

Z A P I S N I K

7. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN održane dana 05. prosinca 2013 godine u vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 18,00 sati.

Pozdravljajući sve nazočne, predsjednica Općinskog vijeća, gospođa Nataša MILJAK, zamolila je da se izvrši prozivka.

Utvrđuje se da je sjednici nazočno 11 vijećnika i to: Božidar SPASOJEVIĆ, Ivana SKOČILIĆ, Sanja SLAVIĆ, Nenad SINČIĆ, Toni DRUŽETA, Mario KRIZMANIĆ, Nataša MILJAK, Đurđica TANCABEL, Robert POPESKIĆ, Rene DUŠEVIĆ i Drago KOROŠAK.

Izostanak opravdani gospodin Siniša VILKE i gospođa Sanja ŠKORIĆ.

Osim vijećnika Općinskog vijeća Općine Lovran na sjednici su nazočni: općinski načelnik, gospodin Alan SANKOVIĆ, zamjenik Općinskog načelnika, gospodin Branislav PETKOVIĆ, pročelnica, gospođa Jelena MARKIĆ i gospodin Ervino MRAK, direktor KD „Komunalac“ d.o.o. Opatija.

Jednoglasno je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi gospođa Azela MANDŽO, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno su izabrani gospodin Drago KOROŠAK i gospodin Nenad SINČIĆ.

Predsjednica Općinskog vijeća otvorila je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Gospodin KOROŠAK, pozdravljajući nazočne, postavio je upit Općinskom načelniku i gospođi pročelnici. Pitanje je vezao uz jedan od važnijih dokumenata Općine, a to je Proračun Općine Lovran, te postavlja upit da li su vijećnici 15. studenog dobili Nacrt Proračuna Općine Lovran za 2014 godinu odnosno radni dio ili je dostavljen Konačni prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2014 godinu. Ukoliko se radi o radnom dijelu, postavlja upit kada će se dobiti Konačni prijedlog na koji bi se vijećnici mogli adekvatno i dobro pripremiti za podnošenje prijedloga, odnosno amandmana.

Slijedeće pitanje uputio je Općinskom načelniku. Zanima ga da li se u Općini radi po pitanju apliciranja sredstva za fondove EU jer da će za realizaciju nekih od ranije pokrenutih projekata biti potrebna značajna sredstva.

Načelnik SANKOVIĆ, pozdravljajući nazočne, odgovorio je da je vijećnicima dostavljena „radna verzija“ na koju se još uvijek može utjecati, te da je planirao da se u ponedjeljak, 09. prosinca 2013 godine održi radni sastanak s početkom u 17,00 sati. Danas nakon sjednice Općinskog vijeća, vijećnicima će se podijeliti Obrazloženje Prijedloga Proračuna, a nakon toga bi se, nakon radnog sastanka planiranog za ponedjeljak, dostavio Konačni prijedlog. Što se tiče programa koji čine sastavni dio Proračuna, ocijenio je nepotrebnim da se oni u ovom trenutku dostavljaju jer isti predstavljaju „razrađeni“ dio Proračun po pojedinim stavkama i obuhvaćeni su Obrazloženjem.

Što se tiče upita o EU Fondovima, informirao je da su do sada za Projekt Kina Lovran podmireni troškovi „visibility“ studije, odnosno studije izvedivosti, isplativosti i skinuta je hipoteka s objekta Kina Lovran odnosno još predstoji potpisivanje aneksa ugovora da se skine hipoteka, ali sva dokumentacija je pripremljena, uključujući i „visibility“ studiju. Što se tiče projekta „obalno šetalište“, projekt je prijavljen, a u tijeku je izrada visibility studije koja bi do kraja ovog tjedna trebala biti dovršena. Za navedene studije podmireni su troškovi izrade, a navedene studije potrebne su radi dobivanja dodatnih bodova pri kandidiranju projekata za sredstva EU Fondova.

