

III. OBRAZLOŽENJE GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE LOVRAN ZA 2025. GODINU

Na temelju članka 89. Zakona o proračunu (Narodne novine 144/21) općinski načelnik dužan je prijedlog godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna podnijeti predstavničkom tijelu na donošenje do 31. svibnja tekuće proračunske godine.

Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 19. prosinca 2024.g. donijelo je Proračun Općine Lovran za 2025.g. i projekcije proračuna za 2026. i 2027. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 17/24). Na sjednici održanoj 30. listopada 2025. godine donijete su Izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2025. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 12/25).

Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2025. sastoji se od:

1. Općeg i posebnog dijela proračuna
2. Obrazloženja Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Lovran i
3. Posebnih izvještaja u Godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna.

Obrazloženje godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna sastoji se od:

1. Obrazloženja općeg dijela izvještaja o izvršenju proračuna i
2. Obrazloženja posebnog dijela izvještaja o izvršenju proračuna.

1.1. Obrazloženja općeg dijela izvještaja o izvršenju proračuna

Sastoji se od obrazloženja ostvarenja prihoda i rashoda, primitaka i izdataka i prikaza manjka odnosno viška proračuna Općine Lovran.

1.1.1. Obrazloženja ostvarenja prihoda i rashoda, primitaka i izdataka

U 2025. godini ostvaren je višak prihoda poslovanja u iznosu 1.011.278,28 eur, manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu 200.337,14 eur i manjak prihoda od financijske imovine u iznosu 99.542,12 eur, rezultat za 2025.g. čini višak prihoda i primitaka u iznosu 711.399,02 eur. Preneseni višak prihoda iz prethodnih razdoblja iznosi 2.299.179,33 eur pa ukupan rezultat za 2025. s prenesenim rezultatom iz prethodnih razdoblja čini višak prihoda i primitaka u iznosu 3.010.578,35 eur.

Zabilježeno je smanjenje prihoda poslovanja u odnosu na prošlu godinu zbog manje ostvarenih prihoda od primljenih pomoći u ovoj godini. U prošloj godini primljene su kapitalne pomoći za više projekata koji su realizirani u prethodnim razdobljima, dok je u ovoj godini primljena samo jedna kapitalna pomoć.

Rashodi poslovanja značajno su veći u odnosu na prošlu godinu zbog povećanja cijena roba, radova i usluga koje se financiraju iz proračuna.

Povećani su prihodi od prodaje nefinancijske imovine zbog povećane prodaje zemljišta.

Povećani su rashodi za nabavu dugotrajne nefinancijske imovine zbog povećanih ulaganja u građevinske objekte, nabavu komunalne opreme i nabavu prijevoznog sredstva u cestovnom prometu.

Prihodi poslovanja i prihodi od nefinancijske imovine

Prihodi poslovanja

Porez i prirez na dohodak, prihod je veći u odnosu na prošlu godinu, ostvaren je u iznosu 2.652.031,47 eur, što čini povećanje od 16,6%, povećane su sve vrste prihoda poreza na dohodak zbog. Do povećanja prihoda došlo je zbog povećane gospodarske aktivnosti, povećanja zaposlenosti

što je rezultiralo povećanjem izdvajanja za plaće, posljedično za Općinu Lovran povećanje prihoda od poreza na dohodak.

Porezi na imovinu, realizirani su manje u odnosu na prošlu godinu za iznos 219.339,10 eura, kako slijedi:

- manje je naplaćeni prihod od stalnih poreza na nepokretnu imovinu koji je u prošloj godini činio prihod od poreza na kuće za odmor, a u ovoj godini prihod od poreza na nekretnine. Prihod je manji jer se 20% prihoda uplaćuje u županijski proračun, a u prošloj godini naplaćeni prihod je u 100% iznosu pripadao Općini Lovran i

- smanjen je prihod od poreza na promet nekretnina za iznos 209.227,06 eur zbog smanjenog prometa nekretninama koji je smanjen zbog povećanja cijena nekretnina na području Općine Lovran.

Porezi na robu i usluge, prihod se u cijelosti odnosi na porez na potrošnju, prihod je veći u odnosu prošlu godinu u iznosu 7.218,38 eur. Na povećanje prihoda utjecalo je povećane cijena ugostiteljskih usluga te su naplaćena potraživanja iz prethodnih razdoblja.

Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna, ostvarene su u iznosu 318.624,69 eur, manje su u odnosu na prošlu godinu, za iznos 692.965,60 eur. Prihod je manji u donosu na prošlu godinu jer su u prošloj godini naplaćeni prihod od kapitalnih pomoći za kapitalne projekte koji su realizirani u prethodnim godinama.

Prihod je realiziran na prihodima od pomoći iz drugih proračuna, prihodima od pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije i od prihoda od kapitalnih pomoći temeljem prijenosa EU sredstava.

Tekuće pomoći proračunu iz drugih proračuna, realizirane su u iznosu 124.377,98 eur, odnose se na:

1. tekuće pomoći iz Državnog proračuna RH, ostvarene su u iznosu 121.685,98 eur, kako slijedi:

- pomoći za dobrovoljno funkcionalno spajanje jedinica lokalne samouprave u zajedničkom organiziranju obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja, koja je ostvarena po prijavi Općine Lovran i Grada Opatija na Javni poziv Ministarstva financija za dodjelu pomoći na ime poticaja za dobrovoljno funkcionalno spajanje putem sufinanciranja troškova koje JLS izdvajaju za zajedničku ustanovu Dječji vrtić Opatija. Općina Lovran i Grad Opatija potpisale su Sporazum o uređenju međusobnih odnosa u zajedničkom organiziranju obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja, temeljem istog je Općini Lovran isplaćena pomoć u iznosu 56.723,80 eur. Odlukom Ministarstva financija sredstva pomoći za navedene namjene isplaćivat će se kroz 4 godine.

- pomoći na ime poticaja za dobrovoljno funkcionalno spajanje jedinica lokalne samouprave (Grad Opatija, Općina Matulji, Općina Lovran, Grad Kastav i Općina Mošćenička Draga) za Zajedničku ustanovu Gradska knjižnica i čitaonica Viktor Car Emin, koja je Općini Lovran isplaćena u iznosu 9.651,00 eur. Odlukom Ministarstva financija sredstva pomoći za navedene namjene isplaćivat će se jedinicama lokalne samouprave kroz 4 godine i

- pomoć na ime poticaja za dobrovoljno funkcionalno spajanje jedinica lokalne samouprave (Grad Bakar, Grad Kastav, Grad Kraljevica, Grad Opatija, Grad Rijeka, Općina Čavle, Općina Jelenje, Općina Klana, Općina Kostrena, Općina Lovran, Općina Matulji i Općina Mošćenička Draga) za zajedničko trgovačko društvo Autotrolej d.o.o. Rijeka, koja je Općini Lovran isplaćena u iznosu 55.311,18 eur. Odlukom Ministarstva financija sredstva pomoći za navedene namjene isplaćivat će se jedinicama lokalne samouprave kroz 5 godina.

2. tekuće pomoći iz Proračuna Primorsko goranske županije namijenjena realizaciji manifestacije Marunada, u iznosu 1.330,00 eur i pomoć za provođenje logopedskih vježbi, namijenjena djeci s teškoćama u govoru, u iznosu 1.362,00 eur.

Kapitalne pomoći proračunu iz drugih proračuna, ostvaren je prihod od pomoći u iznosu 81.427,54 eur, koja se u cijelosti odnosi na primljenu kapitalnu pomoć iz Proračuna Općine Matulji, s temelja zaključenog sporazuma o financiranju troškova Projekta sanacije i zatvaranja odlagališta neopasnog otpada Osojnica. U prethodnim razdobljima Općina Lovran sufinancirala je sanaciju odlagališta otpada Osojnica, koji projekt se je financirao iz više izvoda, pa su preostala i nisu utrošena sredstva koja su se rasporedila jedinicama lokalne samouprave koje su sudjelovale u realizaciji ovog Projekta. Općini Lovran pripao je iznos od 81.427,54 eur, od kojeg iznosa je realizirano uplatom u Proračun Općine Lovran iznos od 62.870,54 eur, a preostala sredstva, u iznosu 18.557,00 eur, namijenjena su za sanaciju pristupne ceste do odlagališta Osojnica koju je provela Općina Matulji u 2025.g. pa je za isti iznos izvršen prijeboj potraživanja s obvezama za pomoć Općini Matulji.

U prošloj godini primljena je kapitalne pomoći proračunu iz drugih proračuna u iznosu 45.000,00 eur, s temelja Ugovora o sufinanciranju izgradnje, obnove, održavanja, opremanja i rekonstrukcije sportskih građevina u 2024. godini, zaključenog sa Ministarstvom turizma i sporta, sredstva su namijenjena za Projekt - Izgradnja pomoćnog nogometnog igralište u Lovranu – faza 1, projekt je uspješno realiziran.

Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije, ostvarena je pomoć izravnjanja za decentralizirano financiranje Javne vatrogasne postrojbe Opatija, u iznosu 43.750,00 eur.

Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava, ostvarena je kapitalna pomoć u iznosu 69.069,17 eur, koju je Općini Lovran, dana 03.12.2025. g., isplatila Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, unutar mjere 19 – Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER (CLLD – lokalni razvoj pod vodstvom zajednice), iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. i natječajem za provedbu tipa operacija 7.4.1. – Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu, koji se provodni posredstvom Lokalnih akcijskih grupa, u slučaju Općine Lovran posredstvom Lokalne akcijske grupe „Terra Liburna“. S temelja zaključenog ugovora o kapitalnoj pomoći, Općina Lovran je u 2024. godini realizirala Projekt K505588 – Uređenje rekreacijske staze Kamenjar. Projekt je u 2024.g. realiziran iz vrste prihoda komunalni doprinos, pa će se primljena kapitalna pomoć u iznosu 69.069,17 eur odlukom o rasporedu rezultata namijeniti za kapitalne projekte koji se financiraju iz komunalnog doprinosa.

U prošloj godini realizirali su se prihodi od kapitalnih pomoći temeljem prijenosa EU sredstava u iznosu 767.763,90 eur, od toga:

- kapitalna pomoć namijenjena Projektu – Rekonstrukcija brownfield lokacije u novi Društveni dom u Lovranu, u iznosu 565.288,00 eur, projekt je realiziran u 2023. godini, sredstva primljene pomoći korištena su za pokriće manjka prihoda od kapitalnih pomoći koji je nastao u 2023.g.,
- kapitalna pomoć namijenjena projektu – Rekonstrukcija ceste u Poduzetničkoj zoni Lokva, u Lovranu, u iznosu 150.133,62 eur, projekt je realiziran u 2023. godini, pa su se sredstva primljene pomoći koristila za pokriće manjka prihoda od kapitalnih pomoći koji je nastao u 2023.g. godini,
- kapitalna pomoć namijenjena projektu – Kuća lovranskega guca, u iznosu 44.934,46 eur, projekt je realiziran u 2023. godini, pa su se sredstva primljene pomoći koristila za pokriće manjka prihoda od kapitalnih pomoći koji je nastao u 2023. godini i
- kapitalna pomoć od Agencije za plaćanje u poljoprivredi, u iznosu 7.407,82 eur, za Projekt lovranska Lantina, projekt je realiziran u 2023. godini, pa su se sredstva primljene pomoći koristila za pokriće manjka prihoda od kapitalnih pomoći koji je nastao u 2023. godini.

Prihodi od imovine, ostvareni su u iznosu 684.681,63 eur, veći su u odnosu na prošlu godinu za iznos 44.947,53 eur koje povećanje je uslijedilo zbog povećanja prihoda od zatezних kamata.

Prihodi od financijske imovine, ostvareni su u iznosu 30.840,25 eur, povećani su prihodi od financijske imovine koji se odnose na prihode od zatezних kamata, naplaćene su zatezne kamate u višegodišnjem sudskom postupku.

Prihodi od nefinancijske imovine, ostvareni su u iznosu 653.841,38 eur, sačinjavaju ih naknada za koncesije, prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine, naknada za korištenje nefinancijske imovine, naknada za prekomjernu upotrebu cesta i ostali prihodi od nefinancijske imovine.

Prihodi od naknade za koncesije, ostvaren je prihod u iznosu 144.141,63 eur, prihod sačinjavaju:

- prihod od koncesija na pomorskom dobru, zajednički prihod države, županije i općine, u iznosu 8.591,23 eur i

- naknade za dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, u iznosu 135.550,40 eur. Povećan je prihod od naknade za dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, jer je u ovoj godini izdan već broj dozvola u odnosu na prošlu godinu.

Člankom 71. Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) propisano je da izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom i provedenim javnim natječajem, izdaje dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru. Prethodnih godina ovo područje gospodarske aktivnosti bilo je uređeno izdavanjem koncesijskih odobrenja, a koji prihod je u cijelosti pripadao jedinici lokalne samouprave. Raspodjela sredstava od dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, propisana je Zakonom, sredstva se dijele u omjeru 70% jedinica lokalne samouprave i 30% jedinica područne samouprave.

Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine, realizirani su manje u odnosu prošlu godinu, a sačinjavaju ih:

- prihodi od zakupa poslovnog prostora, u iznosu 282.647,41 eur,

- prihodi od najma stanova, u iznosu 27.056,85 eur i

- prihodi od zakupa javnih površina, u iznosu 67.075,55 eur. Prihod je manji zbog manje naplaćenog prihoda od zakupa javnih površina jer su zakupci javnih površina koristili javne površine u kraćem razdoblju u odnosu na prošlu godinu što je rezultiralo manjim prihodom.

Naknada za korištenje nefinancijske imovine, ostvaren je prihod u iznosu 93.735,07 eur, odnosi se na:

- prihod od spomeničke rente, ostvaren u iznosu 75.950,42 eur i

- naknada za korištenje nefinancijske imovine - pravo puta, u iznosu 17.784,65 eur, koji je ostvaren s temelja naknade za pravo puta za nekretnine na kojima je Hrvatski telekom d.d. izgradio elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (nadzemne i podzemne elektroničke komunikacijske vodove) i drugu povezanu opremu. Rješenjem Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti – HAKOM-a utvrđena je naknada koja pripada Općini Lovran za razdoblje od 02. studenog 2015. godine, za vanknjižno vlasništvo Općine Lovran na nekretninama, u godišnjem iznosu 8.900,54 eur, te za knjižno vlasništvo u godišnjem iznosu od 8.884,11 eur, pa je s te osnove u 2025.g. ostvaren prihod u ukupnom iznosu 17.784,65 eur.

Naknade za ceste, realiziran je prihod od naknada za prekomjerno korištenje nerazvrstanih cesta, u iznosu 38.393,62 eur, prihod je veći u odnosu na prošlu godinu jer je povećana izgradnja na području Općine Lovran odnosno izdano je više rješenja o prekomjernoj upotrebi nerazvrstanih cesta.

Ostali prihodi od nefinancijske imovine, realiziran je prihod u iznosu 691,25 eur, a odnosio se je na prihod od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru. Ova vrsta prihoda veća je u odnosu na prošlu godinu jer je u ovoj godini izdano više rješenja o legalizaciji nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru.

Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknadama, ostvareni su u iznosu 946.993,99 eur, manji su u odnosu na prošlu godinu u iznosu 190.282,73 eur, najveće smanjenje iskazano je na prihodu od komunalnog doprinos, prihode sačinjavaju:

Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade, prihod u iznosu 318,65 eur u cijelosti se odnosi na naplaćene općinske upravne pristojbe.

Ostale upravne pristojbe i naknade, ostvaren je prihod u iznosu 990,09 eur, odnosi se na prihod od državnih biljega.

Ostale pristojbe i naknade, ostvaren je prihod u iznosu 88378,26 eur, u cijelosti se odnosi na prihod od turističke pristojbe koji prihod nije zabilježio veće odstupanje u odnosu na prošlu godinu.

Prihodi vodnog gospodarstva, ostvaren je prihod u iznosu 202,72 eur, odnosi se na prihod od vodnog doprinosa koji je naplaćen manje u odnosu na prošlu godinu zbog manjeg broja izdanih dozvola za gradnju.

Doprinosi za šume, u ovoj godini naplaćen je prihod od doprinosa za šume u iznosu 5.895,78 eur, prihod je veći u odnosu na prošlu godinu zbog povećanog korištenja šumskog kontingenta.

