



UGOVOR O KREDITU br. 13618500046

što su ga dana __. 12.2013. godine u Rijeci sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: OPĆINA LOVRAN, LOVRAN, ŠETALIŠTE MARŠALA TITA 41, OIB: 38513636075, koje zastupa Načelnik Alan Sanković
-

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta kredita: kredit - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu br. 2484008-1824200003

2. Iznos kredita: kn 3,500,000.00 (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita odnosno smanjiti odobreni iznos kredita za neiskorišteni iznos, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. Namjena kredita: za obrtna sredstva

4. Korištenje kredita: od 31.12.2013.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 30.12.2014.g.

Kreditor je ovlašten po svojoj diskrecionoj ocjeni odbiti korištenje kredita ukoliko, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, zaprimi nalog Financijske agencije dan na temelju osnove za plaćanje, a temeljem kojega bi Kreditor prema podacima sadržanima u tom nalogu trebala izvršiti pljenidbu novčanih sredstava na računu Korisnika kredita, izvršiti plaćanje s računa, provesti mjeru osiguranja naplate na računu, izvršiti blokadu računa ili obaviti drugu radnju radi izvršenja osnove za plaćanje.

Korisniku kredita prestaje pravo korištenja kredita po Ugovoru o kreditu br. 12618500039 od 19.12.2012.g. i pripadajućim dodacima istom Ugovoru (dalje: prethodni Ugovor) danom ispunjenja uvjeta za korištenje kredita iz ovog Ugovora. Sve obveze po prethodnom Ugovoru koje ne prelaze iznos iz čl.2. ovog Ugovora, umanjen za iznos naknade, podmirit će se sredstvima kredita iz ovog Ugovora, dok će eventualnu razliku koja prelazi iznos iz čl.2. ovog Ugovora Korisnik kredita podmiriti Kreditoru prije korištenja kredita iz ovog Ugovora.

5. Otplata kredita: do 31.12.2014.godine.

6. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

6.1. Redovna kamata: 3-mjesečni ZIBOR plus kamatna marža u visini od 3.500 postotna poena godišnje, koji utvrđuje Kreditor prvog dana svakog kvartala odnosno svakog 01.01., 01.04., 01.07. i 01.10., sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora.

Ukoliko se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Kreditora na temelju referentnih kamatnih stopa i sl. Kreditor je ovlašten u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Kreditor o tome obavijestiti Korisnika kredita, najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene.

Korisnik kredita je obavezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Kreditora da ne prihvaća

povećanje kamatne marže, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva.

6.2. Zakonska zatezna kamata: 15.00% godišnje, promjenjiva; 6.3. Efektivna kamatna stopa: Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.

7. Obračun Redovne kamate:

7.1. Kamatno razdoblje: Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.

7.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun redovne kamate vrši se proporcionalnom metodom.

7.3. Kamata se naplaćuje za svako kamatno razdoblje, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, s time da posljednji iznos redovne kamate dospijeva na naplatu o dospijeću glavnice kredita.

8. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.75% od iznosa iskorištenog odobrenog kredita, min. kn 500.00, promjenjiva. Iznos naknade Kreditor obračunava i naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, najranije s danom sklapanja ovog Ugovora;
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, obračunava se i naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, danom odustajanja od korištenja, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
- Naknadu za rezervaciju sredstava u visini 1.00% godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa odobrenog kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

9.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/i h i potpisana/e/i h u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

9.2. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

10.1. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu OPĆINA LOVRAN, LOVRAN, ŠETALIŠTE MARŠALA TITA 41, OIB: 38513636075, upisanim kod Općinskog suda u Opatija, z.k.ul.br. 1502, K.O. Oprič, k.č.br. 109/1, koja u naravi predstavlja vrt i vinograd ukupne površine 9892m² i k.č.br. 503/1 koja u naravi predstavlja livadu ukupne površine 3651m², o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na predmetnim nekretninama. (Najkasnije do 15.02.2014. god.)
- založno pravo u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu OPĆINA LOVRAN, LOVRAN, ŠETALIŠTE MARŠALA TITA 41, OIB: 38513636075, upisanim kod Općinskog suda u Opatija, z.k.ul.br. 2212, K.O. Lovran, k.č.br. grč. 732, broj poduloška 1, koja u naravi predstavlja 1. ETAŽA: 1/8 suvlasničkog dijela grč. 732, koja u naravi predstavlja kuću ukupne površine 475m², povezano s vlasništvom posebnog dijela koje u naravi predstavlja: 1. Poslovne prostorije u suterenu, prizemlju I katu sve na nacrtu označeno br. 1, o čemu će

se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na predmetnim nekretninama. (Najkasnije do 15.02.2014. god.)