Za slijedeću godinu, PGŽ će sufinancirati izradu projektne dokumentacije „Stari grad“, za sada planiranim iznosom od 180.000,00 kuna, a usporedbe radi, razina projektne dokumentacije košta oko 500.000,00 kuna koji ne uključuje konzervatorski nadzor koji bi, prema sadašnjim saznanjima, trebao stajati cca. 300.000,00 kuna. Ukoliko će se projekt prijaviti na EU fondove nije potreban konzervatorski nadzor, ali nam je potrebna ostala dokumentacija, te se u tom smislu odvijaju aktivnosti.

Gospođa TANCABEL nadovezala se na upit gospodina Korošaka vezano za Proračun i istakla da je 15. studeni krajnji rok za dostavu Konačnog prijedloga Proračuna s obrazloženjem, te je mišljenja da se održavanjem radnih sastanaka izbjegava i uskraćuje pravo vijećnika na postavljanje amandmana. Stoga je zamolila da se jasno kaže kada i u kojem roku će se moći predavati amandmani.

Načelnik SANKOVIĆ odgovorio je da se radi o radnom materijalu, te da će vijećnici imati pravo postavljati amandmane, da im to pravo neće biti uskraćeno.

Pročelnica MARKIĆ predložila je da dopuni odgovor i pri tome istakla da je vijećnicima podijeljen materijal s tabelarnim prikazom koji čini sastavni dio Proračuna Općine Lovran za 2014. godinu. Zamišljeno je da se o Prijedlogu s vijećnicima obavi razgovor kako bi se eventualne korekcije mogle uvrstiti u Prijedlog prije zadnje sjednice na koju će se, uz ostale materijale dostaviti cjelokupna dokumentacija, uključujući programe i ostalu prateću dokumentaciju koja čini integralni dio Proračuna, a predstavljaju razradu podataka iz tabelarnog prikaza koji im je dostavljen. Da li će se prihvatiti ovakav pristup ovisi o vijećnicima i političkim opcijama u što stručne službe ne ulaze. I ranijih godina se tako radilo, materijal se dostavljao na zadnju sjednicu Vijeća, a prije toga su se raspravljale varijante koje će ući u taj prijedlog samo je odnos političkih strana bio drugačiji pa se to tako nije percipiralo.

Što se amandmana tiče, vijećnici ih imaju pravo postaviti u pismenoj formi najkasnije dan prije sjednice Općinskog vijeća, a bilo bi u redu da se isti dostave i ranije, tim više ako se na radnim sastancima o njima ne bude vodila rasprava. Posebno je podsjetila da se kod isticanja amandmana u kojima se predlaže povećanje određene stavke ili unošenja nove stavke obvezno mora navesti s koje pozicije će se ta sredstva osigurati.

Gospodin SINČIĆ postavio je upit Općinskom načelniku o statusu hotela „Danica“.

Načelnik SANKOVIĆ odgovorio je da su u tijeku razgovori s „LRH“ d.d. Opatija koji da su pred potpisivanjem sporazuma sa Sveučilištem u Rijeci i u tijeku je izrada projekta za rekonstrukciju objekta „Danica“, o čemu će i ovisiti daljnja suradnja sa Sveučilištem u Rijeci, a o čemu će Općina Lovran, pa i vijećnici, biti upoznati. Postoje određeni problemi imovinsko pravne naravi koje će biti potrebno prethodno razriješiti.

Gospodin DRUŽETA je, pozdravljajući nazočne, zamolio Općinskog načelnika za informaciju o ishodu radnog sastanka s predstavnicima „Autotroleja“, održanog unatrag dva-tri tjedna, na kojem je razmatran prijedlog korekcije voznog reda autobusne linije do Medveje.

Drugo, izložio je prijedlog, odnosno sugestiju, da se razmotri mogućnost da se „prekroje granice mjesnih odbora“, te da se možda pristupi osnivanju još mjesnih odbora na području Lovrana. Iako je pohvalio rad MO „Lovran-Bahova“ i „Medveja“, istaknuo je da bi rad mjesnih odbora, kao savjetodavnih tijela prema Općini, bolje funkcionirao kada bi ih bilo više. Za primjer navodi MO „Lovran-Rezina“ koji osim Rezina obuhvaća i područje Starog grada.

Dalje je iskoristio priliku i čestitao gospođi Miljak na izboru za predsjednicu i gospodinu Krizmaniću, na izboru za zamjenika predsjednice IDS-a Ogranak Lovran, te im zaželio puno uspjeha u daljnjem radu.