Ostali nespomenuti prihodi, ostvareni su u iznosu 25.349,91 eur, odnose se na:

- prihod od naknade za štetu na općinskoj imovini po zaključenim policama osiguranja imovine, u iznosu 2.107,74 eur,
- prihod od naplaćene naknade za prenamjenu poljoprivrednog u građevinsko zemljište u iznosu 4.221,34 eur,
- prihod od izdanih dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza na području Općine Lovran, u iznosu 415,90 eur i
- prihod od naplaćene cijene karte u javnom prigradskom cestovnom prometu, koji naplaćuje komunalno društvo Autotrolej d.o.o., u iznosu 18.604,93 eur, prihod je namijenjen razvoju KD Autotrolej d.o.o., odnosno za nabavu novih autobusa.

Komunalni doprinos – ostvaren je prihod u iznosu 247.385,79 eur, prihod je manji u odnosu na prošlu godinu, dio potraživanja naplaćen je u postupku prisilne naplate. U ovoj godini izdan je manji broj rješenja o utvrđivanju obveze za komunalni doprinos.

Komunalna naknada, ostvaren je prihod u iznosu 578.472,79 eur, prihod je manji u odnosu na ostvareni u prošloj godini, u narednom razdoblju planira se povećati broj postupaka prisilne naplate potraživanja, što bi trebalo rezultirati povećanjem prihoda od komunalne naknade.

Prihodi od pruženih usluga, ostvareni su u iznosu 23.830,49 eur, naplaćeni su manje u odnosu na prošlu godinu, a odnose se na:

- prihod od naknade koja pripada Općini Lovran za preuzete poslove obračuna i naplate naknade za uređenje voda, u iznosu 21.706,49 eur. Općina Lovran zaključila je s Hrvatskim vodama - pravnom osobom za upravljanje vodama, Ugovor o plaćanju materijalnih troškova nastalih pri obračunu i naplati

naknade za uređenje voda i drugim pitanjima u vezi s obavljanjem poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda, od 19.12.2019.g., s primjenom od 01. siječnja 2020.g. Navedenim Ugovorom propisano je da Općini Lovran pripada naknada od 10% na iznos naknade za uređenje voda koji Općina Lovran uplati Hrvatskim vodama i

- prihod od pruženih usluga, u iznos 2.124,00 eur, ostvaren u suradnji s Centrom za poljoprivredu i ruralni razvoj PGŽ.za projekte namijenjene unapređenju poljoprivrede i ruralnom razvoju.

Tekuće donacije, ostvaren je prihod od tekuće donacija u iznosu 1.500,00 eur, primljene od Turističke zajednice Primorsko goranske županije, donacija je bila namijenjena sufinanciranju obilježavanja 50. obljetnice manifestacije Marunada 2025.

Ostale kazne, realiziran je prihod od naplaćenih kazni za prometne prekršaje na području Općine Lovran u iznosu 4.788,32 eur.

Ostali prihodi, naplaćeni su više u odnosu na prošlu godinu, a odnose se na prihode s osnove povrata u proračun za rashode po provedenim natječajima za prodaju imovine (geodetske usluge, procjena imovine), povrati u proračun za rashode sudskih postupaka i plaćenih usluga odvjetnika u tim postupcima, troškovi provedenih ovrha i za plaćene troškove za izdavanje rješenja za naknadu za uređenje voda za Hrvatske vode.

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine realizirani su u iznosu 618.429,74 eur. Prihode od prodaje nefinancijske imovine sačinjavaju prihodi od prodaje zemljišta, prihodi od prodaje stambenih i poslovnih objekata.

1. Prihodi od prodaje zemljišta

Zemljište, prihodi od prodaje zemljišta realizirani su u iznosu 526.795,00 eur, s temelja zaključenih ugovora o kupoprodaji i zamjeni zemljišta. U 2025. godini Općina Lovran prodala je i zamijenila sljedeća zemljišta:

1. Kupoprodajni ugovor zaključen sa S. S., radi prodaje zemljišta:

- 502/881 dijela k.č. br. 291/1 Školarovo površine 881 m², upisano u z.k.ul. 1833, K.o. Oprić

- 101/618 dijela k.č.br. 291/2 vinograd i pašnjak površine 618 m², upisano u z.k.ul. 1833, K.o. Oprić,

- k.č. 292, livada od 111 m², upisano u z.k.ul.1833, K.o. Oprić i

- 11/71 dijela z.č. 295, livada površine 71 m², upisano u z.k.ul. 2218, K.o. Oprić.

Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 77.562,00 eur.

2. Kupoprodajni ugovor zaključen sa R. D. radi prodaje zemljišta:

- 1/3 dijela k.č.br. 5868, vrt od 99 m², upisano u z.k. ul. br. 1450, K.o. Tuliševica,

- 1/3 dijela k.č.br. 5871/1, vrt od 451 m², upisano u z.k. ul. br. 1450, K.o. Tuliševica i

- k.č.br. 5874, vrt od 84 m², upisano u z.k. ul. br. 992, K.o. Tuliševica.

Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 33.200,00 eur.

3. Kupoprodajni ugovor zaključen s kupcima: L. J., M. M., V. S., V. V., V. G. i S. E., radi prodaje zemljišta k.č. 169/2, upisana u z.k.ul. br. 269, k.o. Oprić, oranica od 753 m². Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 164.000,00 eur.

4. Ugovor o osnivanju prava služnosti puta zaključen s V. M. za k.č. 742/2, pašnjak površine 691 m², upisano u z.k.ul. 1760, K.o. Lovran, na kojoj je osnovana služnost puta u korist V. M. u dijelu površine od 70 m², za koju služnost je Općini Lovran isplatila iznos od 2.787,68 eur.

5. Ugovor o osnivanju prava služnosti puta zaključen sa S. Š. za k.č. 512/1, pašnjak površine 4890 i šuma površine 9055 m², upisano u z.k.ul. 3471 K.o. Tuliševica, na kojoj je osnovana služnost puta u korist S. Š., u dijelu površine od 27 m², za koju služnost je Općini Lovran isplatio iznos od 360,00 eur.

6. Kupoprodajni ugovor zaključen sa N. B., radi prodaje zemljišta:

- z.č. 194/9 K.o. Lovran, dvorište od 144 m²,
- z.č. 194/10 K.o. Lovran, dvorište od 174 m² i
- z.č. 194/11 K.o. Lovran, dvorište od 25 m².

Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 69.600,00 eur.

7. Ugovor o zamjeni nekretnina zaključen je sa V. C.-K., koji je Općina Lovran prodala zemljište:

- k.č. 175/1, upisano u ZK uoľak 4191, K.o. Oprić, oranica od 576 m², tržišne vrijednosti 122.307,84 eur, te je kupila sljedeće zemljište:

- k.č. 167/2, upisano u ZK uoľak 3466, K.o. Oprić, šuma od 482 m², tržišne vrijednosti 57.358,00 eur.

Za razliku tržišne vrijednosti nekretnina k.č. 175/1, K.o. Oprić i k.č. 167/2 K.o. Oprić, u iznosu 64.949,84 eur, V. C.-K. isplatila je Općini Lovran razliku kupoprodajne cijene.

8. Ugovor o kupoprodaji i osnivanju prava služnosti zaključen sa S. R.-T., kojim je Općina Lovran prodala 23/691 dijela k.č. 742/2, pašnjak površine 691 m², upisane u Z.K. uoľak 1760, K.o. Lovran i pravo služnosti na 39/691 dijela k.č. 742/2 K.o. Lovran, za koju prodaju je Općini Lovran isplaćena kupoprodajna cijena u ukupnom iznosu 3.360,00 eur.

9. Kupoprodajni ugovor zaključen sa M. K. I., kojim je Općina Lovran prodala zemljišta:

- z.č. 345/1, oranica od 93 m², upisana u zk. ul. 3352, K.o. Lovran,
- z.č. 346/1, oranica od 172 m², upisana u zk. ul. 5019, K.o. Lovran i
- 5256/6912 dijela z.č. 344, vinograd od 35 m², upisana u zk. ul. 4767, K.o. Lovran.

Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 51.000,00 eur.

10. Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice zaključen sa J. P. K., kojim je:

- Općina Lovran u cijelosti ustupila Jadranki Kruljac Polak svoj suvlasnički udio na nekretnini oznake k.č.br 1283/6 (Školarovo), livada, 102 m²), na koji način je J. K. P. postaja vlasnicom u 1/1 dijela navedene nekretnine i

- J. K. P. u cijelosti ustupila Općini Lovran svoj suvlasnički udio na nekretninama oznake k. č. br.1283/1 (Školarovo), livada, 113 m²) i k.č.br. 1283/7 (Školarovo), uređeno zemljište, 12 m²), na koji način je Općina Lovran postaje vlasnikom u 1/1 dijela navedenih nekretnina.

Općina Lovran zaključila je s J. P. K. ugovor o pravu služnosti na k.č.br. 1283/7 (Školarovo), uređeno zemljište, 12 m², za što je Općini Lovran isplatila naknadu u iznosu 805,00 eur.

11. Prihod od prodaje zemljišta osim navedenog, sastoji se od naplaćenog potraživanja po ugovoru koji je zaključen u prethodnom razdoblju, od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, naplaćen je prihod u iznosu 1.812,48 eur, nastalo po zaključenom Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stambenih građevina prema provedbenom programu društveno poticajne stanogradnje od 04. ožujka 2014. g., Aneksu istom zaključenom 30. prosinca 2014.g. i Aneksom br. 2 od 15. lipnja 2015.g. Potraživanje se odnosi na potraživanje za naknadu za prijenos prava vlasništva nad zemljištem i njegovo komunalno opremanje za 4 stana koja je APN prodala ostalim kupcima (a ne Općini Lovran).

2. Prihodi od prodaje stambenih objekata

Stambeni objekti, realiziran je prihod u iznosu 1.203,57 eur, u cijelosti se odnosi na prihode od obročne prodaje stanova po ugovorima o kupnji stana na kojima je postojalo stanarsko pravo.

3. Prihodi od prodaje poslovnih objekata

Poslovni objekti, ostvaren je prihod u iznosu 90.431,17 eur, u cijelosti se odnosi na naplaćeno potraživanje od M. M. za preostali dio kupoprodajne cijene po prodaji Restorana Najade u Lovranu.

Općine Lovran je u 2013. godini zaključila Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u Lovranu, Šet. m. Tita, br. 69., (restoran „Najade“), sa Matom Miškovićem, temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. U 2021. godini zaključen je Aneks 2 ugovora o kupoprodaji nekretnine kojim je utvrđena promjena oznake z.č. br. 61/1 u z.č. 61/6, K.o. Lovran, koja promjena je nastala po provedenoj parcelaciji nekretnine. Novonastala nekretnina oznake 61/6 K.o. Lovran (Šetalište maršala Tita 69, ukupne površine 200 m²), u naravi je restoran neto korisne površine 161,04 m². Došlo je i do promjene u oznakama nekretnine u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, a navedena novoformirana nekretnina predstavlja dio poslovnog prostora koji je utvrđen kao predmet prodaje temeljem sklopljenog Ugovora iz 2013.g., zajedno s posebnim djelom nekretnine označene grč. 144 (kuća, 222 m²) K.o. Lovran, koji posebni dio je formiran u postupku provedbe novog etažiranja – uspostave posebnih dijelova te nekretnine. Aneks 2 ugovora sklopljen je u svrhu stjecanja uvjeta za uknjižbu kupca na dijelu kupljenog poslovnog prostora i to novoformiranoj nekretnini oznake z.č. br. 61/6 K.o. Lovran. Aneksom 2, utvrđena je nova dinamika otplate kupoprodajne cijene u tri obroka od kojih je prvi obrok u iznosu 3.378.834,49 kn plaćen u 2013.g., drugi obrok, u iznosu 982.848,39 kn plaćen je 14.10.2021.g, a treći obrok u iznosu 681.353,67 kn / 90.431,17 eur, kupac je platio 28.07.2025. godine, po uknjižbi vlasništva na predmetnoj nekretnini.

U prošloj godini po zaključenom kupoprodajnom ugovoru sa Z. G. realizirana je prodaja poslovnog prostora u Lovranu, Bahova ulici 9A, sa pripadajućim dvorištem, prodana je k.č. 188, K.o. Oprić, upisana u zk. ul. 593, K.o. Oprić, kuća i dvorište, u naravi dvorište stvarne površine 528 m² i pripadajući objekt (poslovni prostor) površine 58 m², sveukupne površine 586 m². Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 207.538,00 eur.

4. Prihodi od prodaje knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti

Umjetnička djela, u ovoj godini nisu iskazani prihodi od prodaje umjetničkih djela, dok je prošloj godini realiziran prihod od prodaje umjetničkih djela u iznosu 7.810,72 eur, od prodaje umjetničke slike autora Karla Bilića i od dane donacije jedne umjetničke slike.

Rashodi poslovanja i rashodi za nabavu nefinancijske imovine

Rashodi poslovanja

Rashodi za zaposlene, realizirani su u iznosu 512.805,09 eur, povećani su rashodi za plaće zbog povećanja osnovice za obračun plaća zaposlenika i općinskog načelnika.

Plaće za prekovremeni rad, smanjeni su rashodi za plaće za prekovremeni rad zbog manjeg broja održanih sjednica općinskih radnih tijela, održavanja općinskih manifestacija u čijem radu sudjeluju općinski zaposlenici.

Ostali rashodi za zaposlene, rashodi su realizirani u iznosu 45.312,06 eur, isplaćen je dar u naravi zaposlenicima, jedna jubilara nagrada, dvije potpore za bolovanje dulje od 90 dana, paušalne naknade za troškove prehrane zaposlenicima, nagrada za radne rezultate i naknada za neiskorištene dane godišnjeg odmora.

Naknade troškova zaposlenicima, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu, zbog povećanih rashoda službena putovanja, rashoda za naknadu za prijevoz na posao, rashoda za stručno usavršavanje zaposlenika i ostalih naknada troškova zaposlenicima.

Službena putovanja, povećani su rashodi za službena putovanja, ista su se realizirala za potrebe odlaska službenika na stručne edukacije i za odlazak službene delegacije Općine Lovran u službeni posjet gradovima prijateljima Općine Lovran, u okviru projekta Međunarodna, regionalna i tuzemna suradnja.

Naknada za prijevoz, rashodi su povećani s osnove naknade za prijevoz jer je povećan broj zaposlenih koji koriste naknadu te je povećana cijena usluga javnog prijevoza.

Stručno usavršavanje zaposlenika, povećani su rashodi u odnosu prošlu godinu jer je u ovoj godini veći broj službenika upućen na stručna usavršavanja, od kojih je najveći ostvareni rashod za edukaciju i usavršavanje prometnog redara.

Ostale naknade troškova zaposlenicima, iskazan je rashod za refundaciju troškova zaposlenicima za rashode koje su podmirili iz vlastitih sredstava, realiziran je rashod za nabavu službene radne odjeće komunalnog redara.

Uredski materijal i ostali materijalni rashodi, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu zbog ušteda na uredskom i potrošnom materijalu.

Energija, povećani su rashodi za energiju u odnosu na prošlu godinu zbog povećanja cijena energenata (lož ulje i gorivo za sl. vozila).

Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje, rashod se odnosi se na potrošni materijal namijenjen održavanju imovine Općine Lovran (nabava rezervnih dijelova, održavanje računalne opreme i dr.), rashod je manji u odnosu na prošlu godinu jer je bilo manje kvarova na imovini u ovoj godini.

Sitni inventar i auto gume, rashod je značajno veći u odnosu na prošlu godinu zbog provedbe Projekta edukativnih aktivnosti učenika od 1. do 4. razreda Osnovne škole u Lovranu, koji je sufinanciran sredstvima Ministarstva demografije i useljništva, bilo je potrebno nabaviti sitni inventar za radionice koje su se provodile u sklopu ovog projekta.

Usluge telefona, pošte i prijevoza, rashod je povećan u odnosu na prošlu godinu zbog povećanja rashoda za poštanske usluge, povećani su rashodi za telefonske usluge, povećani su rashodi za usluge prijevoza za potrebe obavljanja djelokruga poslova koji su neophodni za redovan rad općinskih službi u dijelu komunalnog redarstva. Povećani su rashodi za internetske usluge jer su postavljene kamere za snimanje javnih površina radi zaštite općinske imovine.

