

O B R A Z L O Ž E N J E
UZ IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LOVRAN ZA RAZDOBLJE
OD 2009. DO 2012. GODINE

Člankom 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) propisana je obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru za četvorogodišnje razdoblje, kao dokument praćenja stanja u prostoru.

Sukladno navedenim odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Izvješće o stanju u prostoru izrađuje se na državnoj i lokalnoj razini, a razmatra ga Hrvatski sabor, odnosno predstavnička tijela jedinca lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Izvješće sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

Sadržaj izvješća, obvezne prostorne pokazatelje na državnoj i lokalnoj razini i druge zahtjeve u vezi s praćenjem stanja na području prostornog uređenja propisani su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru («Narodne novine» br. 117/12), kojeg je temeljem ovlaštenja iz Zakona donio ministar. Pravilnik pored ostalog propisuje da izvješća na razini gradova i općina izrađuju upravna tijela nadležna za prostorno uređenje odnosno zavodi za prostorno uređenje velikog grada, ukoliko su ustrojeni, a Nacrt Izvješća, na svim razinama, da mogu izrađivati i pravne osobe, odnosno ovlašteni arhitekt, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, slijedom čega su poslovi izrade Nacrta Izvješća povjereni Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, društvu koje je u ranijem razdoblju učestvovalo u izradi planskih dokumenata na području Općine Lovran.

Izvješće o stanju u prostoru objavljuje se u službenom glasniku i dostavlja, u roku od 15 dana od dana objave, Ministarstvu i Zavodu.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Lovran za razdoblje 2009. do 2012.g., sa svim prilogima dostavlja se Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA LOVRAN



**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE LOVRAN
ZA RAZDOBLJE OD 2009. DO 2012. GODINE**

Zagreb, prosinac 2013. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 332
01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LOVRAN ZA RAZDOBLJE OD 2009. DO 2012. GODINE



Naručitelj:
OPĆINA LOVRAN

Načelnik Općine Lovran:

Upravni odjel za samoupravu i upravu
Pročelnica:

Alan SANKOVIĆ, dipl.oecc., ing.

Jelena MARKIĆ, dipl.iur.

Izvršitelj:

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb

Direktor CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Voditelj izrade Izvješća:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA :

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
Maša MUJAKIĆ OJVAN, dipl.ing.arh.
Petra IGRC, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.grad.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

Zagreb, prosinac 2013. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LOVRAN ZA RAZDOBLJE OD 2009. DO 2012. GODINE

SADRŽAJ

U V O D	1
I. POLAZIŠTA	3
1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća	3
2. Zakonodavno - institucionalni okvir	3
3. Osnovna prostorna obilježja Općine Lovran	4
3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	4
3.2. Demografska obilježja	4
4. Općina Lovran u okviru Prostornoga plana Primorsko-goranske županije	11
II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA RAZVOJA U PROSTORU	13
1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Lovran	13
2. Sustav naselja	14
2.1. Broj, veličina i osnovna obilježja prostora	14
2.2. Tipovi naselja	14
2.3. Građevinska područja naselja prema PPUO Lovran	14
3. Gospodarske djelatnosti	15
3.1. Socijalno - gospodarska struktura	15
3.2. Ugostiteljstvo i turizam	16
4. Opremljenost prostora društvenom i komunalnom infrastrukturom	18
4.1. Društvene djelatnosti	18
4.2. Komunalna infrastruktura	22
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	27
5.1. Zaštita prirode	27
5.1.1. Park prirode Učka	27
5.1.2. Područja nacionalne ekološke mreže	27
5.1.3. Potencijalna područja NATURA 2000	27
5.2. Kulturna dobra	28
5.3. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća	29
6. Obvezni prostorni pokazatelji	31

III. ANALIZA PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA	35
1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja	35
1.1. Strateški dokumenti prostornog uređenja	35
1.2. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja	35
2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja	36
2.1. Pojedinačni akti prostornog uređenja	36
2.2. Inspekcijski nadzor	36
3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata	36
4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Općine Lovran	41
4.1. Izvješće o stanju u prostoru Općine Lovran za razdoblje od 2002. do 2004. godine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lovran za razdoblje od 2005. do 2009. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 35/05)	41
IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	43
1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Lovran s obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	43
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja Općine Lovran	44
2.1. Izmjene i dopune PPUO Lovran	44
2.2. Izrada novih provedbenih dokumenata prostornog uređenja	44
2.3. Izmjene i dopune odnosno stavljanje izvan snage postojećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja	44
3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru	45
V. IZVORI PODATAKA	47
VI. PRESLIK DOSTAVLJENIH PODATAKA	51

U V O D

Izvrješće o stanju u prostoru Općine Lovran izrađuje se kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru temeljem članka 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/12). Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru propisano je da Izvrješće o stanju u prostoru sadrži:

- Polazišta
 - Osnova i ciljevi izrade Izvrješća
 - Zakonodavno-institucionalni okvir
 - Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave
 - Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije
- Analiza i ocjenu stanja, provedbe i trendova razvoja u prostoru
 - Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave
 - Sustav naselja
 - Gospodarske djelatnosti
 - Opremljenost prostora infrastrukturom
 - Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
 - Obvezni prostorni pokazatelji
- Analiza provedbe dokumenata prostornoga uređenja i drugih dokumenata
 - Izrada dokumenata prostornoga uređenja
 - Provedba dokumenata prostornoga uređenja
 - Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata
 - Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvrješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave
- Preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioriternih aktivnosti
 - Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
 - Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave
 - Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru
- Izvori podataka.

Na razini Općine Lovran Izvrješće se izrađuje u odnosu na Prostorni plan Primorsko-goranske županije, druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru Općine Lovran, prethodno izvješće o stanju u prostoru i dokumente prostornoga uređenja Općine Lovran. Izradom i donošenjem Izvrješća o stanju u prostoru Općine Lovran obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata Općine Lovran.

Posljednje Izvrješće o stanju u prostoru Općine Lovran izrađeno je za razdoblje od 2002. do 2004. godine, kao podloga za Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Lovran za razdoblje 2005. - 2009. godine. Izvrješće o stanju u prostoru Općine Lovran za razdoblje od 2002. do 2004. godine objavljeno je u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 35/05. Posljednji Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Lovran za razdoblje 2005. - 2009. godine objavljen je u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 35/05. Kako je od donošenja proteklog Izvrješća o stanju u prostoru Općine Lovran gotovo deset godina, ovo Izvrješće o stanju u prostoru, osim proteklog četverogodišnjeg razdoblja od 2009. do 2012. godine, po potrebi obuhvaća i podatke o razdoblju od donošenja prethodnog Izvrješća o stanju u Općine Lovran, odnosno od 2004. godine.

Izvrješće o stanju u prostoru Općine Lovran razmatra Općinsko vijeće Općine Lovran i objavljuje se u "Službenim novinama" Općine Lovran.

I. POLAZIŠTA

Polazišta Izvješća o stanju u prostoru Općine Lovran obuhvaćaju pregled osnova i ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za četverogodišnje razdoblje za koje se Izvješće izrađuje (2009. do 2012. godine), te osnovna prostorna obilježja Općine Lovran.

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

Izvješće o stanju u prostoru je temeljni dokument koji analizira i prati stanje u prostoru na prostoru Općine Lovran. Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Člankom 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) za jedinice lokalne samouprave obvezna je izrada Izvješća kao četverogodišnjeg dokumenta praćenja stanja u prostoru. S obzirom da je prethodno Izvješće o stanju u prostoru Općine Lovran izrađeno prije donošenja Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/2012), u ovo Izvješće će biti ugrađeno dijelom i Izvješće o stanju u prostoru Općine Lovran za razdoblje 2002. do 2004. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 35/05), kako bi njegov sadržaj bio usklađen sa navedenim Pravilnikom.

Značaj Izvješća naročito je utvrđen člankom 8. Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojim se kao jedno od načela prostornog uređenja, između ostalog, utvrđuje: *"Praćenje stanja u prostoru, izrada, donošenje i provođenje dokumenata prostornog uređenja su trajne aktivnosti prostornog uređenja čija stalnost i neprekidnost pridonosi očuvanju prostornih vrijednosti, ostvarivanju i usuglašavanju interesa te utvrđivanju prioriteta djelovanja."*

Temeljne sastavnice Izvješća o stanju u prostoru su:

- analitički dio kojim se utvrđuje stanje u prostoru (analiza stanja u prostoru, analiza stanja i trendova prostornog razvoja, analiza izrade i provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata);
- programski dio koji se utvrđuju smjernice i prioritetne aktivnosti aktivnosti za poboljšanje stanja u prostoru (mogućnosti održivog razvoja u prostoru, ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja, prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru).

Ovo Izvješće izrađeno je na temelju dostupnih podataka koje su dostavila nadležna državna tijela, tijela Primorsko-goranske županije i Općine Lovran, javne ustanove te druge pravne osobe s javnim ovlastima određene posebnim propisima, koje obavljaju poslove od utjecaja na sadržaj Izvješća.

2. Zakonodavno - institucionalni okvir

U proteklom razdoblju od izrade prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Općine Lovran (od 2005. godine) donesen je novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kao temeljni dokument koji uređuje sustav prostornog uređenja. Također, donesen je niz novih (ili su dopunjeni postojeći) osnovnih zakonskih propisa koji direktno utječu na određene aktivnosti u domeni prostornog uređenja, tako da su ovo Izvješće ugrađeni:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04);
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 117/2012,
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13 i 44/13,
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12,
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12,
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13,
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13,
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07,

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13,
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12,
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11 i 56/13
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13 i 54/13,
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 44/12,
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08,
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13,
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09 i 55/13,
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11,
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09,
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10,
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10.

3. Osnovna prostorna obilježja Općine Lovran

3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Općina Lovran je jedinica lokalne samouprave u sastavu Primorsko-goranske županije, a graniči na sjeveru i istoku sa Gradom Opatijom, na jugu sa Općinom Mošćenička Draga i na zapadu sa Istarskom županijom. Općina Lovran i Primorsko-goranska županija (HR031) od 01. siječnja 2013. godine, prema Nacionalnoj klasifikaciji prostornih jedinica za statistiku 2012. (NN 96/12 i 102/12), ulaze u sastav statističke regije Jadranska Hrvatska (HR03).

Broj stanovnika Općine Lovran (prema rezultatima Popisa stanovništva 2011. godine) iznosio je 4.101 stanovnika, od čega je 3.336 stanovnika, ili čak 81,3% nastanjeno u naselju Lovran. Područje Općine Lovran zauzima površinu od 20,31 km² na kopnu i 28,88 km² na moru, odnosno sveukupna površina iznosi 49,19 km². Udio površine Općine Lovran u odnosu na Županiju jest 0,62% za kopneni dio, a 0,58% za morski dio. Duljina granice Općine iznosi 35,3 km a duljina obalne linije iznosi ukupno 5,3 km, što čini 1,28% obale u Županiji.

Općina Lovran ima ukupno 5 samostalnih statističkih naselja. Općinu Lovran karakterizira krajobrazna raznolikost, koja se može razlučiti prema visinskim zonama na četiri osnovna tipa:

- urbani pejzaž u užem priobalnom pojasu s naseljima Lovran i Medveja;
- ruralni krajobraz sela i zaseoka na padinama Učke, s vrtovima, vinogradima te s djelomično očuvanim pojasevima autohtone vegetacije šume hrasta medunca i bjelogabića do 400 metara visine (Lovranska Draga, Tuliševica, Liganj i dr.);
- prirodni pejzaž s prostranim šumskim pojasevima hrasta medunca s crnim grabom i hrasta cera s crnim grabom te kulturama unesenog crnog bora do visine 700 do 800 metara;
- prirodni pejzaž s primorskom šumom bukve i livadama sve do grebena i vrhova Učke.

3.2. Demografska obilježja

Opću populacijsku dinamiku prostora moguće je sagledati kroz podatke o prirodnom kretanju stanovništva (priraštaj). Iz analize prirodnog kretanja stanovništva u razdoblju od 2001. do 2012. godine, vidi se, da područje Općine Lovran ima negativan prirodni priraštaj, koji za desetgodišnje razdoblje iznosi prosječno gotovo 22 osobe godišnje.

Tablica 1. - PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA OPĆINE LOVRAN

	živo- rođeni	mrtvo- rođeni	umrli	umrla dojenčad	prirodni prirast	brakovi		vitalni indeks (živorođeni na 100 umrlih)
						sklopljeni	razvedeni	
2001. godina	24	1	54	-	- 30	16	2	44,4
2002. godina	27	0	51	0	- 24	21	5	52,9
2003. godina	33	1	58	0	- 25	24	2	56,9
2004. godina	24	0	33	0	- 9	26	2	72,7
2005. godina	40	0	51	0	- 11	22	8	78,4

2006. godina	18	0	47	0	- 29	24	5	38,3
2007. godina	25	0	53	1	- 28	18	6	47,2
2008. godina	33	0	50	0	- 17	23	7	66,0
2009. godina	32	0	49	0	- 17	22	8	65,3
2010. godina	24	0	57	0	- 33	20	2	42,1
2011. godina	27	0	51	0	- 24	17	12	52,9
2012. godina	36	0	49	0	- 13	16	2	73,5

izvor podataka:

- Prirodno kretanje stanovništva Republike Hrvatske - priopćenja, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Broj živorođene djece u razmatranom razdoblju prosječno iznosi 28 godišnje, pri čemu je najviše djece rođeno 2005. godine (40 živorođene djece). Stopa nataliteta (živorođeni na 1.000 stanovnika) u 2012. iznosila je 8,77. Broj umrlih osoba u razmatranom razdoblju je oko 50 godišnje. Stopa mortaliteta (umrli na 1.000 stanovnika) u 2012. iznosila je 11,94.