Načelnik SANKOVIĆ je, što se tiče prijedloga o osnivanju više mjesnih odbora na području Općine Lovran, istaknuo da, ukoliko postoje ljudi koji bi se angažirali i dali svoj doprinos u radu MO, da nema prepreka da se formira više odbora, no ukoliko takav interes od strane građana ne postoji, može ih biti i više od sada postojeća četiri, a da efekt ne bude postignut.

Što se tiče Autotroleja, održano je nekoliko radnih sastanaka na kojima je razmatrana korekcija voznog reda za koju je bilo potrebno prethodno provjeriti termine drugih prijevoznika radi usklađenja (Autotrans, Brioni Pula...). Predloženo je da se u tjednu „ubaci“ jedna kasna večernja linija u 21,45 h za što će biti potrebno povećati iznos sufinanciranja. Isto tako su predstavnici „Autotroleja“ bili u Općini M. Draga, no nije upoznat s ishodom sastanka koji je bio zakazan za danas. Što se tiče korekcije voznog reda, istoj se može pristupiti tek u trećem odnosno četvrtom mjesecu, ništa ranije.

Također je informirao vijećnike da je na radnom sastanku s predstavnicima „Autotroleja“ dobio informaciju kako je prijevoznik od Fonda za zaštitu okoliša dobio određena sredstva za ugradnju ukapljenog naftnog plina u postojeće autobuse na dizel gorivo, a sve kako bi smanjili onečišćenje zraka i povećali učinkovitost te smanjili ekonomsku cijenu prijevoza. Planira se pristupiti izradi „konverzije“ u postojeće kratke autobuse. U tom smislu postavljeno je pitanje da li smo zainteresirani da jedan manji autobus prometuje i na našem području kako bi se testirala opravdanost investicije.

Gospodin POPESKIĆ, pozdravljajući nazočne, nadovezao se na temu mjesnih odbora, te iskoristio priliku i postavio upit Načelniku da li se čitaju zapisnici s MO „Lovran-Bahova“, jer da, nažalost, odgovori na postavljene upite ne stižu. Ranije je odgovore dostavljao komunalni redar, a sada nitko ne odgovara.

Načelnik SANKOVIĆ je odgovorio da se zapisnici redovito čitaju, na upite se dostavljaju odgovori, što je potvrdila i **pročelnica MARKIĆ** te se obvezala, nakon upoznavanja vijećnika s procedurom postupanja sa zapisnicima, provjeriti u službi što je s odgovorima.

Kako se nitko od vijećnika nije javio s prijedlozima za dopunu dnevnog reda, **Predsjednica Općinskog vijeća** je, uz informaciju da će se zapisnici sa 6. i današnje 7. sjednice verificirati na slijedećoj sjednici Općinskog vijeća, dala dnevni red na glasanje. Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za”) prihvaćen slijedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog reorganizacije KD „Komunalac“ d.o.o. Opatija

(izvjestitelj gospodin Ervino MRAK, direktor KD „Komunalac“ d.o.o. Opatija)

AD 1. Prijedlog reorganizacije KD „Komunalac“ d.o.o. Opatija

(izvjestitelj gospodin Ervino MRAK, direktor KD „Komunalac“ d.o.o. Opatija)

Predsjednica Općinskog vijeća zamolila je gospodina MRAKA da vijećnike upozna s Prijedlogom reorganizacije KD „Komunalac“ d.o.o. Opatija.

Gospodin MRAK, pozdravljajući nazočne informirao je kako se Prijedlogu reorganizacije KD „Komunalac“ d.o.o. Opatija pristupilo sukladno Zakonu o vodama i Zakonu o trgovačkim društvima i u tom smislu izrađen je Prijedlog Plana. Naime, Zakon obvezuje sva trgovačka društva da do kraja ove godine izvrši izdvajanje vodoopskrbe i odvodnje od ostalih djelatnosti trgovačkih društava koje se bave komunalnim i ostalim djelatnostima. Na potrebu pokretanja postupka izdvajanja vodoopskrbe i odvodnje od ostalih komunalnim djelatnosti, upozorili su i iz Hrvatskih voda, jer da ukoliko nismo poduzeli potrebne radnje, od 01. siječnja 2014 godine, više ne bi mogli dobivati njihove donacije ili pomoći u bilo kojem obliku.