Usluge tekućeg i investicijskog održavanja, povećani su rashodi za usluge tekućeg i investicijskog održavanja zbog povećanih rashoda za: održavanje komunalne infrastrukture, čišćenja javnih površina, održavanja zelenih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja općinskih poslovnih prostora, odnose se na sljedeće aktivnosti:

- održavanje građevinskih objekata, u iznosu 122.984,84 eur,
- usluge tekućeg i investicijskog održavanja opreme, u iznosu 13.540,45 eur,
- održavanje prijevoznih sredstava, u iznosu 1.252,63 eur,
- ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja za sportske i ostale objekte, u iznosu 10.478,60 eur,
- održavanje javne rasvjete, u iznosu 45.524,79 eur,
- čišćenje javnih površina, u iznosu 305.361,35 eur,
- održavanje nerazvrstanih cesta ulica i puteva, u iznosu 90.138,20 eur,
- održavanje zelenih površina, u iznosu 395.378,00 eur i
- održavanje komunalne infrastrukture, u iznosu 50.823,40 eur.

Usluge promidžbe i informiranja, rashodi su manji u odnosu na prošlu godinu jer je smanjen broj usluga oglašavanja.

Komunalne usluge, realizirani su rashodi u iznosu 74.594,95 eur, rashodi su manji u odnosu na prošlu godinu, sastoje se od: rashoda za potrošnju vode u poslovnim prostorima i na javnim izljevima, rashoda za usluge odvoza komunalnog otpada, rashoda deratizacije i dezinfekcije na javnim površinama, rashoda za stambenu pričuvu objekata u općinskom vlasništvu i rashoda za usluge iluminacije i dekoracije povodom novogodišnjih blagdana, manifestacije Karneval i uskršnje dekoracije javnih površina.

Najveće smanjenje iskazano je na rashodima za stambenu pričuvu jer je u prošloj godini bilo povećano izdvajanje za stambenu pričuvu, za potrebe obnove krova i pročelja zgrade Šetalište maršala Tita 41 (pristupilo se izradi izvedbenog projekta), te su priznata izvršena ulaganja u obnovu krova i pročelja za zgradu Šetalište maršala Tita 45.

Rashode za komunalne usluge sačinjavaju:

- opskrba pitkom vodom, u iznosu 9.731,11 eur,
- iznošenje i odvoz smeća, u iznosu 4.324,75 eur,
- dezinfekcija i deratizacija, u iznosu 13.209,52 eur,
- ostale komunalne usluge (dekoracija i iluminacija), u iznosu 19.734,35 eur i
- stambena pričuva, u iznosu 27.595,22 eur.

Zakupnine i najamnine, rashod sačinjavaju usluge najma opreme od tvrtke Krk sistemi za potrebe sustava bežičnog interneta, usluge najma prostora kino dvorane u Lovranu za potrebe održavanja priredbi koje su od interesa za širu javnost i rashod za licence za računalne programe.

Zdravstvene i veterinarske usluge, rashod je realiziran za potrebe higijeničarskih usluga koje vrši Veterinarska stanica Rijeka za usluge zbrinjavanja napuštenih životinja u sklonište te na higijeničarske usluge koje se odnose na sakupljanje uginulih životinja sa javnih površina. Rashodi su povećani jer su korištene zdravstvene usluge preventivnih zdravstvenih pregleda za općinske zaposlenike.

Intelektualne i osobne usluge, rashod sačinjavaju: usluge po ugovorima o djelu, usluge odvjetnika i pravnih savjetnika, usluge izrade geodetskih i ostalih elaborata, usluge za potrebe programa u kulturi koji je realiziran u Galeriji Laurus i Kuli, te usluge za potrebe izdavanja Lovranskog lista. Rashodi su povećani u odnosu na prošlu godinu zbog povećanja broja i cijene intelektualnih usluga.

Računalne usluge, povećan je rashod za računalne usluge zbog povećanja cijene usluga, te zbog povećanja obima usluga za potrebe održavanja općinskih računalnih baza podataka.

Ostale usluge, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu, a sačinjavaju ih tiskarske i grafičke usluge, usluge čišćenja i pranja poslovnih prostora Općine Lovran, usluge čuvanja imovine na javnim površinama, te usluge s svezi organizacije općinskih manifestacija: Karneval, Dan Općine Lovran, Marunada, Festival pokreta, Festival svjetlosti, Advent u Lovranu.

U ovoj grupi rashoda iskazani su rashodi za naknadu Poreznoj upravi koja joj pripada po članku 5. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u iznosu od 1% od ukupno naplaćenih prihoda, za troškove obavljanja poslova utvrđivanja, evidentiranja, naplate, nadzora i ovrhe poreza na dohodak.

Naknada za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu zbog većeg broja održanih sjednica radnih tijela pa s tim u vezi i većeg iznosa naknada koje pripadaju njihovim članovima za rad u istima. Također povećani su rashodi za isplaćene dnevnice za službena putovanja općinskih vijećnika i članova radnih tijela vijeća.

Premija osiguranja, povećani su rashodi za premije osiguranja jer je povećan broj poslovnih objekata za koje je trebalo ugovoriti osiguranje za posljedice štetnih događaja. Također, povećan je rashod za policu osiguranja od odgovornosti jer je utvrđeno da se zbog učestalih vremenskih nepogoda

događaju štete na imovini građana koja se u trenutku nastanka štetnog događaja zatekne na općinskim javnim površinama.

Reprezentacija, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu zbog većeg broja radnih sastanaka koji su uključivali ugošćavanje poslovnih partnera, na povećanje rashoda utjecale su i održani posjeti gradovima prijateljima Općine Lovran u okviru aktivnosti međunarodne suradnje.

Članarine i norme, rashod je realiziran za članstvo Općine Lovran u Lokalnoj akcijskoj grupi „Terra Liburna“ - LAG „Terra Liburna“ i Lokalnoj akcijskoj grupi u ribarstvu „Vela Vrata“- LAGUR „Vela vrata“.

Pristojbe i naknade, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu jer je u prošloj godini Općina Lovran imala rashod za naknadu Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, zbog nedovoljnog smanjenje količina mješovitog komunalnog otpada za 2023. godinu, u 2025. godini nije bilo ove vrste rashoda. Osim navedene naknade, realizirani rashod odnosi se na plaćene pristojbe u sudskim postupcima.

Troškovi sudskih postupaka, rashodi su manji u odnosu na prošlu godinu, a odnose se na predujmljene troškove postupka vještačenja te objave oglasa u službenom glasilu.

Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, odnose se na rashode u svezi zahtjeva mjesnih odbora za rješavanje komunalnih i ostalih pitanja na njihovom području. Rashod je povećan zbog održanih izbora za predstavničko tijelo Općine Lovran i općinskog načelnika, koji rashodi su iskazane na ovom odjeljku.

Kamate za primljene kredite i zajmove – kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora, plaćene su kamate po dugoročnom kreditu kod Zagrebačke banke d.d., Općina Lovran refinancirala kredite koje je imala kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (kredit korišten za modernizaciju javne rasvjete) i kod Erste&steiermarkische bank d.d. (kredit korišten za kupnju stanova od APN-a), uzimanjem kredita kod Zagrebačke banke d.d., uz značajno nižu kamatu stopu. Rashod za kamatu je manji u odnosu na prošlu godinu jer je smanjena glavnica kredita na koju se obračunava kamata.

Bankarske usluge i usluge platnog prometa, rashodi se odnose na bankarske usluge i usluge platnog prometa, rashod je povećan u odnosu na prošlu godinu jer su povećane cijene bankarskih usluga.

Zatezne kamate, realizirali su se rashodi za zatezne kamate zbog kašnjenja u podmirenju dospjelih obveza.

Subvencije, realizirani su rashodi u iznosu 233.308,57 eur, odnose se na:

- subvenciju poslovanja KD Autotrolej d.o.o. Rijeka, u iznosu 209.834,04 eur. Općina Lovran i Autotrolej d.o.o. zaključili su Okvirni ugovor o uslugama u javnom interesu i osiguranja javnog prijevoza na području Općine Lovran za razdoblje od 2020. do 2026. godine. Okvirnim ugovorom su definirani uvjeti obavljanja komunalnog prijevoza putnika na području Općine Lovran. Općina Lovran i Autotrolej d.o.o. zaključili su Anex 5. Osnovnom ugovoru, kojim je utvrđen opseg usluge i akontacija subvencije za 2024. godinu. Općina Lovran i Autotrolej nisu pristupile zaključenju Aneksa 6. Osnovnom ugovoru za 2025. godinu zbog odbijanja Općine Lovran da prihvati uvjete iz predloženog Aneksa 6. Općina Lovran doznacavala je akontacije subvencije KD Autotrolej d.o.o. u visini realiziranih subvencija za 2024. godinu i

- subvencija komunalnom društvu Komunalac d.o.o. Jurdani za troškove upravljanja saniranim i zatvorenim odlagalištem otpada Osojnica u 2025., u iznosu 23.474,53 eur.

Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima, u ovoj godini nije realiziran rashod za subvencije poljoprivrednicima, u prošloj godini Općina Lovran financirala je nabavu i podjelu sadnica trešanja u iznosu 1.291,50 eur.

Tekuće pomoći unutar općeg proračuna, realizirane su u iznosu 637,07 eur, a odnose se na pomoć Proračunu Primorsko goranske županije za Javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje, namijenjena za osiguranje uvjeta za povezivanje pojedinih jedinica lokalne samouprave (Općine Lovran) na informacijski sustav prostornog uređenja PGŽ - web geografski informacijski sustav.

Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna, realizirana je kapitalna pomoć Proračunu Općine Matulji, u iznosu 18.557,00 eur, namijenjena za sanaciju nerazvrstane ceste kod saniranog odlagališta otpada Osojnica.

U prošloj godini realizirana je kapitalna pomoć u iznosu 22.721,25 eur, pomoć je u cijelosti odnosila na kapitalnu pomoć Županijskoj upravi za ceste Primorsko goranske županije, kojoj je isplaćena kapitalna pomoć namijenjena za sufinanciranje idejnog projekta prometnice iz Dobreća na autocestu A8 (spoj na tunel Učka).

Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna, ostvarene su u iznosu 1.263.719,76 eur, a odnose se na pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna kako slijedi:

- tekuće pomoći Osnovnoj školi Viktor Car Emin u Lovranu, u iznosu 67.187,00 eur,
- tekuća pomoć Umjetničkoj organizaciji Matka Brajše Rašana, u iznosu 5.981,00 eur,
- tekuće pomoći Dječjem vrtiću Opatija, u iznosu 839.098,00 eur,
- tekuće pomoći Javnoj vatrogasnoj postrojbi Opatija, u iznosu 273.061,30 eur,
- tekuće pomoći Gradskoj knjižnici i čitaonici Opatija, u iznosu 54.812,00 eur,
- tekuća pomoć Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko goranske županije, u iznosu 2.654,46 eur,
- tekuća pomoć proračunu Primorsko goranske županije, za sufinanciranje Doma zdravlja PGŽ, za rad dežurne ambulante opće medicine u Rijeci, Cambijerijeva 2, u iznosu 1.792,00 eur,
- tekuća pomoć proračunu Primorsko goranske županije, za sufinanciranje Doma zdravlja PGŽ, za rad ambulante obiteljske medicine u Lovranu, u iznosu 14.487,00 eur,
- tekuća pomoć proračunu Primorsko goranske županije, za sufinanciranje Doma zdravlja PGŽ, za nadstandard cijepjenja, u iznosu 4.247,00 eur i
- tekuća pomoć Parku prirode Učka, u iznosu 400,00 eur, za sufinanciranje mjera zaštite od požara na području Parka prirode Učka.

Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna, realizirane su u iznosu 53.032,08 eur, a odnosi se na:

- kapitalnu pomoć Dječjem vrtiću Opatija, u iznosu 26.276,00 eur,
- kapitalnu pomoći Gradskoj knjižnici i čitaonici Opatija, u iznosu 2.127,00 eur,
- kapitalnu pomoć Javnoj vatrogasnoj postrojbi Opatija, u iznosu 4.629,08 eur i
- kapitalna pomoć Županijskoj lučkoj upravi Opatija - Lovran - Mošćenička Draga za projekta luka u Lovranu, u iznosu 20.000,00 eur.

Naknade građanima i kućanstvima u novcu, realizirane su u iznosu 105.817,48 eur, veće su u odnosu na prošlu godinu zbog povećanog broja korisnika, sačinjavaju ih:

- isplaćene stipendije učenicima i studentima, u iznosu 42.070,00 eur,
- novčana pomoć za nabavu školskih udžbenika i radnih bilježnica, u iznosu 18.235,00 eur.
- novčana pomoć za subvenciju stanovanja socijalno ugroženim građanima, u iznosu 5.052,48 eur,
- dar novorođenoj djeci, u iznosu 16.000,00 eur,

- jednokratne novčana pomoć socijalno ugroženim građanima, u iznosu 11.920,00 eur i
- pomoć umirovljenicima, u iznosu 12.540,00 eur.

Naknade građanima i kućanstvima u naravi, realizirane su u iznosu 92.292,59 eur, veći su u odnosu na prošlu godinu zbog povećanja cijena roba i usluga koje su koristili građani i kućanstva, sačinjavaju ih pomoći za sufinanciranje prijevoza socijalno ugroženih građana, sufinanciranje prehrane djece u vrtiću i učenika osnovne škole, pomoć za prehranu dojenčadi, pomoć i njega u kući za starije građane koji program provodi Hrvatski crveni križ – Gradsko društvo Opatija, pomoć socijalno ugroženim građanima u hrani i higijenskim potrepštinama, pomoć djeci s teškoćama u govoru - logopedске vježbe i pomoć građanima za preventivne zdravstvene preglede.

Tekuće donacije u novcu, realizirane su u iznosu 387.475,95 eur, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu jer je povećan broj i obim projekata pojedinih udruga. U 2025. g. proveden je javni poziv udrugama da prijave programe i projekte koji će se sufinancirati iz Proračuna Općine Lovran. Zaključeni su ugovori o donacijama s korisnicima sredstava, čiji programi su prihvaćeni jer je procijenjeno da isti pridonose zadovoljavanju općih potreba stanovništva Općine Lovran, u području kulture, sporta, brige o starijima, brige o djeci i napuštenim životinjama.

Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru, realizirane su kapitalne pomoći u iznosu 40.721,93 eur, sastoje se od:

- kapitalne pomoći KD Autotrolej, namijenjena nabavi nove komunalne opreme, iz naknade za razvoj u iznosu 18.604,93 eur, .
- kapitalne pomoći komunalnom društvu Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, u iznosu 7.000,00 eur za izgradnju sanitarne kanalizacije visoke zone Lovrana - glavni kolektor Liganj – Tuliševica i
- kapitalne pomoći komunalnom društvu Stubica d.o.o., za nabavu opreme za rad, u iznosu 15.117,00 eur.

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine, realizirani su u iznosu 818.766,88 eur, veći su u odnosu na prošlu godinu, sačinjavaju ih rashodi za ulaganja u kupnju zemljišta za buduće kapitalne projekte, izgradnju nerazvrstanih cesta, uređenje javnih površina, proširenje javne rasvjete, dodatna ulaganja na građevinskim objektima, ulaganja za proširenje groblja i nabavu opreme.

Kupnja zemljišta za buduće kapitalne projekte

Zemljište, realizirana je kupnja zemljišta u iznosu 178.932,54 eur, kako slijedi:

- k.č. 7178, šuma od 691 m², upisano u z.k.ul. 853, K.o. Tuliševica, za potrebe izgradnje nerazvrstane ceste u Medveji, Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 121.574,54 eur i
- k.č.167/2, šuma od 482 m², upisano u z.k.ul. 3466, K.o. Opić, koje je Općina Lovran stekla Ugovorom o zamjeni nekretnina, zaključenim sa Vesnom Car-Katić, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 57.358,00 eur. Zemljište je namijenjeno za uređenje parka za pse.

Izgradnja nerazvrstanih cesta

Ceste, ulaganja u izgradnju cesta izvršena su u iznosu 88.893,75 eur, od toga:

- izvršena su ulaganja na rekonstrukciji dijela ceste u Ulici 9. rujna u iznosu 76.768,75 eur,
- izvršena su ulaganja u izradu idejnog projekta prometnice oko Osnovne škole Viktora Car Emin u Lovranu, u iznosu 3.000,00 eur i

- za potrebe izgradnje nerazvrstane ceste Medveja – Kali, izrađen je geodetski elaborat provedbe lokacijske dozvole i izrađen je glavni projekt nerazvrstane ceste oznake GMU-2 u Medveji, faza 1 i 2 sa spojem na cestu D66, u iznosu 9.125,00 eur.

