŠENJE</b> |
|---------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| Uris nerazvrstanih cesta                          | 1.000,00            | 0,00             |
| <i>Komunalni doprinos</i>                         | <i>1.000,00</i>     | <i>0,00</i>      |
| Rekonstrukcija dijela ceste u Ulici 9. rujna      | 75.000,00           | 76.768,75        |
| <i>Komunalni doprinos</i>                         | <i>75.000,00</i>    | <i>76.768,75</i> |
| Cesta za žičaru u Medveji (UPU 2 naselje Medveja) | 130.816,00          | 0,00             |
| <i>Komunalni doprinos</i>                         | <i>10.000,00</i>    | <i>0,00</i>      |
| <i>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</i>   | <i>120.816,00</i>   | <i>0,00</i>      |
| Spojna cesta Medveja - Kali                       | 1.162.281,46        | 9.125,00         |
| <i>Opći izvori</i>                                | <i>1.162.281,46</i> | <i>9.125,00</i>  |
| Spojna cesta ulice Brajdice i ulice Rezine        | 13.272,00           | 3.000,00         |
| <i>Komunalni doprinos</i>                         | <i>13.272,00</i>    | <i>3.000,00</i>  |
| Rekonstrukcija odvojka ceste Šetalište m. Tita    | 150.000,00          | 0,00             |
| <i>Komunalni doprinos</i>                         | <i>150.000,00</i>   | <i>0,00</i>      |
| <b>SVEUKUPNO</b>                                  | <b>1.534.169,46</b> | <b>88.893,75</b> |
| <i>Komunalni doprinos</i>                         | <i>397.844,72</i>   | <i>88.893,75</i> |
| <i>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</i>   | <i>120.816,00</i>   | <i>0,00</i>      |
| <i>Opći izvori</i>                                | <i>1.015.508,74</i> | <i>0,00</i>      |

Izvršenje ovog programa iznosi 88.893,75 EUR primarno budući da preko 94% plana ovisi o preduvjetima za realizaciju kojima ne upravlja Općina Lovran. Tako stavka od 1.162.281,46 odnosno 75,7% za izgradnju spojne ceste .Medveja-Kali ( GMU2) ovisi o raspisivanju natječaja za financiranje izgradnje nerazvrstanih cesta, 9,7% odnosno 150.000 EUR za rekonstrukciju odvojka Šetališta m. Tita ovisi o aktivnostima Liburnijskih voda na izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju vodoopskrbne mreže, dok 130.816,00 EUR odnosno 8,5% ovisi o aktivnostima društva Žičara Učka d.o.o., stoga je izvršenje zadovoljavajuće obzirom na vanjske faktore.

## 2. Javne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

|                                                                | PLAN              | IZVRŠENJE         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uređenje obalnog puta                                          | 33.981,00         | 35.754,45         |
| <i>Komunalni doprinos</i>                                      | 33.981,00         | 35.754,45         |
| Uređenje javnih površina uz obalni put                         | 6.636,00          | 5.642,50          |
| <i>Komunalni doprinos</i>                                      | 6.636,00          | 5.642,50          |
| Izgradnja nogostupa Lovran - Medveja                           | 49.590,00         | 2.250,00          |
| <i>Komunalni doprinos</i>                                      | 49.590,00         | 2.250,00          |
| Uređenje lovranskih plaža                                      | 83.245,40         | 80.739,47         |
| <i>Komunalni doprinos</i>                                      | 53.234,00         | 51.936,84         |
| <i>Naknade za dozvole na pomorskom dobru</i>                   | 20.211,40         | 20.211,40         |
| <i>Naknada za koncesije na pomorskom dobru</i>                 | 9.800,00          | 8.591,23          |
| Rekonstrukcija rampe za osobe s invaliditetom na plaži Medveja | 15.000,00         | 0,00              |
| <i>Komunalni doprinos</i>                                      | 15.000,00         | 0,00              |
| Uređenje plaže Peharovo                                        | 10.000,00         | 0,00              |
| <i>Komunalni doprinos</i>                                      | 10.000,00         | 0,00              |
| Izgradnja sustava tehničke zaštite javnih površina             | 10.000,00         | 7.340,74          |
| <i>Komunalni doprinos</i>                                      | 10.000,00         | 7.340,74          |
| <b>SVEUKUPNO</b>                                               | <b>208.452,40</b> | <b>131.727,16</b> |
| <i>Komunalni doprinos</i>                                      | 178.441,00        | 102.924,53        |
| <i>Naknade za dozvole na pomorskom dobru</i>                   | 20.211,40         | 20.211,40         |
| <i>Naknada za koncesije na pomorskom dobru</i>                 | 9.800,00          | 8.591,23          |

