

Obrazloženje:

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (»Službene novine Općine Lovran« br. 4/14) propisano je da će se naknada u određenim slučajevima raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lovran naplaćivati sukladno Cjeniku kojeg će donijeti Općinski načelnik uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

U smislu prednjeg dostavlja se na razmatranje i davanje suglasnosti Cjenik uz Odluku o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran kojim je utvrđena visine naknade u slučajevima davanja u zakup parkirališnih prostora, prostora otvorenih skladišta i slične namjene, za poljoprivrednu obradu i uređenje zelenih površina te za korištenje zemljišta u funkciji redovne upotrebe zgrade – okućnice uz napomenu da se, osim kod korištenja zemljišta za okućnice, radi o početnim iznosima za natječajne postupe.

Kod utvrđivanja visine naknade vodilo se računa o korištenju takvih površina kako bi se pravno regulirali odnosi na terenu, a s druge strane i ekonomski faktor u smislu pažljivog gospodarenja imovinom.

Zone atraktivnosti preuzete su iz Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom iznesenog, uz korištenje materijala s prošle sjednice uz točku dnevnog reda o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju imovine u vlasništvu Općine Lovran, predlaže se donošenje slijedeće

ODLUKE

Daje se suglasnost na Cjenik uz Odluku o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN

Na temelju članka 2. i 3. Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije br. 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12-ispravak i »Službene novine Općine Lovran« br. 4/14) i članka 46. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 30/09, 54/12 i »Službene novine Općine Lovran« br. 2/13 i 3/13 - ispravak) Općinski načelnik Općine Lovran, na radnoj sjednici održanoj 21. svibnja 2014 godine, donosi

C J E N I K

uz Odluku o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran

I.

Ovim Cjenikom utvrđuju se visine naknade koja se plaća za korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Lovran sukladno Odluci o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran.

Zone koje se koriste u Cjeniku odgovaraju zonama iz Odluke o komunalnoj naknadi (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 28/01,3/07,46/09 i 7/10-pročišćeni tekst i »Službene novine Općine Lovran« br. 7/13).

II.

Cijena zemljišta namijenjenog za zakup, sukladno članku 23. Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran, dalje u tekstu: Odluke, a ovisno o namjeni istog, iznosi:

1. PARKIRALIŠNI PROSTOR (uređenje i korištenje zemljišta)

<i>Zona</i>	<i>Površina do 25 m² Kn/m²</i>	<i>Površina veća od 25 do 75 m² Kn/m²</i>	<i>Površina veća od 75 m² Kn/m²</i>
LOVRAN I	9,00	7,00	5,00
LOVRAN II	9,00	7,00	5,00
LOVRAN III	7,00	5,00	3,00
LIGANJ	5,00	3,50	2,00
TULIŠEVICA	4,00	2,00	2,00
L. DRAGA	3,00	2,00	1,00
MEDVEJA I	8,00	6,00	4,00
MEDVEJA II	6,00	4,50	3,00
MEDVEJA III	4,00	3,50	2,00

Zakupnina se plaća mjesečno.

2. OTVORENI SKLADIŠNI PROSTOR (prodajna i slična namjena)

<i>Zona</i>	<i>Površina do 200 m² Kn/m²</i>	<i>Površina veća od 200 do 600 m² Kn/m²</i>	<i>Površina veća od 600 m² Kn/m²</i>
LOVRAN I	6,00	5,00	4,00
LOVRAN II	6,00	5,00	4,00
LOVRAN III	7500	4,00	3,00
LIGANJ	4,00	3,00	2,00
TULIŠEVICA	4,00	3,00	2,00
L. DRAGA	3,00	2,00	1,00
MEDVEJA I	6,00	5,00	4,00
MEDVEJA II	4,50	3,50	2,50
MEDVEJA III	3,00	2,00	1,00

Zakupnina se plaća mjesečno.

3. ZEMLJIŠTE ZA POLJOPRIVREDNU OBRADU I ZELENE POVRŠINE (koje služi u svrhu sadnje povrća, voća ili cvijeća)

POVRŠINA	ZAKUP
do 200 m ²	2,00 kn/m ²
preko 200 m ²	1,50 kn/m ²

Zakupnina se plaća godišnje.

III.

Cijena zemljišta namijenjenog za zakup okućnice iznosi godišnje 1,00 kn/m² za površinu do 600 m², 0,90 kn/m² za površinu od 600 do 1000 m², a 0,80 kn/m² za površinu iznad 1000 m².

Zakupnina iz prethodnog stavka plaća se jednom godišnje ili u razmjernim mjesečnim anuitetima.

IV.

Ovaj Cjenik primjenjuje se na zahtjeve podnesene prije njegovog stupanja na snagu kada u istima nije sklopljen ugovor o zakupnu zemljišta do dana stupanja na snagu istog.

V.

Ovaj Cjenik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Lovran« uz prethodno dobivenu suglasnost Općinskog vijeća Općine Lovran.

KLASA: 011-01/14-01/4

UR. BROJ: 2156/02-02-14-**

Lovran, ***** 2014.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN

Alan Sanković, dipl. oecc., ing.