Stopa prirodnog prirasta u 2012. godini bila je negativna (- 13 osoba), što ukazuje na nepovoljna demografska kretanja, iako nešto bolja od npr. najnepovoljnije 2010. godine, kada je broj umrlih bio veći od broja rođenih za čak 33 osobe. Negativno kretanje pokazuje i vitalni indeks (živorođeni na 100 umrlih) koji je 2012. godine iznosio 73,5.

Od popisa broja stanovnika 1910. godine pa do najnovijeg popisa 2011. godine broj stanovnika je uglavnom u porastu, izuzimajući samo dva razdoblja (1921. - 1931. Godine, 1931. - 1948. i 1991. -2001. godine). U sva tri slučaja su ova smanjenja broja stanovnika povezana sa migracijama stanovništva kao posljedicom ratova: I. i II. svjetskog rata, a u zadnjem razdoblju Domovinskog rata.

U posljednjem popisnom razdoblju evidentiran je porast broja stanovnika (sa 3.987 na 4.101), te se u zadnjih deset godina broj stanovnika smanjio za 114 osoba (iako ovaj podatak treba uzeti s rezervom s obzirom da metodologije popisa nisu bile iste, kao ni granice Općine Lovran u popisu 2001. i 2011. godine). Pad broja stanovnika koji je evidentan na području općine prisutan je u naseljima Lovranska Draga i Tuliševica. U naselju Lovran se broj stanovnika u zadnjih deset godina povećao za 95 osoba (sa 3.241 na 3.336 osobe).

Tablica 2. - PROMJENE BROJA STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN
U RAZDOBLJU OD 1900. DO 2011. GODINE

	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
Liganj	570	716	875	821	348	290	318	282	252	306	289	336
Lovran	847	1.409	896	1.122	1.229	2.419	2.745	2.989	3.484	3.640	3.241	3.336
Lovranska Draga	238	260	-	-	199	183	149	137	120	91	71	50
Medveja	193	262	-	-	208	180	168	157	175	177	170	177
Tuliševica	392	389	813	790	256	202	211	208	201	172	216	202
OPĆINA LOVRAN UKUPNO	2.240	3.036	2.584	2.733	2.240	3.274	3.591	3.773	4.232	4.386	3.987	4.101

izvor podataka:

- Mirko Korenčić: Naselja i stanovništvo Hrvatske 1857-1971., Zagreb, 1979.
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

U proteklom međupopisnom razdoblju 2 naselja (Lovranska Draga i Tuliševica) zabilježila su pad broja stanovnika, dok su naselja Liganj, Lovran i Medveja zabilježila porast broja stanovnika.

Tablica 3. - STANOVNIŠTVO NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN PO NASELJIMA

	broj stanovnika 2001. godine	broj stanovnika 2011. godine	indeks kretanja broja stanovnika 2011./2001.
OPĆINA LOVRAN	3.987	4.101	1,02
Liganj	289	336	1,16
Lovran	3.241	3.336	1,02
Lovranska Draga	71	50	0,70
Medveja	170	177	1,04
Tuliševica	216	202	0,93

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Prema rezultatima Popisa stanovništva 2011. godine ostali demografski pokazatelji Općine Lovran su sljedeći:

Tablica 4. - STANOVNIŠTVO OPĆINE LOVRAN PREMA STAROSTI I SPOLU PO NASELJIMA

	ukupno	starost																			
		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 i više
OPĆINA LOVRAN	sv. 4.101	147	140	158	163	218	295	286	255	259	267	281	350	371	216	261	209	127	79	16	3
	m. 1.982	68	67	86	76	112	165	167	123	126	135	131	177	172	104	112	83	47	25	5	
	ž. 2.119	79	73	72	87	106	130	119	132	133	132	150	173	199	112	149	126	80	54	11	
Liganj	sv. 336	12	14	21	11	16	33	21	21	30	20	28	23	26	20	14	15	10	1	-	-
	m. 176	8	9	11	5	7	19	13	13	12	13	10	13	13	15	6	5	4	-	-	-
	ž. 160	4	5	10	6	9	14	8	8	18	7	18	10	13	5	8	10	6	1	-	-
Lovran	sv. 3.336	119	109	116	132	183	222	235	204	206	219	211	296	303	182	222	179	106	74	15	3
	m. 1.597	54	50	66	61	96	128	136	95	101	107	102	144	140	83	95	72	38	24	4	1
	ž. 1.739	65	59	50	71	87	94	99	109	105	112	109	152	163	99	127	107	68	50	11	2
Lovranska Draga	sv. 50	1	1	3	1	2	2	2	6	3	5	2	4	7	2	4	2	2	1	-	-
	m. 25	-	-	1	1	-	-	1	4	3	3	2	3	3	-	2	1	1	-	-	-
	ž. 25	1	1	2	-	2	2	1	2	-	2	-	1	4	2	2	1	1	1	-	-
Medveja	sv. 177	7	6	7	9	10	22	14	9	8	10	18	15	15	9	10	3	4	1	-	-
	m. 88	2	3	4	6	5	11	9	4	3	4	8	8	8	5	5	1	2	-	-	-
	ž. 89	5	3	3	3	5	11	5	5	5	6	10	7	7	4	5	2	2	1	-	-
Tuliševica	sv. 202	8	10	11	10	7	16	14	15	12	13	22	12	20	3	11	10	5	2	1	-
	m. 96	4	5	4	3	4	7	8	7	7	8	9	9	8	1	4	4	2	1	1	-
	ž. 106	4	5	7	7	3	9	6	8	5	5	13	3	12	2	7	6	3	1	-	-

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske
- za 97 stanovnika nije poznata starost

Tablica 5. - KONTINGENTI STANOVNIŠTVA OPĆINE LOVRAN

spol	ukupno	0 - 6 godina	0 - 14 godina	0 - 17 godina	0 - 19 godina	žene u fertilnoj dobi		radno sposobno stanovništvo (15 - 64 godine)	60 i više godina	65 i više godina	75 i više godina	prosječna starost	indeks sta- renja	koefi-cijent starosti
						svega (15 - 49 godina)	od toga 20 - 29 godina							
sv.	4.101	208	445	548	608	-	-	2.745	1.282	911	434	46,0	210,9	31,3
m.	1.982	99	221	270	297	-	-	1.384	549	377	161	44,4	184,8	27,7
ž.	2.119	109	224	278	311	839	236	1.361	733	534	273	47,6	235,7	34,6

izvori podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 6. - STANOVNIŠTVO OPĆINE LOVRAN PREMA VJERI

	Ukupno	Katolici	Pravoslavci	Protestanti	Ostali kršćani	Muslimani	Židovi	Istočne religije	Ostale religije, pokreti i svjetonazori	Agnostici i skeptici	Nisu vjernici i ateisti	Ne izjašnjavaju se	Nepoznato
OPĆINA LOVRAN	4.101	3.242	141	4	6	99	1	1	-	70	353	177	7
%	100,00	79,05	3,44	0,10	0,15	2,41	0,02	0,02	-	1,71	8,61	4,32	0,17

izvori podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 7. - STANOVNIŠTVO OPĆINE LOVRAN PREMA NARODNOSTI

		OPĆINA LOVRAN	
		broj	%
Ukupno		4.101	100,00
Hrvati		3.525	89,75
Nacionalne manjine	Albanci	37	0,90
	Bošnjaci	41	1,00
	Crnogorci	8	0,20
	Česi	3	0,07
	Mađari	13	0,32
	Makedonci	6	0,15
	Nijemci	6	0,15
	Poljaci	1	0,02
	Romi	3	0,07
	Rumunji	1	0,02
	Rusi	7	0,17
	Slovaci	1	0,02
	Slovenci	61	1,49
	Srbi	127	3,10
	Talijani	68	1,66
	Turci	3	0,07
	Ukrajinci	5	0,12
Ostali		13	0,32
Regionalna pripadnost		56	1,37
Izjasnili se u smislu vjerske pripadnosti		30	0,73
Neraspoređeni		3	0,07
Ne izjašnjavaju se		76	1,85
Nepoznato		7	0,17

izvori podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 8. - STANOVNIŠTVO OPĆINE LOVRAN PREMA DRŽAVLJANSTVU

	Ukupno	Hrvatsko		Strano	Bez državljanstva	Nepoznato
		svega	Od toga: hrvatsko i drugo			
OPĆINA LOVRAN	4.101	4.054	179	43	1	3
%	100,00	98,85	4,36	1,05	0,02	0,07

izvori podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 9. - STANOVNIŠTVO OPĆINE LOVRAN PREMA MATERINSKOM JEZIKU

Jezik	broj stanovnika
Hrvatski	3.836
Albanski	35
Bosanski	28
Crnogorski	2
Češki	1
Mađarski	12
Makedonski	5
Njemački	6
Poljski	1
Romski	1
Rumunjski	1
Ruski	7
Slovenski	46
Srpski	29
Srpsko-hrvatski	3
Talijanski	69
Turski	1
Ukrajinski	4
Ostali jezici	9
Nepoznato	5

Tablica 10. - STANOVI OPĆINE LOVRAN PO NASELJIMA

	2001. godine		2011. godine		indeks rasta broja stanova 2011./2001.	indeks rasta broja stanova za stalno stanovanje 2011./2001.
	ukupno	stanovi za stalno stanovanje	ukupno	stanovi za stalno stanovanje		
OPĆINA LOVRAN	2.015	1.850	2.580	2.451	1,28	1,32

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

U međupopisnom razdoblju od 2001. do 2011. broj stanova na području Općine Lovran je porastao za ukupno 565 stanova, pri čemu je broj stanova za stalno stanovanje porastao za čak 601 stan.

Tablica 11. - KUĆANSTVA OPĆINE LOVRAN PO NASELJIMA

	ukupni broj kućanstava 2001. godine	prosječna veličina kućanstva 2001. godine	ukupni broj kućanstava 2011. godine (prvi rezultati)	prosječna veličina kućanstva 2011. godine	indeks rasta broja kućanstava 2011./2001.
OPĆINA LOVRAN	1.463	2,74	1.651	2,48	1,12
Liganj	95	3,00	133	2,52	1,40
Lovran	1.207	2,70	1.354	2,46	1,12
Lovranska Draga	29	2,44	22	2,27	0,75
Medveja	57	3,00	63	2,80	1,10
Tuliševica	75	2,88	72	2,80	0,96
Naknadno popisani	-	-	7	-	-

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 12. – PRIVATNA KUĆANSTVA OPĆINE LOVRAN PREMA BROJU ČLANOVA

	Ukupno	Broj članova kućanstava											Prosječan broj osoba u kućanstvu
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 i više	
Broj kućanstava	1.670	482	497	325	256	74	26	8	2	-	-	-	2,44
Broj osoba	4.073	482	994	975	1.024	370	156	56	16	-	-	-	-

Tablica 13. – PRIVATNA KUĆANSTVA OPĆINE LOVRAN PREMA TIPU I BROJU ČLANOVA

Privatna kućanstva														
Ukupno	Obiteljska kućanstava prema broju članova											Neobiteljska kućanstva		
	svega	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 i više	svega	samačka kućanstva	višečlana kućanstva
1.670	1.145	460	320	255	74	26	8	2	-	-	-	525	482	43

Tablica 14. – OBITELJI PREMA TIPU I BROJU ČLANOVA

	Ukupno	Bračni par bez djece	Izvanbračni par bez djece	Bračni par s djecom	Izvanbračni par s djecom	Majka s djecom	Otac s djecom
Broj obitelji	1.214	345	30	560	14	222	43
Broj članova obitelji	3.386	690	60	1.992	47	499	98

Tablica 15. – STANOVI PREMA NAČINU KORIŠTENJA

	ukupno	stanovi za stalno stanovanje				stanovi koji se koriste povremeno		stanovi u kojima se samo obavlja djelatnost	
		ukupno	nastanjeni	privremeno nenastanjeni	napušteni	stanovi za odmor i rekreaciju	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	iznajmljivanje turistima	ostale djelatnosti
broj	2.571	2.382	1.653	699	30	138	3	43	5
m ²	188.305	175.837	127.909	46.398	1.530	9.460	135	2.560	313

Tablica 16. – NASTANJENE STAMBENE JEDINICE PREMA BROJU KUĆANSTAVA, ČLANOVIMA KUĆANSTAVA I UKUPNOM BROJU OSOBA

ukupno			stanovi u kojima stanuju kućanstva					stanovi u kojima stanuju samo priv. prisutne osobe	
broj stanova	m ²	ukupni broj osoba	broj stanova	m ²	broj kućanstava	broj članova kućanstava	ukupni broj osoba	broj stanova	broj osoba
1.481	107.729	4.074	1426	104.830	1.459	3.934	3.965	55	109

Tablica 17. – NASTANJENI STANOVI PREMA BROJU SOBA I VLASNIŠTVU

	ukupno	1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8 i više soba	stanovi prema vlasništvu	
										fizičke osobe	pravne osobe
broj	1.481	161	519	382	302	63	37	8	9	1.422	59
m ²	107.729	5.278	27.033	27.531	30.540	8.027	5.274	1.746	2.300	104.554	3.175

Stanovništvo Općine Lovran je 2011. godine živjelo u 1.670 kućanstva, prosječne veličine 2,44 članova, što je povećanje u odnosu na 2001. godinu, kada je broj kućanstava iznosio 1.463. Istovremeno, prosječna veličina kućanstva se smanjila (2001. godine je iznosila 2,74 člana). Najveći porast broja kućanstava u razdoblju od 2001. do 2011. godine uočava se u naseljima Liganj i Lovran.