10.2. Polica osiguranja za nekretnine

- polica osiguranja za nekretninu/e koja/e je/su predmet zaloga, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Kreditora koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. (Najkasnije do 25.01.2014. god.)
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita i/ili otkazati kredit, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

10.3. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

11. Obveza obavljanja platnog prometa:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 100% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 100% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

12. Financijske i druge obveze:

Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Kreditora o svim dodatnim kreditnim i vanbilančnim zaduženjima;
- prilikom dostave potpisanog Sporazuma o osiguranju iz članka 10. ovog Ugovora dostaviti Kreditoru Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Kreditora, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Kreditor, a najkasnije do 15.02.2014.g.;
- u slučaju realizacije prodaje nekretnine upisane u z.k.ul.br 1337, K.O. Lovran, grč. 716, koja u naravi predstavlja kuću ukupne površine 414m², u vlasništvu Općine Lovran, sredstva od prodaje usmjeriti na zatvaranje kredita - dozvoljenog prekoračenja po transakcijskom računu, uz prethodnu prezentaciju kupoprodajnog ugovora;
- omogućiti Kreditoru kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Kreditora bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Kreditoru dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor;

13. Otkaz kredita i prijevremeno dospijeće:

13.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- ukoliko Korisnik kredita ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Kreditoru po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita povrijedi obveze prema Kreditoru po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Kreditora,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Kreditora, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita,
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran,
- ukoliko Kreditor sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, zaprimi nalog Financijske agencije dan na temelju osnove za plaćanje, a temeljem kojega bi Kreditor prema podacima sadržanima u tom nalogu trebao izvršiti pljenidbu novčanih sredstava na računu Korisnika kredita, izvršiti plaćanje s računa, provesti mjeru osiguranja naplate na računu, izvršiti blokadu računa ili obaviti drugu radnju radi izvršenja osnove za plaćanje, te Kreditor zbog toga odbije korištenje kredita.

13.2. Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otpostavljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

14. Obavješćavanje Korisnika kredita:

Kreditor će Korisniku kredita dostavljati pismena vezana za kredit putem obične pošte ili telefaksa ili elektroničke pošte (e-mail) ili osobnom dostavom ili će mu pisanu obavijest/drugo pismeno predati u poslovnim prostorijama Kreditora u kojima Kreditor pruža usluge vezane za kredite, a preporučenim pismom s povratnicom samo u onim slučajevima kada je to predviđeno ovim Ugovorom ili prinudnim propisima.

15. Odredbe Dodatka br. 1 koje se ne primjenjuju:

Na ovaj Ugovor ne primjenjuju se slijedeće odredbe Dodatka br. 1 ovom Ugovoru: članak 6.1. točka 7.

16. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Kreditor, a jedan Korisnik kredita.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvedno navedeni datum.

Korisnik kredita:

Kreditor:



DODATAK br. 1

Ugovoru o kreditu br. 13618500046

što su ga dana ____ 12.2013. godine u Rijeci sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: OPĆINA LOVRAN, LOVRAN, ŠETALIŠTE MARŠALA TITA 41, OIB: 38513636075, koje zastupa Načelnik Alan Sanković
-

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba:

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

2. Korištenje kredita:

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Kreditora.

2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

3. Plaćanje:

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata:

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Kreditora, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.

4.3. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu:

- u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili
- u slučaju da se Korisnik kredita djelomično ili u cijelosti ne pridržava obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

5. Jamstva i izjave Korisnika kredita:

5.1. Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Kreditoru osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom cjeloviti su, istiniti i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Korisnik kredita obrtnik, odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i

cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u zajednički obrt.

5.2. Gornje izjave i jamstva Korisnika kredita moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

6. Posebne obveze Korisnika kredita:

6.1. Korisnik kredita obvezuje se u svako vrijeme do potpunog utruća obveza Korisnika kredita prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Kreditoru financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti;

6.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Kreditor nije dužan provoditi.

7. Ekološka klauzula:

7.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

8. Prijeboji:

8.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

8.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Kreditor može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelom i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procijeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

8.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Kreditora i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.

8.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

9. Jednako rangiranje tražbina:

9.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno

osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

10. Ugovorna ovlast:

10.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

11. Troškovi:

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu te ostvarivanjem prava Kreditora putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, stečaja, postupka predstečajne nagodbe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

12. Porezi i druge pristojbe:

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

13. Prijenos tražbina i prava:

13.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

14. Sporovi, mjerodavno pravo:

14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

15. Raspolaganje podacima:

15.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može proslijeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i proslijeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditoru dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditor može prikupljati, koristiti, obrađivati i proslijeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

16. Primjena općih akata Kreditora:

16.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

17. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu:

17.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

18. Broj primjeraka:

18.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita:

Kreditor: