

## GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE LOVRAN ZA 2013. GODINU - obrazloženje -

Zakonom o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08 i 136/12), odredbom članka 110. stavka 2., utvrđena je obveza općinskog načelnika da podnese predstavničkom tijelu na donošenje godišnji izvještaj o izvršenju proračuna do 01. lipnja tekuće godine za prethodnu proračunsku godinu.

Nadalje, odredbom članka 112. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08), utvrđena je obveza općinskog načelnika da dostavi Ministarstvu financija i Državnom uredu za reviziju godišnji izvještaj o izvršenju proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u roku od 15 dana nakon što ga donese njegovo predstavničko tijelo.

Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 20. prosinca 2012. godine donijelo je Proračun Općine Lovran za 2013. i projekcije za 2014. i 2015. godinu ( „Službene novine PGŽ” br. 54/12). Na sjednici Općinskog vijeća održanoj 28. veljače 2013. g. donijete su Prve izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2013. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13), a na sjednici održanoj 28. studenog 2013.g donijelo je Druge izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2013.g. („Službene novine Općine Lovran“ br. 8/13).

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Lovran za 2013. godinu, (u daljnjem tekstu: Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna) temelji se na Drugim izmjenama i dopunama Proračuna Općine Lovran za 2013. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 8/13).

Na temelju odredbi članka 108. Zakona o proračunu i odredbi Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna ( „Narodne novine br. 24/13), izrađen je prijedlog Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna.

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna sadrži:

1. opći dio proračuna kojeg čine Račun prihoda i rashoda i Račun financiranja,
2. posebni dio proračuna po organizacijskoj, ekonomskoj i programskoj klasifikaciji,
3. izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala,
4. izvještaj o korištenju proračunske zalihe,
5. izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima i
6. obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka.

**1.,2. Opći i posebni dio godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna,** sadržan je u Godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna Općine Lovran za 2013. godinu.

Opći dio Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna sadrži B. Račun financiranja, a koji se sastoji od:

Skupina 5 - Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova, izvršeni su u iznosu 3.390.268,31 kuna, a odnose se na:

- plaćene anuitete po Ugovoru o kreditu s valutnom klauzulom br. 04618020008, sklopljen dana 23.07.2004. godine između Općine Lovran i Raiffeisenbank Austria d.d., na iznos 5.000.000,00 kuna, preračunato u Eur-e na dan isplate 681.218,40 EUR-a, s rokom dospijeca 30.06.2019. godine i
- otplaćen ja kratkoročni kredit po Ugovoru o kreditu zaključenim s Raiffeisenbank Austria d.d., u iznosu 3.023.164,88 kn. Dana 09.03.2012 Općina Lovran zaključila je s Raiffeisenbank Austrija d.d. Ugovoru o kreditu br. 12618500012, kredit – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu br. 2484008-1824200003, na iznos 3.500.000,00 kuna, za razdoblje od 13.03.2012. do 30. prosinca 2012. godine. Općina Lovran koristila je dozvoljeno prekoračenje po žiro računu koje je na dan 31.12.2012. godine iznosilo 3.023.164,88 kuna, nije ispunila obvezu 30.12.2012.g. i saldo na žiro računu vratila u pozitivan odnosno vratila kratkoročni kredit. Iznos dozvoljenog prekoračenja 3.023.164,88 kn iskazan je kao financijski primitak u 2012.g., te kao obveza za kredit.

Zbog nemogućnosti povrata kratkoročnog kredita br. 12618500012, dana 19.12.2012. godine Općina Lovran zaključila je s Raiffeisenbank Austria d.d. Ugovor o kreditu br. 12618500039, kredit – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu br. 2484008-1824200003, na iznos 3.500.000,00 kuna, za razdoblje korištenja od 31.12.2012. do zaključno 30.12.2013. godine. Općina Lovran podmirila je obveze po kratkoročnom kreditu u iznosu 3.023.164,88 kn a isti iznos u 2013.g. čini financijski izdatak.

Veći dio proračunske godine, odnosno u razdoblju od 01.01. do 24.12.2013. g. Općina Lovran imala je iskazan negativan saldo na žiro računu i to s početnih -3.023.164,88 kn od 01.01.2013. g., negativan saldo na dan 24.12.2014.g. iznosio je -321.505,12 kn. Na dan 24. prosinca 2013.g. Općina Lovran imala je iskazane nepodmirene obveze u iznosu 4.323.947,81 kn (kredit nije sadržan u ovom iznosu). Iz priliva sredstava koji je uslijedio od prodaje restorana Najade u iznosu 3.378.834,49 kn, podmirene su tekuće dospjele obveze kao i obveze po kreditima koje su dospjela na plaćanje 31.12.2013.g. Općina Lovran na dan 31.12.2013. g. iskazala je obveze u iznosu 4.126.713,20 kn (u iznosu je sadržana obveza za dugoročni kredit u iznosu 1.948.855,05 kn).

### **3. Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala**

Prikaz kredita i njihovih otplata, kao i prikaz kamata po kreditima, iskazan je u tablicama:

Tablica 1. Primljeni krediti i zajmovi te otplate,

Tablica 2. Dospjele kamate na kredite i zajmove, sastavni je dio ovog izvješća i nalazi se u privitku.

Kreditne obveze Općine Lovran sačinjavaju:

1. Općina Lovran zaključila je Ugovoru o kreditu s valutnom klauzulom br. 04618020008, dana 23.07.2004. godine s Raiffeisenbank Austria d.d., na iznos 5.000.000,00 kuna, odnosno 681.218,40 EUR-a, s rokom dospelosti 30.06.2019. godine. Stanje duga po kreditu na dan 01.01.2013. godine iznosilo je 2.315.958,48 kn, u 2013. godini dospjele su i plaćene dvije otplatne rate u ukupnom iznosu 367.103,43 kuna, te je još ostalo za otplatu 1.948.855,05 kn. U 2013. g. po navedenom kreditu dospjele su i plaćene kamate u iznosu 62.483,16 kuna.
2. Općina Lovran zaključila je s Raiffeisenbank Austria d.d., dana 19.12.2012. Ugovor o kreditu br. 12618500039, kredit – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu br. 2484008-1824200003, na iznos 3.500.000,00 kuna, za razdoblje korištenja od 31.12.2012. do zaključno 30.12.2013. godine. Kredit je vraćen 24.12.2013.g, a po navedenom kreditu plaćene su kamate u iznosu 155.506,06 kn.

