

## 61.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19 i 14/24) i članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 16. prosinca 2025. godine, donosi

### ODLUKU

#### **o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2026. godini**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se razdoblje godine i vrijeme u kojem se na određenim područjima Općine Lovran ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevina za pojedine vrste građevina u 2026. godini.

##### Članak 2.

U priobalnom području Općine Lovran, od obalne crte do trase planiranog koridora obilaznice Opatijske rivijere, odnosno trase tunela i vijadukta obilaznice Opatijske rivijera, prikazanih u kartografskim prikazima 1. i 4., Prostornog plana uređenja Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 38/07, 37/10 i „Službene novine Općine Lovran“ broj 12/20 i 15/20-pročišćeni tekst), građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije zgrada stambene, poslovne i stambeno-poslovne, industrijske i gospodarske i poljoprivredne namjene, pomoćnih građevina, te ogradnih i potpornih zidova ne smiju se izvoditi u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna.

##### Članak 3.

U ostalom području Općine Lovran, izuzev područja iz članka 2. Ove Odluke i to unutar koridora obilaznice Opatijske rivijere preostalog izdvojenog dijela naselja Lovran, te građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja naselja Liganj, Tuliševica i Lovranska Draga unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja naselja Lovranska Draga (DPU Lovranska Draga), („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 28/12), te ugostiteljsko-turističkoj zoni Tuliševica, zemljani radovi na izgradnji konstrukcije zgrada stambene, poslovne i stambeno-poslovne, industrijske i gospodarske i poljoprivredne namjene, pomoćnih građevina, te ogradnih i potpornih zidova ne smiju se izvoditi u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna, a radovi na izgradnji konstrukcije zgrada stambene poslovne i stambeno-poslovne namjene, pomoćnih građevina, te ogradnih i potpornih zidova, u razdoblju od 1. srpnja do 31. kolovoza.

##### Članak 4.

U područjima iz članka 2. i 3. ove odluke, građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije zgrada stambene, poslovne i stambeno-poslovne, industrijske i gospodarske i poljoprivredne namjene, pomoćnih građevina, te ogradnih i potpornih zidova ne smiju se izvoditi u dane blagdana i državnih praznika, 24. prosinca i na dan Velikog petka i Velike subote.

##### Članak 5.

Iznimno od odredbi članka 2, 3. i 4. ove Odluke, Općinsko vijeće Općine Lovran može, na zahtjev investitora odnosno izvođača radova, svojom odlukom odobriti izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije zgrada stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene u slučajevima:

- kada se radi o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o većim projektima od posebnog interesa,
- kada se radi o radovima čije je izvršenje vezano uz rok i čije nedovršene u roku bi nanijelo značajnu štetu investitoru, a koji su već obavljani u značajnom dijelu i nisu se iz objektivnih razloga mogli završiti do početka razdoblja utvrđenih odredbama ove Odluke s time da je njihovo obavljanje moguće produžiti najviše do 1. srpnja tekuće godine,
- kada se radi o radovima koji se izvode izvan naseljenih područja, na prostoru koji ne okružuju susjedni objekti, te ako se radi o radovima koji ne stvaraju buku ili prašinu većeg intenziteta.

Zahtjev za privremeno odobrenje izvođenja radova podnosi se najkasnije 30 dana prije nastupa razdoblja zabrane izvođenja radova propisanih člancima 2., 3. i 4. ove Odluke.

Iznimno od odredbi članka 2, 3. i 4. ove Odluke Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje može odobriti izvođenje nužnih zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije zgrada kada se radi o hitnim i neodgodivim intervencijama radi zaštite ljudi i imovine od neposredne opasnosti.

U Odluci iz stavka 1. ovog članka Općinsko navodi radove, razdoblje i vrijeme u kojem se radovi mogu izvoditi.

U Odobrenju iz stavka 3. ovog članka navode se vrste, razdoblje i vrijeme u kojem se radovi mogu izvoditi.

#### Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13 i 145/24).

#### Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Lovran“ a stupa na snagu i primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine.

KLASA: 024-05/25-01/1

URBROJ: 2170-25-01-25-5

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**

**Predsjednik**

**Branislav Petković, v.r.**