

ZAPISNIK

9. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane 23. srpnja 2026. godine u vijećnici Općine Lovran.
Započeto u 17:00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, zahvalio je vijećnicima na odazivu, te je zamolio da se izvrši prozivka vijećnika.

Konstatira se da je sjednici **nazočno 10 vijećnika** i to: Igor ČUKANOVIĆ, Ilan VISKIĆ, Amanda MODRIĆ, Neven MOHOROVIĆIĆ, Vanja TANCABEL, Eda MARKOVIĆ, Branislav PETKOVIĆ, Andrea GRŽEVIĆ, Aleksandra VIO i Aleksandar ĐEBNAR.

Osim vijećnika Općinskog vijeća, na sjednici su nazočni: općinski načelnik Bojan SIMONIĆ, pročelnica Odjela za društvene djelatnosti, financije i proračun Elvira JOVIĆ BAN, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, Tihomir ČORDAŠEV, a za dodatna obrazloženja točke 2. i 3., predstavnici KD Komunalca d.o.o. Alan Sanković i Sandro Pecman

Zapisnik po službenoj dužnosti vodi Marina Grubešić, a za ovjervitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno su izabrani Aleksandra VIO i Neven MOHOROVIĆIĆ.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Andrea GRŽEVIĆ, pozdravljajući nazočne postavila je dva pitanja. Prvo se odnosi na novu električnu punionicu auta, odnosno kada će biti puštena u rad. Drugo pitanje se odnosi na prostor u kojem je bila Erste banka a za koji je donesena odluka o namjeni poslovnog prostora još u veljači 2025. godine uz inicijativu da u navedeni prostor preseli Turistička zajednica Općine Lovran.

Pročelnik ČORDAŠEV odgovorio je u odnosu na punionicu da se dosta dugo čekalo od HEP-a da izda energetske suglasnosti i postavi ormarić. Danas su tražili još dodatnu dokumentaciju za izvedbu priključka te sada puštanje u rad ovisi o njima.

Načelnik SIMONIĆ odgovorio je pitanje u vezi prostora ex Erste Banke. Navodi kako je Turistička zajednica napravila projekt i osigurala sredstva za preseljenje. Postupak preseljenja nije započeo jer se uređivao trg ispred navedenog prostora, nakon toga je uslijedio postupak izbora direktorice TZ-a te se nada da će projekt započeti nakon sezone.

Andrea GRŽEVIĆ je zamolila da se i njoj proslijedi projekt.

Sjednici Vijeća pridružio se vijećnik **Dominik MOHOROVIĆIĆ u 17:10, te Vijeće sada broji 11 članova.**

Aleksandra VIO postavila je pitanje u vezi upravljanja dvoranom Kamenjar, koja je dana na upravljanje HNK Lovran. Koriste li oni još uvijek navedeni prostor?

Pročelnik ČORDAŠEV odgovorio je kako je HNK tražio raskid ugovora, te vratio dvoranu na upravljanje Općini Lovran.

Načelnik SIMONIĆ ističe kako HNK Lovran više nema potrebnu za dodatnim terenom nakon što je izgrađen pomoćni teren. Općina održava dvoranu.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, predsjednik Općinskog vijeća ista je zaključio.

Predsjednik Općinskog vijeća predložio je da se na dnevnom redu zamjene točke 4. i 2..

Prijedlog je jednoglasno sa 11 „za“ prihvaćen.

Kako nije bilo prijedloga za dopunu i izmjenu dnevnog reda, ovako predloži dnevni reda, predsjednik je dao na glasanje.

Jednoglasno je sa 11 „za“ prihvaćen

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran
2. Odluka o dodjeli dozvole na zahtjev za obavljanje komercijalno rekreativne djelatnosti na pomorskom dobru na lokaciji – plaža Medveja, sjeverni dio (izvjestitelj pročelnik Čordašev)
3. Izvješće o gospodarenju otpadom (izvjestitelj predstavnik KD Komunalac d.o.o)
4. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanju usluge sakupljanja komunalnog otpada (izvjestitelj predstavnik KD Komunalac d.o.o.)
5. Godišnji Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Lovran za 2026. godinu (izvjestitelj pročelnik Čordašev)
6. Prijedlog Odluke o osnivanju Savjeta mladih općine Lovran (izvjestiteljica pročelnica Jović Ban)
7. Prijedlog Odluke o osnivanju javne ustanove u kulturi – KULTURA LOVRAN (izvjestiteljica pročelnica Jović Ban)

Ad 1. Usvajanje zapisnika 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Kako se u otvorenoj raspravi nitko od vijećnika nije javio za riječ, rasprava je zaključena.