U sklopu projekta uređenje obalnog puta izvršeni su značajni radovi na zamjeni mesinganih ograda na stepeništu iznad plaže Ciper a te u parku Bogdana Sirotnjaka, a u sklopu uređenja površina uz obalni put izvršeni su većinom radovi na sanaciji gazišta pristupnih stepeništa i manji radovi na betonskim konstrukcijama. Za projekt izgradnje nogostupa Lovran-Medveja izrađen je geodetski snimak trase kao podloga za izradu projektne dokumentacije. U sklopu uređenja lovranskih plaža od značajnijih aktivnosti izvršeno je uklanjanje dotrajalog objekta na plaži Medveja, dovršeni su radovi na stabilizaciji objekta na plaži Vila Astra, radovi na spajanju tuša na plaži Medveja te redovni radovi na ravnanju plaža te pripremi istih za turističku sezonu, dok je u sklopu projekta Izgradnje sustava tehničke zaštite izvršena priprema za sustav nadzora u Medveji, te je unaprijeđen sustav nadzora na parkiralištu Veli vrt. Realizacija ostalih projekata je odgođena za buduća razdoblja.

## 3. Javne zelene površine

|                            | PLAN              | IZVRŠENJE        |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Uređenje Parka Komušćak    | 30.000,00         | 29.349,38        |
| <i>Komunalni doprinos</i>  | 30.000,00         | 29.349,38        |
| Uređenje pakra trešanja    | 30.000,00         | 205,50           |
| <i>Komunalni doprinos</i>  | 30.000,00         | 205,50           |
| Uređenje dječjih igrališta | 125.000,00        | 0,00             |
| <i>Komunalni doprinos</i>  | 125.000,00        | 0,00             |
| <i>Plaža Villa Astra</i>   | 12.000,00         | 0,00             |
| <i>Komunalni doprinos</i>  | 12.000,00         | 0,00             |
| <b>SVEUKUPNO</b>           | <b>197.000,00</b> | <b>29.554,88</b> |
| <i>Komunalni doprinos</i>  | 197.000,00        | 29.554,88        |

U sklopu programa Uređenje javnih površina izvršeni su radovi na obnovi paviljona u parku Komušćak i ugradnje navodnjavanja na dijelu parka. Za projekt uređenja park trešanja izvršena je geodetska snimka dok ostatak aktivnosti na projektu, kao i na projektu uređenja dječjih igrališta je odgođen za iduće razdoblje radi nepopunjenosti radnog mjesta.

#### 4. Odvodnja oborinskih voda

|                                                 | PLAN             | IZVRŠENJE       |
|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Izgradnja oborinske kanalizacije                | 50.000,00        | 4.618,75        |
| <i>Ostali prihodi</i>                           | 1.327,00         | 0,00            |
| <i>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</i> | 45.673,00        | 4.618,75        |
| <i>Naknade za koncesije</i>                     | 3.000,00         | 0,00            |
| <b>SVEUKUPNO</b>                                | <b>50.000,00</b> | <b>4.618,75</b> |
| <i>Ostali prihodi</i>                           | 1.327,00         | 0,00            |
| <i>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</i> | 45.673,00        | 4.618,75        |
| <i>Naknade za dozvole na pomorskom dobru</i>    | 3.000,00         | 0,00            |

U sklopu programa izgradnje oborinske kanalizacije proširen je retencijski rov na lokaciji Lokva, iza objekta Radnika.

