



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 400-04/26-01/2
URBROJ:2170-25-02-26-13

Lovran, 13. travnja 2025.g.

Općinsko vijeće Općine Lovran
n/r predsjednika
Branislava Petkovića

Na temelju članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09, 54/12, i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – Ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje **prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata Općine Lovran za 2025. godinu.**

Na temelju članka 23. Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/09, „Službene novine Općine Lovran“ broj 2/13, 3/13- Ispravak 3/21) za izvjestiteljicu određujem Elviru Jović Ban, pročelnicu Upravnog odjela za društvene djelatnosti, financije i proračun.

Općinski načelnik

Bojan Simonič mag.oec. v.r.

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o raspodjeli rezultata Općine Lovran za 2025. godinu

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u:

- **Članku 89. Zakona o proračunu (NN 144/21)** koji propisuje obvezu raspodjele prenesenog rezultata.
- **Pravilniku o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 158/23 i 154/24)** koji definira način evidentiranja viškova i manjaka.
- **Statutu Općine Lovran**, kojim je utvrđena nadležnost Općinsko vijeća za donošenje akata o financijskom poslovanju.

II. FINACIJSKI REZULTAT I RAZLOG DONOŠENJA

Nakon završnog računa za 2025. godinu, utvrđen je ukupni višak prihoda i primitaka u iznosu od **3.010.578,35 EUR**.

Osnovna svrha ove Odluke je formalno-pravno "pospremanje" rezultata po izvorima financiranja kako bi se isti mogli uključiti u Proračun za 2026. godinu kroz prve predstojeće Izmjene i dopune (rebalans).

III. OBRAZLOŽENJE KLJUČNIH STAVKI

1. Višak prihoda poslovanja (Članak 3.) Ovaj višak je nakon preraspodjele utvrđen u iznosu 2.180.030,89 EUR, a sastoji se od:

- Viška prihoda poslovanja, kojeg čine **opći prihodi i primici**, u iznosu 2.106.669,74 EUR i
- Viška prihoda poslovanja, kojeg čine sredstva **spomeničke rente**, u iznosu 73.361,15 EUR.

Izvršene su korekcije prihoda poslovanja u korist kapitalnih projekata: Budući da su određeni kapitalni projekti (poput sanacije odlagališta Osojnica i izgradnje Skate parka Kamenjar) prethodnih godina privremeno financirani iz općih prihoda ili komunalnog doprinosa, povrat tih sredstava (pomoći od Općine Matulji i Agencije APPRRR) sada se prebacuje na račune nefinancijske imovine kako bi se zatvorila financijska konstrukcija tih investicija.

2. Višak prihoda od nefinancijske imovine (Članak 4.) Ovaj višak je nakon preraspodjele utvrđen u iznosu od **830.547,46 EUR**, a sastoji se od:

- **Prihoda od prodaje nefinancijske imovine** u iznosu 174.216,10 EUR, ova sredstva su strogo namjenska i koristit će se isključivo za kapitalne rashode planirane u Proračunu za 2026. godinu,
- **Komunalni doprinos, u iznosu 615.210,82 EUR, koji** predstavlja najznačajniji dio viška za kapitalne investicije. Ova sredstva su strogo namjenska i koristit će se isključivo za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2026. godini i
- **Kapitalne pomoć**, viška prihoda od nefinancijske imovine, kojeg čine sredstva kapitalne pomoć iz Proračuna Općine Matulji, u iznosu 41.120,54 EUR, koja će se rasporediti za kapitalne rashode planirane u Proračunu za 2026. godinu.

IV. ZAKLJUČAK

Ukupni rezultat Općine je pozitivan i stabilan. Ova Odluka omogućuje transparentno praćenje svake razmjenjivane komponente viška. Donošenjem ove Odluke stvaraju se preduvjeti da se neutrošena sredstva iz 2025. godine aktiviraju kroz sljedeći rebalans u 2026. godini, čime će se osigurati nastavak planiranih investicija i visoka razina komunalnog standarda Općine Lovran. Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke u predloženom tekstu.

Na temelju članka 89. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 144/21) i članka 215. stavka 6. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“ br. 158/23 i 154/24) i članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 30/09, 54/12) i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13-ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o raspodjeli rezultata Općine Lovran za 2025. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom vrši se raspodjela rezultata Općine Lovran utvrđenog na osnovnim računima podskupine 922 – Rezultat – višak / manjak i iskazanih u financijskim izvještajima Općine Lovran za proračunsku 2025. godinu.

Članak 2.

Razlika ostvarenih prihoda i primitaka te rashoda i izdataka za 2025. godinu, čini višak prihoda i primitaka, u iznosu 3.010.578,35 eur, koji se sastoji od:

- viška prihoda poslovanja, u iznosu 2.591.032,44 eur i
- viška prihoda od nefinancijske imovine, u iznosu 419.545,91 eur.

Članak 3.