### **4. Izvještaj o korištenju proračunske zalihe**

Sredstva proračunske zalihe planirana u iznosu od 50.000 kuna nisu korištena tijekom 2013. godine.

### **5. Izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima**

Stanje aktivnih jamstava na dan 31.12.2013. g. iznosi 12.235.627,82 kn, a jamstva se odnose na slijedeće kredite:

1. Općina Lovran (založni dužnik), Komunalac d.o.o. (korisnik kredita) i Raiffeisenbank Austria d.d. (kreditor), zaključili su dana 17.05.2004. godine Ugovor o kreditu s valutnom klauzulom br. 04618020006, na iznos 10.000.000,00 kuna, preračunato u Eur-e na dan isplate 1.342.716,02 EUR, s rokom dospelosti 31.12.2014. godine. Zaključenjem ovog Ugovora, Općina Lovran jamči za sve obveze po kreditu. Komunalno društvo Komunalac d.o.o. koristilo je ovaj kredit za izgradnju građevina vodoopskrbnog sustava na području Općine Lovran. U 2013. godini po spomenutom jamstvu Općina Lovran platila je kamate u iznosu 61.720,48 kn, te glavnica u iznosu 1.688.401,01 kn. Stanje jamstva po navedenom kreditu na dan 31.12.2013. g. iznosi 1.195.853,15 kn. Na dan 31.12.2013. g. iskazana je nepodmirena obveza prema KD Komunalac po navedenom jamstvu za kamatu u iznosu 18.346,15 kn.

2. Općina Lovran i KD Komunalac d.o.o. Opatija zaključili su dana 18.06.2007.g. Ugovor o financiranju dijela radova na izgradnji građevina Vodoopskrba visoke zone Lovrana, a kojim Ugovorom je Općina Lovran dala jamstvo komunalnom društvu Komunalac d.o.o. Opatija za zaduživanje kod Hrvatske banke za obnovu i razvoj na iznos 56.000.000 kn. Općina Lovran jamči za iznos od 8.000.000 kn, preračunato u Eur-e na dan isplate 1.228.823,94 EUR, dok se ostatak jamstva odnosi na Grad Opatiju i Općinu Matulji. Otplata kredita započela je 31.12.2011. godine, a završava 30.06.2021. godine. U 2013. godini po spomenutom jamstvu Općina Lovran platila je kamate u iznosu 271.546,32 kn, te glavnica u iznosu 1.177.864,93 kn. Na dan 31.12.2013.g nema nepodmirenih dospjelih obveza po ovom jamstvu. Stanje jamstva po navedenom kreditu na dan 31.12.2013. g. iznosi 6.039.774,67 kn.

3. Općina Lovran (jamac), KD Komunalac d.o.o. Opatija (korisnik kredita) i Erste&Steiermarkische bank d.d. (kreditor), zaključili su dana 08.07.2010. godine, Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 51013027-5105068801, u iznosu 5.000.000,00 kuna, preračunato u Eur-e na dan isplate 685.960,17 EUR.

Tablica 1: Primljeni krediti i zajmovi te otplate

Red. br.	Vrsta kredita i zajmova	Naziv pravne osobe	Ugovorena valuta i iznos	Stanje kredita i zajma 1.1.	Oplate glavnice	Primljeni krediti i zajmovi u tekućoj godini	Stanje kredita i zajma 31. 12.	Datum primanja kredita i zajma	Datum dospijeća kredita i zajma
1	Tuzemni kratkoročni kredit	Raiffeisenbank Austria d.d.	KN 3.500.000,00	3.023.164,88	3.023.164,88	0,00	0,00	31.12.2012.	30.12.2013.
		UKUPNO	KN 3.500.000,00			0,00	0,00		
2	Tuzemni dugoročni kredit	Raiffeisenbank Austria d.d.	KN 5.000.000,00	2.315.958,48	367.103,43	0,00	1.948.855,05	23.07.2004.	30.06.2019.
		UKUPNO	KN 5.000.000,00	2.315.958,48	367.103,43	0,00	1.948.855,05		
UKUPNO (1+2)			8.500.000,00	5.339.123,36	3.390.268,31	0,00	1.948.855,05		

Tablica 2: Dospjele kamate na kredite i zajmove

Red. br.	Kamate	Opis	Stanje 1.1.	Kamate dospjele u tekućoj godini	Kamate plaćene u tekućoj godini	Stanje 31.12.
1	2	3	4	5	6	7=4+5-6
1	Kamate po primljenim kreditima i zajmovima	1.1. tuzemnim	60.072,78	186.658,05	217.989,22	28.741,61
		1.2. inozemnim				
		UKUPNO (1.1+1.2)	60.072,78	186.658,05	217.989,22	28.741,61
2	Kamate po danim zajmovima	2.1. tuzemnim				
		2.2. inozemnim				
		UKUPNO (2.1+2.2)	60.072,78	186.658,05	217.989,22	28.741,61

Navedenim Ugovorom Općina Lovran preuzela je obvezu jamca za sve obveze po kreditu. Namjena kredita je financiranje izgradnje vodoopskrbe Visoke zone Lovrana. Otplata kredita započinje 30.06.2015.g. a završava 30.12.2024.g. U 2013. godini po spomenutom jamstvu Općina Lovran platila je kamate u iznosu 466.624,51 kn. Na dan 31.12.2013.g iskazana je nepodmirena obveza prema KD Komunalac d.o.o. po navedenom jamstvu za kamatu u iznosu 226.008,68 kn. Stanje jamstva po navedenom kreditu na dan 31.12.2013. g. iznosi 5.000.000,00 kn.

Prikaz danih jamstava i stanja duga po jamstvima iskazan je u tablicama:

Tablica 3. Pregled danih jamstava

Tablica 4. Izdaci po danim jamstvima u 2013. g., a koje tablice su sastavni dio ovog Izvješća i nalaze se u prilogu.

### **Pregled protestiranih jamstava**

U 2013. godini nije bilo protestiranih jamstava.

## **6. Obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka.**

### **I. Prihodi poslovanja**

Prihodi poslovanja ostvareni su u iznosu 22.456.463,30 kn, odnosno 90% planiranih.