#### 5. Javna rasvjeta

|                                             | PLAN             | IZVRŠENJE        |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Izgradnja javne rasvjete u Lovranskoj dragi | 1.990,00         | 0,00             |
| <i>Komunalni doprinos</i>                   | 1.990,00         | 0,00             |
| Izgradnja javne rasvjete u Medveji          | 1.990,00         | 0,00             |
| <i>Komunalni doprinos</i>                   | 1.990,00         | 0,00             |
| Izgradnja javne rasvjete u Lignju           | 3.318,00         | 0,00             |
| <i>Komunalni doprinos</i>                   | 3.318,00         | 0,00             |
| Izgradnja javne rasvjete u Tuliševici       | 2.654,00         | 0,00             |
| <i>Komunalni doprinos</i>                   | 2.654,00         | 0,00             |
| Izgradnja javne rasvjete u Lovranu          | 25.000,00        | 26.280,19        |
| <i>Komunalni doprinos</i>                   | 25.000,00        | 26.280,19        |
| <b>SVEUKUPNO</b>                            | <b>34.952,00</b> | <b>26.280,19</b> |
| <i>Komunalni doprinos</i>                   | 34.952,00        | 26.280,19        |

U sklopu programa gradnje javne rasvjete od značajnijih aktivnosti izvršeno je proširenje javne rasvjete na parkiralištu Peharovo te su postavljena dodatna rasvjetna tijela radi povećanja osvijetljenosti i sigurnosti na lokaciji oko trgovačkog centra u centru Lovrana.

#### 6. Groblje

|                                                 | PLAN              | IZVRŠENJE        |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Proširenje groblja u Lovranu                    | 359.000,00        | 16.070,00        |
| <i>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</i> | 322.121,00        | 1.320,00         |
| <i>Ostale pomoći</i>                            | 36.879,00         | 14.750,00        |
| <b>SVEUKUPNO</b>                                | <b>359.000,00</b> | <b>16.070,00</b> |
| <i>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</i> | 322.121,00        | 1.320,00         |
| <i>Ostale pomoći</i>                            | 36.879,00         | 14.750,00        |

U sklopu projekta proširenja groblja dovršen je glavni projekt te je predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole krajem 2025. godine te su podmireni troškovi izrade glavnog projekta. Građevinska dozvola se očekuje u 2026. godini.

### 7. Javna parkirališta

|                                            | PLAN              | IZVRŠENJE        |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Uređenje parkirališta Brajdice             | 110.000,00        | 90.061,66        |
| <i>Komunalni doprinos</i>                  | <i>110.000,00</i> | <i>90.061,66</i> |
| Izgradnja parkirališta u Omladinskoj ulici | 120.000,00        | 0,00             |
| <i>Komunalni doprinos</i>                  | <i>120.000,00</i> | <i>0,00</i>      |
| <b>SVEUKUPNO</b>                           | <b>230.000,00</b> | <b>90.061,66</b> |
| <i>Komunalni doprinos</i>                  | <i>230.000,00</i> | <i>90.061,66</i> |

U sklopu programa u postpunosti je rekonstruirano parkiralište Brajdice (Veli vrt). Zamijenjen je gornji kolnički ustroj te odbojnici oko stabala, te je izmijenjen raspored i organizacija parkirnih mjesta radi poboljšanja pješačke komunikacije i prohodnosti parkirališta. Aktivnosti na projektu izgradnje parkirališta u Omladinskoj ulici su odgođeni za 2026. godinu.

### III. IZVORI FINANCIRANJA

|                                                 | PLAN                | IZVRŠENJE         |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Komunalni doprinos</b>                       | <b>1.038.237,72</b> | <b>337.715,01</b> |
| <b>Naknade za dozvole na pomorskom dobru</b>    | <b>20.211,40</b>    | <b>20.211,40</b>  |
| <b>Naknada za koncesije na pomorskom dobru</b>  | <b>9.800,00</b>     | <b>8.591,23</b>   |
| <b>Naknade za koncesije</b>                     | <b>3.000,00</b>     | <b>0,00</b>       |
| <b>Ostali prihodi</b>                           | <b>1.327,00</b>     | <b>0,00</b>       |
| <b>Ostale pomoći</b>                            | <b>36.879,00</b>    | <b>14.750,00</b>  |
| <b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b> | <b>488.610,00</b>   | <b>5.938,75</b>   |
| <b>Opći prihodi i primici</b>                   | <b>1.015.508,74</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>SVEUKUPNO</b>                                | <b>2.613.573,86</b> | <b>387.206,39</b> |

KLASA: 024-04/24-01/8  
 URBROJ: 2170-25-02-26-5  
 Lovran, 20. travnja 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK  
 Bojan Simonič mag. oec. v.r.



Na temelju odredbi članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09, 54/12, i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – Ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21) Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 20. travnja 2026. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

Prihvća se Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

KLASA: 024-04/24-01/8  
URBROJ: 2170-25-01-26-7  
Lovran, 20.travanj 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik  
Branislav Petković