



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA LOVRAN
Općinski načelnik

KLASA: 342-05/25-01/4
URBROJ: 2170-25-02-26-39
Lovran, 29. travanj 2026.

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za razdoblje 2024.-2028. godine („Službene novine Općine Lovran“ broj 3/24, 8/24 i 16/24) te čl. 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09, 54/12, i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – Ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinski načelnik Općine Lovran objavljuje:

PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Lovran

Članak 1.

Predmet natječaja je dodjela dozvola na području Općine Lovran za obavljanje djelatnosti sukladno Planu, a koje nisu dodijeljene prema natječaju od 31.12.2025. godine.

Članak 2.

Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi prijavu na natječaj.

Članak 3.

Dozvole se izdaju za sljedeće djelatnosti i lokacije:

LOKACIJA 2.2.

Mikrolokacija: Plaža Medveja sjeverni dio, Ispred baraka - jug.
Djelatnost: Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane.
Sadržaj: Pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta.
Površina: 40 m².
Rok: 2 godine.
Početni iznos naknade: 2.400,00 Eur.

LOKACIJE 2.3., 2.4. i 2.8. (JEDINSTVENA DOZVOLA)

Mikrolokacije: Betonski plato na sjevernom dijelu plaže, prostor u moru pored mula i sredina plaže.
Djelatnosti: Reklamiranje, zabavne i rekreacijske djelatnosti te iznajmljivanje opreme.
Sadržaj: Info pult, Aquapark i 5 SUP dasaka.
Površina/Obujam: Info pult 2 m², Aquapark do max 400 m², SUP daske 5 komada.
Rok: 2 godine.

Početni iznos naknade: 4.588,00 Eur. Za lokacije označene kao 2.3., 2.4. i 2.8. izdaje se jedna jedinstvena dozvola.

Članak 4.

Ponude se zaprimaju u pisarnici Općine Lovran do zaključno 6. svibnja 2026. godine u 12 sati.

Članak 5.

Ponude će se otvarati dana 6. svibnja 2026. godine u 12:30 sati u Općinskoj vijećnici Općine Lovran.

Članak 6.

Izabrani ponuditelj dužan je započeti s obavljanjem djelatnosti najkasnije u roku od 90 dana od dana izdavanja koncesijske dozvole.

Članak 7.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog iznosa godišnje naknade u korist računa Proračuna Općine Lovran HR8223600001824200003, model HR68, s pozivom na broj 9016-OIB uplatitelja.

Članak 8.

Ponuditelji su uz ponudu dužni dostaviti sredstvo osiguranja naplate i to:

- izjavu kojom se daje suglasnost nadležnom tijelu davatelja koncesijske dozvole za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
- izjavu kojom se daje suglasnost nadležnom tijelu davatelja koncesijske dozvole za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
- izjavu kojom se daje suglasnost nadležnom tijelu davatelja koncesijske dozvole za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
- bjanko zadužnicu koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, i to u iznosu od 10.000,00 Eur, kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru.

Članak 9.

Na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelj koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, koji ima dospjelih obveza temeljem javnim davanja, koji ima nepodmiren dug prema Općini Lovran po bilo kojem osnovu.

Članak 10.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

Članak 11.

Kriteriji ocjenjivanja ponuda utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – 60% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – 10% ocjene ponude
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja, te koriste najviše estetske standarde – 10 % ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) –10% ocjene ponude,
- veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom – 10% ocjene ponude.

Članak 12.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju pored navedene dokumentacije mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti odnosno dokaz da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj,
2. redni broj lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu, dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (za djelatnosti: ugostiteljstvo i trgovina),
3. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu), ili:
 - za kiosk i pripadajuću terasu: tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase te prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije
 - za štand: nacrt/fotografiju štanda te prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije
4. dokaz o ranijem obavljanju iste djelatnosti na pomorskom dobru,
5. potvrdu o uplati jamstva za ozbiljnost ponude u visini jednog početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru,
6. izjavu o razdoblju u kojem će se obavljati djelatnost.

Članak 13.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi se temeljem Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a nakon ishodovanja suglasnosti javnopravnog tijela nadležnog za prostorno planiranje i gradnju.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Općina Lovran
Općinski načelnik
Bojan Simonič mag.oec.,v.r.