Tablica 18. – STANOVNIŠTVO PREMA GLAVNIM IZVORIMA SREDSTAVA ZA ŽIVOT

Spol	Ukupno	Prihodi od stalnog rada	Prihodi od povremenog rada	Prihodi od poljoprivrede	Starosna mirovina	Ostale mirovine	Prihodi od movine	Socijalne naknade	Ostali prihodi	Povremena potpora drugih	Bez prihoda	Nepoznato
sv.	4.101	1.476	140	2	1.062	276	40	71	109	127	928	2
m	1.982	828	80	2	457	86	24	26	48	67	433	1
ž	2.119	648	60	-	605	190	16	45	61	60	495	1

Tablica 19. – STANOVNIŠTVO STARO 15 I VIŠE GODINE PREMA TRENUTAČNOJ AKTIVNOSTI I SPOLU

starost	spol	ukupno	zaposleni	Nezaposleni				Ekonomski neaktivni				Nepoznato
				svega	nezaposleni, traže prvo zaposlenje	nezaposleni, traže ponovno zaposlenje	svega	umirovlj.	osobe koje se bave obavezama u kućanstvu	učenici ili studenti	ostale neaktivne osobe	
Ukupno	sv.	3.656	1.527	219	24	195	1.909	1.316	124	265	204	1
	m	1.761	848	133	16	117	780	533	8	123	116	-
	ž	1.895	679	86	8	78	1.129	783	116	142	88	1
15-19	sv.	163	7	5	4	1	151	-	-	147	4	-
	m	76	2	4	3	1	70	-	-	68	2	-
	ž	87	5	1	1	-	81	-	-	79	2	-
20-24	sv.	218	79	32	6	26	107	-	-	91	16	-
	m	112	40	18	5	13	54	-	-	42	12	-
	ž	106	39	14	1	13	53	-	-	49	4	-
25-29	sv.	295	179	59	12	47	57	-	6	23	28	-
	m	165	105	34	6	28	26	-	-	11	15	-
	ž	130	74	25	6	19	31	-	6	12	13	-
30-34	sv.	286	229	27	2	25	30	1	7	3	19	-
	m	167	136	18	2	16	13	1	-	2	10	-
	ž	119	93	9	-	9	17	-	7	1	9	-
35-39	sv.	255	208	13	-	13	34	4	9	1	20	-
	m	123	104	9	-	9	10	2	-	-	8	-
	ž	132	104	4	-	4	24	2	9	1	12	-
40-44	sv.	259	200	21	-	21	38	9	11	-	18	-
	m	126	101	10	-	10	15	5	-	-	10	-
	ž	133	99	11	-	11	23	4	11	-	8	-
45-49	sv.	267	202	22	-	22	42	7	15	-	20	1
	m	135	103	14	-	14	18	7	1	-	10	-
	ž	132	99	8	-	8	24	-	14	-	10	1
50-54	sv.	281	193	15	-	15	73	29	16	-	28	-
	m	131	91	8	-	8	32	12	1	-	19	-
	ž	150	102	7	-	7	41	17	15	-	9	-
55-59	sv.	350	157	16	-	16	177	131	20	-	26	-
	m	177	112	10	-	10	55	29	4	-	22	-
	ž	173	45	6	-	6	122	102	16	-	4	-
60-64	sv.	371	65	7	-	7	299	281	10	-	8	-
	m	172	48	6	-	6	118	111	1	-	6	-
	ž	199	17	1	-	1	181	170	9	-	2	-
65-69	sv.	216	5	2	-	2	209	201	5	-	3	-
	m	104	5	2	-	2	97	96	1	-	-	-
	ž	112	-	-	-	-	112	105	4	-	3	-
70-74	sv.	261	1	-	-	-	260	247	10	-	3	-
	m	112	-	-	-	-	112	111	-	-	1	-
	ž	149	1	-	-	-	148	136	10	-	2	-
75 i više	sv.	434	2	-	-	-	432	406	15	-	11	-
	m	161	1	-	-	-	160	159	-	-	1	-
	ž	273	1	-	-	-	272	247	15	-	10	-

4. Općina Lovran u okviru Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Prostorni plan Primorsko-goranske županije ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 14/00, 12/05, 50/06, 08/09 i 03/11) izrađen je uz poštivanje ciljeva i smjernica iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te utvrđuje osnove za budući razvitak u prostoru, ciljeve prostornog uređenja i namjenu prostora, te smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora. Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na sjednici održanoj 12.9.2013. godine usvojila novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije, a odluka o donošenju objavljena je u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 32/13. Prostorni plan Županije temeljni je dokument koji određuje osnovne segmente strategije razvoja općina i gradova, sa ciljem da se putem njegove planske projekcije i ustanovljenih odredbi za provedbu omoguću:

- usmjeravanje društvenog razvoja: rast i struktura populacije te razvoj društvenih djelatnosti (sustav naselja), itd.
- usmjeravanje gospodarskog razvoja, (industrija, promet, turizam, poljoprivreda, usluge, itd.),
- racionalno korištenje prirodnih resursa,
- zaštita prostora.

Prostornim planom županije određeni su sljedeći prioritetni ciljevi prostornog razvoja županijskog značenja:

Opći ciljevi prostornog razvoja Županijskog značaja jesu:

- kvalitetno vrednovati geostrateški položaj i prirodne resurse Županije putem naglašene pomorske orijentacije i izgradnje nedostajuće infrastrukture,
- osigurati pretpostavke za visoku stopu rasta gospodarstva koja jamči uravnotežen i održiv razvoj na području cijele Županije i povećati opću razinu razvijenosti,
- povećati standard ljudi, zaposlenost i kvalitetu življenja te uspostaviti gospodarsku i demografsku ravnotežu rasta i razvoja,
- razviti kvalitetan prometni sustav sukladan potrebama prometnog povezivanja na svim razinama (regija, država, EU), integrirajući sve prometne grane,
- razvijati sustave vodoopskrbe i posebno sustave odvodnje,
- izgraditi cjelovit županijski sustav zbrinjavanja otpada,
- osigurati prostorno-planske preduvjete za što veće zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva osloncem na vlastite snage i resurse (prije svega u pitanju prehrane i energije), u uvjetima koje mogu izazvati kraj ere jeftine energije i fosilnih goriva kao i/ili klimatske promjene,
- očuvati biološku raznovrsnost ekosustava na kopnenom i podmorskim dijelu Županije, posebno područja bogata biljnim i životinjskim vrstama.

Demografski razvoj

- ublažiti demografsku polarizaciju Županije,
- zadržati mlade obrazovane kadrove (razlika u kvaliteti useljeničkog i iseljeničkog kontigenta),
- poticati migracije prema željenim odredištima te regulirati daljnje stihijno (pre)napučavanje pojedinih područja preusmjeravanjem k prostorima slabije naseljenosti.

Odabir prostorne i gospodarske strukture

- osigurati racionalnost u zauzimanju novih površina za razvoj određivanjem kriterija za smještaj i dimenzioniranje građevinskih područja,
- očuvati obalno i otočko područje od neprimjerne izgradnje sprječavajući povezivanja građevinskih područja na obalnoj crti i korištenje obale za namjene koje nisu nužno vezane uz more,
- ublažiti evidentirane konflikte između pojedinih namjena u prostoru,
- dugoročno provoditi održivi rast gospodarstva na području cijele Županije, što podrazumijeva uravnoteženiji raspored radnih sadržaja i drugih funkcija,
- promijeniti tehnološku strukturu gospodarstva u korist djelatnosti u kojima se podrazumijeva primjena visokih tehnologija na način da udio zaposlenih u tim djelatnostima bude viši od hrvatskog prosjeka, odnosno od 3%. Dalje, do 2030. godine, nastaviti s višom stopom rasta udjela visokih tehnologija u strukturi gospodarstva,
- stvoriti pretpostavke za razvoj ključnih gospodarskih grana Županije; brodogradnji i prerađivačkoj industriji, pomorstvu i prometu, energetici, turizmu i uslužnim djelatnostima,
- povećati konkurentnost u međunarodnoj razmjeni i 2020. godine dostignuti razinu pokrivenosti izvoza uvozom od 75% s tendencijom daljnjeg nastavka povećanja konkurentnosti.

Razvoj naselja, društvene, prometne i ostale infrastrukture

- osigurati uvjete za realizaciju policentričnog sustava razvojnih središta sukladno utvrđenom stanju i procesima (demografskom, gospodarskom, društvenom),
- mrežu središnjih uslužnih funkcija uravnotežiti sukladno demografskim pokazateljima i sustavu središnjih naselja,
- dograditi autoceste i međusobno povezati tri autocestovna pravca A6 Bosiljevo – Rijeka, A7 Rupa – Rijeka – Žuta Lokva i A8 Kanfanar – Matulji, te dograditi mrežu prometnica u funkciji zadovoljenja prometne potražnje naselja i ostalih sadržaja u prostoru,
- uspostaviti zemaljsko-pomorsko putnički terminal u Rijeci,
- osigurati pretpostavke za poboljšanje mreže javnog prijevoza putnika Županije na moru, kopnu (uvođenje željeznice) i zraku, te poboljšati prometno povezivanje otoka, međusobno i s kopnom,
- osigurati neposredno prometno priključenje velikih radnih, turističkih, sportskih i ostalih zona na mrežu prometnica visoke razine uslužnosti,
- graditi, sanirati, rekonstruirati i modernizirati telekomunikacijske objekte i sustave na području Županije,
- ostvariti pretpostavke za priključenje 96% stanovništva na vodoopskrbni sustav,
- integrirati u jedan sustav vodoopskrbne podsustave: „Rijeka“, „Lokve“ i „Novi Vinodolski“,
- izgradnjom razdjelne kanalizacije i postupnom rekonstrukcijom postojeće mješovite u razdjelnu, omogućiti odnosno poboljšati učinkovitost uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- težiti izgradnji decentraliziranih sustava odvodnje s modularnim rješenjima uređaja za pročišćavanje kao jeftinijim i fleksibilnijim rješenjima,
- razvojem sustava navodnjavanja zaustaviti trend gubitka najvrednijega poljoprivrednog zemljišta,
- osigurati preduvjete za afirmaciju PGŽ kao značajnog energetskog čvora RH, ali i jugoistočne Europe,
- nastaviti plinifikaciju cjelovitog područja Županije, izgradnjom regionalnih, a potom i lokalnih plinovoda, osobito vodeći računa o prelasku velikih energetskih postrojenja na prirodni plin kao pogonski energent,
- potaknuti korištenje obnovljivih izvora energije na regionalnoj razini te povećati energetske učinkovitost,
- osigurati pretpostavke za korištenje decentraliziranih izvora energije, kogeneracijskih i trigeneracijskih postrojenja, energane na biomasu, itd.,
- izgraditi županijski centar za gospodarenje otpadom i pripadajući broj pretovarnih stanica,
- sanirati i zatvoriti postojeća odlagališta komunalnog otpada, nakon uspostave županijskog centra gospodarenja otpadom.

Zaštita krajobraznih vrijednosti

- očuvati vrijednosti prirodnih i kultiviranih krajolika županije,
- rehabilitirati kulturne krajobrazne, naročito na otočju i u priobalju u skladu s Europskom konvencijom o krajobrazima,
- rehabilitirati i renaturalizirati devastirane dijelove prirodnog goranskog krajobraza, posebice kamenoloma te komunalnog i građevinskog odlagališta otpada.

Zaštita prirodnih vrijednosti

- očuvati biološku raznovrsnost na kopnenom i podmorskim dijelu Županije, posebno područja sa zaštićenim biljnim i životinjskim vrstama, odnosno područja od interesa za zaštitu obuhvaćena Ekološkom mrežom RH,
- očuvati krajobraznu raznolikost i biološku raznolikost u moru i priobalju provedbom mjera upravljanja u područjima Ekološke mreže RH,
- u Gorskom kotaru očuvati cjelovitost i prirodnost prostranih područja goranskih šuma, endemični živi svijet krškog podzemlja i vodotoka, karakteristične zajednice gorskih i pretplaninskih travnjaka, te ostatke cretova,
- u priobalju očuvati rijetke vrste primorskih travnjaka, živi svijet primorskih slatkih voda i njihovih vlažnih i zamočvarenih obalnih područja, rijetke vrste kamenitih staništa i specifične tipove petrofilnih ptica, te živi svijet podzemnih staništa,

Zaštita kulturnih vrijednosti

- očuvati, revitalizirati i uključiti u suvremeni život kulturno-povijesno naslijeđe sustavnim uključivanjem u relevantne projekte prostorne integralne planove uređenja,
- poticati istraživanja graditeljske baštine, osobito arheoloških zona i lokaliteta, značajnih povijesnih vrijednosti radi njihova optimalnog uključivanja u razvojne programe.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA RAZVOJA U PROSTORU

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Lovran

Prostornim planom uređenja Općine Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 38/07 i 37/10), u skladu s kriterijima utvrđenim odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije (SNPGŽ 14/00, 12/05, 50/06, 08/09 i 03/11), površine za razvoj i uređenje podijeljene su na tri osnovne skupine:

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

- izgrađeni dio građevinskih područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskih područja naselja

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA:

- gospodarska namjena - poslovna
- ugostiteljsko – turistička namjena
- infrastrukturna namjena

OSTALE NAMJENE:

- poljoprivredne površine: vrijedno obradivo tlo, ostala obradiva tla
- šumske površine: gospodarske šume, šume posebne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine.