Ostali građevinski objekti, izvršena su ulaganja u ostale građevinske objekte, u iznosu 403.861,52 eur, kako slijedi:

Uređenje javnih površina

Na javnim površinama izvršena su ulaganja u iznosu 252.482,55 eur, kako slijedi:

- izvedeni su radovi na uređenju obalnog puta u Lovranu, u iznosu 35.754,45 eur,
- uređenje javnih površina uz obalni put, u iznosu 5.642,50 eur,
- uređen je paviljon u parku Komušćak, postavljen je sistem za navodnjavanje te su uređene staze u parku, u iznosu 29.348,38 eur,
- za potrebe izgradnje nogostupa Lovran – Medveja, izrađen je geodetski situacijski nacrt stanja zemljišta na kojem se planira izgradnja nogostupa, izrađen je geodetski idejni projekt za potrebe projektiranja nove trase šetnice uz DC66, u iznosu 2.250,00 eur,
- za potrebe izgradnje parkirališta u Omladinskoj ulici, objavljen je oglas za provođenje postupka javne nabave, u iznosu 248,85 eur,
- izvedeni su građevinski radovi na uređenju lovranskih plaža, u iznosu 80.739,47 eur,
- izvršena je usluga košenja zemljišta, k.č. 250/1, k.o. Oprić, za potrebe uređenja Parka trešanja (izrade projektne dokumentacije), u iznosu 205,50 eur,
- izvršena su ulaganja u izgradnju sustava tehničke zaštite javnih površina i objekata: u Medveji su izvršeni radovi na izgradnji stupa na koji su postavljene nadzorne kamere, postavljen su nadzorne kamere na trgu ispred izložbenog prostora Kuća lovranskoga guca i na dječjem igralištu Školarovo, u iznosu 7.340,74 eur
- za potrebe stavljanja u rad rampe za osobe s invaliditetom na plaži Medveja, nabavljeni su i ugrađeni dijelovi za rampu, u iznosu 890,00 eur.

Izgradnja javne rasvjete

Izvedeni su radovi na proširenju javne rasvjete u Lovranu, iznosu 26.280,19 eur, na sljedećim lokalitetima: u ulici Žrtava Fašizma, kod trgovine Konzum, na parkiralištu Peharovo, na cesti od trgovine Konzum do Kamenjara i u naselju Rezine.

Odvodnja oborinske kanalizacije

Izvedeni su građevinski radovi na iskopu upojne jame za oborinsku kanalizaciju u naselju Lokva, u iznosu 4.618,75 eur.

Sportski i rekreacijski tereni

Izvedeni su radovi na uređenju i opremanju sportskih terena na školskom igralištu u Lovranu u iznosu 96.177,53 eur.

Punionica za električna vozila

Izvedeni su građevinski radovi na pripremi prostora buduće punionice za električna vozila, u iznosu 8.232,50 eur. Za električnu punionicu vozila nabavljena je oprema u vrijednosti 10.715,29 eur.

Proširenje groblja

Proširenje groblja u Lovranu, izvršena su ulaganja u pripremu projektne dokumentacije, za geodetske usluge obračuna kubature iskopa radi pripreme terena, izvedeno je snimanje iz zraka i izrada 3D modela terena. Dovođeni su građevinski radovi na ravnanju terena za potrebe proširenja groblja, izrađen je glavni projekt proširenja groblja Lovran. Ukupno izvršeno ulaganje na projektu proširenja groblja iznosi 16.070,00 eur.

Nabava nove opreme

Uredska oprema i namještaj, nabavljena je uredska oprema i namještaj u vrijednosti 14.934,13 eur, nabavljena je nova računalna oprema za potrebe rada upravnih odjela: pisači, fotokopirni aparat i računala. Nabavljen je uredski namještaj za opremanje općinskih prostora. Rashod je manji u odnosu na prošlu godinu jer su u prošloj godini nabavljena oprema za uređenje prostora kuća Lovranskega guca i prostorija nogometnog igrališta u Lovranu.

Sportska i glazbena oprema, za potrebe uređenja glavnog nogometnog igrališta u Lovranu, pristupilo se izradi elaborata za prijavu na natječaj za dobivanje bespovratnih sredstava u cilju ugradnje umjetnog travnjaka na igralištu.

Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene, u ovoj godini nabavljena je nova komunalna oprema: spremnici za kompostiranje namijenjeni kućanstvima u Lovranu, koševi za smeće za javne površine, klupe i vaze za javne površine, reflektori za osvjetljenje mula u Lovranu, oprema za ugradnju punionice za električna vozila, ukupno u iznosu 45.886,15 eur.

Prijevozna sredstva

Prijevozna sredstva u cestovnom prometu, nabavljeno je službeno vozilo za potrebe rada općinskih upravnih tijela, vrsta vozila Škoda KAROQ FL SportLine 1301.5 TSI ACT, graphite siva boja, u iznosu 32.118,75 eur.

Nematerijalna proizvedena imovina

Umjetnička, literarna i znanstvena djela, u ovoj godini nije bilo ove vrste rashoda, u prošloj godini za potrebe uređenja izložbenog prostora Kuća Lovranskega guca, napravljene su natpisne ploče i fotografije koje su izložene, u iznosu 1.730,00 eur.

Ostala nematerijalna proizvedena imovina, u ovoj godini nije bilo ove vrste rashoda, u prošloj godini za potrebe uređenja izložbenog prostora Kuća Lovranskega guca izrađena je i postavljena multimedijaska prezentacija za zaslon na dodir, u iznosu 3.300,00 eur.

Dodatna ulaganja na građevinskim objektima

Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, realizirana su u iznosu 50.040,04 eur, izvedeni su radovi na rekonstrukcija fasade i krova poslovnog prostora paviljona slastičarnice u Lovranu, izvedeni su radovi na izvedbi tlačnog kanalizacijskog priključka za prostor terase na plaži u Medveji, izvršen je dokup elektroenergetske snage za poslovni prostor na adresi C.43. Istarske divizije 1/14, zamijenjen je dio dotrajale stolarije i izvedeni su elektroinstalacijski radovi na sigurnosnom sustavu u zgradi Dječjeg vrtića u Lovranu, dobivena je elektroenergetska suglasnost i plaćena naknada za priključenje za Brajdice BB, k.č. 293/45 k.o. Lovran, kod objekta buduće sportske dvorane na Kamenjaru.

Primitci i izdatci za financijsku imovinu i otplate zajmova

U ovoj godini nije bilo novog kreditnog zaduženja

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova

Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora, izvršeni su izdaci u iznosu 99.542,12 eur, plaćene su četiri otplatne rate, po Ugovoru o dugoročnom kreditu kod Zagrebačke banke d.d., broj 3288650370, partija broj 5100628163, namijenjenog za refinanciranje kreditnih obveza kod Erste&steiermarkische bank d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

1.1.2. Prikaz manjka odnosno viška proračuna Općine Lovran za 2025. godinu

U 2025. godini ostvaren je višak prihoda i primitaka u iznosu 711.399,02 eur, preneseni višak prihoda i primitaka iz 2024. g iznosio je 2.299.179,33 eur, raspoloživ višak prihoda u sljedećem razdoblju iznosi 3.010.578,35 eur.

Ukupan rezultat za 2025. godinu, nakon rasporeda utvrđenih manjkova i viškova, čini višak prihoda i primitaka u iznosu 3.010.578,35 eur, sastoji se od:

1. Viška prihoda poslovanja, u iznosu 2.180.030,89 eur, kako slijedi:

- viška prihoda poslovanja, iz izvora općih prihoda i primitaka, u iznosu 2.106.669,74 eur i
- viška prihoda poslovanja, iz izvora spomenička renta, u iznosu 73.361,15 eur.

2. Viška prihoda od nefinancijske imovine, u iznosu 830.547,46 eur, kako slijedi:

- viška prihoda od nefinancijske imovine, iz izvora prihodi od prodaje nefinancijske imovine, u iznosu 174.216,10 eur,
- viška prihoda od nefinancijske imovine, iz izvora komunalni doprinos, u iznosu 615.210,82 eur i
- viška prihoda od nefinancijske imovine, iz izvora kapitalne pomoć iz Proračuna Općine Matulji, u iznosu 41.120,54 eur.

Obrazloženje prenesenog viška prihoda iz 2024. godine.

Odlukom o raspodjeli rezultata Općine Lovran za 2024. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 5/25), koja je usvojena na sjednici Općinskog vijeća održanoj 27. ožujka 2025. godine, utvrđen je rezultat za 2024. godinu, višak prihoda i primitaka u iznosu 2.299.667,64 eur.

Ispravljen je preneseni višak prihoda poslovanja iz prethodne godine u iznosu 488,31 eur. U višku prihoda poslovanja prenesenom iz prethodne godine, koji je bio utvrđen u iznosu 2.299.667,64 eur, sadržan je prihod od primljenih tekućih pomoći od Ministarstva demografije i useljništva, pomoć za edukativne kulturne i sportske aktivnosti djece predškolske i školske dobi od 1. do 4. razreda osnovne škole. Projekt je realiziran tijekom 2024. i 2025.g. te su po dovršetku projekta preostala neutrošena sredstva tekuće pomoći u iznosu 488,31 eur, koja su dana 28.10.2025., vraćena Ministarstvu demografije i useljništva. Za iznos vraćene pomoći u iznosu 488,31 eur ispravljen je - umanjen višak prihoda poslovanja iz 2024.g. u iznosu 2.299.667,64, pa preneseni višak iz prethodne godine umanjen, iznosi 2.299.179,33 eur

1. 2. Obrazloženja posebnog dijela izvještaja o izvršenju proračuna

Izvještaj o izvršenju posebnog dijela proračuna sastoji se od:

- Izvršenja rashoda i izdataka proračuna prema organizacijskoj klasifikaciji i
- Izvršenja rashoda i izdataka proračuna prema programskoj klasifikaciji

1.2.1. Izvršenja rashoda i izdataka proračuna prema organizacijskoj klasifikaciji

Izvještaj o izvršenju proračuna prema organizacijskoj klasifikaciji daje pregled izvršenja proračuna po razdjelima i glavama, a iz kojeg je vidljivo da su ukupni rashodi u iznosu od 4.509.752,53 eur, izvršeni kroz tri razdjela, kako slijedi:

1. Razdjel 010 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA, koji se sastoji od tri glave:

| | |
|-------|--------------------------------|
| 01005 | AKTIVNOSTI OPĆINSKOG VIJEĆA |
| 01010 | AKTIVNOSTI OPĆINSKOG NAČELNIKA |
| 01015 | MJESNI ODBORI |

2. Razdjel 030 UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI, FINACIJE I PRORAČUN, koji se sastoji od glave:

| | |
|-------|---|
| 03005 | Upravni odjel za društvene djelatnosti, financije i proračun, |
|-------|---|

3. Razdjel 040 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE, koji se sastoji od glave:

| | |
|-------|--|
| 04005 | Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje |
|-------|--|

1.2.2. Izvršenja rashoda i izdataka proračuna prema programskoj klasifikaciji

1.2.2.1. Razdjel 010 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA

Glava 01005 AKTIVNOSTI OPĆINSKOG VIJEĆA,

Program: 1000 Predstavnička vlast, sačinjavaju ga sljedeće aktivnosti:

| | |
|---------|--|
| A501051 | Naknade za rad Općinskog vijeća i radnih tijela |
| A501053 | Potpore političkim strankama |
| A501055 | Izbori za predstavničko tijelo i načelnika Općine Lovran |
| A501059 | Međunarodna i regionalna suradnja |
| A501061 | Javna priznanja Općine Lovran |

Kroz aktivnosti iz Programa Predstavnička vlast izvršeni su rashodi vezani uz rad Općinskog vijeća Općine Lovran, održane su sjednice Općinskog vijeća na kojima su donijete odluke kojima se uređuju brojna pitanja od interesa za građane Općine Lovran i isplaćene su naknade općinskim vijećnicima, članovima radnih tijela općinskog vijeća i načelniku Stožera civilne zaštite Općine Lovran.

Političkim strankama koje su zastupljene u Općinskom vijeću Općine Lovran isplaćena su sredstva za financiranje njihovog rada.

Izvršene su daljnje aktivnosti međunarodne i regionalne suradnje, organizacija gostovanja stranih umjetnika i posjeti pobratimljenim gradovima.

Ostvareni su postavljeni ciljevi; osiguran je rad predstavničkog i ostalih tijela, obavljene protokolarne aktivnosti, nastavljeno jačanje gospodarskih, kulturnih, sportskih i drugih veza te dano priznanje građanima za doprinos zajednici.

Program: 1001 Nacionalne manjine, sačinjavaju ga sljedeće aktivnosti:
A501151 Vijeće talijanske nacionalne manjine

Rješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Klasa:UP/I-16-02/23-01/375, Urbroj:514-09-02-02/01-24-06 od 21. svibnja 2024. godine pod registarskim brojem 966 odobren je upis Vijeća Talijanske autohtone nacionalne manjine Općine Lovran u Registar vijeća, koordinacija vijeća i predstavnika nacionalnih manjina kojim danom upisa Vijeće stječe svojstvo pravne osobe. Vijeće nije u prethodnom periodu održalo službene sjednice pa nije bilo isplata naknada ni troškova.

Ostvareni su postavljeni ciljevi; osiguran je izbor i rad vijeća nacionalne manjine.

Glava 01010 AKTIVNOSTI OPĆINSKOG NAČELNIKA,

Aktivnosti općinskog načelnika realizirane su kroz programe:

Program: 1002 Izvršno tijelo, koje se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A501251 Naknada za rad izvršnog tijela
A501254 Proračunska zaliha
A501255 Sredstva pomoći za elementarne nepogode
A501257 Promidžba općine i informiranje
A501259 Pokroviteljstva

Kroz aktivnosti iz Programa Izvršnog tijela nalaze se rashodi koji se odnose na naknadu članovima radnih tijela općinskog načelnika, rashodi za usluge objave u javnim glasilima informacija od značaja za stanovnike Općine Lovran te ostali nespomenuti rashodi poslovanja koji obuhvaćaju reprezentaciju.

U prethodnom razdoblju sredstva proračunske zalihe, kao ni sredstva pomoći drugim proračunima ili fizičkim osobama uslijed elementarnih nepogoda nisu korištena.

Ostvareni su ciljevi osiguranja rada izvršnog tijela i radnih tijela izvršnog tijela, vidljivost, obavještanje i informiranje građana, povećana je razina upoznatosti građana sa radom Općine i donesenim odlukama i transparentnost.

Program: 1003 Program manifestacija i obljetnica, koje se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A501350 Dan Općine Lovran
A501351 Karneval
A501354 Marunada
A501373 Manifestacije sufinancirane od Općina Lovran
A501374 Advent u Lovranu
A501379 Svjetlarna

U sklopu Programa manifestacija i obljetnica održane su sve manifestacije. Advent u Lovranu održan je u manjem obimu i na drugi način (stand up predstava u kinu Lovran).

Ostvareni su ciljevi da se potakne što više društvenih zbivanja, a pritom izvrši promidžba Općine, da se poveća posjećenost Lovrana i raznovrsnost ponude, vidljivost i promocija. Povećala se posjećenost od strane turista, cjelogodišnji turizam i broj noćenja temeljem organiziranih kulturnih i zabavnih manifestacija.

Program: 1004 Potpore od posebnog značaja, koje se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A501467 Potpore udrugama od posebnog značaja za razvoj zajednice - javni poziv

Realizirani su rashodi za donacije udrugama za razvoj civilnog društva, zaštitu najugroženijih skupina u društvu zaštita djece i starijih osoba, zaštita životinja kao i potpora programima udruga koje promiču interese antifašističkih boraca i hrvatskih branitelja.

U okviru programa Potpore udrugama od posebnog značaja za razvoj zajednice po javnom pozivu provelo se i provodi se niz aktivnosti koje bi trebale doprinijeti kvalitetnijem razvoju civilnog društva.