**61- prihodi od poreza**, ostvareni su u iznosu 11.932.267,02 kn i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 34%. Na rast prihoda od poreza uticali su porast poreza na dohodak koji je porastao za 11%, kao i porast poreza na imovinu koji je povećan za 106 % u odnosu na prethodnu godinu. Najveće povećanje realizirano je na prihodima od poreza na promet nekretnina koji prihod je u ovoj godini ostvaren u iznosu 3.673.507,97 kn. Na porast poreznih prihoda utjecao je porez na potrošnju koji je u ovoj godini ostvaren u iznosu 385.351,79 kn, zbog uvođenja fiskalizacije, veći je u odnosu na prošlu godinu za 46%. Porez na tvrtku porastao je za 42% i ostvaren u iznosu 324.705,66 kn. Prihod od poreza na kuće za odmor povećan je u odnosu na prošlu godinu za 60%, te je u 2013.g. ostvaren u iznosu 378.847,09 kn. Prihodi od poreza za koje rješenja izdaje Općina Lovran značajno su porasli zbog proširenja obuhvata obveznika poreza.

**63- pomoći od subjekata** unutar opće države ostvarene su u iznosu 664.801,83 kn.

Tekuće pomoći primljene su:

- iz Državnog proračuna Republike Hrvatske u iznosu 12.000,00 kn temeljem Ugovora zaključenog s Ministarstvom turizma za sufinanciranje programa poticanja slobodnog pristupa internetu - Hotspot Croatia,
- iz proračuna Primorsko goranske županije u iznosu 19.350,00 kn za naknadu troškova ogrjeva socijalno ugroženim građanima u iznosu 9.350,00 kn i za organizaciju manifestacije Marunada u iznosu 10.000,00 kn,
- pomoć od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje u iznosu 9.865,80 kn za naknadu troškova mirovinskog osiguranja osobama koje se stručno usavršavaju u Općini Lovran bez zasnivanja radnog odnosa i
- tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirano financiranje Javne vatrogasne postrojbe primljene su u iznosu 406.586,03 kn.

Primljene su kapitalne pomoći iz proračuna Primorsko goranske županije za održavanje pomorskog dobra – lučkog i izvan lučkog područja u iznosu 220.000,00 kn.

**64-prihodi od imovine** – ostvareni su u iznosu 3.404.990,02 kn, manji su u odnosu na prethodnu godinu za 12%.

Prihodi od financijske imovine manji su u odnosu na prethodnu godinu zbog manje ostvarenih prihoda od zateznih kamata.

Prihodi od nefinancijske imovine manji su u odnosu na prethodnu godinu zbog manje naplaćenih prihoda od koncesija i prihoda od zakupa poslovnih prostora. Naknade za koncesije, naplaćene su manje u odnosu na prethodnu godinu jer je Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture temeljem presude i upute Upravnog suda 02.02.2012. godine donijelo Rješenje kojim se poništava Odluka županijskog poglavarstva o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Medveja od 13. prosinca 2007.g. Zbog navedenog dosadašnji koncesionar društvo Hemingway bar d.o.o. Opatija prestao je plaćati naknadu za koncesiju za plažu Medveja što je imalo za posljedicu manjom naplatom naknade za koncesije na pomorskom dobru.

Tablica 3. Pregled danih jamstava

Redni broj	Datum odluke Općinskog vijeća o davanju jamstva	Datum Sklapanja ugovora o jamstvu s korisnikom kredita	Naziv financijske institucije u čiju korist je dano jamstvo	Naziv korisnika kredita i namjena kredita	Valutna jedinica	Iznos jamstva u EUR	Iznos jamstva u kunama	Posljednja godina dospjeća jamstva
1.	22.04.2004.	17.05.2004.	Raiffeisenbank Austria d.d.	Komunalac d.o.o.- Izgradnja vodovoda u Lovranu	EUR	1.342.716,02	10.000.000,00	2014.
2.	31.05.2007.	18.06.2007.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	Komunalac d.o.o.- Izgradnja vodoopskrbe Visoke zone Lovrana	EUR	1.228.823,94	8.000.000,00	2021.
3.	28.01.2010.	16.07.2010.	Erste & Steiermarkische bank d.d.	Komunalac d.o.o.- Izgradnja vodoopskrbe Visoke zone Lovrana	EUR	685.960,17	5.000.000,00	2024.

Tablica 4. Izdaci po danim jamstvima u 2013. g.

Redni broj	Naziv financijske institucije u čiju korist je dano jamstvo	Naziv korisnika kredita	Stanje duga po jamstvima 01.01.2013. – kuna	Istekla jamstva – plaćeno u tijeku 2013.g. – kuna	Stanje duga po jamstvima 31.12.2013. – kuna
1.	Raiffeisenbank Austria d.d.	Komunalac d.o.o.	2.884.254,16	1.688.401,01	1.195.853,15
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	Komunalac d.o.o.	7.217.639,60	1.177.864,93	6.039.774,67
3.	Erste & Steiermarkische bank d.d.	Komunalac d.o.o.	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00
	Ukupno		15.101.893,76	2.866.265,94	12.235.627,82

Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine, naplaćeni su manje u odnosu na isto razdoblje prošle godine jer je u istom razdoblju prošle godine naplaćen zakup poslovnog prostora od tvrtke Hrvatski telekom d.d. za višegodišnje razdoblje.

Naknada za korištenje nefinancijske imovine odnosi se na prihod od spomeničke rente. Prihod od spomeničke rente veći je u odnosu na prošlogodišnje ostvarenje jer su se u postupku prisilne naplate naplatila potraživanja iz prethodnih godina.

Naknada za ceste, naplaćena je u iznosu 8.475,00 kn, prihod je manji u odnosu na prethodnu godinu zbog manjeg broja izdanih rješenja kojima se dozvoljava prekomjerno korištenje nerazvrstanih cesta.

Ostali prihodi od nefinancijske imovine, naplaćeni su u iznosu 82.786,95 kn, a odnose se na naplaćenu naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru. Prihod je povećan u odnosu na prethodnu godinu jer se je u 2013.g. povećao broj zahtjeva za legalizaciju bespravnog izgrađenih objekata, a koje naknade su i naplaćene u cijelosti.

**65- prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi**, naplaćeni su u iznosu 6.209.325,82 kn, te je ostvarenje u odnosu na prethodnu godinu veće za 20%.

Upravne i administrativne pristojbe, naplaćene u iznosu 297.610,22 kn odnose se na upravne pristojbe i prihod od boravišne pristojbe. Prihod od boravišne pristojbe veći je od ostvarenog u prethodnoj godini jer je Turistička zajednica Općine Lovran platila dio duga iz prethodne godine.