Slijedom gornjeg, a nakon nedavno izvršene dokapitalizacije koja je prihvaćena i na sjednicama općinskih vijeća, pristupilo se izradi reorganizacije. Predlaže se od postojećeg Društva Komunalca d.o.o. Opatija, sa sjedištem Stubice Lipovica 2 Opatija, izvršiti podjelu Društva na način da se pod nazivom „Liburnijske vode“ izdvoji firma koja će se baviti vodoopskrbom i odvodnjom, a za što je predviđeno izvršiti i podjelu samog temeljnog kapitala koji bi za „Liburnijske vode“ Ičići, Liburnijska 2, bio u vrijednosti od 149 mil. kuna i koji kapital bi se prenio u novo poduzeće. Komunalac d.o.o. koji bi imao sjedište u Jurdanima, Jurdani 50 b, imao bi temeljni kapital od 19 mil. kuna, a podjela se bazira na funkcionalnosti objekata i imovine koja je vezana za pojedine djelatnosti. Temeljni kapital „Liburnijskih voda“ je odraz ulaganja Hrvatskih voda, Svjetske banke, HBOR-a, zaduženja, odnosno ulaganja JLS, te ističe da su značajna sredstva (cca. 800 mil.) uložena i značajne investicije napravljene posljednjih godina u poboljšanje vodoopskrbe i odvodnje. Što se tiče postotka udjela u novom Društvu „Liburnijske vode“, on bi ostao isti, kako je dogovoreno dokapitalizacijom, tako da Grad Opatija ima 41%, Općina Lovran 6%, Općina Matulji 37% i Općina Mošćenička Draga 16%. Odnosi će dakle i u Komunalcu Jurdani i u „Liburnijskim vodama“ biti isti u postotku po JLS, čime se pojednostavljuje proces daljnje podjele. Što se tiče Nadzornog odbora isti ne bi brojao sedam, već pet članova, po jedan član predstavnici JLS i jedan član predstavnik radnika.

Dalje se predlaže da bi ove dvije firme, osnovale jednu treću firmu „LIBUKOM“ d.o.o. koja će za njih obavljati poslove objedinjene naplate, odnosno, fakturiranje i naplatu. Na nivou Komunalca zaposleno je 222 osobe, podjelom radne snage u Komunalcu bi ostalo 139 postojećih, u „Liburnijske vode“ prešlo bi 75 postojećih, a u „Libukom“ 7 postojećih. Zamišljeno je da u prvoj fazi poduzeća imaju zajedničkog, tj. jednog direktora.

Tendencija je Hrvatskih voda, da će do 2014 godine okrupnjavanje vodovodnih poslova na nivou Republike Hrvatske, te je cilj da Hrvatske vode formiraju vodo-uslužna područja, za što navodno već postoji koncept da se od sadašnjih 150 - 160 poduzeća dođe na 21 poduzeće, po jedno u županijama. Isto tako informirao je da će se koncept spajanja „spustiti na županijskih nivo“, a od županija na JLS, gdje će biti aktualni „političkih dogovori“. Tendencija budućeg spajanja je da se objedinjeni kapitalni projekti mogu prijaviti prema fondovima EU, jer „usitnjeni“ iako su dobro poslovali i ostvaruju dobit, te do sada su puno napraviti u izgradnji svojih objekata (Komunalac je do sada najviše povukao sredstava iz Hrvatskih voda). Predloženim objedinjavanjem financiranje će se vršiti isključivo ih fondova EU, a ne više iz Hrvatskih voda.

U Komunalcu je već оформljen tim za apliciranje na sredstva Fondova EU, te timom rukovodi gospodin Šarac Miodrag, koji ujedno vodi i razvoj i investicije na području „Liburnije“. Hrvatske vode

također formiraju posebni tim koji će se zvati Zavod i radit će isključivo na apliciranju za sredstva Fondova EU, a mi računamo na dosadašnju desetogodišnju dobru suradnju i ubuduće.