U okviru aktivnosti Potpore malih vrijednosti dodjeljivala su se sredstva po javnom pozivu za manje pojedinačne projekte, a ovisno o područjima-sport, obrazovanje i kultura, civilno društvo i socijalna skrb.

Postignuti su ciljevi da se uključi stanovnike u javni život JLS-a, da se stvore bolji uvjeti za život, razvoj civilnog društva i podizanje kapaciteta udruga na području Općine Lovran te da se kroz aktivnost udruga i ustanova još više zadovolje potrebe građana.

Glava 01015 MJESNI ODBORI

Aktivnosti mjesnih odbora realizirane su kroz:

Program: 4000 Redovne aktivnosti mjesnih odbora, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A504050 Poslovanje MO Lovranščina

A504051 Poslovanje MO Medveja

A504052 Poslovanje MO Bahova

A504053 Poslovanje MO Rezine

Aktivnosti mjesnih odbora redovito se realiziraju na način da svoje programe ostvaruju kroz Proračun Općine Lovran, dostavljanjem zaključaka sa sjednica vijeća mjesnih odbora na provedbu upravnim odjelima Općine Lovran. Kao najaktivniji u svojem radu ističu se Mjesni odbor Medveja i Mjesni odbor Lovran-Rezine.

Na taj način su postignuti ciljevi budući su stanovnici uključeni u rad JLS, ostvaruje se bolja povezanost i informiranost zajednice sa izvršnom vlašću i upravnim tijelima Općine Lovran te dobivaju detaljnija saznanja o potrebama stanovništva na područjima mjesnih odbora, dok mjesni odbori u suradnji s građanima donose odluke o trošenju financijskih sredstava za potrebe o kojima odluku donose sami.

1.2.2.2. Razdjel 030 - UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI, FINANCIJE I PRORAČUN

Glava 03005 Upravni odjel za društvene djelatnosti, financije i proračun

Program: 2000 Predškolski odgoj i školstvo, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A502051 Sufinanciranje O.Š. "V.C.Emina"

A502053 Stipendiranje učenika i studenata

A502055 Sufinanciranje Umjetničke škole Matka Brajše Rašana

A502057 Smještaj djece u ostale vrtiće na području PGŽ

A502059 Sufinanciranje dječjeg vrtića na području Općine Lovran

A502060 Sufinanciranje školskih marendi i boravka učenika u produženom boravku

| | |
|---------|--|
| A502061 | Pomoć za nabavu školskih udžbenika |
| A502063 | Projekt edukativnih, kulturnih i sportskih aktivnosti djece od I. do IV. razreda osnovne škole |
| A502064 | Nagrade i prigodni pokloni učenicima |
| A502065 | Prijevoz učenika i studenata |

Sve aktivnosti koje se realiziraju putem Dječjeg vrtića Opatija i Osnovne škole Viktor Car Emin iz Lovrana s kojima se zaključuje ugovor o sufinanciranju realizirale su se redovno. U okviru aktivnosti sufinanciranja osnovne škole, radi se o osiguravanju sredstava za rad produženog boravka, rashodi za nastavni materijal, nagrade učenicima za uspješno osmogodišnje školovanje, rad školskog sportskog kluba, prijevoz učenika na izvan učioničku nastavu, prijevoz i kotizacija učenika na natjecanje, naknade troškova službenog puta osobama izvan radnog odnosa.

Nadalje, u okviru aktivnosti Sufinanciranje školskih marenda i boravka učenika u produženom boravku realizira se dio programa koji se odnosi na sufinanciranje školskih marenda (ostatak do punog iznosa cijene marande povrh iznosa osiguranog državnim proračunom) i boravka učenika u produženom boravku (fiksni dio cijene produženog boravka, neovisno o socijalnom statusu.) Početkom školske godine realizirana je pomoć učenicima za nabavu školskih udžbenika, odnosno radnih materijala.

Redovito se sufinancira i rad Umjetničke škole Matka Brajše Rašana, područni odjel Lovran. Projekt edukativnih, kulturnih i sportskih aktivnosti djece od I. do IV. razreda osnovne škole u cijelosti je realiziran.

Aktivnosti sufinanciranja dječjeg vrtića na području Općine Lovran redovito se realiziraju: postotni udio u plaćama zaposlenih, doprinosima na plaće, ostale rashode vezane uz prava zaposlenika iz radnog odnosa, naknade za prijevoz, službena putovanja i stručno usavršavanje, uredski materijal i rashode za telefonske i druge usluge, objave u sredstvima javnog informiranja i druge rashode vezane za rad DV Opatija. Za smještaj djece u ostale vrtiće na području PGŽ nije bilo zahtjeva koji udovoljavaju uvjetima iz odluke.

Ovi programi usmjereni su na osiguravanje standarda odgoja i obrazovanja, a ostvareni ciljevi mogu se grupirati u tri ključna područja: potpora osnovnoškolskom obrazovanju (OŠ Viktor Car Emin), predškolski odgoj i umjetničko obrazovanje (stabilnost DV Opatija i dostupnost umjetničkog obrazovanja) te razvoj djece i socijalna uključenost.

Program: 2001 Kultura, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

| | |
|---------|--|
| A502150 | Sufinanciranje Gradske knjižnice Grada Opatije |
| A502152 | Izdavanje Lovranskog lista |
| A502168 | Programi i manifestacije u kulturi |

Program kulture realiziran je u planiranom obimu i dinamici, kao i aktivnosti ogranka Lovran, Gradske knjižnice Opatija, a glavnina programa u kulturi realizira se u Galeriji Laurus i lovranskoj Kuli kroz glazbene nastupe, izložbe slika, raznovrsne radionice, predavanja i druge slične aktivnosti. Lovranski list nije izdan u očekivanom broju primjeraka.

Program: 2002 Javne potrebe u kulturi, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

| | |
|---------|--|
| A502258 | Potpore udrugama u kulturi-javni poziv |
|---------|--|

Udruge u kulturi svoje aktivnosti i programe redovno provode i realiziraju na području Općine Lovran.

Kroz provedbu raznovrsnih programa povećana je društvena uključenosti građana, posebice djece i mladih u kulturni život, obogaćena je turistička ponuda Općine Lovran te posljedično povećan i broj noćenja temeljem organiziranih manifestacija.

Program: 2003 Javne potrebe u sportu, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A502350 Potpora udrugama u sportu-javni poziv
A502370 Nagrade sportašima za osvojene medalje na sportskim natjecanjima

Udruge u sportu realiziraju svoje programe posredstvom Zajednice sportskih udruga Općine Lovran. Zajednica obavlja Zakonom definirane poslove te predlaže Općini Lovran financijske okvire sufinanciranja rada sportskih udruga u cijelosti, raspisuje i provodi Javni poziv za sufinanciranje redovnih programa rada klubova. Zajednica izrađuje plan alokacije sredstava za programsku djelatnost sportskih udruga, te skrbi za isplatu tih sredstava sukladno godišnjem planu. Sve aktivnosti su realizirane te se isplaćuju redovno po zahtjevima.

Nije bilo realiziranih posebnih novčanih nagrada sportašima.

Program: 2004 Socijalna skrb, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A502451 Pomoći kućanstvima za stanovanje
A502455 Pomoć u kući osobama treće životne dobi
A502456 Potpore za novorođeno dijete
A502457 Pomoć u novcu obiteljima i pojedincima
A502459 Pomoć u naravi za pogrebne troškove
A502460 Prehrana djece u vrtiću
A502461 Prehrana dojenčadi
A502463 Prehrana učenika u osnovnoj školi-uvjet prihoda
A502464 Pomoć obiteljima i kućanstvima za prehranu i higijenske potrepštine
A502465 Pomoć u naravi - javni prijevoz invalida, dobrovoljnih davatelja krvi i umirovljenika
A502468 Humanitarna djelatnost Hrvatskog crvenog križa
A502470 Potpore humanitarnim organizacijama i udrugama u socijali - javni poziv
A502471 Pomoć umirovljenicima
A502472 Prijevoz pokojnika

Program socijalne skrbi realizira se u skladu s potrebama i interesima socijalno ugroženih pojedinaca s područja Općine Lovran. Pomoći u naravi koje su redovito realizirane do sada su: prehrana djece u vrtiću i osnovnoj školi, prehrana dojenčadi, nabava paketa hrane i higijenskih potrepština, sufinanciranje cijene prijevoza učenika i studenata, prijevoz invalida, dobrovoljnih davalaca krvi i umirovljenika.

Osobe starije životne dobi i slabijeg imovinskog stanja, koriste pomoć u kući koji dio programa se realizira posredstvom Hrvatskog crvenog križa – Gradsko društvo Opatija.

Redovno su se, po zahtjevima ostvarivala prava na jednokratnu novčanu pomoć, pravo na potporu za novorođeno dijete, pravo na potpore u vezi s odgojem i obrazovanjem, pravo na podmirenje dijela troškova boravka djece u predškolskim ustanovama, pravo na potporu za troškove školske marande, pravo na potporu za troškove ručka u programu produženog boravka u osnovnoškolskoj ustanovi i pravo na podmirenje troškova usluge pomoći u kući. Time su do sada ostvareni ciljevi da se sustavno i kontinuirano pruže što kvalitetnije i raznovrsnije usluge socijalno najugroženijim skupinama građana, da se pomogne kućanstvima u podmirivanju troškova; smanji cijena prijevoza studenata, te sustavno bolje skrbi o djeci i mladima kroz razne aktivnosti.

Realizirana je pomoć umirovljenicima povodom Božićnih i Uskršnjih blagdana u obimu dostavljenih zahtjeva.

Program: 2005 Sufinanciranje zdravstvenog programa Doma zdravlja PGŽ, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

| | |
|---------|--|
| A502552 | Sufinanciranje rada turističke ambulante |
| A502554 | Sufinanciranje Doma zdravlja PGŽ za dežurstvo u Rijeci, Cambierijeva 2 |
| A502555 | Sufinanciranje Doma zdravlja PGŽ za palijativnu skrb bolesnika |
| A502556 | Sufinanciranje Doma zdravlja PGŽ za rad ambulante opće / obiteljske medicine u Lovranu |
| A502557 | Sufinanciranje Doma zdravlja PGŽ za nadstandard cijepljenja |

Programi koji se provode temeljem zaključenih ugovora o sufinanciranju s Domom zdravlja Primorsko goranske županije, realiziraju se kako je planirano.

Time su postignuti ciljevi poboljšanja standarda zdravstvene zaštite i uvjeta u zdravstvenim ustanovama te zaštita i unapređenje zdravlja građana svih dobnih skupina.

Sufinanciranje rada turističke ambulante i palijativne skrbi nije realizirano tijekom 2025. budući nije bilo potrebe i zahtjeva DZ PGŽ.

Program: 2006 Zdravstvena zaštita, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

| | |
|---------|--|
| A502651 | Pomoć djece s teškoćama u govoru-logopedске vježbe |
| A502653 | Preventivni zdravstveni pregledi |
| A502654 | Fizička aktivnost starijih kao preduvjet aktivnog i zdravog starenja |

Provedeni su preventivni zdravstveni pregledi UZV po odabiru korisnika, a temeljem prethodno sklopljenog ugovora s pružateljem usluga po prethodnom javnom pozivu. Usluge logopedskih vježbi redovito su se uspješno provodile, a također i vježbe-fizička aktivnost starijih, sa odličnim povratnim informacijama korisnika.

Program: 3000 Poslovanje općinske uprave, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

| | |
|---------|---|
| A503050 | Poslovanje Općinske uprave |
| K503051 | Nabava opreme za potrebe upravnih tijela |
| A503052 | Izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova Općine Lovran |
| K503055 | Nabava službenog vozila |

Za potrebe poslovanja općinske uprave izvršeni su rashodi za podmirenje osnovnih potreba za redovan rad uprave Općine Lovran: rashodi za plaće zaposlenih, ostalih rashoda za zaposlene koji obuhvaćaju naknade za dulje bolovanje, darove u naravi za Uskrs, regres za godišnji odmor, naknade za prijevoz na posao i s posla, rashode za stručno usavršavanje zaposlenika. Realizirani su rashodi za materijal i energiju koji obuhvaćaju nabavu uredskog materijala, literature, sredstva za čišćenje, potrošnju električne energije, gorivo za službena vozila i nabavu lož ulja. Izvršeni su rashodi za usluge koji obuhvaćaju troškove telefona i mobitela, usluge interneta, usluge tekućeg održavanja, usluge promidžbe i informiranja, objave oglasa i natječaja, komunalne usluge, zakupnine i najamnine, odnose, intelektualne usluge koje obuhvaćaju usluge odvjetnika, javnog bilježnika, druge intelektualne usluge u svezi izrade projektne dokumentacije, troškova vještačenja i procjene nekretnina, računalne usluge i ostale usluge. Ostali nespomenuti rashodi obuhvaćaju premije osiguranja, pristojbe i naknade, troškove sudskih postupaka i financijske rashode. Nabavljeno je službeno vozilo za općinskog načelnika.

Glava 03006 Ustanova u kulturi Lovran

Program: 3001 Poslovanje Ustanove u kulturi Lovran, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A502171 Poslovanje ustanove u kulturi Lovran

Aktivnost osnivanja i poslovanja Ustanove u kulturi Lovran nije realizirana tijekom 2025. godine.

1.2.2.3. Razdjel 040 - UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Glava 04005 Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje

Program: 5000 Prostorno i urbanističko planiranje, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

K505050 Izrada prostornih planova

A505053 Zavod za prostorno uređenje PGŽ korištenje Informacijskog sustava prostornog uređenja PGŽ

U izvještajnom razdoblju nije bilo provedenih planiranih aktivnosti na izradi prostornih planova, dok je nastavljena aktivnost pružanja geoinformacijskih usluga sustava prostornog planiranja u suradnji s JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ.

Program: 5001 Tekuće održavanje komunalne infrastrukture, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A505164 Održavanje čistoće javnih površina
A505151 Održavanje javnih i nerazvrstanih cesta
A505152 Održavanje javne rasvjete
A505153 Održavanje javnih izljeva, hidranata i javnih cisterni
A505154 Dezinfekcija i deratizacija
K505157 Nabava komunalne opreme
A505159 Održavanje komunalne infrastrukture
A505160 Sustav bežičnog interneta
A505163 Održavanje zelenih površina - parkovi i ostale zelene površine
A505165 Čuvanje imovine na javnim površinama
A505166 Veterinarsko higijeničarska služba
A505167 Aktivnosti na projektu izgradnje širokopojasne infrastrukture - e-Županija
A505168 Aktivnosti na projektu zaštite životinja
A505170 Održavanje javnih wc-a
A505171 Održavanje javnog sata

Program tekućeg održavanja komunalne infrastrukture realiziran je u iznosu od 90% planiranog. Program održavanja čistoće javnih površina koji obuhvaća obavljanje komunalnih djelatnosti čišćenje javnih cesta te javnoprometnih površina i ostalih površina. Navedeni poslovi povjereni su KD Komunalac d.o.o. i KD Stubica d.o.o., te su izvršeni sukladno planu. Održavanje nerazvrstanih cesta izvršeno je na razini od 68,13% budući da su aktivnosti rekonstrukcije ulice Kali i raskrižja u ulici Lokva odgođene za realizaciju u 2026. godini.

Rashodi za održavanje javne rasvjete koji uključuju održavanje instalacija javne rasvjete, troškova električne energije za osvjetljenje površina javne namjene te prigodnu dekoraciju naselja realizirani su u iznosu od 68,13%. Rashodi za tekuće i investicijsko održavanje i rashodi za prigodno ukrašavanje su realizirani sukladno planu, dok su rashodi za trošak električne energije manji budući je produženo važenje vladine uredbe o ograničenju cijene energenata.

U sklopu aktivnosti održavanja javnih izljeva, hidranata i javnih cisterni u izvještajnom razdoblju realizirani su troškovi komunalnih usluga opskrbe pitkom vodom vode na razini od 78% planiranog, dok su troškovi tekućeg održavanja realizirani na razini od 43% planiranog budući da nije bilo kvarova na opremi.

Mjere obvezne dezinfekcije i deratizacije izvršene su sukladno planu, a nabavka komunalne opreme realizirana je na razini od 73% plana, a odnosi se na nabavu novih klupica, koševa, reflektora na javnim površinama, natpisnih ploča, te ukrasnih elemenata.