Tablica 20. - ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA IZ PPUO LOVRAN

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	oznaka	ukupno (ha)	% od kopn. površine općine	stan/ha ha/stan*
Građevinska područja naselja ukupno		242,50	11,93	18,72
- izgrađeni dio građevinskih područja naselja	GP	167,20	8,23	27,16
- neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		75,30	3,70	0,016*
Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja ukupno		59,90	2,95	75,82
- gospodarska namjena	K	3,30	0,16	-
- ugostiteljsko-turistička namjena	T1, T2, T3	55,90	2,75	-
- infrastrukturna namjena	IS	0,70	0,04	-
Poljoprivredne površine – ukupno		104,30	5,13	0,02*
- vrijedno obradivo tlo	P2	12,90	0,63	-
- ostala obradiva tla	P3	91,40	4,50	-
Šumske površine – ukupno		1.166,80	57,45	0,25*
- gospodarske šume	Š1	200,40	9,87	0,04*
- šume posebne namjene	Š3	966,40	47,58	0,21*
Ostale poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - ukupno	PŠ	455,90	22,44	0,10*
Vodne površine – ukupno				
- vodotok Medveja	V	1,60	0,07	-
OPĆINA LOVRAN UKUPNO		2.031,00	100,00	2,23

planirani broj stanovnika Općine Lovran: 4.542

Površine za razvoj i uređenje naselja su područja na kojima se predviđa proširenje postojećih naselja, u kojima se smještavaju, osim stanovanja, sve ostale namjene spojive s osnovnom (javna, gospodarska, športsko - rekreacijska, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja i drugo). Unutar ovih područja izdvajaju se izgrađeni dio građevinskog područja (postojeće naselje koje uključuje izgrađeni i komunalno opremljen dio prostora) i neizgrađeni (komunalno neopremljen) dio građevinskog područja.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izdvojene namjene) uključuju izdvojene namjene koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline.

Površine namijenjene gradnji - građevinska područja zauzimaju 302,4 ha ili 14,8% površine općine, od kojih se veći dio odnosi na površine građevinskih područja naselja (242,5 ha ili 80,2%), a manji dio na izgrađene strukture van građevinskih područja naselja za izdvojene namjene (59,9 ha ili 19,8%).

Poljoprivredne površine, šumske površine i ostale poljoprivredne i šumske površine predstavljaju najznačajniji prirodni resurs i zauzimaju 1.727 ha ili čak 85% površine Općine Lovran. Od toga ukupna površina šuma i šumskog zemljišta na području Općine Lovran iznosi 1.166,8 ha, od čega gospodarske šume imaju površinu od 200,4 ha, a šume posebne namjene površinu od 966,4 ha.

2. Sustav naselja

2.1. Broj, veličina i osnovna obilježja prostora

U sastav Općine Lovran, prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10) ulazi 5 naselja: Liganj, Lovran, Lovranska Draga, Medveja i Tuliševica. Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske naselje Lovran je kategorizirano kao **manje regionalno središte slabije razvijenosti**. Na temelju razmještaja i razvijenosti središnjih uslužnih funkcija u naseljima Primorsko-goranske županije i drugih kriterija, Prostornim planom Primorsko-goranske je utvrđen sustav naselja Općine Lovran, kojim je naselje Lovran kategorizirano kao **lokalno središte VII. kategorije**, dok ostala naselja nisu kategorizirana.

2.2. Tipovi naselja

PPUO-om Lovrana nije izvršena kategorizacija naselja prema kriterijima utvrđenim Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske. Prema PPPGŽ, naselje Lovran spada u kategoriju naselja "lokalno središte".

Naselje Lovran je administrativno središte Općine Lovran i područje koncentracije znatnog broja sadržaja - ugostiteljskih, turističkih, kulturnih, javnih, zdravstvenih i dr.

Naselje Medveja je smješteno u istoimenoj dolini, uz prirodnu šljunčanu plažu. Svojim značajem ističe se autokamp sa pratećim sadržajima koji upotpunjuje ugostiteljsko-turističku ponudu naselja. Medveji gravitiraju izdvojeni dijelovi naselja - Visoče, Kali i Na Sele, u kojima prevladava stambena izgradnja.

Naselje Liganj gravitira Lovranu i postepeno preuzima i druge funkcije osim stambene.

Naselje Tuliševica ima povoljne uvjete za daljnji razvitak.

Naselje Lovranska Draga smješteno je na obroncima Učke, unutar Parka prirode Učka. Osim građevina stambene namjene nema drugih sadržaja, a obilježava je i stalan pad broja stanovnika. Naselje se odlikuje vrijednom autohtonom arhitekturom.

2.3. Građevinska područja naselja prema PPUO Lovran

Prostornim planom uređenja Općine Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 38/07 i 37/10) građevinska područja naselja su utvrđena u skladu odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije i prilagođena stvarnim potrebama, na način da novo građevinsko područje za novu gradnju (neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) u prosjeku zauzima 35% ukupnog građevinskog područja naselja. Najveći udio neizgrađenog dijela građevinskog područja (više od 40%) ima naselje Liganj, a najmanje naselje Tuliševica (18,6%).

Tablica 21. - IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
IZ PPUO LOVRAN

naselje	površina građevinskog područja naselja (ha)			postotak neizgrađenog dijela građ. područja naselja	broj stanovnika 2011. godine	neto gustoća stanovništva 2011. godine (st/ha)
	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno			
Liganj	18,5	14,4	32,9	43,7	336	10,21
Lovran	109,2	45,6	154,8	29,4	3.336	21,55
Lovranska Draga	4,1	2,7	6,8	39,7	50	7,35
Medveja	15,7	8,1	38,2	21,2	177	4,63
Tuliševica	19,7	4,5	24,2	18,6	202	8,34
UKUPNO	167,2	75,3	242,5	31,0	4.101	16,91

izvor podataka:

- Prostorni plan uređenja Općine Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 38/07 i 37/10)

Prosječni broj stanovnika po naselju iznosi 820 stanovnika. Ako se iz ovog broja izuzme naselje Lovran, prosječni broj stanovnika po naselju je bitno manji i iznosi svega 190 stanovnika ili oko 60 kućanstava. Prosječna gustoća izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 16,91 st/ha. Najmanju gustoću izgrađenosti (manje od 5 st/ha) ima naselje Medveja, a najveću gustoću izgrađenosti naselje Lovran (21,55 st/ha).

3. Gospodarske djelatnosti

3.1. Socijalno - gospodarska struktura

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine u skladu s Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 89/10), a na temelju članka 24. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN153/09). Sukladno navedenim propisima Općina Lovran razvrstana je u V. skupinu jedinica lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti iznosi više od 125% prosjeka Republike Hrvatske.

Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za njegov izračun koji su korišteni u postupku ocjenjivanja stupnja razvijenosti za Općina Lovran je sljedeći:

Tablica 22. - OCJENJIVANJE I RAZVRSTAVANJE OPĆINE LOVRAN PREMA RAZVIJENOSTI

	prosječni dohodak per capita	prosječni izvorni prihodi per capita	prosječna stopa nezaposlenosti	kretanje stanovništva	udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina
	2006.-2008.	2006.-2008.	2006.-2008.	2001.-1991.	2001.
vrijednosti osnovnih pokazatelja	33.662 kn	5.511 kn	9,7%	91,5%	81,6%
vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek	138,8%	170,6%	107,2%	97,1%	127,4%
indeks razvijenosti	126,14%				
skupina	V. (>125%)				

izvor podataka:

- Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 89/10)
- Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti na lokalnoj razini, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

Prema podacima o zaposlenosti za 2000. godinu bilo je 516 (odnosno 56,2%) zaposlenih u privredi, a 402 (odnosno 43,8%) u neprivredi. U odnosu na 1997. godinu kada je bilo 557 (odnosno 69,1%) zaposlenih u privredi, a 249 (odnosno 30,9%) u neprivredi, ostvareno je značajno poboljšanje strukture zaposlenosti u korist neprivrede.

Gospodarsku strukturu kroz zaposlenost po sektorima karakterizira izrazita podjela između uslužnih djelatnosti i društvene nadgradnje, odnosno između tercijarnog i kvartalnog sektora. Primarnog sektora nema, a sekundarni sektor je nedovoljno razvijen. Takva je struktura odraz turističke i zdravstvene tradicije ovog područja. Iz strukture zaposlenih po djelatnostima vidi se da su osnovne gospodarske djelatnosti na području Općine Lovran:

- ugostiteljstvo i turizam (hoteli i restorani),
- zdravstvena zaštita i socijalna skrb,
- prerađivačka industrija,
- trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i kućanskih predmeta,
- obrazovanje.

Osnovna djelatnost je turizam i ugostiteljstvo, koji zbog sezonskog zapošljavanja i iskazanog prosjeka zaposlenosti u tablici nije realno prikazana. Slijedi zdravstvena zaštita zahvaljujući kapacitetima Ortopedske bolnice Lovran. Prerađivačka industrija i trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i kućanskih aparata su djelatnosti koje imaju veći značaj u gospodarstvu općine. Značajniji udio u strukturi zaposlenosti ima još i obrazovanje, dok ostale djelatnosti nisu razvijene.

Poljoprivreda pokriva tek male potrebe lokalnog stanovništva i turista. Usitnjene parcele i mali prihodi uz mogućnost ostvarenja većih zarada u drugim djelatnostima, glavni su razlozi stalnog smanjenja poljoprivredne proizvodnje. Jedan od razloga smanjenja poljoprivredne proizvodnje je i prenamjena zemljišta i njegova prodaja za novu stambenu izgradnju. Također ni ribarstvo nije razvijeno jer državne mjere nisu bile dovoljno poticajne za razvoj ove djelatnosti.

3.2. Ugostiteljstvo i turizam

Pogodan zemljopisni položaj i povoljne klimatske prilike uz raznolikost pejzaža s izraženim kontrastima mora, obale i planinskog zaleđa, pružaju idealne mogućnosti za razvoj turizma na čitavom području Liburnijske obale. Stoga se počeci turizma bilježe već sredinom devetnaestog stoljeća. Značajniji razvoj turizma ovog područja započeo je krajem 19. stoljeća, kada Opatija postaje poznato odmaralište i lječilište, a Lovran obližnje izletišta sa srednjovjekovnom jezgrom i slikovitim zaleđem. Danas je turizam osnovna djelatnost i jedina značajna privredna grana Općine Lovran. Nakon ratnih i poratnih događanja ova djelatnost ponovno bilježi značajna povećanja broja turista i noćenja. Ukupni smještajni kapaciteti Općine Lovran u 2013. godine iznosili su 3.745 postelja od čega su 569 bili pomoćni kreveti. U hotelskim objektima evidentirana su 1.202 kreveta, dok je privatni iznajmljivači soba i apartmana (njih 175) raspoložu sa ukupno 1.134 kreveta. Pravilnikom o proglašenju i razvrstavanju turističkih mjesta u razrede (NN 122/09) Općina Lovran je svrstana u turističku općinu D razreda, a naselja Lovran i Medveja u turistička naselja A razreda.

Turistička zajednica Općine Lovran dostavila je 16.9.2013. godine podatke o stanju smještajnih kapaciteta na području Općine Lovran:

Tablica 23. - SMJEŠTAJNI KAPACITETI NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN

	Broj soba	Broj apartmana	Broj kreveta	Broj pom. kreveta	Ukupni broj kreveta
Hoteli LRH					
Excelsior****	168	9	333	179	512
Bristol***	100	-	195	35	230
Vila Elsa** dep. hotela Bristol	23	-	46	6	52
Vila Zagreb** dep. hotela Bristol	23	-	46	-	46
Ukupno hoteli	314	9	620	220	840
Ostali hoteli, vile i pansioni					
POL MOT Hotel Lovran ***	53	-	100	20	120
Hotel Park ****	51	3	105	33	138
Hotel restaurant Vila Astra****	6	-	12	6	18
Vila Deneš	-	-	-	-	-
Hotel Vila Eugenia ****	15	-	30	-	30
Hotel Draga di Lovrana ****	4	1	10	2	12
Hotel Vila Vera ****	14	4	44	-	44
Ukupno ostali hoteli, vile i pansioni	143	8	301	61	362
Vile i pansioni					
Pansion Stanger	25	-	50	8	58
Vila Nada***	8	3	22	6	28
Vila Magnolia***	13	-	23	-	23
Ukupno vile i pansioni	46	3	95	14	109
Odmarališta					
SING Odmaralište Grada Zagreba	14	-	48	-	49
Ukupno odmarališta	14	-	48	-	49
Ruralni turizam					
Gospodarstvo Oraj****	4	-	8	2	10
Ruralni turizam Ivulići	-	2	6	2	8
Ukupno ruralni turizam	4	2	14	4	18
Obiteljski smještaj (175 registriranih iznajmljivača u Lovranu i Medveji)					
Sobe	119	-	240	50	290
Apartmani	-	230	658	172	830
Kuća i stan za odmor	5	1	14	-	14
Ukupno obiteljski smještaj	124	231	912	222	1.134

	Kamp jedinice	Broj osoba
Autokamp Medveja	360	980

	smještajne jedinice	Broj kreveta	Broj pom. kreveta	Ukupni broj kreveta
Turističko naselje Medveja	92	206	48	254

Sveukupno:

- broj soba: 1.097
- broj apartmana: 253
- broj kreveta: 3.176
- broj pomoćnih kreveta: 569
- **ukupni broj kreveta: 3.745**

Iz podataka Turističke zajednice Općine Lovran prozlaži da trenutni kapacitet svih kategorija turističkih objekata u Općini Lovran iznosi 3.745 kreveta.