Informacije radi, u Komunalcu se trenutno radi na spajanju prema Sloveniji, odnosno da možemo hrvatsku vodu ponuditi Sloveniji, pregovori u Ilirskoj Bistrici još su u tijeku, te je, prema nekim sada poznatim naznakama, moguće postići dogovor na obostrano zadovoljstvo.

Dalje je ukazao da je osim podjele temeljnog kapitala, ovim Prijedlogom obuhvaćena i podjela imovine, a isto tako pripremljen je prijedlog podjele vozila iz voznog parka. Što se tiče poreza na vozila, naknadnim mišljenjem porezne savjetnice, moguće je da se neće trebati platiti porez na promet motornih vozila jer je do promjene u reorganizaciji KD Komunalac došlo zbog promjene Zakona o vodama (više sile), što još uvijek nije potvrđeno. Uz materijal dostavljen je i popis ugovora koji su vezani za vodoopskrbu i odvodnju i koji će se proslijediti firmi „Liburnijske vode“, a s ugovorima idu i obaveze, odnosno neki sporovi koji su u tijeku. Sve ono što nije vezano uz vodu i odvodnju, ostaje u Komunalcu.

Predsjednica Općinskog vijeća zahvalila se na obrazloženju i po ovoj točki otvorila raspravu.

Gospođa TANCABEL postavila je upit što će biti s onih 4,00 kune koje građani Lovrana plaćaju za vodu, da li će to ostati i dalje, jer je poznato da Lovran plaća najskuplju vodu, pa članovi HSU, kako bi informaciju dali penzionerima, postavljaju upit u tom smislu.

Gospodin MRAK odgovorio je da stoji podatak da Lovran ima najskuplju vodu jer 4,00 kune plaćaju direktno potrošači, dok se u Gradu Opatija ta sredstva, umjesto potrošača, izdvajaju iz Proračuna, a u Općini Matulji iz Proračuna se izdvajaju sredstva, ne samo za domaćinstva već i za privredu, dok u Općini M. Draga nema te obveze od 4,00 kune jer nije ušla u program Svjetske banke. Istina je također da su predstavnici Komunalca bili na Krku, te da su Općine Baška, Krk i još neke dobili od Vodnog vijeća pisani dokument da će te 4,00 kune trebati prebaciti isključivo na potrošače, no takav dopis još nije dobiven za područje Liburnije. Isto tako, informirao je da se pregovara na nivou Hrvatskih voda i Ministarstva financija da se postigne dogovor kako bi otplatu tih sredstava od 4,00 kune, namijenjena za razvoj, preuzele Hrvatske vode, ali ta informacija još uvijek nije potvrđena.

No, kako je prošle godine poskupila naknada za zaštitu i naknada za korištenje na 2,5 kune, već postoje naznake da će od 2014 godine doći do povećanja cijena za 1,00 kunu.

Gospođa TANCABEL postavila je upit što je sa smećem.

Gospodin MRAK informirao je da će uskoro uslijediti tematska sjednica po tom pitanju, jer problem smeća je kompleksan, Zakon o održivom gospodarenju je donesen, ali nedostaju pravilnici.

Načelnik SANKOVIĆ nadopunio je da Općina Lovran priprema studiju gospodarenja otpadom jer smo obveznici u tom smislu kao JLS.

Gospodin MRAK informirao je da je tendencija da se sav otpad vozi na Marišćinu, no trebalo bi voditi računa da se čim manje otpada odvozi na Marišćinu zbog visine naknade koja će se plaćati.

Gospođa SKOČILIĆ informirala je da se na nekim područjima već vrši selektivni otpad, da su na kućne adrese stigli obrasci s naputkom odlaganja otpada u posebne posude koje su podijeljene kućanstvima, pa postavlja upit kada će se isto primjenjivati i na području Općine Lovran.

Načelnik SANKOVIĆ informirao je da su do sada održane četiri debate da li raditi primarnu ili sekundarnu selekciju, jer da se primarna selekcija, osim na Ponikvama i Krku, ne odvija na odgovarajući način. Naime otpad se sortira, ali smeće na kraju završi „na istom kupu“.