U sklopu aktivnosti održavanje komunalne infrastrukture provode se interventne aktivnosti kao što je vanredno orezivanje stabala, zamjena i popravak ogradnih zidova, oštećene urbane opreme, ograda, stupića, plažne opreme i slično.

Sustav bežičnog interneta obuhvaća aktivnost pružanje usluge besplatnog pristupa Wi-Fi mreži putem hotspota te obuhvaća troškove održavanja opreme i usluge, te je izvršen u skladu s planom.

Aktivnosti održavanja zelenih javnih površina - parkovi i ostale zelene površine obuhvaćaju troškove redovnog održavanja uređenih zelenih površina koje je povjereno komunalnom društvu Stubica d.o.o., trošak vode za navodnjavanje zelenih površina te troškovi održavanja neuređenih zelenih površina sukladno programu koji su također povjereni komunalnom društvu Stubica te troškovi održavanja površina izvan plana, orezivanje visokih stabala te intervencija na zelenim površinama. Aktivnost je realizirana na razini od 108% plana radi veće potrebe za interventnim radovima.

Čuvanje imovine na javnim površinama obuhvaća poslove na čuvanju reda i zaštiti komunalne opreme na plaži Medveja te na šetnici lungomare za vrijeme sezone, te ostale usluge tjelesne zaštite za vrijeme održavanja ostalih manifestacija na području općine. Usluge Veterinarsko-higijeničarske službe izvršene su po zaključenom ugovoru s Veterinarskom stanicom Rijeka te se realiziraju sukladno potrebama, dok u sklopu projekta E-županija u izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti.

U sklopu Projekta zaštite životinja provode se aktivnosti u skladu sa zaključenim ugovorom s LD Kobac i stručnim provoditeljem plana obrtom Lupus.

Održavanje javnih WC-a povjereno je komunalnom društvu Stubica d.o.o. i realizirano je u planiranom obimu usluga i vrijednosti tekućeg održavanja, dok u izvještajnom razdoblju nije bilo vanrednih rashoda za popravke uništenog inventara radi čega je izvršenje manje od plana, dok je aktivnost Održavanje javnog sata realizirana sukladno planu.

Program: 5002 Kupnja zemljišta za kapitalne projekte, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

K505250 Kupnja zemljišta za buduće kapitalne projekte

U izvještajnom razdoblju realizirana je kupnja zemljišta u Medveji za potrebe izgradnje buduće GMU2 i komunalne infrastrukture te je izvršena zamjena zemljišta kojom je Općina stekla česticu kod parka za pse na području Lokve.

Program: 5003 Nerazvrstane ceste, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

K505372 Uris nerazvrstanih cesta Općine Lovran
K505373 Rekonstrukcija dijela ceste u Ulici 9. rujna
K505377 Cesta za žičaru u Medveji

| | |
|---------|---|
| K505378 | Spojna cesta Medveja - Kali |
| K505383 | Spojna cesta ulice Brajdice i Ulice Rezine |
| K505385 | Rekonstrukcija odvojka ceste Šetalište maršala Tita |

U ovoj godini nije bilo novih urisa nerazvrstanih cesta stoga nisu realizirani rashodi u sklopu ovog projekta. Rekonstrukcija dijela ceste u Ulici 9. rujna je realizirana sukladno planiranom.

U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti na projektu Ceste za žičaru u Medveji, dok su na projektu spojne ceste Medveja-Kali (GMU2) podmireni troškovi izrade glavnog projekta do ishodovanja lokacijske dozvole, a za projekt Spojne ceste ulice Brajdice i Ulice Rezine (cesta oko škole) su podmireni troškovi izrade idejnog rješenja za potrebe izdavanja lokacijske dozvole. Na projektu rekonstrukcije odvojka ŠMT (kod vatrogasaca) planirane aktivnosti su premještene za zadnji kvartal 2026. godine budući su Liburnijske vode izrazile želju da se u sklopu projekta izvedu i radovi na rekonstrukciji vodovodne mreže na predmetnoj lokaciji te je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju za isto.

Program: 5004 Uređenje javnih površina, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

| | |
|---------|---|
| K505450 | Uređenje Obalnog puta Lovran |
| K505451 | Uređenje javnih površina uz obalni put |
| K505479 | Uređenje Parka Komušćak |
| K505481 | Izgradnja nogostupa Lovran-Medveja |
| K505495 | Izgradnja parkirališta u Omladinskoj ulici |
| K505531 | Uređenje lovranskih plaža |
| K505592 | Uređenje Parka trešanja |
| K505597 | Uređenje dječjih igrališta |
| K505598 | Uređenje plaže ispod Vile Astra |
| K505599 | Izgradnja sustava tehničke zaštite javnih površina i objekata |
| K505600 | Rekonstrukcija rampe za osobe sa invaliditetom na plaži Medveja |
| K505601 | Uređenje parkirališta Brajdice |
| K505602 | Uređenje plaže Peharovo |

Provođenje većine projekata u okviru programa Uređenja javnih površina planirana je za zadnji kvartal 2025. godine. Kako je radno mjesto službenika zaduženog za navedene projekte ostalo upražnjeno planirana realizacija projekata je pomaknuta za 2026. godinu.

U izvještajnom razdoblju realizirane su planirane aktivnosti na Uređenju obalnog puta, te na površinama uz obalni put. U sklopu projekta Uređenja parka Komušćak, reparirani su dotrajali paviljoni te je postavljeno navodnjavanje na dijelu parka.

Aktivnost uređenje lovranskih plaža odnosi se na radove ravnjanja i došljunčavanja, uređenja te pripreme plaža za turističku sezonu te su realizirane sukladno planiranom.

Aktivnost Izgradnja sustava tehničke zaštite javnih površina i objekata provodi se sa svrhom izgradnje sustava videonadzora za zaštitu javnih površina i nerazvrstanih cesta, te povećanja sigurnosti na području Općine Lovran.

Projekt rekonstrukcije parkirališta Brajdice (Veli vrt) izvršen je sukladno planu te je zamijenjen dotrajali gornji kolnički ustroj.

Za projekt izgradnje nogostupa Lovran-Medveja u listopadu je predan je zahtjev za lokacijsku dozvolu, lokacijska dozvola je izdana krajem ožujka 2026. godine, dok je natječaj za dodjelu sredstava planiran za rujan 2026.

Plan realizacije ostalih projekata je odgođen ili prenesen za 2026. godinu kad se planira popunjavanje upražnjelog radnog mjesta službenika zaduženog za investicije u komunalnu infrastrukturu.

Program: 5005 Javna rasvjeta, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

K505550 Izgradnja javne rasvjete u Lovranskoj Dragi
K505551 Izgradnja javne rasvjete u Medveji
K505558 Izgradnja JR u Lignju
K505559 Izgradnja JR u Tuliševici
K505562 Izgradnja JR Lovran

U sklopu Programa Javna rasvjeta vrše se radovi na proširenju javne rasvjete sukladno zaprimljenim zahtjevima i evidentiranim potrebama za proširenje javne rasvjete a u 2026. godini najznačajniji zahvati su bili na proširenju javne rasvjete na parkiralištu Peharovo te proširenje osvjetljenja na površinama oko trgovačkog centra.

Program: 5006 Odvodnja oborinske kanalizacije, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

K505650 Izgradnja oborinske kanalizacije

U 2025. godini izvršeni su radovi na lokalitetu Lokva (iza Radnika) gdje se nalazi otvoreni iskop koji služi za prikupljanje vode za vrijeme obilnih oborina radi smanjenja opasnosti od poplava u odvojkulice Lokva prema kbr. 13. budući da za vrijeme obilnih oborina postojeći kanal nije bio u mogućnosti prikupiti veliku količinu vode bilo je potrebno dodatno proširiti jarak te je isti proširen uz suglasnost vlasnice privatne čestice koji će biti u funkciji do izgradnje planirane retencije i odvodnje, a zatim vraćen u prvobitno stanje.

Program: 5007 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda (sanitarna kanalizacija), koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A505753 Sufinanciranje priključka na odvodnju

Program je dijelom realiziran u suradnji s Komunalnim društvom Vodovod i kanalizacija – podružnica Liburnijskim vodama d.o.o. s kojim društvom je Općina Lovran zaključila Ugovor o financiranju izgradnje vodnih građevina na području Općine Lovran za 2025. godinu, te je Općina Lovran financirala aktivnosti izrade projektne dokumentacije za izgradnju sanitarne kanalizacije visoke zone.

Program: 5009 Gospodarenje otpadom, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A505912 Provođenje aktivnosti vezanih uz gospodarenje otpadom
K505915 Nabava posuda za odvojeno prikupljanje otpada
K505916 Kapitalna pomoć Komunalcu d.o.o. za nabavu komunalne opreme posuda za otpad
A505917 Sufinanciranje troškova upravljanja i održavanja saniranog odlagališta Osojnica

U sklopu programa gospodarenja otpadom u 2025. godini nisu realizirani troškovi poticane naknade za zbrinjavanje otpada već su isti, zbog kasnog zaprimanja Rješenja, teretili proračun 2026. godine. U okviru programa realizirana je nabava posuda za odvojeno prikupljanje otpada, od čega je glavnina podijeljena, a ostatak će se podijeliti naknadno. Sredstva kapitalne pomoći Komunalcu za nabavu komunalne opreme nisu realizirana budući nije realizirana nabava novih spremnika u izvještajnom razdoblju dok se sredstva za sufinanciranje troškova upravljanja i održavanja saniranog odlagališta Osojnica realizirani sukladno ugovoru i stvarnim troškovima provedenih aktivnosti.

Program: 5010 Javni prijevoz, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A505920 Prijevoz putnika u javnom sektoru-KD "Autotrolej"

Javni gradski i prigradski prijevoz na području Općine Lovran povjeren je komunalnom društvu

Autotrolej d.o.o. s kojim je zaključen Okvirni ugovor o uslugama u javnom interesu i osiguranja javnog prijevoza na području Općine Lovran za razdoblje od 2020. do 2026. godine, od 30. studenog 2020. godine, kojim su definirani uvjeti obavljanja komunalnog prijevoza putnika na području Općine Lovran. U sklopu izvještajnog razdoblja realizirana su sredstva sukladno sredstvima planiranim u proračunu Općine Lovran, dok su sredstva za prosinac teretila proračun 2026. godine.

Program: 5011 Zaštita od požara, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A505931 Provedba plana zaštite od požara
A505932 Sufinanciranje Javne vatrogasne postrojbe Opatija
A505933 Sufinanciranje Dobrovoljnog vatrogasnog društva Lovran, putem Područne vatrogasne zajednice Liburnije

Program zaštite od požara obuhvaća sufinanciranje redovne djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Opatija i te financiranje aktivnosti Dobrovoljnog vatrogasnog društva Lovran putem područne vatrogasne zajednice te se realizira sukladno financijskom planu i stvarnoj realizaciji troškova od strane programskih korisnika.

Program: 5013 Stambeni i poslovni prostori, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A505950 Održavanje stambenog i poslovnog prostora
K505969 Dodatna ulaganja u građevinske objekte
A505008 Kapitalna pomoć Stubici d.o.o. za nabavu opreme
A505995 Obnova krova i fasade zgrade Stari grad 92
A506005 Održavanje sportskih objekata
A505007 Punionica za električna vozila
K506001 Uređenje zgrade dječjeg vrtića u Lovranu
K506002 Uređenje nogometnog igrališta u Lovranu
K506004 Uređenje školskih igrališta

Program stambeni i poslovni prostori realiziran je u iznosu od 70% plana. U okviru aktivnosti održavanje stambenog i poslovnog prostora realizirali su se rashodi za električnu energiju, komunalne usluge, čišćenje, osiguranje imovine, stambenu pričuvu, izvanredna ulaganja u zajedničke objekte u stambenim zgradama u kojima je Općina Lovran suvlasnik, te rashodi za održavanje poslovnih i stambenih prostora te su rashodi izvršeni na razini od 86% plana.

Dodatna ulaganja u građevinske objekte izvršena su na razini od 62% plana. U izvještajnom razdoblju postavljena je zaštitna skela oko objekta Stari grad 92, dok su radovi na rekonstrukciji krova prolongirani za prvi kvartal 2026. godine, radi čega je izvršenje plana 16%.

U okviru projekta Uređenje zgrade dječjeg vrtića nastavljeni su radovi na zamjeni i ugradnji nove stolarije. U okviru projekta Uređenje nogometnog igrališta izvršene su usluge vezane uz prijavu projekta na natječaj Ministarstva turizma i sporta temeljem kojeg su dodijeljena sredstva Općini Lovran za sufinanciranje ovog projekta.

U sklopu projekta uređenja školskih igrališta izvršeni su radovi na rekonstrukciji školskog košarkaškog igrališta te je postavljena akrilna podloga na rukometno igralište.

Održavanje sportskih objekata odnosi se na redovne troškove održavanja sportskih objekata za nogomet, tenis i boćanje na području Općine Lovran u okviru kojih se nabavlja sadni materijal za godišnje održavanje trave na nogometnom igralištu, pijesak za potrebe boćarskih klubova te zemljani granulāt za potrebe održavanja teniskih igrališta te ostali potrošni materijal za održavanje. Navedena aktivnost provodi se sukladno zahtjevima sportskih klubova. Program održavanja sportskih objekata izvršen je na razini od 30% što je u skladu s planom redovnog održavanja, dok je ostatak sredstava koji je bio planiran za investicijsko održavanje sportskog objekta u dogovoru s klubom prolongiran za iduće razdoblje.

Projekt punionica za električna vozila je realiziran na razini od 54% planiranog. Izvršeni su i plaćeni svi građevinski radovi, postavljen je razvodni ormar i punjači, te je predan zahtjev za priključenje punionice na elektroenergetsku mrežu te se čeka rješenje o uvjetima od strane HEP-a kada će se projekt dovršiti i punionica staviti u upotrebu. Kapitalna pomoć Stubički iskorištena je za nabavku visokotlačne pumpe za čišćenje centra Lovrana, te je realizirana sukladno zahtjevu za nadoknadu sredstava.

Program: 5014 Poticanje i razvoj gospodarstva, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

| | |
|---------|--|
| A505960 | Poticanje poljoprivrede |
| A505961 | Razvoj obrtništva-Udruženje obrtnika |
| A505962 | Poticanje razvoja gospodarstva |
| A505970 | Poticanje razvoja malog poduzetništva-sufinanciranje samozapošljavanja |
| A505974 | Poticanje razvoja malog poduzetništva-poticanje zapošljavanja |
| A505979 | Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije |
| A505980 | Lokalna akcijska grupa Terra Liburna |
| A505983 | Lokalna akcijska grupa u ribarstvu "Vela Vrata" Cres-LAGUR |
| A506004 | Revitalizacija pitomog kestena Maruna |

U sklopu programa Poticanje i razvoj gospodarstva realiziraju se rashodi za aktivnosti poticanja poljoprivrede, razvoj obrtništva u suradnji s udruženjem obrtnika, projekt razvoja gospodarstva, poticanje zapošljavanja i samozapošljavanja, sufinanciranje Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko goranske županije, te članstvo u Lokalnoj akcijskoj grupi Tera Liburna i Lokalnoj akcijskoj grupi u ribarstvu Vela vrata, te aktivnosti na projektu revitalizacije pitomog kestena Maruna.

Program: 5015 Zaštita i spašavanje, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

| | |
|---------|--|
| A505971 | Provedba mjera zaštite i spašavanja |
| A505975 | Djelatnost Gorske službe spašavanja |
| A505977 | Prevenција kriminaliteta na području Liburnije |

Program Zaštita i spašavanje se realizira kroz aktivnosti mjera za zaštitu i spašavanje, sufinanciranje djelatnosti GSS-a i putem vijeća za prevenciju kriminaliteta na području Liburnije, a u izvještajnom razdoblju su realizirana sredstva za sufinanciranje rada Gorske službe spašavanja.

Program: 5016 Proširenje groblja, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

| | |
|---------|------------------------------|
| K505980 | Proširenje groblja u Lovranu |
|---------|------------------------------|

U sklopu projekta proširenja groblja u 2025. predan je zahtjev za građevinsku dozvolu te su isplaćena sredstva za izradu glavnog projekta sukladno ugovoru s izrađivačem, te se očekuje izdavanje građevinske dozvole u 2026. godini i početak radova.