Tablica 24. – DOLASCI I NOĆENJA PO ZEMLJAMA ZA RAZDOBLJE od 01.01. do 31.12.2012. GODINE

Zemlja	Dolasci 2012. godine	Dolasci 2011. godine	Index 2012/2011	Noćenja 2012. godine	Noćenja 2011. godine	Index 2012/2011
Hrvatska	7.507	7.036	107	26.459	23.519	113
Ostale zemlje	59.207	57.694	103	257.546	244.606	113
Ukupno	66.714	64.730	103	284.005	268.125	106

Tablica 25. - OSTVARENA NOĆENJA PREMA TIPU SMJEŠTAJA ZA RAZDOBLJE od 01.01. do 31.12.2012. GODINE

	2012. godina			
	ukupno	domaći	strani	%
Hoteli	139.344	15.942	123.402	49,06
Kamp Medveja	36.419	1.867	34.552	12,82
Turističko naselje Medveja	25.102	1.513	23.589	8,84
Obiteljski smještaj	53.867	2.322	51.545	18,97
Pansion	7.294	783	6.511	2,57
Odmarališta	4.699	1.552	3.147	1,65
Vikendaši	6.118	1.926	4.192	2,15
Nekomercijalni	11.162	554	10.608	3,93
UKUPNO	284.005	26.459	257.546	100,0

Na području Općine Lovran održavaju se manifestacije:

- Karneval,
- Dani šparoga,
- Naš svijet je glazba (puhački orkestri- međunarodna),
- Dani trešanja,
- Regata tradicijskih plovila za trofej NINO GASPARINIC,
- Lovransko ljeto,
- Rokova u Lignju,
- Mihoja u Lovranskoj Dragi,
- Marunada.

Prema dostupnim podacima sa web-stranice Ministarstva turizma, na području Općine Lovran se nalaze sljedeći kategorizirani turistički objekti (popis nije ažuriran):

Tablica 26. - MINISTARSTVO TURIZMA - IZVADAK IZ POPISA KATEGORIZIRANIH TURISTIČKIH OBJEKATA (HOTELI, KAMPOVI I MARINE U REPUBLICI HRVATSKOJ) ZA OPĆINU LOVRAN

Objekt i kategorija	Sjedište objekta (ulica i mjesto)	Subjekt (koji posluje s objektom, naziv, ulica i mjesto)	Broj smještajnih jedinica						Kreveta
			Soba	Obiteljskih soba	Hotelskih apartmana	Studio apartmana	Apartmana	Ukupno	
Hotel Bristol 3*	Šetalište M. Tita 27, Lovran	LIBURNIA RIVIJERA HOTELI Šetalište M. Tita 198, Opatija	100	-	-	-	-	100	193
Hotel Lovran 3*	Šetalište M. Tita 19/2, Lovran	POL-MOT d.o.o. Šetalište M. Tita 19/2, Lovran	53	-	3	-	-	56	105
Hotel Excelsior 3*	Šetalište M. Tita 15, Lovran	LIBURNIA RIVIJERA HOTELI Šetalište M. Tita 198, Opatija	168	-	9	-	-	-	351
Hotel Draga di Lovrana 4*	Cesta Lovranska Draga 1 Lovran	HARPUN d.o.o. Poginulih branitelja 3, Opatija	4	-	1	-	-	5	8
Hotel Park 4*	Šetalište M. Tita 60, Lovran	L TURIST d.o.o. Šetalište M. Tita 60, Lovran	39	-	4	-	-	43	75
Villa Astra 4*	V.C. Emina 11, Lovran	LOVRANSKE VILE d.o.o., Šetalište M. Tita 47, Lovran	6	-	-	-	-	6	12
Villa Eugenia 4*	Šetalište M. Tita 34, 51415 Lovran	ETO d.o.o. Gradišće 7, Zagreb	15	-	-	-	-	15	30
Villa Vera 4*	Šetalište M. Tita 5, Lovran	Obrt D.M.V.A. Senić, vl. M. Senić Tratinska 36, Zagreb	13	-	4	-	-	17	39
Hotel Medveja 3*	Medveja 20, Medveja	HELENA HOTELI d.o.o. F. Petrića 4/III, Zagreb	21	-	3	-	-	24	64
UKUPNO			419	-	24	-	-	266	876

4. Opremljenost prostora društvenom i komunalnom infrastrukturom

4.1. Društvene djelatnosti

Dosadašnja mreža društvenih sadržaja na području Općine Lovran uglavnom po kapacitetu i rasporedu zadovoljava potrebe stanovništva.

PREDŠKOLSKJE USTANOVE

U Lovranu, Brajdice 13, nalazi se Dječji vrtić Lovran, koji djeluje u sklopu dječjeg vrtića "Opatija" iz Opatije. Temeljem potreba i interesa Općine Lovran Dječji vrtić u Lovranu provodi društveno organizirani predškolski odgoj ostvarivanjem programa u devet odgojnih skupina. Skupine u kojima se odvijaju programi organizirane su:

- 11 satnog primarnog programa jaslica 3 skupine;
- 11 satnog primarnog programa vrtića 3 skupine;
- 5,5, satni poludnevni program 2 skupine;
- 11 i 5,5 satni kombinirani program grupe talijanske 1 skupina nacionalne manjine.

Utvrđeni opseg djelatnosti vrtića u Lovranu ostvaruju ukupno 16 odgajatelja u cjelodnevnom boravku, poludnevnom boravku i na talijanskom jeziku.

Tablica 27. - BROJ UPISANE DJECE U VRTIĆ U LOVRANU U PERIODU 2009. - 2012. GODINE

Odgojna skupina	Program	Školska godina			
		2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013
I	11-satni	12	13	14	14
II	11-satni	18	16	18	14
III	11-satni	22	19	21	19
IV	11-satni	26	21	24	21
V	11-satni	30	30	30	24
VI	11-satni	-	-	-	30
I	5,5-satni	18	22	17	22
II	5,5-satni	21	22	23	21
Talijanska grupa	11 i 5,5-satni	17	18	19	20
UKUPNO		164	161	199	183

OSNOVNA ŠKOLA

Na području Općine Lovran djeluje Osnovna škola "Viktor Car Emin" u Lovranu, sa područnim školama u Brseču, Dobreću, Mošćenicama i Mošćeničkoj Dragi.

Prema podacima Osnovne škole "Viktor Car Emin" u Lovranu je u školskim godinama 2009/2010 do 2012/2013 bio upisan sljedeći broj učenika:

Tablica 28. - OSNOVNA ŠKOLA V. C. EMIN - BROJ UČENIKA

Osnovna škola	školska godina							
	2009/2010		2010/2011		2011/2012		2012/2013	
	ukupno	1. razred	ukupno	1. razred	ukupno	1. razred	ukupno	1. razred
VIKTOR CAR EMIN Lovran	312	35	302	38	299	37	295	38

Tablica 29. - OSNOVNA ŠKOLA V. C. EMIN - BROJ ODJELJENJA

Osnovna škola	broj odjeljenja			
	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013
VIKTOR CAR EMIN Lovran	19	19	19	17

OSTALE OBRAZOVNE USTANOVE

U Lovranu djeluje (u sklopu hotela Lovran) Učilište Lovran – SPA WELLNES AKADEMIJA.

UČENIČKI DOM LOVRAN

Učenički dom Lovran prima učenike srednjih škola te studente Fakulteta za turistički i hotelski menadžment u Iki. Maksimalni kapacitet doma iznosi 86 studenata i oko 50 učenika.

ZDRAVSTVO

Dom zdravlja Primorsko-goranske županije u Opatiji pokriva područje Općine Lovran i provodi djelatnost primarne zdravstvene zaštite i određene oblike specijalističko - konzilijarne zdravstvene zaštite. Mrežom javne zdravstvene službe (NN 101/12) Ministarstvo zdravlja odredilo je potreban broj timova primarne zdravstvene djelatnosti, specijalističko - konzilijarne zdravstvene djelatnosti i specijalističke dijagnostike za Općinu Lovran:

- potreban broj timova opće/obiteljske medicine za Općinu Lovran - 3;
- potreban broj timova dentalne medicine - 3;
- potreban broj medicinskih sestara - 1.

U sklopu DOMA ZDRAVLJA OPATIJA, Lovran, IX rujna 3, trenutno djeluju:

- 3 ordinacije opće medicine;
- ordinacija za predškolsku djecu;
- stomatološka ambulanta.

Uz to u Lovranu rade još dvije stomatološke ambulante te ljekarna.

U Općini Lovran djeluje Klinika za ortopediju Lovran, koja raspolaže sa sljedećim kapaciteima:

- 101 ugovoreni krevet s HZZO-om (od toga 5 kreveta u Jedinici za intenzivnu njegu);
- 6 polikliničkih ordinacija za ortopediju;
- 2 polikliničkih ordinacija za fizijatriju;
- 5 operativnih sala.

U klinici se godišne izvrši oko 5.000 operativnih zahvata i 55.000 specijalističkih pregleda, a usluge fizikalne terapije koristi prosječno dnevno 230 pacijenata.

SOCIJALNA SKRB

Djelatnost socijalne skrbi organizirana je preko nadležnog Centra za socijalnu skrb Opatija. Općina Lovran u okviru svojih mogućnosti sudjeluje u pomoći socijalno najugroženijim osobama i skupinama na načini da sufinancira:

- podmirenje troškova stanovanja,
- prehranu učenika u osnovnoj školi,
- prehranu djece u dječjem vrtiću,
- besplatni prijevoz učenika srednjih škola i studenata,
- organizirani prijevoz djece s poteškoćama u razvoju uz stručnu pratnju (relacija Lovran - Rijeka - Lovran),
- hranu za dojenčad sa zdravstvenim poteškoćama,
- pomoć humanitarnim udrugama sa područja Općine te Primorsko - goranske županije,
- produženi boravak djece u osnovnoj školi,
- prijevoz osoba starijih od 65 godina sredstvima javnog prijevoza KD »Autotrolej«,
- pomoć u kući osobama treće životne dobi,
- jednokratnu pomoć (hrane, prigodne pomoći za Božić, dar novorođenčadi i dr.)
- specijalne rashode za intervencije (pomoć u školovanju; autobusne karte za nemoćne i invalidne osobe te darovateljima krvi s područja Općine Lovran, pomoć u liječenju i sl.)
- pomoć djeci sa poteškoćama u govoru - logopedске vježbe,
- stipendiranje socijalno ugroženih učenika i studenata,
- zdravstvenu zaštitu djece, provođenjem programa redovnog cijepljenja,
- zdravstveni standard (hitna medicinska pomoć),
- djelovanje Hrvatskog crvenog križa,
- djelovanje Gorske službe spašavanja,
- djelovanje pedijatrijske ambulante u Lovranu.

KULTURA

Na području Općine Lovran djeluju sljedeće udruge iz područja kulture:

- Puhački orkestar Lovran;
- KUD "Lovor", Lovran;
- Pusno društvo "Toronjera" za njegovanje i razvoj karnevalskih običaja;
- Udruga "Ognjišće" za očuvanje kulturne baštine gornjeg kraja (graditeljske, etnografske, arheološke i folklorne),
- Udruga "Naš Lovran – Lovrana nostra" za njegovanje običaja i kulturnog naslijeđa Lovranščine,
- Katedra Čakavskog sabora "Lovran", udruga za očuvanje čakavskog izričaja;
- Udruga "In bambo veritas" za njegovanje i razvitak karnevalskih običaja;
- Zajednica Talijana Lovran;
- Društvo naša djeca Opatija - ogranak Lovran;
- Savez antifašističkih boraca;
- Udruga hrvatskih branitelja domovinskog rata Lovran;
- Udruga umirovljenika Lovran;
- Udruga mladih „Pod marun“ Lovran;
- Lovran – Udruga u turizmu;
- Društvo za dobrobit životinja "Lunjo i Maza" Lovran.

GALERIJSKO IZLOŽBENA DJELATNOST

- Galerija "Laurus"

GLAZBENO - SCENSKA DJELATNOST

- Kino Lovran

BIBLIOTEČNA DJELATNOST

- Gradska knjižnica i čitaonica "Viktor Car Emin"

IZDAVAČKA DJELATNOST

- "Lovranski list".

SPORT I REKREACIJA

Sportske udruge na području Općine Lovran udružene su u Zajednicu športskih udruga Općine Lovran. Prema dostavljenim podacima, na području Općine Lovran djeluju sljedeće udruge iz područja sporta i rekreacije:

Sportske zajednice i udruge koje djeluju na području Općine Lovran:

- Zajednica športskih udruga Općine Lovran,
- Hrvatski nogometni klub "Lovran",
- Jedriličarski klub "Istra" Lovran,
- Streljački klub "Kobac" Lovran,
- Športsko ribolovno društvo "Zubatac-Crotek" Lovran,
- Tenis klub "Lovran",
- Boćarski klubovi "Lovran" i "Liganj",
- Športski klub "Galeb" pri osnovnoj školi "V. C. Emin" u Lovranu,
- Brdsko - biciklistički klub "Marun",
- Lovačka udruga "Kobac 1960", Lovran,
- Školsko sportsko društvo "Galeb" Lovran.