Prihodi vodnog gospodarstva je prihod od vodnog doprinosa koji je u ovoj godini manji u odnosu na prethodnu godinu.

Doprinos za šume manji je u odnosu na ostvarenje u prošloj godini.

Ostali nespomenuti prihodi, naplaćeni u iznosu 13.779,32 kn, čine ih prihodi po posebnim propisima naknada za osiguranje od štetnih događaja i naknada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.

Komunalni doprinos naplaćen je u iznosu 2.510.771,22 kn ostvaren je više u odnosu na prethodnu godinu zbog povećanog obima izgradnje novih građevina na području Općine Lovran i zbog provođenja postupka legalizacije bespravno izgrađenih objekata na području Općine Lovran.

Komunalna naknada, naplaćena je više u odnosu na prethodnu godinu zbog provedenih mjera prisilne naplate i zbog proširenja obuhvat obveznika komunalne naknade.

Naknada za priključak ostvarena je u iznosu 126.612,50 kn, manja je u odnosu na ostvarenje u prethodnoj godini za 31%, to iz razloga jer je veći dio obveznika naknadu platio jednokratno u prethodnoj godini, te zbog izmjena Zakona o vodama i Zakona o financiranju vodnog gospodarstva temeljem kojih propisa je ukinuta naknada za priključak.

**66-prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija**, ostvareni su u iznosu 94.500,00 kn, a čine ih:

- prihodi od pruženih usluga, ostvaren je u iznosu 43.200,00 kn, a odnosi se na usluge oglašavanja poslovnih subjekata u Lovranskom listu i prihod po ugovorima o sponzorstvu za vrijeme održavanja manifestacije Marunada.
- tekuće donacije naplaćene u iznosu 22.800,00 kn, odnose se na primljene donacije od poslovnih subjekata za održavanje manifestacije Marunada 2013.
- kapitalne donacije ostvarene su u iznosu 28.500,00 kn, a odnose se na primljene donacije umjetničkih slike koje je dobila Općina Lovran od umjetnika koji su održali izložbe u Galeriji Laurus tijekom 2013.g.

**68-kazne, upravne mjere i ostali prihodi**, ostali prihodi naplaćeni su u iznosu 150.578,61 kn, a odnose se na prihode s osnove povrata u proračun za rashode po provedenim natječajima za prodaju imovine, te povrati u proračun za rashode sudskih postupaka. Tijekom 2011. i 2012. godine podignute su brojne tužbe protiv Općine Lovran zbog neobjavljivanja obvezujuće ponude za preuzimanje i kupnju dionica Liburnija riviera hoteli d.d. Postupci su u tijeku i okončavaju se u našu korist ali su za posljedicu imali značajne rashode za intelektualne usluge, usluge odvjetnika i sudske pristojbe. Izdaci koji su nastali u predmetima tužbi protiv Općine Lovran za dionice Liburnija riviera hotela d.d., po donesenim sudskim presudama vraćaju se u Proračun Općine Lovran kao ostali prihodi.



## II. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine ostvareni su u iznosu 5.187.721,09 kn.

**71-prihodi od prodaje neproizvodne dugotrajne imovine, prodaja zemljišta,** prihod je ostvaren u iznosu 470.337,31 kn. Temeljem pojedinih odluka Općinskog vijeća i pojedinih odluka Općinskog načelnika, tijekom 2013. godine raspisani su natječaji za prodaju i zamjenu zemljišta, prodaja i zamjena je realizirana i to:

1. S Ćurom Grba, dana 21.12.2012.g. zakljuĉen je kupoprodajni ugovor kojim Općina Lovran prodaje z.ĉ. 190 vinograd od 352 m<sup>2</sup> i z.ĉ. 193/1 oranica od 203 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k. ul. 269 K.o. Opriĉ. Kupoprodajna cijena ovog zemljišta iznosi 416.250,00 kn. Kako je ugovor zakljuĉen krajem godine obveza plaćanja dospjela je u 2013.g., kupoprodajna cijena naplaćena je u cijelosti u 2013.g.
2. Sa Fakultetom za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu zakljuĉen je kupoprodajni ugovor kojim Općina Lovran prodaje k.ĉ. 970/2, pašnjak od 49 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 526. K.o. Ika-Opriĉ, kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od 71.351,13 kn i naplaćena u cijelosti.
3. Za potrebe buduće ceste u Rezinama Općina Lovran izvršila je zamjenu zemljišta s tvrtkom Aiupo nekretnine d.o.o., zamjenom je Općina Lovran kupila 3/90 dijelova z.ĉ. 489/2, pašnjak od 860 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 1937 k.o. Lovran, u naravi zemljište od 28,68 m<sup>2</sup>, istodobno Općina Lovran prenijela je u vlasništvo na Aiupo nekretnine d.o.o 2/36 dijelova z.ĉ. 495/2, pašnjak od 266 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2058 K.o. Lovran, u naravi zemljište od 12,5 m<sup>2</sup>. Vrijednost zemljišta koje je zamijenjeno procijenjena je na 19.382,59 kn.
4. Za potrebe izgradnje sportske dvorane u Lovranu, Općina Lovran izvršila je zamjenu zemljišta s Lovran promet d.o.o. temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina zakljuĉenog dana 21. prosinca 2012.g. U 2013.g. zakljuĉen je Aneks ugovora o zamjeni nekretnina kojim Lovran promet d.o.o. vraća u vlasništvo dio z.ĉ. 109/1 vrt i vinograd od 9892 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 1502. K.o. Opriĉ, pa umjesto površine od 2500 m<sup>2</sup> Općina Lovran zamijenila je površinu od 2340 m<sup>2</sup>, vraćeno je 160 m<sup>2</sup> zemljišta, prodajne vrijednosti 385.536,00 kn. Do povrata zemljišta je došlo jer Lovran promet nije ispunio ugovornu obvezu i platio dio zemljišta koje je zamijenjeno u 2012.g. Po istom Ugovoru izvršeno je plaćanje razlike u cijeni u Proraĉun Općine Lovran u iznosu 2.027,14 kn.

**72 – prihodi od prodaje proizvodne dugotrajne imovine,** ostvareni su u iznosu 4.713.283,78 kn. U 2013. g izvršena je prodaja slijedećih stambenih i poslovnih prostora:

1. Realizirali su se prihod od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo u iznosu 236.400,97 kn,
2. Sa kupcem Ivanom Lavoslav Kukuljević iz Lovrana, Stari grad 30, zakljuĉen je kupoprodajni ugovor kojim je Općina Lovran prodala gr.ĉ. 29., kuća stanovanja od 24 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul 41. K.o. Lovran, što u naravi čini stambenu cjelinu od 72 m<sup>2</sup> zgrade u Lovranu, Stari grad br. 31. Kupoprodajna cijena za navedeni objekt iznosila je 435.000,00 kn.
3. Sa kupcem Boris Abram, iz Lovrana, Šetalište m. Tita br. 51, zakljuĉen je ugovor o kupnji nekretnina kojim Općina Lovran prodaje 60/1000 dijelova nekretnine oznaĉene kao grĉ. 130., radiona od 97 m<sup>2</sup> i grĉ 131., kuća stanovanja i dvorište od 144 m<sup>2</sup> obje upisane u z.k.ul. 894., K.o. Lovrana kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to spremište u suterenu zgrade ukupne površine 20,26 m<sup>2</sup>. Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu 170.487,90 kn.
4. Sa kupcem Đulijanom Percich iz Lignja, Liganj br. 58a, (zakupcem prostora koji je predmet kupoprodaje), zakljuĉen je kupoprodajni ugovor kojim Općina Lovran prodaje 95/1000 dijelova nekretnine oznaĉene kao grĉ. 130., radiona od 97 m<sup>2</sup> i grĉ 131., kuća stanovanja i dvorište od 144 m<sup>2</sup> obje upisane u z.k.ul. 894., K.o. Lovrana na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne korisne površine 31,99 m<sup>2</sup>. Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu 484.552,53 kn. Ugovorom, kupac se obavezao da će kupoprodajnu cijenu otplatiti kroz rok od 5 godina, a sve sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («NN» br. 125/11).
5. Sa kupcem Antom Miljak iz Lovrana, Cesta Lovranska Draga br.2, zakljuĉen je ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim Općina Lovran prodaje 30/53 dijela 1. etaže – poslovne prostorije u prizemlju i spremište u suterenu izgrađeno na grĉ. 763., stambena zgrada i terasa od 76 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 724., poduložak 1. K.o. Lovran, u naravi poslovni prostor od 22,54 m<sup>2</sup> smješteno u prizemlju zgrade u Lovranu, Šetalište maršala Tita 63. Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu 465.789,10 kn.
6. Sa kupcem Matom Mišković iz Ike, A. Brubnjaka br. 6, vl. Obrta «Najade» (zakupcem prostora koji je predmet kupoprodaje, restoran «Najade»), zakljuĉen je kupoprodajni ugovor kojim Općina Lovran prodaje

1/6 dijelova gr.č. 144., z.k.ul. 1315., te 1/5 dijelova z.č. 61/1, z.k.ul. 514, sve K.o. Lovran, što u naravi čini poslovni prostor smješten u suterenu stambeno poslovne zgrade u Lovranu, Šetalište maršala Tita br. 69, sagrađene na gr.č. 144. k. Lovran te na dijelu z.č. 61/1, k.o. Lovran. Ukupna površina poslovnog prostora iznosi 272,68 m<sup>2</sup>, a kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od 5.043.036,55 kn. Od navedenog iznosa do 31.12.2013.g. kupac je platio 3.378.834,49 kn, a preostalu kupoprodajnu cijenu kupac će platiti kada se u zemljišnim knjigama provede parcelacioni i etažni elaborat i o tome zaključi aneks ugovora.

7. Prihod od prodaje knjiga, umjetničkih djela, realiziran je u iznosu 4.100,00 kn, a čine ga donacije umjetničkih slika, koje su temeljem Ugovora o donaciji, donirane udrugama koje djeluju na području Općine Lovran

### III. Primici od financijske imovine i zaduživanja

U 2012.g. realizirani su primici od financijske imovine i zaduživanja u iznosu 3.023.164,88 kn a odnose se na primljeni kratkoročni kredit od Raiffeisenbank Austria d.d., temeljem Ugovora o kreditu br. 12618500012, kredit – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu br. 2484008-1824200003, na iznos 3.500.000,00 kuna. U 2013.g. Općina Lovran nije imala primitke od financijske imovine jer se je dozvoljeno prekoračenje po žiro računu prestalo koristiti krajem 2013. godine, pa s toga nije iskazano u primicima od financijske imovine za 2013.g.

### IV. Rashodi poslovanja

Rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu 18.998.682,29 kn.

**31-rashodi za zaposlene**, realizirani su u iznosu 1.639.815,72 kn, obuhvaćaju plaće službenika, doprinose na plaće i ostale rashode za zaposlene u općinskoj upravi, te plaću Općinskog načelnika. Rashodi za zaposlene veći su u odnosu na prethodnu godinu i to iz razloga jer je bivšem općinskom načelniku gospodinu Emilu Gržinu po isteku mandata, temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, isplaćena naknada plaće i staža osiguranja za razdoblje od 06. lipnja do 31. kolovoza 2013.g. Rashodi za zaposlene povećani su zbog isplate otpremnine zbog odlaska jedne službenice u mirovinu.

**32-materijalni rashodi**, ostvareni su u iznosu 7.798.739,68 kn, povećani su u odnosu na prethodnu godinu, a na strukturu i visinu materijalnih rashoda utjecalo je:

- Rashodi za službena putovanja manji su u odnosu na prethodnu godinu zbog ušteda.
- Rashodi za stručno usavršavanje zaposlenika realizirani su više u odnosu na prethodnu godinu jer su zaposlenici sudjelovali na stručnim predavanjima u većem broju u odnosu na prošlu godinu.
- Ostale naknade troškova zaposlenima realizirane su manje u odnosu na prethodnu godinu a odnose se na naknadu za prijevoz (pojedinačne karte za javni gradski prijevoz), rashod za parkiranje i naknada za upotrebu privatnog vozila u službene svrhe.
- Rashodi za uredski materijal i ostali materijalni rashodi povećani su u odnosu na prethodnu godinu zbog povećanih rashoda za uredski materijal (toneri, papir i sl) zbog povećanih poslova na izdavanju novih poreznih rješenja, rješenja za komunalnu naknadu, rješenja o ovrsi i zbog izdavanja službenog glasila Općine Lovran «Službene novine Općine Lovran».
- Rashodi za materijal i dijelove za tekuće i investicijsko održavanje manji su u odnosu na prethodnu godinu a odnose se na nabavljena rasvjetna tijela za poslovni prostor u vlasništvu Općine Lovran (prostor koji koristi udruga Naš Lovran), nabavljene dijelove za zamjenu dijelova računalne opreme (mrežne kartice), rezervne dijelove za službeno osobno vozilo i potrošni materijal za potrebe manifestacija.
- Sitni inventar i auto gume, nabavljene su auto gume za službeno vozilo, kalkulator za potrebe računovodstva, zavjese u zgradi Općine, vatrogasni aparati za zgradu Kule u Lovranu i zastave Europske Unije.
- Rashodi za usluge ostvareni su više u odnosu na isto razdoblje prošle godine jer su povećani rashodi za usluge tekućeg i investicijskog održavanja za 19% i to zbog sanacije potpornog zida na prilazu luci Lovran i usluge za sanaciju plaža.
- Usluge promidžbe i informiranja, smanjene su u odnosu na prethodnu godinu jer Općina Lovran više ne oglašava opće akte u «Službenim novinama Primorsko goranske županije» već u «Službenim novinama Općine Lovran» pa je s toga ovaj rashod značajno manji.

- Rashodi za zakupnine i najamnine realizirani su manje u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se na rashod za zakup poslovnog prostora tvrtke od društva «Arheon» d.o.o. u čijim prostorijama Općina Lovran čuva makete brodova, umjetničke izloške iz galerije Forteza (bivši zakupac Kalo Bilić). Zakupnina je smanjena jer je društvo Arheon d.o.o. izašlo iz registra obveznika poreza na dodanu vrijednost. Rashod za zakupnine sačinjava i usluga društva Infoprojekt d.o.o. za korištenja licence za zaštitu računalnih programa.
- Rashodi za zdravstvene i veterinarske usluge realizirani su manje u odnosu na prethodnu godinu a odnose se na usluge Veterinarske stanice Rijeka d.o.o. za higijeničarske usluge na javnim površinama.
- Rashodi za intelektualne i osobne usluge realizirani su manje u odnosu na prethodnu godinu jer su smanjeni rashodi za odvjetničke usluge koje su u prošloj godini bile povećane zbog spora u svezi s dionicama Liburnija riviera hoteli d.d.

## Sudski postupci

1. Općina Lovran vodi spor na Općinskom sudu u Rijeci protiv Hypo-Alpe-Adria-banka d.d. zbog aktiviranog mjeničnog jamstva u iznosu 1.724.320 kn u 2004. godini. Prvostupanjska presuda donijeta je u 2007. godini u korist Općine Lovran. U ponovljenom postupku odbijen je tužbeni zahtjev Općine Lovran i protiv tako donesene odluke izjavljena je žalba. Predmet je na postupanju na županijskom sudu,
2. Općina Lovran vodila je postupak protiv Karla Bilića radi predaje u posjed poslovnog prostora u Lovranu, Galerija Fortezza i Kula - prostor je vraćen u posjed Općine Lovran, ali je tijekom iseljenja u ovršnom postupku bilo potrebno uskladištiti stvari iz prostora, slike i makete brodova, koje se sada nalaze u Muzeju Grada Rijeke i u prostoru Archeon d.o.o. za koju uslugu plaćamo naknadu i to Muzeju Grada Rijeke od 50.000,00 kn godišnje, a Archeon d.o.o. od 1.298,00 kn mjesečno. U ovršnim postupcima zatražen je povrat troškova iseljenja, a isti je još u tijeku jer je Općinski sud Opatija prihvatio prigovor Karla Bilića da mu se pismena dostavljaju u Australiju diplomatskim putem, a ne na adresi u Lovranu,
3. Karlo Bilić tužio je Općinu Lovran radi isplate 1.245.500,00 kn za naknadu štete, P-657/07. Karlo Bilić obijen je s tužbenim zahtjevom, izjavio je žalbu i predmet je na rješavanju na županijskom sudu.
4. Vodi se postupak na sudu protiv Trgovačkog društva Lovran d.o.o. Lovran, vezano za utvrđivanje vlasništva na poslovnom prostoru Trg slobode 1. Postupak je u prekidu jer je TD Lovran d.o.o. prestao postojati nakon čega je Općina Lovran podnijela tužbu protiv stečajne mase TD Lovran d.o.o. s obzirom da je poslovni prostor u međuvremenu od strane stečajne upraviteljice Lovran d.o.o. vraćen u posjed Općini Lovran to je dan nalog punomoćniku Općine Lovran da se predmetna tužba povuče.
5. Vodi se postupak protiv Radivoja Kellera za poništenje ugovora o kupnji zemljišta, P-285/09, protiv presude Suda kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja Radivoja Kellera. Općine Lovran, kao tuženik u tom postupku, izjavila je žalbu i predmet je na postupanju županijskog suda.
6. Protiv Kristiana Peruca, bivšeg zakupnika poslovnog prostora u Lovranu, Šet. m. Tita, br. 41., vodi se postupak za naplatu duga s osnove zakupnine u visini 333.586,00 kn. Tužbeni zahtjev Općine Lovran je usvojen i tuženik je izjavio žalbu pa je predmet na postupanju županijskog suda.
7. Općina Lovran pokrenula je ovršni postupak protiv Brand d.o.o. za naplatu duga s osnove zakupa poslovnog prostora u Lovranu, Šet. m. Tita, br. 41., u iznosu 316.760,00 kn. Uz potraživanje novčanih sredstava s osnova zakupa, Općina Lovran potražuje i troškove ovrhe zbog čega je zatražena ovrha na pokretninama i čeka se provedba te ovrhe, ali se ne očekuje da će se u tome uspjeti jer više nema pokretnina. Posebno se vodi kazneni postupak protiv odgovorne osobe gđe. Alme Bremec zbog otuđenja pokretnina iz poslovnog prostora koje su bile predmet ovrhe. Postupak je u tijeku kod nadležnog suda u Splitu.
8. Tijekom 2011. i 2012. godine podignute su brojne tužbe protiv Općine Lovran zbog neobjavljivanja obvezujuće ponude za preuzimanje i kupnju dionica Liburnija Riviera Hoteli d.d. Postupci će se okončati u našu korist u narednom razdoblju, ali su prouzročili značajne rashode za intelektualne usluge, usluge odvjetnika.