Program: 5017 Luka i pristanište, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

| | |
|---------|--|
| A501701 | Kapitalna pomoć Županijskoj lučkoj upravi Opatija-Lovran-Mošćenička Draga - projekt luka u Lovranu |
|---------|--|

Aktivnosti u sklopu programa izvršeni su kapitalnom donacijom lučkoj upravi Opatija-Lovran-Mošćenička draga, sukladno sporazumu, a za realizaciji Projekta investicijskog ulaganja u Luku Lovran.

Program: 5020 Prometna infrastruktura, koji se sastoji od sljedećih aktivnosti:

A505603 Kapitalna pomoć Općini Matulji za izgradnju ceste za Osojnicu

U sklopu aktivnosti kapitalne pomoći Općini Matulji realizirana su sredstva za sufinanciranje izgradnje ceste za Osojnicu a sukladno sporazumu između liburnijskih općina.

IV. POSEBNI IZVJEŠTAJI U GODIŠNJEM IZVJEŠTAJU O IZVRŠENJU PRORAČUNA

Posebni izvještaji u godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna sastoje se od:

- izvještaja o korištenju proračunske zalihe,
- izvještaja o korištenju sredstava fondova Europske unije,
- izvještaja o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala,
- izvještaja o danim zajmovima i potraživanjima po danim zajmovima,
- izvještaja o danim jamstvima i plaćanjima po protestiranim jamstvima i
- izvještaja o stanju potraživanja i dospjelih obveza te o stanju potencijalnih obveza po osnovi sudskih sporova.

1. Izvještaj o korištenju proračunske zalihe

Sredstva proračunske zalihe za 2025. godinu planirana u iznosu 8.000,00 eur, nisu korištena.

2. Izvještaj o korištenju sredstava fondova Europske unije

Općina Lovran ugovorila je korištenje sredstava iz fondova Europske unije za kapitalni Projekt K505588 – Uređenje rekreacijske staze Kamenjar. Za navedeni Projekt, u 2025. godini primljena je kapitalna pomoć od proračunskog korisnika drugog proračuna temeljem prijena EU sredstava u iznosu 69.069,17 eur.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, davatelj kapitalne pomoći, je unutar mjere 19 – Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER (CLLD – lokalni razvoj pod vodstvom zajednice), iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. i natječajem za provedbu tipa operacija 7.4.1. – Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu, koji se provodi posredstvom Lokalnih akcijskih grupa, u slučaju Općine Lovran posredstvom Lokalne akcijske grupe „Terra Liburna“, isplatila je Općini Lovran kapitalnu pomoć dana 03.12.2025. g. Isplaćena EU sredstva po izvoru financiranja, čine sredstva iz izvora 565 – Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj.

S temelja zaključenog ugovora o kapitalnoj pomoći, Općina Lovran je u 2024. godini realizirala Projekt K505588 – Uređenje rekreacijske staze Kamenjar. Projekt je u 2024.g. realiziran iz vrste prihoda komunalni doprinos, pa će se primljena kapitalna pomoć u iznosu 69.069,17 eur odlukom o rasporedu rezultata namijeniti za kapitalne projekte koji se financiraju iz komunalnog doprinosa.

3. Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala

Odlukom o zaduženju Općine Lovran za refinanciranje dugoročnih kredita („Službene novine Općine Lovran“ br. 7/22), u 2022. godini, Općina Lovran zadužila se, u iznosu 3.000.000,00 kn / 398.168,43 eur, kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zaključenjem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3288650370, partija broj 5100628163, namijenjenog za refinanciranje dva dugoročna kredita po ugovorima zaključenim sa Erste&steiermarkische bank d.d. i Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Dana 06.06.2022. korišten je kredit Zagrebačke banke u iznosu 3.000.000,00 kn / 398.168,43 eur, na način da je iz sredstava primljenog kredita prijevremeno otplaćen kredit kod Erste&steiermarkische bank d.d. u iznosu 1.617.428,09 kn / 214.669,60 eur i kredit kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu 1.382.571,91 kn / 183.498,83 eur.

Kredit kod Zagrebačke banke d.d. otplaćuje se kroz 4 godine, otplata kredita započela je 30.06.2022., a zadnja otplatna rata otplatit će se 31.03.2026. godine.

Na dan 01.01.2025. iznos neotplaćene glavnice kredita kod Zagrebačke banke d.d. iznosio je 124.427,60 eur. U ovoj godini otplaćene su četiri otplatne rate, u iznosu 99.542,12 eur, pa stanje duga na dan 31.12.2025. godine iznosi 24.885,48 eur.

4. izvještaj o danim zajmovima i potraživanjima po danim zajmovima

U ovoj proračunskoj godini Općina Lovran nema izdataka za dane zajmove pa s toga nit potraživanja po istima.

5. Izvještaj o danim jamstvima i plaćanjima po protestiranim jamstvima

U ovoj proračunskoj godini Općina Lovran nije davala jamstva niti je imala izdatke po jamstvima.

6. Izvještaj o stanju potraživanja i dospjelih obveza te o stanju potencijalnih obveza po osnovi sudskih sporova.

6.1. Izvještaj o stanju potraživanja

Potraživanja Općine Lovran sačinjavaju:

- potraživanja za prihode poslovanja i
- potraživanja od prodaje nefinancijske imovine

Potraživanja za prihode poslovanja, iznose 1.541.116,57 eur, kako slijedi

Potraživanja za poreze, iznose 192.510,86 eur, sačinjavaju ih:

- potraživanje za porez na kuće za odmor, u iznosu 6.037,36 eur,
- porez na nekretnine, u iznosu 51.511,33 eur,
- potraživanje za porez na promet nekretnina, u iznosu 215.592,03 eur,
- potraživanje za porez na potrošnju, u iznosu 6.776,40 eur i
- potraživanje za porez na tvrtku, u iznosu 1.906,38 eur.

Povećana su potraživanja za prihode od tog najveće povećanje iskazano je na porezu na promet nekretnina i porezu na nekretnine.

Potraživanja za prihode od imovine, iznose 643.537,81 eur, sačinjavaju ih:

- potraživanja za kamate 219.919,04 eur, od kojeg iznosa potraživanja za kamate prema Credo banci d.d. u stečaju, iznose 3.272,62 eur, a potraživanja za zatezne kamate iznose 216.646,42 eur,
- potraživanja za zakup poslovnog prostora, u iznosu 379.919,42 eur,
- potraživanje za zakup javnih površina, u iznosu 2.044,36 eur,
- potraživanje za najam stanova, u iznosu 1.926,90 eur,
- potraživanje za spomeničku rentu, u iznosu 39.016,56 eur i
- potraživanje za naknade za ceste u iznosu 711,53 eur.

Povećano je potraživanje za prihode od imovine zbog povećanja potraživanja za prihode od zakupa poslovnog prostora, donesena je sudska presuda kojom je presuđeno da bivši zakupac ima obavezu Općini Lovran platiti zaostale nepodmirene zakupnine.

Potraživanje za upravne i administrativne pristojbe, prihode po posebnim propisima i naknade, iznose 443.222,36 eur, a sastoje se od sljedećih potraživanja:

- za prihode od vodnog gospodarstva, naknada za uređenje voda (Hrvatske vode), u iznosu 40.145,46 eur,
- za komunalni doprinos, u iznosu 306.120,96 eur i
- za komunalnu naknadu, u iznosu 96.955,94 eur.

Povećana su potraživanja prihode po posebnim propisima jer nisu naplaćena dospjela potraživanja, najveće povećanje iskazano je na prihodu od komunalnog doprinosa za čiju naplatu se provodi postupak prisilne naplate.

Potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga, potraživanje u iznosu 1.554,38 eur, odnosi se na potraživanje prema Hrvatskim vodama, potraživanje nije dospjelo, njegova naplata realizirana je u siječnju 2026.g.

Potraživanja za ostale prihode, potraživanja iznose 170.978,52 eur, a sačinjavaju ga potraživanja za izdatke i rashode koji su nastali u postupcima prodaje imovine (rashod oglašavanja u dnevnom tisku, geodetska izmjera i procjene sudskih vještaka), te potraživanja za troškove ovrhe u postupcima prisilne naplate. Na ovoj poziciji iskazano je potraživanje prema H. K., u iznosu 166.020,54 eur, po osnovi dugogodišnjeg sudskog spora, a za navedeno potraživanje provodi se postupak prisilne naplate na nekretnini ovršenice.

Ispravak vrijednosti potraživanja, ispravljena je vrijednost potraživanja za prihode poslovanja u iznosu 752.033,89 eur, iskazna su potraživanja s čijom naplatom se kasni dulje od dvije godine, čija vrijednost je ispravljena po stopi od 100%, zbog primjene propisa o ispravku vrijednosti potraživanja isto je povećano u odnosu na prošlu godinu.

Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine, iznose 22.266,52 eur, odnose se na sljedeća potraživanja:

- potraživanje od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama nastalo je po zaključenom Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stambenih građevina prema provedbenom programu društveno poticajne stanogradnje od 04. ožujka 2014. g., Aneksu istom zaključenom 30. prosinca 2014.g. i Aneksom br. 2 od 15. lipnja 2015.g. Potraživanje se odnosi na potraživanje za naknadu za prijenos prava vlasništva nad zemljištem i njegovo komunalno opremanje za 4 stana koja je APN prodala ostalim kupcima, a iznosi 11.334,55 eur,
- potraživanje za prihode od prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo u iznosu 931,97 eur. Ovo potraživanje nastalo je zbog neredovitog plaćanja nekolicine kupaca stanova s osnova ugovora o kupnji stana na kojem postoji stanarsko pravo.
- potraživanje od prodaje prijevoznog sredstva u cestovnom prometu, u iznosu 11.000,00 eur, potraživanje se odnosi na prodano općinsko službeno vozilo, nije dospjelo i naplata se očekuje početkom 2026.g.

Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine smanjena su u odnosu na prošlu godinu jer je naplaćeno potraživanje od M. M. po osnovi Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora (restoran «Najade»), u iznosu 90.431,17 eur.

Ispravljeno je potraživanje za prodanu nefinancijsku imovinu u iznosu 889,12 eur, odnosi se na potraživanje od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo zbog kašnjenja u plaćanju.

6.2. Izvještaj o stanju dospjelih obveza

Općina Lovran na dan 31.12.2025. nema nepodmirenih dospjelih obveza.

Obveze Općine Lovran na dan 31.12.2025.g., utvrđene su u iznosu 308.815,92 eur, a sačinjavaju ih:

- obveze za rashode poslovanja, u iznosu 182.850,34 eur,
- obveze na nabavu nefinancijske imovine, u iznosu 41.058,25 eur i
- obveze za kredite i zajmove, u iznosu 24.885,48 eur.

Obveze za rashode poslovanja

- Obveze za materijalne rashode, utvrđene su u iznosu 86.969,40 eur, odnose se na obveze koje su nastale po izvršenim isporukama krajem godine, a dospijevaju na plaćanje u 2026. godini. Strukturu obveza, sačinjavaju obveze za energiju, održavanje javne rasvjete, održavanje čistoće javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, obveze za održavanje javnih zelenih površina, održavanje komunalne infrastrukture, održavanje dekorativne rasvjete, obveze za intelektualne usluge i obveze za ostale usluge.

- Obveze za financijske rashode, utvrđene su u iznosu 456,48 eur, odnose se na obveze za kamate po dugoročnom kreditu u iznosu 117,89 eur i obveze za bankarske usluge i usluge platnog prometa u iznosu 338,59 eur koje dospijevaju na naplatu u 2026. g.

- Obveze za subvencije, utvrđene su u iznosu 22.132,92 eur, obveze se odnose: na subvenciju komunalnom društvu Komunalac d.o.o., za održavanje saniranog odlagališta otpada Osojnica, u iznosu 4.646,75 eur i subvenciju komunalnom društvu Autotrolej d.o.o., za usluge javnog gradskog i prigradskog prijevoza, u iznosu 17.486,17 eur.

- Obveze za naknade građanima i kućanstvima, utvrđene su u iznosu 7.879,44 eur, a odnose se na obveze za isporučene robe i usluge u naravi građanima i kućanstvima koja su nastale realizacijom socijalnog programa, dospijevaju na plaćanje u 2026.g.

- Obveze za donacije i kapitalne pomoći, utvrđene su u iznosu 8.910,00 eur, u cijelosti se odnose na donacije udrugama, za koje je isplata zatražena po isteku mjeseca prosinca, pa se nisu mogle isplatiti tijekom 2025.g. Obveze su podmirene u 2026.g.

- Ostale tekuće obveze, utvrđene su u iznosu 56.502,10 eur, a sačinjavaju ih:

- obveza za porez na dodanu vrijednost, u iznosu 28.619,30 eur, koja dospijeva na plaćanje 02. veljače 2026.g. i
- obveze za više naplaćene lokalne poreze i naknade, u iznosu 27.882,80 eur.

Obveze za nabavu nefinancijske imovine

Obveze za nabavu nefinancijske imovine, utvrđene su u iznosu 41.058,25 eur, nastale su s temelja izvršenih radova i usluga na kapitalnim projektima, obveze dospijevaju na plaćanje u 2026.g.

Obveze za kredite i zajmove

Obveze za kredite i zajmove, iznose, i utvrđene su u iznosu 24.885,48 eur, u cijelosti se odnose na obveze prema Zagrebačkoj banci d.d., s osnove dugoročnog kredita br. 3288650370, partija br. 5100628163, zaključenog dana 27.05.2022.g. na iznos 3.000.000,00 kn, namijenjen refinanciranju kredita u Erste&steiermarkische banci d.d. (kredita iz kojih sredstava su kupljeni stanovi od APN-a) i Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (kredita iz kojih sredstava je modernizirana javna rasvjeta Općine Lovran).

Obveze za predumove depozite, jamčevne pologe i tuđe prihode

Obveze za predumove depozite, jamčevne pologe i tuđe prihode, utvrđene su u iznosu 60.021,85 eur, sačinjavaju ih sljedeće obveze:

- obveze za primljene predumove, s temelja ugovora o zakupu poslovnog prostora, u iznosu 12.273,60 eur,
- obveze za primljene depozite, s temelja ugovora o zakupu poslovnog prostora, u iznosu 43.475,82 eur (depozite čine sredstva garantnog pologa za izvršenje ugovornih obveza zakupoprimaca Općine Lovran po ugovorima o zakupu poslovnog prostora),
- obveze za primljene jamčevine po provedenim natječajima, u iznosu 2.634,61 eur,
- obveze za naplaćene tuđe prihode, u iznosu 13,55 eur, a čine ih sredstva od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo (55% prihoda od prodaje stanova uplaćuje se u Državni proračun RH), obveza je podmirena u siječnju 2025.g.
- obveza za naplaćene tuđe prihode, u iznosu 1.624,27 eur, a odnose se na obvezu prema Hrvatskim vodama za naplaćenu naknadu za uređenje voda, obveza je podmirena u siječnju 2026.g.

6.3. Izvještaj o stanju potencijalnih obveza po osnovi sudskih sporova.

1. **V. D.** – tužba radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama. Općina Lovran tuži radi utvrđenja i upisa prava vlasništva na nekretninama grč.475/2, z.č. 7132/5 i z.č. 7132/6, upisane u zk. ul 1030 K.o. Tuliševica, VPS 1.327,36 EUR. Po žalbi Općine Lovran, ukinuta je odbijajuća presuda te je u tijeku ponovni prvostupanjski postupak.
2. **Republika Hrvatska** – VPS 66.361,54 EUR. Tužba Republike Hrvatske protiv Općine Lovran radi trpljenja upisa pomorskog dobra na z.č.br. 7218/1 i 7218/2 k.o. Tuliševica. Postupak je u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred Upravnim odjelom PGŽ-a radi utvrđenja granica pomorskog dobra.
3. **J. J. K.** – tužba protiv Općine Lovran na utvrđenje. Općina upisana kao suvlasnik u 48/64 dijela na nekretninama upisanim u z.k. ul 311, z.k.ul 1133 i z.k. ul 1728, sve K. o. Lovran. VPS 1.459,95 EUR. U tijeku je prethodni postupak.
4. **M. V.** – VPS 1.327,23 EUR. tužba na utvrđenje prava vlasništva protiv Općine Lovran na 1/5 dijela na z.č. 723/1 z. k. ul. 1489, z. č. 7234/19 z. k. ul 1445, obje K.o. Tuliševica. U tijeku je prekid postupka jer je pravna osoba prvotuzenika prestala postojati.
5. **Z. M. C. i Z. G.** – Za Z. M. C. je proveden ostavinski postupak i Općina Lovran je upisana kao suvlasnik temeljem rješenja o nasljeđivanju. Vezano uz suvlasnički udio Z. G. je po žalbi Općine Lovran poništeno Rješenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za upravljanje imovi-

nom (utvrđenje vlasništva na optantskoj imovini) te je u tijeku ponovni prvostupanjski upravni postupak.