Sportsko rekreacijske aktivnosti građana provode sportske udruge:

- Planinarsko društvo "Knezgrad" Lovran,
- Planinarsko društvo "T.R.I.S." Lovran.

DOBROVOLJNA VATROGASNA DRUŠTVA

Prema dostavljenim podacima na području Općine Lovran djeluje Dobrovoljno vatrogasno društvo Lovran.

UPRAVA, ADMINISTRACIJA I JAVNE SLUŽBE

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne samouprave i poslova državne uprave prenetih na jedinicu lokalne samouprave u Općini Lovran je ustrojen Upravni odjel za upravu i samoupravu, unutar kojeg su tri odsjeka:

- Odsjek za stambeno-komunalni sustav, poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša, gospodarstvo, turizam i upravljanje imovinom,
- Odsjek za financije i proračun,
- Odsjek za društvene djelatnosti.

Na području Općine Lovran trenutno djeluje 11 političkih stranaka:

- Akcija mladih,
- Liburnijska stranka,
- Primorsko goranski savez,
- Autonomna regionalna stranka Hrvatskog Primorja, Gorskog Kotara, otoka i Rijeke,
- Hrvatska demokratska zajednica,
- Hrvatska narodna stranka - liberalni demokrati,
- Hrvatska socijalno-liberalna stranka,
- Hrvatska stranka umirovljenika,
- Hrvatski laburisti - stranka rada,
- Istarski demokratski sabor,
- Socijaldemokratska partija Hrvatske.

VJERSKE ZAJEDNICE

Na području Općine Lovran djeluje rimokatolička župa Sv. Juraj mučenik - Lovran.

GROBLJA

Na području Općine Lovran nalazi se jedno groblje u naselju Lovran.

4.2. Komunalna infrastruktura

CESTOVNI PROMET

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12 i 130/12) na području Općine Lovran razvrstane su slijedeće ceste:

Tablica 30. - POPIS RAZVRSTANIH JAVNIH CESTA NA PODRUČJU
OPĆINE LOVRAN

Broj ceste	Opis ceste	Duljina (km)
Državne ceste		
DC 66	Pula (D400) - Labin - Opatija - Matulji (D8)	5,1
Županijske ceste		
ŽC 5050	Liganj (L58041) – Lovran (D66)	4,3
Lokalne ceste		
LC 58041	Lovranska Draga - Liganj (Ž5050)	3,6
UKUPNO		13,0

Tablica 31. - POPIS NERAZVRSTANIH JAVNIH CESTA NA PODRUČJU
OPĆINE LOVRAN

Oznaka ceste	Opis ceste	vrsta kolnika i duljina (km)			ukupna duljina (km)
		AB	BK	N	
IC01	Orbani – Dobreč	0,45	0,80	-	1,25
IC02	Kožuli	-	0,30	-	0,30
IC03	Antići	-	0,15	-	0,15
IC04	Dobreč – Dražica	0,49	1,01	-	1,50
IC05	Krasa	-	0,18	0,04	0,22
IC06	L36402 – Dindići	0,36	-	0,28	0,64
IC07	Sveti Rok	-	0,06	0,13	0,19
IC08	Liganj – Ivulići	0,32	-	0,07	0,39
IC09	Ivulići	0,06	-	-	0,06
IC10	L36402 - Juranovi	0,34	-	-	0,34
IC11	Sveti Rok - Brdići	0,40	-	0,26	0,66
IC12	Sveti Rok – Brežine	-	0,18	-	0,18
IC13	Liganj – Sveti Rok	0,03	0,24	-	0,27
IC14	Sveti Francisi	-	0,12	-	0,12
IC15	Cesta Lovranska Draga	0,12	-	-	0,12
IC16	Cvjetni put – 43. Istarske divizije	0,88	-	-	0,88
IC17	Put Oprič – Cvjetni put	0,46	-	-	0,46
IC18	Cvjetni put	0,30	-	-	0,30
IC19	Put za Školarovo	0,47	-	-	0,47
IC20	Školarovo	0,07	-	-	0,07
IC21	Put za Školarovo	0,28	-	-	0,28
IC22	Jakova Juričića	0,17	-	-	0,17
IC23	43. Istarske divizije – Jakova Juričića	0,07	-	-	0,07
IC24	V. C. Emina	0,44	-	-	0,44
IC25	Put Voljina	-	-	0,17	0,17
IC26	Put Voljina	-	-	0,06	0,06
IC27	Ulica Lokve	0,42	-	-	0,42
IC28	Lokve	0,30	-	0,12	0,42
IC29	Lokve – Bahova	0,11	-	0,07	0,18
IC30	Kasarne	0,72	-	-	0,72
IC31	43. Istarske divizije	0,10	-	-	0,10
IC32	Bahova	0,24	-	-	0,24
IC33	Bahova	0,05	-	-	0,05
IC34	43. Istarske divizije	0,12	-	-	0,12
IC35	Omladinska	0,28	-	-	0,28

IC36	Vatrogasni prolaz	0,07	-	-	0,07
IC37	Šetalište Đure Salaja	0,29	-	-	0,29
IC38	Naselje Zaheji	0,83	-	-	0,83
IC39	Naselje Zaheji	0,18	-	-	0,18
IC40	-	-	0,12	-	0,12
IC41	Zaheji	0,20	-	-	0,20
IC42	Zaheji	0,03	-	-	0,03
IC43	Zaheji	0,10	-	-	0,10
IC44	Zaheji	0,10	-	-	0,10
IC45	Žrtava fašizma	0,34	-	-	0,34
IC46	Žrtava fašizma	0,20	-	-	0,20
IC47	Trg Slobode – Brajdice	0,65	-	-	0,65
IC48	Trg Slobode	0,11	-	-	0,11
IC49	Brajdice	0,22	-	-	0,22
IC50	Brajdice	0,55	-	-	0,55
IC51	9. rujna	0,15	-	-	0,15
IC52	Rezine	0,11	-	0,16	0,27
IC53	Rezine	0,23	-	-	0,23
IC54	Rezine – 9. rujna	0,64	-	-	0,64
IC55	Lovranska Draga	-	-	0,20	0,20
IC56	Lovranska Draga	-	0,32	-	0,32
IC57	Lovranska Draga	-	0,07	-	0,07
IC58	Lovranska Draga	-	-	0,30	0,30
IC59	Brdić – Tamnica	0,18	-	-	0,18
IC60	Janjetići	0,35	-	-	0,35
IC61	Tuliševica	0,21	-	-	0,21
IC62	Tuliševica	0,10	-	0,33	0,43
IC63	Ravna – Oraj	0,30	-	0,03	0,33
IC64	L36404 – Pići	-	0,22	-	0,22
IC65	26. divizije	-	0,89	-	0,89
IC66	26. divizije	-	0,06	-	0,06
IC67	26. divizije	-	0,12	-	0,12
IC68	26. divizije	-	0,18	-	0,18
IC69	Peharovo-Rezine	0,16	-	-	0,16
IC70	Spojna cesta XXVI div. iz pravca dvor.	0,07	-	-	0,07
IC71	Spojna cesta XXVI divizije	0,10	-	-	0,10
IC72	Dionica ceste u bivšoj vojarni	0,18	-	-	0,18
IC73	Prilaz Bahova-Lokva	0,04	-	-	0,04
IC74	Prilaz sa D66 do stambenih zgrada	0,08	-	-	0,08
IC75	Prilaz sa D66 do poslovnog prostora	0,05	-	-	0,05
IC76	Cesta "ex peradarunik"- Obrš	0,32	-	-	0,32
IC77	Cesta Brgujci-Šmari	-	0,20	-	0,20
IC78	Cesta Labinsko-spoj na D66	-	0,40	-	0,40
IC79	Cesta Tuliševica	-	0,25	-	0,25
IC80	Cesta Tuliševica-Brdić	0,13	-	-	0,13
IC81	Oraj-lokalna cesta za Lovransku Dragu	-	-	0,47	0,47
IC82	Cesta Rezine	0,57	-	-	0,57
IC83	Odvojak Omladinske ulice	0,17	-	-	0,17
UKUPNO		17,93	6,72	3,16	27,81

Razvrstane ceste

Ukupna duljina razvrstanih cesta na području Općine Lovran iznosi oko 12,9 km, a struktura razvrstanih cesta je sljedeća:

- državne ceste (ostale) - 5,1 km (39%)
- županijske ceste - 4,3 km (33%)
- lokalne ceste - 3,6 km (28%)

Nerazvrstane ceste

Ukupna duljina svih nerazvrstanih cesta na području Općine Lovran iznosi oko 21,53 km, a struktura nerazvrstanih cesta je sljedeća:

- asfalt (AB) - 14,19 km (66%)
- beton (BK) - 5,02 km (23%)
- makadam (N) - 2,22 km (11%).

Pokazatelj o cestovnoj gustoći iznosi 1,69 km/km².

Duljina svih cesta na području Općine Lovran (razvrstanih i nerazvrstanih) iznosi oko 34,43 km.

ZRAČNI PROMET

U Općini Lovran nema infrastrukture za odvijanje zračnog prometa niti se ista planira graditi.

POŠTANSKI PROMET

Poštanski promet svojim uslugama pokriva cijeli prostor Općine Lovran. Postojeći poštanski ured (51415 Lovran) zadovoljavaju potrebe pa se ne planira otvaranje novih ureda.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova

Pristupno područje Lovran priključeno je telekomunikacijski sustav preko pristupne centrale u Lovranu. Planirani udaljeni pretplatnički stupnjevi (muplekseri) su UPS Medveja, UPS Tuliševica i Liganj te UPM Lovranska Draga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova

Mobilne elektroničke komunikacije pokrivaju čitav prostor Općine Lovran. Poboľjšanje fiksne telefonske mreže i povećanje njenih kapaciteta izgradnjom planiranih sadržaja vršit će se sukladno ritmu izgradnje. Moguće je korištenje i UPM sustava (udaljenih pretplatničkih modula) za priključivanje udaljenijih lokacija.

Na području Općine Lovran u funkciji je 12 baznih postaja na 9 lokacija (uzevši u obzir da bazne postaje različitih operatera mogu biti na istom stupu ili postojećem objektu), i to:

- 1 antenski stup u vlasništvu operatera javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT)
- 2 antenska stupa ostalih infrastrukturnih operatera
- 6 antenskih prihvata na postojećim objektima.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove). Treba poštovati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Radijski koridor

Središnjim dijelom područja Općine Lovran protežu se radijski koridori s odašiljača Učka, što može predstavljati ograničenje vezano na visinu planiranih građevinskih objekata unutar koridora:

- koridor Učka – Krk (zidine),
- koridor Učka – Rijeka,
- koridor Učka – Mirkovica.

PRIJENOS I PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Snabdijevanje električnom energijom područja Općine Lovran vrši HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "Elektroprimorje" Rijeka. Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača osigurano je iz trafostanice 110/20 kV Lovran, koja je smještena izvan granica općine na području Opića, a opskrbljuje uz Općinu Lovran i Općinu Mošćenička Draga te dio Grada Opatije. Trafostanica ima ugrađena dva transformatora snage 2x20 MVA, a po potrebi kapacitet joj se može povećati na 2x40 MVA.

Obzirom na ovim planom predviđena građevinska područja naselja i površine za izdvojene namjene, u budućnosti se očekuje vršno opterećenje, na nivou općine, od cca 8 MW. Radi osiguranja napajanja budućih potreba postojećih i novopredviđenih potrošača bit će potrebno razvijati postojeću mrežu izgradnjom novih trafostanica 20/0,4 kV, sa pripadajućim 20 kV priključcima i niskonaponskom mrežom.

Niskonaponska mreža u naseljima će se kao i do sada razvijati podzemnim kabelima, odnosno kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim sklopom razvedenim na betonskim stupovima i po fasadama zgrada.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "Elektroprimorje" Rijeka dostavio je podatke o duljini i strukturi postojećih i planiranih elektroskrbnih vodova na području Općine Lovran, koji se navode u priloženoj tablici.

Tablica 32. – ELEKTROOPSKRBNOJ MREŽI NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN

Naponska razina voda	nadzemni vodovi (km)	podzemni vodovi (km)	nadzemni vodovi (%)	podzemni vodovi (%)	ukupno
20 kV	2,1	21,9	8,7	91,3	24,0
Ukupno	2,1	21,9	8,7	91,3	24,0

HEP-ODS d.o.o. ne raspolaže podacima o potrošnji po jedinicama lokalnih samouprava, ali se procjenjuje da da godišnja potrošnja Općine Lovran iznosi oko 14 milijuna kWh.

