

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), i članka 31. Statuta Općine Lovran (SN PGŽ broj 30/09 i 54/12, te SN OL broj 2/13 i 3/13 - ispravak), Općinsko vijeće Općine Lovran, na **, sjednici, održanoj **** 2014 godine, donosi

O D L U K U

I

Općina Lovran nema pravni interes za kupnju suvlasničkog udjela od
- 1/2 dijela na gr.č. 71., kuća od 31 m², z.k.ul. 328., K.o. Lovran, te
- 1/1 dijela na I katu označenom brojem VII zgrade sagrađene na gr.č. 69., kuća od 154 m², z.k.ul. 329., podul. 5., K.o. Lovran
temeljem 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara po ponuđenoj cijeni u protuvrijednosti 50.000 EUR-a, plativo u kunama prema srednjem valutnom tečaju HNB na dan plaćanja.

II

Kako Općine Lovran neće koristiti svoje zakonsko pravo na korištenje instituta prvokupa, sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, to je prodavatelj, u odnosu na Općinu Lovran, slobodan prodati nekretnine iz točke I ove Odluke.

III

Nalaže se prodavatelju da Općini Lovran dostavi na uvid kupoprodajni ugovor kojim će prodati nekretnina iz točke I ove Odluke kako bi se utvrdilo da ista nije prodana po nižoj cijeni ili pod povoljnijim uvjetima od ovih danih u ponudi.

Klasa: 943-01/14-01/2

Ur. broj: 2156/02-01-14-**

Lovran, ***** 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik:

Nataša Miljak, dipl. pol.

Obrazloženje:

Općini Lovran obratio se dopisom g. Dragan Gržin iz Lovrana, Tuliševica, br. 56., vlasnika zgrade sagrađene na gr.č. 71., te I kata označenog brojem VII na gr.č. 69., sve K.o. Lovran, u naravi se radi se o nekretnini iz Starog grada u Lovranu, sa zahtjevom za očitovanje Općine Lovran o korištenju svog prava na prvokup tih nekretnina temeljem članka 36. i 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), s obzirom da se iste nalaze u zoni zaštite kao kulturno dobro. Ponuđena kupoprodajna cijena iznosi protuvrijednost 50.000 EUR-a , plativo u kunama prema srednjem valutnom tečaju HNB na dan plaćanja.

U Proračunu Općine Lovran za 2014 godinu nisu planirana sredstva za tu svrhu.

Kako se radi o nekretnina čija vrijednost je takva da o istoj, sukladno članku 31. Statuta Općine Lovran, odluku može donijeti samo Općinsko vijeće Općine Lovran, to se zahtjev stranke dostavlja Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i očitovanje. S tom svrhom prilaže se preslika zahtjeva stranke, ZK izvadaka, orto foto snimke lokaliteta s označenim nekretninama, te izvod iz UPU 1 za naselje Lovran.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN

Gržin Dragan
OIB: 87387523989
Tuliševica 56
51415 Lovran

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA OPĆINA LOVRAN				
Primljeno: 07-05-2014				
Org. jed.	Klas. oznaka	Urudžb. broj	Priloga	Vrijednost
04	943-01/14-0118	15-14-1	3	/

U Lovranu, 30. 04. 2014.

OPĆINA LOVRAN
ŠETALIŠTE M. TITA 41
51415 Lovran

PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, (N/N 68/99) članak 37, podnosim ovu:

PONUĐU

Za kupnju ½ dijela grč. 71, u K.O. Lovran, ukupne površine od cirka 18 m², te zk.ul. 329, grč. 69, u K.O. Lovran, kuća od 154 m², poduložak 5, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, prvi kat označen brojem VII, u 1/1 dijela. Kupoprodajna cijena za navedeni dio nekretnine iznosi 50.000,00 eura (slovima: pedesettisuć eura) plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, potencijalni kupac obvezuje se navedeni iznos platiti jednokratno u cijelosti odmah po potpisu Ugovora o kupoprodaji nekretnine na račun prodavatelja. Prodavatelj se obvezuje po isplati kupoprodajne cijene izdati Tabularnu izjavu radi uknjižbe u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Opatiji.

Molim naslov da se prilikom rješavanja ovog predmeta pridržava propisanim rokovima sukladno Članku 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Privitak:

izvadak iz zemljišne knjige

Gržin Dragan

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OPATJI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: **04.05.2014.**

Katastarska općina: **LOVRAN**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1997/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: **329**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 5

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	GRČ. 69	KUĆA	154			
2.	GRČ. 70	DVORIŠTE	32			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
5. ETAŽA 0/0		
1.	I kat označen VII	
4.	GRŽIN DRAGAN TULIŠEVICA, TULIŠEVICA 56 1/1 OIB: 87387523989	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 13.08.2012. broj Z-6901/12 Temeljem Uredovne zabilježbe datum i broj gornji i čl.118 ZZK upisuje se slijedeći upis: Prim.10.svibnja 1988., br.Z-536/88 Na temelju rješenja Opć.Opatija br.UP/I-05-5356/1-1987 od 06.siječnja 1988., zabilježuje se da se korištenje radi redovne upotrebe zgrade odnosi na grč.69 od 154 m2 i grč.70 od 32 m2.		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OPATJI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: **04.05.2014.**

Katastarska općina: **LOVRAN**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1999/2014
Aktivne plombe:

Broj uloška: **328**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	GRČ. 71	KUĆA	31			
2.	10	VRT	48			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1. GRŽIN DRAGAN TULIŠEVICA, TULIŠEVICA 56 OIB: 87387523989		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