Rashodi za ostale usluge realizirani su više u odnosu na prethodnu godinu a odnose se na usluge vezane uz održavanje manifestacija, usluge čuvanja imovine (zaštitarke usluge), usluge čišćenja poslovnih prostora i na usluge tiskanja „Lovranskog lista“.

Naknada troškova osobama izvan radnog odnosa, odnosi se na rashode za doprinos za mirovinsko osiguranje, a plaća se za osobe koje u Općini Lovran obavljaju stručno usavršavanje bez zasnivanja radnog odnosa.

Ostali nespomenuti rashodi poslovanja veći su u odnosu na ostvarene u prošloj godini zbog povećanog rashoda za premiju osiguranja (povećana je zbog povećanog broja objekata koji su osigurani po polici osiguranja od požara). Ostali nespomenuti rashodi poslovanja veći su u ovoj godini i iz razloga jer su održani izbori za članove Općinskog vijeća Općine Lovran i za Općinskog načelnika, a koji rashod je iskazan na ovom kontu.

Naknada za rad predstavničkih i izvršnih tijela, rashod je manji u odnosu na prethodnu godinu jer je održan manji broj sjednica radnih tijela, a naknada se plaća po prisustvovanju sjednici.

Reprezentacija, rashod je ostvaren u iznosu 56.469,11 kn, manji je u odnosu na prethodnu godinu zbog ušteta.

**34-financijski rashodi**, ostvareni su u iznosu 277.369,45 kn, a odnose se na

- kamate za primljene kredite od kreditnih i ostalih fin. institucija izvan javnog sektora, veće su od ostvarenih u istom razdoblju prošle godine zbog duljeg razdoblja korištenja dozvoljenog prekoračenja po žiro računu u odnosu na prethodnu godinu koje korištenje je temeljeno na Ugovoru o kreditu zaključenim s Raiffeisen bankom Austrija d.d.
- bankarske usluge i usluge platnog prometa, veće su u odnosu na isto razdoblje prošle godine zbog odluke poslovnih banaka koje rade na području Republike Hrvatske da se naplaćuju naknada za sve prilive (prihode) koji se uplaćuju na žiro račun u iznosu 0,60 kn po svakoj transakciji. Plaćena je naknada banci po ugovoru o korištenju dozvoljenog prekoračenja po žiro računu u iznosu 26.250,00 kn.
- zatezne kamate, manje su u odnosu na prethodnu godinu.
- ostali nespomenuti financijski rashodi, realizirani su više u odnosu na prethodnu godinu a odnose se na naknade Raiffesienbank Austria d.d. s osnova Ugovora o kreditu za dozvoljeno prekoračenje po žiro računu i to na naknade banci za zaključenje ugovora o kreditu i ugovora o osiguranju kredita, na naknadu za rezervaciju po navedenom kreditu. Ove rashode pored navedenih sačinjava i naknada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko u postupku legalizacije poslovnih prostora u vlasništvu Općine Lovran.

**35-subvencije** su ostvarene u iznosu 603.109,57 kn, a odnose se na:

- subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru, najvećim dijelom odnosi se na subvenciju KD Autotrolej za javni gradski prijevoz, koja subvencija je manja u odnosu na prethodnu godinu zbog racionalizacije poslovanja društva Autotrolej d.o.o. Isplaćena je subvencija KD Stubici d.o.o. za održavanje javnog sanitarnog čvora –WC na mulu u Lovranu i
- subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima, sufinancirana je nabavu sadnica voća za mještane Lovrana, također zaključen je ugovor s Centrom za brdsko-planinsku poljoprivredu radi poticanja razvoja poljoprivredne proizvodnje na području Općine Lovran.

**36 - pomoći dane u inozemstvu i unutar države** ostvarene su u iznosu 3.753.270,91 kn, a odnose se na sufinanciranje proračunskih korisnika Grada Opatije (Dječji vrtić, Gradska knjižnica V.C.Emina, Javna vatrogasna postrojba), proračunskog korisnika županije (Osnovna škola Viktor Car Emin, Thalassotherapie Opatija), te pomoći Proračunu Općine Matulji za korištenje komunalnog deponija Osojnica.

**37 - naknade građanima i kućanstvima** ostvarene su u iznosu 740.036,17 kn, a odnose se na jednokratne novčane pomoći, pomoći obiteljima za novorođeno dijete, stipendije učenicima i studentima, sufinanciranje prijevoza učenika, studenata, socijalno ugroženih osoba i djece s teškoćama u razvoju, pomoći njega u kući osobama starije životne dobi, prehrana dojenčadi, prehrana djece u osnovnoj školi i dječjem vrtiću, poklon paketi s hranom i higijenskim potrepštinama za bolesne građane i građane slabijeg imovinskog stanja.

**38-ostali rashodi** ostvareni su u iznosu 4.186.340,79 kn, a čine ih:

- tekuće donacije u novcu u iznosu 1.405.610,24 kn namijenjene za rad udruga i političkih stranaka,
- kapitalne donacije u iznosu 4.100,00 kn, odnose se na donaciju umjetničkih slika udrugama koje djeluju na području Općine Lovran i
- kapitalne pomoći u iznosu 2.776.630,55 kn, a koje se odnose na kapitalne pomoći KD Komunalac za izgradnju vodovoda 2.576.782,78 kn (sredstva su namijenjena za otplatu glavnica kredita i kamate po kreditima). Nadalje, dana je kapitalna pomoć KD Komunalac za sanaciju odlagališta Osojnica u iznosu 98.035,32 kn i kapitalna pomoć Stubici d.o.o. za uređenje Novog društvenog doma u iznosu 101.812,45 kn.

## **VI. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine**

**41-rashodi za nabavu neproizvodne dugotrajne imovine**, ostvareni su u iznosu 457.117,64 kn, a odnose se na kupnju i zamjenu zemljište. Za potrebe realizacije budućih projekata planiranih u Proračunu Općine Lovran za 2013. g. i projekcijama za 2014. i 2015. godinu, Općina Lovran kupila je zemljište:

- za potrebe proširenja groblja u Lovranu, zaključen je ugovor o kupnji zemljišta s Alda Linassi i Bibiana Linassi za kupnju 120/576 dijelova z.č. 795 šuma od 563 m<sup>2</sup>, iz z.k.ul. 447, K.o. Lovran, u naravi zemljište od 117,29 m<sup>2</sup>, vrijednost zemljišta iznosi 56.882,12 kn.