(1)Višak prihoda poslovanja, u iznosu 2.591.032,44 eur, sastoji se od:

- viška prihoda i primitaka, kojeg čine opći prihodi i primici, u iznosu 2.131.293,16 eur,
- viška prihoda poslovanja, kojeg čine sredstva spomeničke rente, u iznosu 73.361,15 eur,
- viška prihoda poslovanja, kojeg čine sredstva komunalnog doprinosa, u iznosu 247.385,79 eur,
- višak prihoda poslovanja kojeg čini kapitalna pomoć iz Proračuna Općine Matulji, s temelja zaključenog sporazuma o financiranju troškova Projekta sanacije i zatvaranja odlagališta neopasnog otpada Osojnica, u iznosu 41.120,54 eur,
- višak prihoda poslovanja kojeg čine kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstva, u iznosu 69.069,17 eur, primljena od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, namijenjena za uređenje Skesjt parka Kamenjar.
- viška prihoda poslovanja, kojeg čine sredstva naknade za dozvole na pomorskom dobru, u iznosu 20.211,40 eur i
- viška prihoda poslovanja, kojeg čine sredstva naknade za koncesije na pomorskom dobru, u iznosu 8.591,23 eur.

(2)Višak prihoda poslovanja kojeg čine sredstva spomeničke rente, u iznosu 73.361,15 eur, rasporedit će se na višak prihoda poslovanja, prvim izmjenama i dopunama proračuna za 2026.g., namijenit će se za rashode poslovanja, održavanje poslovnih i stambenih objekata na području Kulturno povijesne cjeline naselja Lovran.

(3)Višak prihoda poslovanja, kojeg čine sredstva komunalnog doprinosa, u iznosu 247.385,79 eur, rasporedit će se na konta viška prihoda od nefinancijske imovine, te će se prvim izmjenama i dopunama Proračuna za 2026.g. namijeniti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(4)Višak prihoda poslovanja kojeg čini kapitalna pomoć iz Proračuna Općine Matulji, u iznosu 41.120,54 eur, rasporedit će se na višak prihoda od prodaje nefinancijske imovine, te će se prvim izmjenama i dopunama Proračuna Općine Lovran za 2026. godinu namijeniti za kapitalne rashode. Povećava se višak prihoda od nefinancijske imovine za iznos primljene pomoći jer je iz prihoda od prodaje nefinancijske imovine u 2022.g. Općina Lovran financirala projekt – Sanacija odlagališta Osojnica.

(5)Višak prihoda poslovanja kojeg čini kapitalna pomoć od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, u iznosu 69.069,17 eur, rasporedit će se na konta viška prihoda od

nefinancijske imovine – izvor komunalni doprinos, te će se prvim izmjenama i dopunama Proračuna za 2026.g. namijeniti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Povećava se višak prihoda od nefinancijske imovine za iznos primljene pomoći jer je Općina Lovran iz sredstava komunalnog doprinosa u 2024.g. financirala Projekt - Skejt park Kamenjar.

(6)Viška prihoda poslovanja, kojeg čine sredstva naknade za dozvole na pomorskom dobru, u iznosu 20.211,40 eur, rasporedit će se na višak prihoda od prodaje nefinancijske imovine.

(7)Viška prihoda poslovanja, kojeg čine sredstva naknade za koncesije na pomorskom dobru, u iznosu 8.591,23 eur, rasporedit će se na višak prihoda od prodaje nefinancijske imovine.

(8)Višak prihoda poslovanja kojeg čine opći prihodi i primici, u iznosu 24.623,42 eur rasporedit će na višak prihoda od prodaje nefinancijske imovine.

(9)Po rasporedu viška prihoda poslovanja, po stavcima 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. ovog članka, utvrđuje se da višak prihoda poslovanja iznosi 2.180.030,89 eur, a sastoji se od
- viška prihoda poslovanja, kojeg čine opći prihodi i primici, u iznosu 2.106.669,74 eur i
- viška prihoda poslovanja, kojeg čine sredstva spomeničke rente, u iznosu 73.361,15 eur.

Članak 4.

(1)Višak prihoda od nefinancijske imovine, u iznosu 419.545,91, sastoji se od:

- viška prihoda od nefinancijske imovine, kojeg čine sredstva komunalnog doprinosa iz prethodnih razdoblja, u iznosu 298.755,86 eur,
- viška prihoda od nefinancijske imovine, kojeg čine sredstva od prodaje nefinancijske imovine u iznosu 120.790,05 eur,

(2)Višak prihoda od nefinancijske imovine, uvećat će se za neutrošena sredstva komunalnog doprinosa u iznosu 247.385,79 eur, ista će se rasporediti na višak prihoda od nefinancijske imovine te će se prvim izmjenama i dopunama Proračuna za 2026.g. namijeniti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(3)Višak prihoda od nefinancijske imovine uvećat će se za neutrošena sredstva kapitalne pomoći iz Proračuna Općine Matulji, u iznosu 41.120,54 eur, te će se prvim izmjenama i dopunama Proračuna Općine Lovran za 2026. godinu namijeniti za kapitalne rashode.