Odredbama za provođenje PPUO Lovran predviđena je mogućnost racionalnog korištenja energije korištenjem dopunskih izvora energije: prirodno obnovljivi izvori, prvenstveno vjetra, sunca i vode. U korištenju sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage od 100 do 1.000 kW. Također, sukladno zakonskim odredbama, u ZOP-u se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina dozvoljena je unutar građevinskih područja naselja (osim u zaštićenim dijelovima), na građevine izvan građevinskog područja te na građevine u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

VODOOPSKRBNI SUSTAV

Općina Lovran koristi se vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava u nadležnosti tvrtke Komunalac d.o.o. iz Opatije. Prema podacima tvrtke Komunalac d.o.o. Opatija i Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, na području Općine Lovran je bilo sljedeće stanje u sustavu opskrbe pitkom i tehnološkom vodom u razdoblju 2009. – 2012. godine:

Tablica 30. - PODACI O VODOOPSKRBNOJ MREŽI NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN

	2009.	2010.	2011.	2012.
Duljina javne vodoopskrbne mreže (km)	69	74,5	68,2	94,3
Potrošnja pitke vode (l/stanovniku)	95.121	86.130	76.455	81.694
Broj i udio priključaka na javnu vodoopskrbnu mrežu	1.388 (81,9%)	1.494 (83%)	1.678 (95,5%)	1.686 (97,5%)
Broj i udio priključaka na vlastiti izvor	307 (18,1%)	306 (17%)	79 (4,5%)	43 (2,5)
Broj stanovnika priključenih na javnu vodovodnu mrežu	3.322	3.365	3.873	3.956
Udio potrošnje vode prema djelatnostima				
- domaćinstva	53%	55%	58%	55%
- gospodarstvo (turizam i ugostiteljstvo)	47%	45%	42%	45%

Prema podacima VGO-a za slivove sjevernog Jadrana, na području Općine Lovran nema koncesije za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe i druge potrebe.

ODVODNJA

Sustav odvodnje Liburnijske rivijere sastoji se od dva odvojena sustava:

- sustav Opatija - Lovran - Matulji,
- sustav Mošćenička Draga.

Sustav Opatija - Lovran - Matulji spojen je na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s lokacijom u Ičićima s pripadajućim podmorskim ispustom.

Tablica 33. - PODACI O ODVODNJI I PROČIŠĆAVANJU OTPADNIH VODA NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN

	2009.	2010.	2011.	2012.
Duljina kanalizaijske mreže (km)	13,3	17,7	19,5	24,1
Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet (broj, broj ES)	nema uređaja - fina sita CS Vrh Ike	nema uređaja - fina sita CS Vrh Ike	nema uređaja - fina sita CS Vrh Ike	mehanički uređaj Ičić 230 l/s 58.300 ES
Broj i udio stanovnika priključenih na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	1.958 (48,3 %)	2.024 (49,9%)	2.136 (52,7%)	2.170 (53,5%)
Ispuštanje (ne)pročišćenih otpadnih voda prema recipijentu	252.535 m ³	232.359 m ³	213.879 m ³	219.745 m ³

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Na području Općine Lovran postoji više vodotoka - bujica (Medveja, Labinsko, Peharovo i Školarovo) za koje se, u sklopu razvoja infrastrukturnih sustava, planira njihovo uređenje.

Tablica 34. - POPIS EVIDENTIRANIH VODOTOKA (VODA II. REDA) NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN

Naziv	Vrsta	Dužina (m)
Medveja	reguliran	1.651,71
Medveja	bujica	2.031,19
Medveja - lijeva pritoka 1	reguliran	2.657,17
pritoka	bujica	747,05
Medveja - lijeva pritoka 2	bujica	414,14
Medveja - desna pritoka 1	bujica	517,75
Medveja - desna pritoka 2	bujica	142,20
Banina	bujica	549,33
Banina - desna pritoka	bujica	905,99
pritoka	bujica	167,71
Cesara	reguliran	2.324,41
Labinsko	bujica	589,34
Peharovo	bujica	1.144,18
Lokva	bujica	387,61
Školarovo	bujica	653,12
Školarovo - desna pritoka	bujica	398,93

Uređenje vodotoka podrazumjeva radove na održavanju vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina kao i građevina za melioracijsku odvodnju, održavanje vodotoka i vodnog dobra i drugih radova kojima se omogućuje kontrolirani i neškodljivi protok voda i njihovo namjensko korištenje. Radovi na održavanju vodotoka su oblaganje korita i obala kamenom cementnim pločama, žičanim pletrom i sl., čišćenje, uklapanje nanosa i djelomično produbljavanje dna korita, ublažavanje zavoja bez značajnije promjene trase korita, zemljani i slični radovi na uređenju i održavanju obala, zemljani radovi u inundacijskom pojasu, krčenje i košnja raslinja, obnavljanje, održavanje propusta i prijelaza do raspona od 5 m, popravci, pojačanja i obnavljanja nasipa, košnja i radovi na vegetativnoj zaštiti građevina, zamjene oštećenih dijelova građevina.

ZAŠTITA OKOLIŠA

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) propisano je da predstavničko tijelo razmotra Izvješće o stanju okoliša, koje se izrađuje za razdoblje od četiri godine, a izrađuje ga nadležno upravno tijelo županije u suradnji s Općinom Lovran. Za Općinu Lovran do sada nije izrađeno Izvješće o stanju okoliša.

GOSPODARENJE OTPADOM

Zbrinjavanje komunalnog otpada u Općini Lovran tvrtka KOMUNALAC d.o.o. Opatija. Komunalni otpad odlaže na Odlagalište Osojnica u Općini Matulji. Sanacija neuređenih odlagališta izvršena je u periodu do 2009. godine i nema saznanja o postojanju novih neuređenih odlagališta. Udio domaćinstava obuhvaćenih organiziranim zbrinjavanjem otpada u Općini Lovran iznosi 100%.

Komunalac d.o.o. ne prikuplja opasni otpad na području Općine Lovran.

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

5.1. Zaštita prirode

Državni zavod za zaštitu prirode je dostavio podatke o zaštićenim područjima, područjima Ekološke mreže RH i potencijalnim područjima europske ekološke mreže Natura 2000 u RH, prema Bazi podataka Državnog zavoda za zaštitu prirode (stanje na dan 10.9.2013.) koja se odnosi na zaštićena područja RH, područja ekološke mreže RH i potencijalna Natura 2000 područja u RH, te središnji registar prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

5.1.1. Park prirode Učka

Dio kopnene površine Općine Lovran nalazi se unutar Parka prirode Učka (površina pod parkom iznosi 1.251,65 ha), koji je proglašen 1999. godine.

Prema podacima JU Park prirode Učka, površina pod parkom u Općini Lovran iznosi 1.383 ha.

5.1.2. Područja nacionalne ekološke mreže

Tablica 35. - PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE U OPĆINI LOVRAN

Redni broj		Naziv područja	Oznaka
1.*	Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove	Jama na Plase	HR2000262
2.*		Proljetna jama	HR2000335
3.*		Pećina pod Kuk	HR2000321
4.*		Pinkina Peć	HR2000328
5.*		Jama pod Velikim Knezgradom	HR2000277
6.*		Cesara	HR3000237
7.		Vršni dio Učke	HR2000656
8.		Park prirode Učka	HR2000601
9.		Kestenove šume iznad Lovrana	HR2000640
10.		Koridor za morske kornjače	HR2001136
11.	Međunarodno važna područja za ptice	Učka i Čićarija	HR1000018
UKUPNA POVRŠINA:		1.363,07 ha**	

* točkasti lokalitet

** površina je dobivena izuzimanjem zona preklapanja Područja važnih za divlje svojte i stanišne tipove i Međunarodno važnih područja za ptice

5.1.3. Potencijalna područja NATURA 2000

Tablica 36. - POTENCIJALNA NATURA 2000 PODRUČJA U OPĆINI LOVRAN

Redni broj		Naziv područja	Oznaka
1.*	Predložena Područja od značaja za zajednicu (pSCI)	Izvor u Medveji	HR2001246
2.		Park prirode Učka	HR2000601
3.	Područja posebne zaštite (SPA)	Učka i Čićarija	HR1000018
UKUPNA POVRŠINA:		1.252,35 ha**	

* točkasti lokalitet

** površina je dobivena izuzimanjem zona preklapanja Područja od značaja za zajednicu i Područja posebne zaštite

5.2. Kulturna dobra

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijec nije dostavio najnovije podatke o zaštićenim kulturnim dobrima na području Općine Lovran, koja su upisana u u Registar kulturnih dobara RH temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12).

Stoga su za potrebe ovog Izvješća korišteni dostupni javni podaci sa web stranica Ministarstva kulture, kao i podaci koje je Konzervatorski odjel u Rijeci dostavljao u posljednjih nekoliko godina (za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Lovran – dopis, klasa: 612-08/09-10/0597, urbroj: 532-04-15/16-09-2 od 26.6.2009. te Izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran – dopis, klasa: 612-08/10-10/0070, urbroj: 532-04-14/16-10-2 od 25.2.2010.).

LISTA ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA

Prema podacima sa web stranice Ministarstva kulture – Registar kulturnih dobara, na području Općine Lovran na dan 23. rujna 2013. godine u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske su bila upisana sljedeća kulturna dobra:

Tablica 37. - IZVADAK IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA RH ZA PODRUČJE OPĆINE LOVRAN

Oznaka dobra	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-343	Crkva Sv. Jurja, Lovran	nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
R-109	Drveni oltar iz crkve Sv. Roka, Liganj	pokretno kulturno dobro - pojedinačno
R-52	Inventar crkve Sv. Jurja, Lovran	kretno kulturno dobro - zbirka
Z-111	Kapela Sv. Trojstva, Lovran	nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-4302	Kula, Lovran	nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2695	Povijesna cjelina naselja Lovran	nepokretno kulturno dobro - kulturno-povijesna cjelina
P-4229	Stambeno-poslovna građevina Stari Grad 92, Lovran	nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2728	Arheološka zona kanjona Lovranske Drage i Medvejice, Lovranska Draga	nepokretno kulturno dobro - kulturno-povijesna cjelina

Za sljedeća kulturna dobra, navedena u PPUO Lovran još nije proveden postupak upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

Arheološke zone i lokaliteti

- Lovran: arheološka zona, evidentirano,
- Lovranska Draga: arheološka zona, evidentirano,
- Tuliševica: arheološka zona, evidentirano.

Povijesne graditeljske cjeline - seosko naselje

- Lovranska Draga : seoska cjelina (evidentirana).

Povijesni sklop i građevina - graditeljski sklop

- Lovran - vile, sastavni dio registracije povijesne cjeline naselja Lovran upisane u registar nepokretnih spomenika kulture pod brojem Z-2695 (NN 124/06) rješenjem br. klasa: 612-08/06-06/0164, zona B.

Sakralne građevine - evidentirane

- Liganj: crkva Sv. Roka,
- Lovran: crkva Sv. Ivana Krstitelja,
- Lovran: crkva Sv. Nikole,
- Lovranska Draga: crkva Sv. Mihovila.

Civilne i javne građevine – preventivna zaštita

- Lovran: gradska kuća,
- Lovran: mala gradska vrata s dijelovima bedema,
- Lovran: vila "Edera",
- Lovran: vila "Frappart",
- Lovran: vila "Sta. Maria",
- Lovran: bolnica,
- Medveja: vila "Castelo".

Memorijalna baština - evidentirana

- Lovran: groblje.

Etnološka baština - evidentirana

- Tuliševica - etno zona.

Konzervatorski odjel iz Rijeke nije dostavio podatke o stanju kulturnih dobara.

5.3. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

ZAŠTITA I SPAŠAVANJE

Općina Lovran izradila je i usvojila:

- Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Opatije i Općine Lovran, Matulji i Mošćenička Draga (Područje Liburnije), "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 21/12);
- Plan civilne zaštite Općine Lovran, svibanj 2012. godine.

Prema podacima Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka, u naselju Lovran se nalaze 2 skloništa osnovne zaštite (jedan u sklopu hotela "Excelsior" Lovran, a drugi u Prodajnom centru Lovran).

Kapaciteti skloništa iznose:

- hotela "Excelsior" - cca. 200 osoba,
- prodajni centar Lovran - cca. 200-300 osoba.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vršit će se prema potrebi i u postojeće podrumске zaklone koji će se urediti za tu namjenu. Podrumске zaklone u zajedničkim stambenim građevinama treba očistiti, pripremiti i prilagoditi za sklanjanje. Po potrebi izvršiti će se potpora stropne konstrukcije te pojačanje ili zaštita ulaza, te zaštita svih otvora na odgovarajući način. Mjera sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima kada se provodi hermetizacija prostora za sklanjanje.

Evakuacija će se provoditi u slučaju potrebe iz naselja Lovran ili njegovih dijelova. Iz ostalih naselja evakuacija se neće provoditi niti planirati, osim u slučaju opasnosti od opasnih tvari uzrokovanih prometnim nesrećama. Mjere evakuacije u slučaju poplave provodit će se iz kampa Medveja u kojem od poplava bujice Medveja može biti ugroženo oko 100-tinjak osoba.

Evakuirano stanovništvo zbrinut će se u slijedećim objektima:

- Društveni dom Lovran - 100 osoba,
- Društveni dom Liganj - 200 osoba,
- Društveni dom Lovranska Draga – 50,
- Kino Lovran - 150 osoba.

U slučaju uništenja ili oštećenja navedenih objekata, ili u slučaju prekapacitiranosti, šatorsko naselje za prihvat evakuiranih i unesrećenih osoba razvit će se na lokaciji nogometnog igrališta u Lovranu.

ZAŠTITA OD POŽARA

Planom zaštite od požara Općine Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 21/12). utvrđeni su objekti i prostori s povećanom opasnošću od požara. Od otvorenih površina potencijalnu opasnost od nastanka i širenja požara predstavljaju zapuštene i neobrađene poljoprivredne površine.

Općina Lovran je turističko je mjesto, a u sastavu turističke ponude nalaze se tri veća hotela koja su tijekom turističke sezone najugroženije mjesto jer koriste UNP pa bi u slučaju eksplozije došlo do ozbiljnih posljedica po stanovništvo (turiste).