Utvrđuje se da je sa 10 „za“ i 1 „suzdržan“ usvojen zapisnik 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Odluka o dodjeli dozvole na zahtjev za obavljanje komercijalno rekreativne djelatnosti na pomorskom dobru na lokaciji – plaža Medveja, sjeverni dio (izvjestitelj pročelnik Čordašev)

Uvodno obrazloženje dao je pročelnik Tihomir Čordašev.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Aleksandra VIO, postavila je pitanje tko će obavljati komercijalnu djelatnost s obzirom da Udruga „Za Medveju“ nije registrirana za obavljanje te djelatnosti.

Pročelnik ČORDAŠEV navodi kako Udruga neće sama obavljati nikakvu komercijalnu djelatnost, sklopili su ugovor sa registriranim ugostiteljem i dostavili uz zahtjev.

Aleksandra VIO osvrnula se na članak 24. Plana upravljanja pomorskim dobrom koji kaže da „ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovor s trećim osobama...“

Pročelnik ČORDAŠEV navodi da se to odnosi na izdane koncesijske dozvole, ne na ovu vrstu dozvole.

Igor ČUKANOVIĆ navodi kako ovo nije prvi put da se radi ova fešta, te ga zanima kako je ovo pitanje bilo riješeno prošle godine.

Pročelnik ČORDAŠEV ističe kako prošle godine Udruga nije imala komercijalni aspekt fešte, već su organizirali javno događanje.

Igor ČUKANOVIĆ postavio je pitanje imamo li primjer neke druge udruge koja je u Lovranu organizirala takvu feštu?

Načelnik SIMONIĆ ističe kako nemamo primjer na pomorskom dobru, ali su primjerice BK Liganj i Lovačko društvo registrirani za obavljanje komercijalne djelatnosti.

Aleksandra VIO postavila je pitanje s kime je Udruga sklopila ugovor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti?

Pročelnik ČORDAŠEV navodi kako je Udruga sklopila ugovor s ugostiteljskim obrtom Medea, vl. Manuela Maljevac.

Branislav PETKOVIĆ navodi kako se radi o organizaciji manifestacije na pomorskom dobru i ne vidi kako se uvjeti iz Plana upravljanja pomorskim dobrom mogu primijeniti na ovu Odluku.

Načelnik SIMONIĆ ističe kako je Zakonom o ugostiteljskom djelatnosti propisano da se organizacija jedne „prigodne“ fešte ne smatra obavljanjem gospodarske djelatnosti.

Igor ČUKANOVIĆ navodi kako je na Vijeću da donese odluku, a ukoliko je u njihovom radu nešto krivo da se o tome brinu nadležne institucije. Udruga je papirnato sve pokrila.

Kako više nije bilo pitanja, predsjednik je točku dao na glasanje.

Većinom glasova 8 „za“ i 3 „suzdržan“ donesena je

O D L U K A

o dodjeli dozvole na zahtjev za obavljanje komercijalno rekreativne djelatnosti na pomorskom dobru na lokaciji – plaža Medveja, sjeverni dio.

Pročelnik Tihomir ČORDAŠEV napustio je sjednicu Općinskog vijeća.

Ad 3. Izvješće o gospodarenju otpadom (izvjestitelj predstavnik KD Komunalac d.o.o)

Uvodno obrazloženje dao je predstavnik KD Komunalac d.o.o. Sandro Pecman. Navodi da je u 2025. godini porastao broj obračunskih mjesta u Lovranu za 10. Također, podijeljeno je 50-ak spremnika više privatnim osobama i 16 spremnika više pravnim osobama. Smanjila se količina miješanog otpada. Najveće opterećenje vidljivo je tijekom ljetnih mjeseci. Vidljiv je pad od 10% u odnosu na glomazni otkad, ali je poraslo korištenje usluge odvoza otpada od kuće. Također je vidljiv dvostruki porast odvajanja ambalaže. U kućanstvima je prikupljeno 17 tona bio otpada, dok je na reciklažnom dvorištu prikupljeno 18 tona bio otpada. Zbog povećanja troškova zbrinjavanja otpada u 2025. godini vidljiv je manji godišnji prihod.

Načelnik SIMONIĆ ističe kako Općina Lovran ima reciklažno dvorište već 9 godina i kako većina jedinica u PGŽ ima svoje reciklažno dvorište, dok Opatija nema svoje reciklažno dvorište. Stoga postavlja pitanja da li nam takva situacija predstavlja problem ili podiže trošak zbrinjavanja otpada?

Sandro PECMAN navodi da je iz ove pozicije teško odgovoriti na to pitanje, ali građani Grada Opatije ovisno o naselju prebivanja imaju riješeno odlaganje svog otpada i u reciklažnom u Lovranu.

Alan SANKOVIĆ navodi kako najveći broj vreća za krupni otpad koriste Matulji, unatoč činjenici da imaju reciklažno dvorište. Navodi kako Opatija ima 150 tona otpada na reciklažnim dvorištima u koja je omogućen odvoz njihovim stanovnicima. Iste te količine bi završile i na reciklažnom u Opatiji, koje bi samo po sebi iziskivalo dodatne troškove u vidu tehničkih uvjeta, zaposlenika itd.

Igor ČUKANOVIĆ postavio je pitanje da li se u broju rasta reciklažnog otpada ubraja samo otpad s reciklažnog dvorišta ili i otkad iz kanti za reciklažu? Na koji se način to gleda?

Sandro PECMAN navodi da se sve zbraja.

Vanja TANCABEL postavio je pitanje koliko se smanjio miješani otpad s obzirom da se povećao reciklažni otpad?

Alan SANKOVIĆ navodi da se smanjio za 13 tona, odnosno 1,02%.

Aleksandra VIO postavila je pitanje je li moguće dobiti podatak o tome koliko korisnika nije preuzelo karticu za otpad odnosno zadužilo spremnik?

Sandro PECMAN navodi kako će taj podatak dostaviti naknadno.

Kako više nije bilo pitanja, predsjednik je točku dao na glasanje.

Jednoglasno sa 11 „za“ usvojeno je

I Z V J E Š Ć E

o gospodarenju otpadom.

Ad 4. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanju usluge sakupljanja komunalnog otpada

Uvodno obrazloženje dao je predstavnik KD Komunalca d.o.o. Alan Sanković. Navodi kako je KD Komunalac prošle godine poslovao s minusom, zbog toga što je trošak zbrinjavanja otpada sve veći, što je jedan od razloga povećanja cijena sakupljanja komunalnog otpada. Cijena zbrinjavanja otpada bila je znatno manja dok smo imali svoje odlagalište. Sukladno Zakonu smeće se mora voziti u Centar za gospodarenje otpadom – Mariščinu, te se njihova cijena zbrinjavanja otpada mora prihvatiti. U izmijeni ove Odluke predloženo je povećanje od 3,38% odnosno 33,51%. S obzirom da KD Komunalac zadnji diže cijene, imali smo vremena usporediti cijene s drugim komunalnim društvima, koja imaju iste uvjete rada, te je cijena odvoza otpada Komunalca d.o.o. i dalje najniža. Dakle razlozi povećanja cijene su inflacija (3,2% veća od planirane), plaće radnika, nabava posuda, zbrinjavanje otpada, troškovi amortizacije vozila, trošak agencije za zapošljavanje radnika (strani radnici). Stupanje na snagu ove Izmijene očekuje se 01. rujna ili čak 01. listopada, s obzirom da istu još mora usvojiti Grad Opatija, te je potrebno izvijestiti Ministarstvo o izmjeni Odluke.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Neven MOHOROVIĆ postavio je pitanje koliki je financijski gubitak zbog smeća u 2025. godini i koliki će period trebati da se minus vrati?

Alan SANKOVIĆ navodi kako KD Komunalac d.o.o. nije završio godinu s minusom u poslovanju općenito, jer se njihovo poslovanje sastoji od više sektora koji su poslovali u plusu, stoga su pokrili minus koji je stvorilo zbrinjavanje otpada.

Načelnik SIMONIĆ postavio je teoretsko pitanje, s obzirom da je gosp Sanković spomenuo da se kontaminirani reciklažni otpad tretira kao mješoviti, koliko bi bili manji troškovi da se sav otpad tretira kao mješoviti bez zbrinjavanja reciklažnog otpada?

Alan SANKOVIĆ navodi kako sukladno Zakonu nije moguće takvo zbrinjavanje, pa se nikad nisu bavili tim brojkama, ali u grubo ušteda bi bila oko milion eura godišnje.

Igor ČUKANOVIĆ postavio je pitanje da li postoji mogućnost da Komunalac napravi kompostanu, da zbrine barem zeleni i bio otpad i na taj način smanji troškove?

Alan SANKOVIĆ navodi kako je Komunalac prijavio projekt nabave jednog manjeg kompostera, pa ukoliko se nabavi vidjet će se ekonomski efekt.

Aleksandra VIO iskoristila je priliku da pohvali prezentaciju KD Komunalca d.o.o. i prikazanu transparentnost u radu, te je postavila pitanje jesu li donesene izmjene Zakona o gospodarenju otpadom u odnosu na poticajnu naknadu koje služe kao mjera kojom se potiče smanjenje količine miješanog komunalnog otpada.

Alan SANKOVIĆ navodi kako u Izmjenama Zakona nisu predviđene izmjene odredbi koje se odnose na poticajnu naknadu.

Igor ČUKANOVIĆ postavio je pitanje možemo li izvoziti otpad?

Alan SANKOVIĆ navodi da ne možemo izvoziti otpad. U Trstu postoji spalionica miješanog otpada, ali se miješani otpad ne može uopće izvoziti jer ide na daljnju preradu.

Kako više nije bilo pitanja, predsjednik je točku dao na glasanje.

Jednoglasno sa 11 „za“ donesena je

O D L U K A

o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanju usluge sakupljanja komunalnog otpada.

Predstavnici KD Komunalac d.o.o. napustili su sjednicu Općinskog vijeća.

Ad 5. Godišnji Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Lovran za 2026. godinu (izvjestitelj pročelnik Čordašev)

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica JOVIĆ BAN.

Kako nije bilo zainteresiranih za raspravu, predsjednik je točku dao na glasanje.

Jednoglasno sa 11 „za“ usvojen je

GODIŠNJI PROVEDBENI PLAN

unapređenja zaštite od požara na području Općine Lovran za 2026. godinu.

Ad 6. Prijedlog Odluke o osnivanju Savjeta mladih općine Lovran (izvjestiteljica pročelnica Jović Ban)

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica JOVIĆ BAN.

Odluka je bila na javnom savjetovanju, te tijekom postupka nisu zaprimljeni komentari.

Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost predložila je da se u članku 5. Odluke točno odredi broj članova.

Predsjednik Općinskog vijeća upoznao je vijećnike s podnesenim amandmanima na prijedlog Odluke:

1. u članku broj 5. definirati broj članova na 5
2. u članku 7. stavak 3. dodati obrasce za prijavu
3. u članku 8. stavak 2. broj 25 zamijeniti brojem 5
4. u članku 8. stavak 3. dodati na propisanim obrascima
5. u članku 8. stavak 3. točka 3., izmijeniti najmanje 25 na najmanje 5 osoba

Općinski načelnik prihvatio je podnesene amandmane.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Aleksandra VIO navodi da su u listopadu 2025. godine dali prijedlog ovakvog akta, koji nije išao u proceduru savjetovanja, pa su onda 16. prosinca postavili pitanje načelnik kada će predloženi akt ići u proceduru, na što je načelnik dao odgovor: „...po njegovu mišljenju radi se o klasičnoj političkoj odluci i osobno nema ništa protiv da se akt pripremi za sjednicu Vijeća te da vijećnici glasaju po svojoj savjesti. Isto tako, iznio je i svoj osobni stav o formiranju Savjeta mladih koji da se nisu pokazali kao nešto za što su zamišljeni. Osobno je davnih godina sudjelovao u formiranju prvog Savjeta mladih u Republici Hrvatskoj, bilo je to unatrag 19 godina. Sve se svodilo na „ukalupljivanje mladih ljudi“ u neki način razmišljanja odraslih i nije postignut cilj da oni samostalno djeluju, odlučuju i iznose svoje stavove. Sama činjenica da formiramo ili ne formiramo Savjet mladih, a što je u Općini Lovran bez uspjeha pokušavano nekoliko puta, osobno smatra, neće promijeniti odnos mladih prema politici, kao ni odnos društva prema mladima.“ Pa ju zanima je li načelnik promijenio svoje mišljenje?

Načelnik SIMONIČ navodi da je svoje stavove stekao kroz svoja osobna iskustva i da ih ništa ne može promijeniti, ali da je nastupila zakonska obveza donošenja predmetne Odluke.

Kako više nije bilo pitanja, predsjednik je točku dao na glasanje.

Jednoglasno sa 11 „za“ donesena je

O D L U K A

o osnivanju Savjeta mladih općine Lovran.

Ad 7. Prijedlog Odluke o osnivanju javne ustanove u kulturi – KULTURA LOVRAN (izvjestiteljica pročelnica Jović Ban)

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica JOVIĆ BAN.

Odluka je bila na javnom savjetovanju, te tijekom postupka nisu zaprimljeni komentari.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Andrea GRŽEVIĆ ističe kako se nada da će Ustanova preuzeti upravljanje kinom Sloboda i dignuti ga na višu razinu.

Aleksandra VIO postavila je pitanje tko će voditi računovodstvo ustanove s obzirom da će ustanova biti prvi proračunski korisnik.

Pročelnica JOVIĆ BAN navodi da će ustanova imati svoj račun i vanjsko računovodstvo ali će osnivanje i sam početak rada morati odraditi službenici Općine Lovran.

Kako više nije bilo pitanja, predsjednik je točku dao na glasanje.

Jednoglasno sa 11 „za“ donesena je

O D L U K A

o osnivanju javne ustanove u kulturi – KULTURA LOVRAN.

Kako su iscrpljene sve točke dnevnog reda, predsjednik Općinskog vijeća, gospodin PETKOVIĆ, zaključio je sjednicu Općinskog vijeća.

Dovršeno u 18:40 sati.

Zapisničar

Marina Grubešić

Predsjednik Općinskog vijeća

Branislav Petković

Ovjerovitelji zapisnika

Aleksandra VIO

Neven MOHOROVIČIĆ