(4)Višak prihoda od nefinancijske imovine uvećat će se za neutrošena sredstva kapitalna pomoć od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, u iznosu 69.069,17 eur, te će se prvim izmjenama i dopunama Proračuna za 2026.g. namijeniti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(5)Višak prihoda od nefinancijske imovine, uvećat će se za sredstva naknade za dozvole na pomorskom dobru, u iznosu 20.211,40 eur, koja su utrošena za kapitalne rashode.

(6)Višak prihoda od nefinancijske imovine, uvećat će se za sredstva naknade za koncesije na pomorskom dobru, u iznosu 8.591,23 eur, koja su utrošena za kapitalne rashode.

(7)Višak prihoda od nefinancijske imovine, uvećat će se za sredstva od općih prihoda i primitaka, u iznosu 24.623,42 eur, koja su utrošena za kapitalne rashode.

(8) Po rasporedu viška prihoda od nefinancijske imovine, po stavcima 2., 3., 4., 5., 6. i 7. ovog članka, utvrđuje se da višak prihoda od nefinancijske imovine iznosi 830.547,46 eur, a sastoji se od:

- viška prihoda od nefinancijske imovine, kojeg čine sredstva od prodaje nefinancijske imovine, u iznosu 174.216,10 eur,
- viška prihoda od nefinancijske imovine, kojeg čine sredstva komunalnog doprinosa, u iznosu 615.210,82 eur i
- viška prihoda od nefinancijske imovine, kojeg čine sredstva kapitalne pomoć iz Proračuna Općine Matulji, u iznosu 41.120,54 eur.

Članak 5.

Ukupan rezultat za 2025. godinu, nakon rasporeda rezultata u člancima 2, 3., i 4. ove Odluke, čini višak prihoda i primitaka u iznosu 3.010.578,35 eur, sastoji se od:

1. Viška prihoda poslovanja, u iznosu 2.180.030,89 eur, koji se sastoji od:

- viška prihoda poslovanja, iz izvora općih prihoda i primitaka, u iznosu 2.106.669,74 eur i
- viška prihoda poslovanja, iz izvora spomenička renta, u iznosu 73.361,15 eur.

2. Viška prihoda od nefinancijske imovine, u iznosu 830.547,46 eur, koji se sastoji od:

- viška prihoda od nefinancijske imovine, iz izvora prihodi od prodaje nefinancijske imovine, u iznosu 174.216,10 eur,
- viška prihoda od nefinancijske imovine, iz izvora komunalni doprinos, u iznosu 615.210,82 eur i
- viška prihoda od nefinancijske imovine, iz izvora kapitalne pomoć iz Proračuna Općine Matulji, u iznosu 41.120,54 eur.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Općine Lovran", stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA: 400-04/26-01/2

URBROJ: 2170-25-01-26-14

U Lovranu, 20. travnja 2026. g

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

PREDSJEDNIK

Branislav Petković

III. OBRAZLOŽENJE KLJUČNIH STAVKI

1. Višak prihoda poslovanja (Članak 3.) Inicijalni višak poslovanja iznosi 2.591.032,44 EUR. Najveći dio ovog iznosa čine opći prihodi (porezi i sl.), ali unutar njega se nalaze i namjenska sredstva koja se po zakonu moraju utrošiti u točno određene svrhe:

- Spomenička renta (73.361,15 EUR): Sredstva ostaju u poslovanju i namijenjena su održavanju jezgre Lovrana.

- Korekcije u korist kapitalnih projekata: Budući da su određeni kapitalni projekti (poput sanacije odlagališta Osojnica i izgradnje Skate parka Kamenjar) prethodnih godina privremeno financirani iz općih prihoda ili komunalnog doprinosa, povrat tih sredstava (pomoći od Općine Matulji i Agencije APPRRR) sada se prebacuje na račune nefinancijske imovine kako bi se zatvorila financijska konstrukcija tih investicija.

2. Višak prihoda od nefinancijske imovine (Članak 4.) Ovaj višak se nakon preraspodjele utvrđuje u iznosu od 830.547,46 EUR.

- Komunalni doprinos (615.210,82 EUR): Predstavlja najznačajniji dio viška za kapitalne investicije. Ova sredstva su strogo namjenska i koristit će se isključivo za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2026. godini.

- Pomorsko dobro: Naknade za dozvole i koncesije na pomorskom dobru (ukupno 28.802,63 EUR) usmjeravaju se u kapitalne rashode, sukladno zakonskim obvezama o upravljanju pomorskim dobrom.

IV. ZAKLJUČAK

Ukupni rezultat Općine je pozitivan i stabilan. Ova Odluka omogućuje transparentno praćenje svake razmjenjivane komponente viška. Donošenjem ove Odluke stvaraju se preduvjeti da se neutrošena sredstva iz 2025. godine aktiviraju kroz sljedeći rebalans u 2026. godini, čime će se osigurati nastavak planiranih investicija i visoka razina komunalnog standarda Općine Lovran. Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke u predloženom tekstu.