Gospodin MRAK naveo je dobar primjer Koprivnice, gdje imaju dvije vrste otpada, koristan i nekoristan otpad, koji kada se dopremi na sortirnicu, razvrsta se i ide kao sirovina u daljnju prodaju.

Predsjednica Općinskog vijeća zahvalila se gospodinu Mraku na obrazloženju i dodatnim informacijama te zamolila predstavnike Odbora da iznesu stav Odbora.

U ime Odbora za gospodarstvo i društvene djelatnosti, član Odbora, **gospodin KOROŠAK** pročitao je zaključak donesen na 4. sjednici, održanoj 03. prosinca 2013 godine, kojim se *prihvaća se Prijedlog Odluke o reorganizaciji Komunalca d.o.o. i predlaže Općinskom vijeću Općine Lovran da donese slijedeću*

Odluku

I Daje se suglasnost na predloženu reorganizaciju – statusnu promjenu podjele – odvajanja dijela poslovanja KD Komunalac d.o.o. Opatija s osnivanjem novog društva

1. Liburnijske vode d.o.o., za obavljanje vodnih usluga, Ičići, i

2. KD Komunalac d.o.o., za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti, Jurdani.

II Sa svrhom realizacije točke I ove Odluke, ovlašćuje se općinski načelnik Općine Lovran, Alan Sanković, dipl.oec.,ing., da na Skupštini KD Komunalac d.o.o. Opatija, glasuje za donošenje:

1. Odluke o izmjeni Društvenog ugovora Komunalac d.o.o. Opatija i
2. Društvenog ugovora Liburnijske vode d.o.o., Ičići.

Gospodin KRIZMANIĆ je u ime Odbora za prostorno uređenje pročitao zaključak donesen na 4. sjednici Odbora, održanoj dana 04. prosinca 2013 godine, kojim se *prihvaća se Prijedlog Odluke o reorganizaciji Komunalca d.o.o. i predlaže Općinskom vijeću Općine Lovran da donese slijedeću*

Odluku

I Daje se suglasnost na predloženu reorganizaciju – statusnu promjenu podjele – odvajanja dijela poslovanja KD Komunalac d.o.o. Opatija s osnivanjem novog društva

1. Liburnijske vode d.o.o., za obavljanje vodnih usluga, Ičići, i
2. KD Komunalac d.o.o., za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti, Jurdani.

II Sa svrhom realizacije točke I ove Odluke, ovlašćuje se općinski načelnik Općine Lovran, Alan Sanković, dipl.oec.,ing., da na Skupštini KD Komunalac d.o.o. Opatija, glasuje za donošenje:

1. Odluke o izmjeni Društvenog ugovora Komunalac d.o.o. Opatija i
2. Društvenog ugovora Liburnijske vode d.o.o., Ičići.

Kako se nitko više nije javio za riječ, **Predsjednica Općinskog vijeća** raspravu je zaključila i prijedlog dala na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 “za”) donesena slijedeća

O d l u k a

I Daje se suglasnost na predloženu reorganizaciju – statusnu promjenu podjele – odvajanja dijela poslovanja KD Komunalac d.o.o. Opatija s osnivanjem novog društva

1. Liburnijske vode d.o.o., za obavljanje vodnih usluga, Ičići, i
2. KD Komunalac d.o.o., za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti, Jurdani.

II Sa svrhom realizacije točke I ove Odluke, ovlašćuje se općinski načelnik Općine Lovran, Alan Sanković, dipl.oec.,ing., da na Skupštini KD Komunalac d.o.o. Opatija, glasuje za donošenje:

1. Odluke o izmjeni Društvenog ugovora Komunalac d.o.o. Opatija i
2. Društvenog ugovora Liburnijske vode d.o.o., Ičići.

Predsjednica Općinskog vijeća zahvalila se svima i u 18,52 h zaključila 7. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran.

/Na kraju sjednice vijećnicima je podijeljeno Obrazloženje uz Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2014 godinu./

Dovršeno u 18,36 sati

Zapisničar:
Azela Mandžo

Predsjednica Općinskog vijeća:
Nataša Miljak, dipl. pol.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA:

Drago Korošak

Nenad Sinčić