6. **Lj. K.** –VPS u svim predmetnima, odnosno za svaki pojedinačni predmet, je 13.405,00 EUR. U predmetu posl.br. P-2268/2023 (tužiteljica Lj. K. – tužena Općina Lovran) odbijen je tužbeni zahtjev Lj. K. radi utvrđenja prava vlasništva i prijedlog za određivanje privremene mjere. Tužiteljica je podnijela žalbu te se spis trenutno nalazi na drugostepenom sudu. U predmetu posl.br. P-414/2022 (tužiteljica Lj. K. protiv tužene Općine Lovran) pravomoćno je odbačena tužba tužiteljice, te je ista odbijena s prijedlogom privremene mjere zabrane otuđenja grč. 163 i 164 k.o. Lovran. Također, odbijen je prijedlog za dopuštenje revizije tužiteljice.
7. **M. S.** – VPS 1.459,95 EUR. Postupak se vodi pod posl.br. R1-282/2020. Radi se o osnivanju nužnog prolaza. Postupak u tijeku pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnom službom u Opatiji. Izrađen je Nalaz i mišljenje po vještaku geodetske struke, te se čeka daljnje postupanje suda.
8. **Stečajna masa iza E.F.G. d.d. u stečaju** – prijavljena tražbina Općine Lovran. Doneseno Rješenje o ispravku tablice ispitanih tražbina na način da je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplattog reda, Općine Lovran, utvrđena u iznosu od 388.215,94 EUR.
9. **K. G.** –usvojen je tužbeni zahtjev u upravnom sporu po tužbi Općine Lovran. pod posl.br. Us I-2231/2023 kod Upravnog suda u Rijeci. VPS neodređen. Zainteresirane osobe podnijele su žalbu Visokom upravnom sudu.
10. **Tenere d.o.o.** – postupak radi uređenja međa u k.o. Opić i to z.č.373,869/1,351/9 i 351/1. Spis zaprimljen od ranijeg punomoćnika. U tijeku je glavna rasprava i otkazan je očevid zakazan za 27. lipnja 2025.g., te će se zakazati naredni očevid nakon što mjernički vještak napravi dopunu nalaza i mišljenja.
11. **Kvarner Express International, Gradska banka** – spis zaprimljen od ranijeg punomoćnika. Dostavljena je punomoć te je zatraženo da Sud donese Rješenje o nastavku postupka u odnosu na 2.-tuženika i da se istom donese Rješenje o povlačenju u odnosu na 2.-tuženika temeljem ranije sklopljene i dostavljene nagodbe.
12. **S. J. i dr.** – spis zaprimljen od ranijeg punomoćnika. Radi utvrđenja prava vlasništva na z.č. 1591/1 k.o. Lovran - postupak je u prekidu zbog smrti jedne od stranaka rješenjem toga suda od dana 08. ožujka 2016.g.
13. **M. G.** – spis zaprimljen od ranijeg punomoćnika. Okrivljenik je oslobođen optužbe te je u tijeku drugostupanjski postupak po žalbi Općine Lovran kao oštećene.
14. **N. M.** – spis zaprimljen od ranije punomoćnika. Brisovna tužba (tužitelj Općina Lovran) – donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev. Podnesena je žalba te je u tijeku postupak pred drugostupanjskim sudom.
15. **H. K.** – spis zaprimljen od ranijeg punomoćnika. Revizija H. K. je prihvaćena i ukinuta je drugostupanjska odluka te je postupak pred drugostupanjskim tijelom na ponovljenom postupku.

16. **G. O.** – VPS 1.327,36 EUR. Podnesena tužba tužiteljice Općine Lovran protiv tužene G. O. radi predaje u posjed nekretnina označenih kao z.č.br. 455/1 i z.č.br. 455/2 k.o. Oprič. Podnesena je protutužba radi utvrđenja prava vlasništva. Donesena je prvostupanjska presuda u korist G. O.. Općina Lovran podnijela je žalbu te je trenutno u tijeku drugostupanjski postupak.
17. **M. M.** – VPS 1.327,36 EUR. Tužba tužiteljice M. M. protiv tužene Općine Lovran radi brisanja upisa na z.č.br. 169/6 i grč. 207 k.o. Lovran. Ročište za glavnu raspravu zakazano za 11. veljače 2026.g.. Također, u tijeku je drugi sudski postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretninama.
18. **Belli Lisette** – VPS neodređen. U tijeku je postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice civilnom diobom.
19. **I. S. i dr. (predmeti vezani uz ošasnu imovinu iza pok. J. K.)** – vodi se nekoliko sudskih postupaka:
- U postupku posl.br. P-3933/2019 vraćena presuda Županijskom sudu u Splitu jer Općina Lovran nije sudjelovala u postupku kao stranka.
 - U postupku koji se vodi pod posl.br. P-1366/2020 odbijena je žalba (tužiteljice Općine Lovran protiv tuženika A. S.) protiv Rješenja kojim je nastavljen postupak u pravnoj stvari (tužba radi isplate, VPS 6.942,59 EUR). Predmet je dobio novi posl. broj P-539/25, postupak je u tijeku.
 - U postupcima koji se vode kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl.br. P-288/20 (VPS: 104,85), i Općinskog suda u Puli pod posl. br. Pn-33/21(neutvrđen VPS), izjavljena je žalba Općine Lovran, protiv rješenja o nastavku postupka. O žalbama još Nije odlučeno.
20. **B. G.** u tijeku je postupak radi proglašenja nestale osobe umrlom. Nakon što bude doneseno Rješenje, provesti će se ostavinski postupak u kojemu će nasljednicom biti proglašena Općina Lovran.
21. **S. G.** – VPS 6.143,33 EUR. u tijeku je postupak po tužbi S. G. protiv Općine Lovran radi naknade štete pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. Trenutno je u tijeku glavna rasprava. Sljedeće ročište zakazano za 09.ožujka 2026.g.
22. **J. K.** – VPS 17.876,00 EUR. Parnični postupak radi naknade štete tužiteljice J. K. protiv tuženih Općine Lovran, Turistička zajednica Općine Lovran i zainteresirane osobe, Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. U tijeku je prethodni postupak.
23. **I. K.** – VPS 1.500,00 EUR. Tužba Ivica Komendanovića protiv Općine Lovran radi utvrđenja prava vlasništva na k.č.br. 641/1 K.O. Lovran. U tijeku je postupak. Općina Lovran je poslala očitovanje na nalaz i mišljenje vještaka, nakon odrađenog očevida od 28. veljače 2025.g.
24. **Milena Margetić**, kod Općinskog suda u rijeci, Stalna služba u opatiji vodi se postupak za razvrgnuće suvlasništva.

25. **Ministarstvo regionalnog razvoja i EU fondova** – VPS 31.455,30 EUR. U tijeku je upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci pod postl.br. US I-1679/2024 protiv Ministarstva regionalnog razvoja i EU fondova, po tužbi Općine Lovran. Poslana je žalba na Presudu Upravnog suda u Rijeci od 06. svibnja 2025.g
26. **E. P.** – E. P. je podnijela Zahtjev za ocjenu zakonitosti Odluka Općinskog vijeća Općine Lovran od 24.rujna 2020.g. i 19.prosinca 2023.g. pred Visokim upravnim sudom Republike Hrvatske. Pravovremeno je podnesen odgovor na Zahtjev za ocjenu zakonitosti općeg akta te je u tijeku postupak pred Visokim upravnim sudom Republike Hrvatske.
27. **O. A. i S. A.** - U tijeku je i parnični postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom temeljem tužbe zainteresiranih osoba iz ovršnog postupka pod posl.br. 105/2025 (VPS 1300,00 EUR). Održano je pripremno ročište dana 11. prosinca 2025.g.
28. **Ošasna imovina (iza B. M.)** – u tijeku je postupak radi proglašenja nestale osobe umrlom. Općina Lovran je 31. ožujka 2025.g. podnijela prijedlog za proglašenje nestale osobe umrlom.
29. **Z. P.** - u tijeku je pojedinačni ispravni postupak predlagatelja Z. P. pod posl.br. Z-29812/2025. Općina Lovran je 05. prosinca 2025. podnijela prigovor u tom ispravnom postupku.
30. **B. D. i dr.** – u tijeku je upravni postupak radi utvrđivanja prava na povrat odnosno naknadu oduzete imovine u k.o. Lovran pokrenutom po zahtjevu D. B. i dr.
31. **M. R.** – u tijeku je pojedinačni ispravni postupak predlagatelja M. R. i dr. pod posl.br. Z-18416/2025. Općina Lovran je 16. rujna 2025. podnijela prigovor u tom ispravnom postupku.
32. **Medveja resort d.o.o.** – u tijeku je izvanparnični postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pod posl.br. R1-275/2025. Naknadno će se zakazati očevid i vještačenje.
33. **M. V.** – donijeto je rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku kojim je prihvaćen prijedlog predlagatelja Milana Valentina.
34. **V. T.** – u tijeku je izvanparnični postupak radi osnivanja nužnog prolaza. Očevid i vještačenje će se održati naknadno.
35. **I. P.i** –VPS 2.169,22 EUR, radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno je Rješenje o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika.
36. **D. Č. i R. Č.** – radi prisilne naplate duga (ovrhe). VPS 1.086,78 EUR. Ovršna isprave je u redosljedu naplate kod Financijske agencije, te se dug naplaćuje.
37. **B. K.** – Donesena su 2 rješenja o osiguranju tražbine prisilnim osnivanjem založnog prava na nekretnini dužnika. – VPS 2.629,88 EUR i VPS 162.37 EUR.

38. **D. D.** – radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno je rješenje o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika. Uknjiženo založno pravo Općine Lovran za iznos od 2658,64 EUR.
39. **E.-K. M.** – radi prisilne naplate duga (ovrhe). Podnesen je prijedlog radi osiguranja novčane tražbine prisilnim osnivanjem založnog prava na nekretnini u iznosu od 158,24 EUR te je u zemljišnim knjigama zabilježena činjenica pokretanja postupka osiguranja. Doneseno je rješenje o osiguranju i uknjiženo je založno pravo Općine Lovran za iznos od 127,78 EUR. Podnesen je i drugi prijedlog radi osiguranja novčane tražbine prisilnim osnivanjem založnog prava na nekretnini u iznosu od 1.672,96 EUR, te je u zemljišnim knjigama zabilježena činjenica pokretanja postupka osiguranja. Isto tako za iznos od 159,49 EUR. Podnesen je prijedlog radi osiguranja novčane tražbine prisilnim osnivanjem založnog prava na nekretnini u iznosu od 312,31 EUR te je u zemljišnim knjigama zabilježena činjenica pokretanja postupka osiguranja
40. **V. F.** – radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno je rješenje o osiguranju tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini. VPS 6.445,13 EUR. Založno pravo je uknjiženo.
41. **O. A.** – VPS 125.884,18 EUR. U tijeku je postupak ovrhe na nekretninama O. A. radi prisilne naplate tražbine Općine Lovran prema dužniku. Donesen je zaključak o prodaji kojim je određena prodaja nekretnina u vlasništvu ovršenika radi namirenja tražbine Općine Lovran.
42. **R. M.** – radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno je Rješenje o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koje je i upisano u zemljišnim knjigama. VPS 5.893,27 EUR.
43. **E. Đ.** - radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno je Rješenje o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koje je i upisano u zemljišnim knjigama. VPS 1.633,13 EUR.
44. **V. Z.** – radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno je Rješenje o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini za iznos od 573,33 EUR. Podnesen je još jedan prijedlog za osiguranje novčane tražbine upisom založnog prava na nekretnini za iznos od 323,84 EUR. Zabilježeno pokretanje postupka u zemljišnim knjigama.
45. **B. L.** - radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno su 2 Rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koje je i upisano u zemljišnim knjigama. VPS 737,92 EUR. i VPS 210,08 EUR.
46. **K. R.** - radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno je Rješenje o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koje je i upisano u zemljišnim knjigama. VPS 148,88 EUR.
47. **H. A.** - radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno je Rješenje o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koje je i upisano u zemljišnim knjigama. VPS 153,87 EUR.

48. **M. M. i M. A.** – VPS 7.254,01 EUR. Podnesena tužba od strane Općine Lovran radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. U Zemljišnim knjigama zabilježeno pokretanje postupka. Glavna rasprava je u tijeku (ročište zakazano za 16.3.26.). Na nekretninama u vlasništvu M. upisano je založno pravo radi osiguranja tražbina Općine Lovran, ukupno je doneseno 3 rješenja o osiguranju tražbina osnivanjem založnog prava.
49. **Y. U.** - radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno je Rješenje o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini za iznos od 122,94 EUR
50. **B. T.** - radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno su 2 Rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini za iznos od 616,37 EUR i 868,94 EUR.
51. **J. S.** - radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno je Rješenje o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini za iznos od 374,32 EUR.
52. **R. P.** – VPS 329,51 EUR - radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno je rješenje o osiguranju tražbine upisom založnog prava na nekretnini dužnika. Nakon toga je dug prema ovršnim ispravama Općine Lovran obuhvaćen rješenjem o oslobađanju dužnika u postupku jednostavnog stečaja potrošača.
53. **M. W.** – radi prisilne naplate duga (ovrhe). U tijeku je prisilna naplata putem FINA-e. VPS= 7.329,10 EUR.
54. **V. I. Z. I.** - radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno je Rješenje o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koje je i upisano u zemljišnim knjigama. VPS 436,99 EUR.
55. **R. B.** - radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno su 2 Rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini za iznos od 2.193,01 EUR i 2.837,93 EUR.
56. **Rivijera Lovran d.o.o.** – radi prisilne naplate duga (ovrhe). Prijavljena je tražbina Općine Lovran u stečajnom postupku.
57. **F. L.** - radi prisilne naplate duga (ovrhe). Doneseno je Rješenje o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koje je i upisano u zemljišnim knjigama. VPS 786,66 EUR.
58. **M. M.,** - na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, vodi se ovrha radi naplate potraživanja Općine Lovran, VPS 7.254,01+3.357,91+2.560,06 eur. Na nekretninama u vlasništvu M. upisano je založno pravo radi osiguranja tražbina Općine Lovran.
59. **I. L.** – radi prisilne naplate duga (ovrhe). Poslan je prijedlog radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini te je zabilježeno pokretanje postupka u zemljišnim knjigama. VPS 127.137,80 EUR.

60. **B. G.** – u tijeku je izvanparnični postupak za donošenje rješenja o utvrđivanju smrti osobe. Ročište radi dokazivanja smrti protustranke B. G. zakazano je za 03. veljače 2026.g.
61. **Postupak radi proglašenja nestale osobe umrlom (A. V.)** – postupak je u tijeku pred Javnim bilježnikom Radmilom Mandić iz Lovrana, a svrha kojeg postupka jest utvrditi nestalu osobu umrlom i na taj način doći do uvjeta za pokretanje ostavinskog postupka iza te osobe u kojem će se predložiti da se ostavinska imovina proglašeni ošasnom imovinom.
62. **Na Trgovačkom sudu u Splitu provodi se stečajni postupak nad Credo bankom d.d. u stečaju**, pod br. 14. St-770/11, od 16.01.2012.g. Općina Lovran oročila je u Credo banci d.d. Split novčana sredstva u iznosu 7.500.000,00 kn / 995.421,06 eur, temeljem Ugovora o oročenom depozitu, zaključenog dana 03.01.2011. g. i Aneksa istom Ugovoru od 30.09.2011.g. Oročena sredstva stečena su tijekom višegodišnjeg razdoblja s temelja zaključenih ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Općina Lovran je u V. isplatnom redu vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju, tako da je neizvjesno koji iznos novčanih sredstva i kada će Općina Lovran uspjeti vratiti u proračun.

Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna za 2025. godinu, upućuje se Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

U Lovranu, ____ travnja 2026.

Općinski načelnik
Bojan Simonič, mag. oec.