- za potrebe prodajnog centra u Lovranu, ceste i zgrada u neposrednoj blizini prodajnog centra isplaćena je naknada za depoziciju prijašnjim nositeljima prava korištenja i njihovim nasljednicima i to De Simoni Giovanniu iz Italije, Trst, nasljedniku iza pok. Letiš Smiljane i De Simoni Bosiljke za 72/480 dijelova zemljišta z.č. 323/2 voćnjak od 1741 m<sup>2</sup>, z.č. 323/3 voćnjak od 12 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 600., te 323/4 od 245 m<sup>2</sup>, z.č. 323/6 od 74 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 600 i 323/3 voćnjak od 198 m<sup>2</sup> upisan u z.k.ul. 600. Ukupna površina depoziranog zemljišta za koje je isplaćena naknada iznosi 340,56 m<sup>2</sup>, a ukupna vrijednost istog iznosi 380.852,93 kn.

**42-rashodi za nabavu proizvodne dugotrajne imovine**, ostvareni su u iznosu 2.357.008,57 kn, a odnose se na:

- Rashodi za nabavu stambenih objekata, ostvareni su u iznosu 215.153,32 kn i to: izvršena je procjena vrijednosti zemljišta od strane sudskog vještaka Dragana Zeca, radi utvrđivanja vrijednosti zemljišta koje je Ugovorom o prijenosu prava vlasništva prenjeto Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama u cilju realizacije stambene izgradnje po modelu društveno poticajne stanogradnje. Izrađena je izmjena troškovnika za zgrade koje se namjeravaju graditi po diferenciranom modelu POS-a (Općina Lovran za izgradnju stanova osigurala je zemljište, projektnu dokumentaciju, nadzor izvođenja radova, uređenje okoliša, te će u narednom razdoblju ugovoriti kupnju većeg broja stanova). Za potrebe stambene izgradnje plaćena je naknada za izdavanje energetske suglasnosti i priključak za električnu energiju.

- Rashodi za poslovne objekte ostvareni su u iznosu 354.002,35 kn, s tvrtkom Krutak d.o.o. ugovorena je suradnja na EU projektima, među kojima je izrada projektne dokumentacije za projekt Kino – Teatro Lovran radi kandidiranja projekta na natječaj za bespovratna sredstva iz fondova Europske unije. Kupljen je poslovni prostor u Lovranu, Stari grad 92, za kupoprodajnu cijenu u iznosu 229.278,03 kn. Radi legalizacije postojeće građevinske konstrukcije sportske dvorane plaćen je vodni doprinos, te je izrađen idejni projekt uređenja školske sportske dvorane.

- Rashodi za ceste i ostale prometne objekte realizirani su u iznosu 172.391,15 kn, plaćen je vodni doprinos za izgradnju ceste u Rezinama. Izrađen je parcelacioni elaborat za rekonstrukciju ceste Obrš, za istu cestu izrađen je glavni projekt i dobivena potvrda glavnog projekta.

- Rashodi za ostale građevinske objekte realizirani su u iznosu 1.387.602,51 kn, a odnose se na:

- uređenje obalnog puta u Lovranu i javnih površina uz obalni put
- izrađena je posebna geodetska podloga za idejni i glavni projekt nogostupa Lovran – Medveja
- postavljena je ograda u Bahovoj ulici
- izgrađeno je ugibalište kod lovranske bolnice
- postavljena je ograda pokraj odmarališta Toplice
- izgrađeno je autobusno stajalište u Tuliševici
- uređen je park u Medveji
- izgrađena je javna rasvjeta u Lovranu i Medveji
- izgrađena je oborinska kanalizacija u naselju Lokve
- dijelom je izgrađen vodovod i sanitarna kanalizacija u naselju Školarovo
- za uređenje vodovoda i kanalizacije u Starom gradu u Lovranu ugovorena je izrada prednatječajne dokumentacija za kandidiranje projekta na natječaje za sredstva iz EU fondova.

- Rashodi za postrojenja i opremu ostvareni su u iznosu 135.646,74 kn, a odnose se na uredsku opremu i namještaj, nabavljena su 3 nova računala radi zamjene dotrajalih računala u računovodstvu i djelovodniku, te zamjene servera. Nabavljen je novi pisač i jedna nova uredska stolica. Od komunikacijske opreme, na 2 točke u Lovranu, na javnim površinama, instaliran je sustav za bežični pristup internetu – Hotspot Croatia (slobodan pristup internetu koji je besplatan). Nadalje, nabavljeni su novi koševi za smeće sa stupićima i nove klupe u parkovima.

- Rashodi za knjige, umjetnička djela, primljene su donacije umjetničkih slika od umjetnika koji su svoje radove izlagali u Galeriji Laurus.

- Rashodi za računalne programe, nabavljen je računalni program za digitalnu pisarnicu i evidenciju radnog vremena zaposlenih.
- **45-rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini**, ostvareni su u iznosu 46.720,40 kn, a odnose se na dodatna ulaganja na građevinskim objektima i to na poslovni prostor Šetalište maršala Tita 66 (Restoran Kvarner) za zamjenu krovišta na dijelu zgrade restorana, te na poslovni prostor Boćarskog kluba Lovran u kojem su postavljene nove elektroinstalacije.

## **VII. Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova**

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova ostvareni su u iznosu 3.390.268,31 kn a kojim iznosom su:

- otplaćene dvije redovne rate za glavnicu kredita (kredit za izgradnju oborinske kanalizacije kod Raiffeisenbank Austria d.d.) u iznosu 367.103,43 kn i
- otplaćen je kratkoročni kredit (dozvoljeno prekoračenje po žiro računu) prema istoj banci u iznosu 3.023.164,88 kn.

## **VIII. Rezultat poslovanja – manjak prihoda i primitaka**

U 2013. godini ostvaren je višak prihoda i primitaka u iznosu 2.394.387,18 kn.

Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina čine manjak prihoda i primitaka u iznosu -4.478.456,53 kn, Ukupan manjak prihoda i primitaka za pokriće u narednom razdoblju iznosi -2.084.069,35 kn.

Prijedlog Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Lovran za 2013. godinu daje se Općinskom Vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

U Lovranu, 22. svibnja 2014.g.

Općinski načelnik  
Alan Sanković, dipl. oecc., ing., v.r.