- Hotel "Excelsior"- kapacitet 512 postelja,
- Hotel "Bristol" - kapacitet 230 postelja,
- Hotel "Lovran" - kapacitet 120 postelja.

U slučaju eksplozije ugroženo bi bilo cca. 300-tinjak ljudi uključujući i slučajne prolaznike, ali i kupče na obližnjim plažama. Došlo bi i do onečišćenja obale i mora ali u manjim mjerama.

U Općini Lovran djeluje jedna benzinska stanica INA Lovran gdje se drže naftni derivati, a u slučaju eksplozija uslijed izlivanja naftnih derivata (radius 150 m) biti će ugroženo 5 hotela, 9 višestambenih zgrada (od toga 3 zgrade po 22 stana), 10 obiteljskih kuća, te slučajni prolaznici, obzirom da se pored benzinske stanice nalazi Šetalište maršala Tita (cca. 500-tinjak osoba).

Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima (NN 15/2010), određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području općine Lovran nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata. Obzirom da se ovdje radi o snabdijevanju hotela ukapljenim naftnim plinom čiji se rezervoari pune u pravilu prije turističke sezone, opasnost od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu su vrlo male. Najprometnija cesta na području Općine je državna cesta D66 koja prolazi kroz 2 naselja općine (Lovran i Medveja), a u slučaju bilo kakve nesreće, najugroženije mjesto na toj prometnici bilo bi u naselju Lovran gdje boravi najviše ljudi inače ali i u tjeku turističke sezone.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

Prema odredbama članka 7. Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/2012) sastavni dio Izvješća o stanju u prostoru Općine Lovran su slijedeći obvezni prostorni pokazatelji:

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelja		pokazatelj		izvor podataka
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika 2011.	4.101	Državni zavod za statistiku
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika (2011./2001.)	1,02	
			3.	Prirodni prirast stanovništva (prosjeak 2008. - 2011.)	- 22,75	
		B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1.	Broj domaćinstava 2011.	1.670	
			2.	Indeks rasta broja domaćinstava (2011./2001.)	1,12	
			3.	Prosječna veličina domaćinstva 2011.	2,48	
1.2.	SOCIJALNO- GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	126,14%	Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije
			2.	Stupanj razvijenosti	V. ($< 120\%$)	
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	5	Državni zavod za statistiku
			2.	Gustoća naselja 2011.	224 naselja/1.000 km ²	
			3.	Gustoća naseljenosti 2011.	183,81 stanovnika/km ²	
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina JLS	22,31 km ²	PPUO Lovran
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja - ukupno planirana	242,50 ha	
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	11,93%	
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	8,23%	
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	31,05%	
			5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	16,91 stanovnika/ha	
			6.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	24,52 stanovnika/ha	
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ukupno planirana	59,9 ha 0,013 ha/st	PPUO Lovran
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:		
			2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena	55,9 ha 2,75%	
			2.b.	Gospodarska namjena - ukupna	4,0 ha 1,83%	
				- proizvodna	-	
				- poslovna namjena	3,30 0,16%	
				- površine uzgajališta	-	

				- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	-	
				- površine infrastrukturnih sustava	0,70 ha	
			2.c.	Sport i rekreacija	-	
			2.d.	Područja posebne namjene	-	
			2.e.	Površina groblja	-	
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	4.000	
			4.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	615/km	
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama:		Hrvatske ceste d.o.o.
				- autoceste	-	
				- državne ceste (ostale)	5,1 km	
				- županijske ceste	4,3 km	
				- lokalne ceste	3,6 km	
				- nerazvrstane ceste		
				- asfalt / beton	19,2 km	
				- makadam	2,2 km	
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta:		
				- autoceste	-	
				- državne ceste (ostale)	14,8%	
				- županijske ceste	12,5%	
				- lokalne ceste	10,4%	
				- nerazvrstane ceste		
				- asfalt / beton	55,7%	
				- makadam	6,4%	
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta / površina područja)	1,69 km ² /km ²	
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	-	PPUO Lovran
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	-	
			3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina / površina područja)	-	
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	-	
			2.	Površina zračnih luka	-	
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka otvorenih za javni promet prema značaju	1 županijska luka 1 lokalna luka	
			2.	Površina kopnenog dijela luke	0,05 ha	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	-	
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	-	
			2.	Klasa i duljina plovni putova	-	
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,29	
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	-	HEP-ODS d.o.o. DP "Elektroprimorje" Rijeka
			2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti:		
				- dalekovod 400 kV	-	
				- dalekovod 110 kV	-	
				- dalekovod 35 kV	-	
				- dalekovod 20 kV	24,0	
				- dalekovod 10 kV	-	
				- nn mreža	-	

		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	-	-
			2.	Udio prema vrsti plinovoda:		
				- magistralni plinovod	-	
				- lokalni plinovod	-	
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	-	
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	94,3 km	Komunalac d.o.o.
			2.	Potrošnja pitke vode:		
				domaćinstva	13.956 m³/mjesec (53%)	
		industrija		12.376 m³/mjesec (47%)		
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	24,1 km	
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet	1 (58.300 ES) Grad Opatija	
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	0	Komunalac d.o.o.
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	0	
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	104,30 ha	PPUO Lovran
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	5,13%	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,023 ha/stanovniku	
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	1.166,86 ha	
			2.	Udio šumskog zemljišta	57,45%	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,25 ha/stanovniku	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda	1,60 ha	
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	0,07%	
			3.	Dužina vodotoka	podaci nisu dostavljeni	
		D. Morska obala	1.	Morska obala - dužina obalne crte	6,3 km	
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina:		
			- građevni kamen	-		
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	1 područje Park prirode 951,56 ha	Državni zavod za zaštitu prirode
			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	11	
			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	3	
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara:		PPUO Lovran
				- registrirani (pojedinačno zaštićeni)	6	
				- registrirani (kulturno – povijesna cjelina)	2	
			- preventivna zaštita	-		
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	-	
3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	-				

4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća	-	Točka 5.4. Izvješća
5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA						
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP		Općina Lovran
				- PPUO	1	
				- UPU	3	
				- DPU	1	
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP		
				- PPUO	1	
				- UPU	3	
				- DPU	-	
			3.	Broj PP u izradi		
				- PPUO	-	
				- UPU	1	
				- DPU	-	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih ojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama - 2009. do 2012. godina	-	podaci nisu dostavljeni
				- lokacijska dozvola	-	
				- rješenje o uvjetima građenja	-	
				- rješenje za građenje	-	
				- rješenje o izvedenom stanju	-	
				- rješenje o utvrđivanju građevne čestice	-	
5.3.	INSPEKCIJSKI NADZOR		1.	Nadzor urbanističke inspekcije (broj rješenja)	-	podaci nisu dostavljeni
			2.	Nadzor građevinske inspekcije - 2009. do 2012. godina (broj rješenja)	-	

III. ANALIZA PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

Svi dokumenti prostornog uređenja koji se izrađuju na području Općine Lovran moraju biti u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 32/13).

1.1. Strateški dokumenti prostornog uređenja

Prostorni plan uređenja Općine Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 38/07)

Prostorni plan uređenja grada (PPUO) utvrđuje osobito: svrhovito korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, uređenje i zaštitu obalnog područja mora, zaštitu osobito vrijednih dijelova prirode i zaštitu graditeljske baštine na području Općine Lovran.

Prostorni plan uređenja Općine Lovran izrađen je u skladu sa tada važećim Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 14/00, 12/05 i 50/06), a donijelo ga je 27. rujna 2007. godine Općinsko vijeće Općine Lovran (objava: "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 38/07). Stručni izrađivač PPUO Lovran bio je Urbanistički institut Hrvatske d.d. iz Zagreba.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 37/10)

Temeljem novonastalih potreba utvrđena je potreba izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran. Potreba izrade Izmjena i dopuna PPUO Lovran bila je utvrđena Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09). Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovran donijelo je Općinsko vijeće Općine Lovran 16. rujna 2010. godine (objava: "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 37/10). Stručni izrađivač je bila tvrtka CPA d.o.o. iz Zagreba.

1.2. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja

PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ČIJA JE IZRADA PROPISANA PPUO-om LOVRANA

U PPUO Lovran utvrđena je obveza izrade sljedećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja (8 urbanističkih planova uređenja i 1 detaljnog plana uređenja), za područja u kojima se očekuje izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih urbanih sadržaja:

Urbanistički planovi uređenja

- Urbanistički plan uređenja naselja Lovran,
- Urbanistički plan uređenja naselja Medveja,
- Urbanistički plan uređenja izdvojenog dijela naselja Liganj,
- Urbanistički plan uređenja izdvojenog dijela naselja Tuliševica,
- Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene Labinsko,
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Labinsko,
- Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Tuliševica,
- Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Liganj.

Detaljni planovi uređenja

- Detaljni plan uređenja Lovranska Draga.

Osim ovih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, obveza izrade propisana je i za:

- zahvate u prostoru za koje je važećim zakonima i propisima utvrđena obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja
- područja za koja predstavničko tijelo Općine Lovran Odluku o izradi prostornog plana.

Zona obuhvata navedenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja označene su na kartografskim prikazima broj 3.c. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (izmjene i dopune) u mjerilu 1:25.000 i broj 4. Građevinska područja (izmjene i dopune) u mjerilu 1:5.000 PPUO Lovran.

DONESENI PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Na području Općine Lovran su na snazi su sljedeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09, 31/11 i 45/12);
- Urbanistički plana uređenja izdvojenog dijela naselja Liganj (NA₂ i NA₃) - UPU 7 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/10);
- Urbanistički plan uređenja naselja Medveja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/11 i 54/12);
- Detaljni plan uređenja naselja Lovranska Draga ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 28/12).

PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA U IZRADI

Na području Općine Lovran u izradi su sljedeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja izdvojenog dijela naselja Tuliševica.

2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

Provedba Prostornog plana uređenja Općine Lovran realizira se neposrednom provedbom te kroz donošenje provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU, DPU), te provođenjem zahvata u prostoru u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, odnosno rješenjem o uvjetima građenja. PPUO-om propisani urbanistički planovi uređenja izrađuju se i donose u skladu s razvojnim prioritetima Općine Lovran koje utvrđuje Općinsko vijeće donošenjem odluka o izradi.

2.1. Pojedinačni akti prostornog uređenja

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji dostavio je podatke o izdanim pojedinačnim aktima prostornog uređenja po vrstama u protekle 4 godine, koji su navedeni u priloženoj tablici.

Naziv akta prostornog uređenja	broj izdanih akata po godinama			
	2009.	2010.	2011.	2012.
rješenje o uvjetima građenja	5	12	16	7
rješenje o izvedenom stanju	1	1	14	-
potvrda glavnog projekta	-	-	1	-
lokacijska dozvola	14	17	18	-
ukupno	20	30	49	7

2.2. Inspekcijski nadzor

Pdaci o broju inspekcijskih rješenja prema inspekcijskom nadzoru Građevinske inspekcije u protekle 4 godine nisu dostavljeni.

3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

Posljednji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lovran za razdoblje 2005. -2009. godine objavljen je u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 35/05. Ovim je Programom, osim izrade dokumenata prostornog uređenja, bilo je planirano građenje različitih objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

I. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

- učestvovanje u pripremi tender dokumentacije, nadmetanju i ugovaranju Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Opatija",

- Crpna stanica Lovran luka (priprema tender dokumentacije, nadmetanje i ugovaranje),
- Crpna stanica Ika (učestvovanje u pripremi tender dokumentacije, nadmetanju i ugovaranju),
- Crpna stanica Vrh Ike (priprema tender dokumentacije, nadmetanje i ugovaranje),
- Crpna stanica Peharevo (priprema tender dokumentacije, nadmetanje i ugovaranje),
- Podsustav CS Medveja - kolektori sanitarne i oborinske kanalizacije te vodovod (priprema tender dokumentacije, nadmetanje i ugovaranje),
- transportni i opskrbeni cjevovod VS Lokva (Lovran) - VS Medveja,
- vodoopskrba zone Buzdonka - Lovran - Vrh Ike,
- vodovod Visoke zone Lovran i zone Dobreć.

II. GROBLJE

- izrada projekta proširenja postojećeg groblja u Lovranu, izrada parcelacionog elaborata i otkup zemljišta

III. CESTE

- postepena izrada parcelacijskih elaborata, otkup zemljišta, te provedba parcelacija cesta u katastru i zemljišnim knjigama kao općinske imovine za sve postojeće ceste kojima upravlja Općina Lovran

IV. DJEČJA IGRALIŠTA

- oprema i održavanje postojećih dječjih igrališta

V. STARO KINO

- uređenje zgrade starog kina kao dvorane polivalentnog sadržaja

VI. SPORTSKI OBJEKTI

- imovinsko-pravno sređivanje parcele sportske dvorane u izgradnji
- nastavak izgradnje dvorane i privođenje svrsi dvorane i pratećih vanjskih sadržaja
- imovinsko-pravno sređivanje postojećeg nogometnog igrališta u krugu bivših kasarni

VII. JAVNA RASVJETA

- nastavak izvedbe javne rasvjete na potezu Lovran - Medveja i šetnici Lovran – Ika
- nastavak izvedbe javne rasvjete na pristaništu Lovran i na cjelokupnoj Lovranštini vodeći računa o novim ekološkim zahtjevima za rasvjetu.

Program mjera nije u cijelosti realiziran, ali je učinjen kvalitetan pomak u poimanju i značaju prostora kao jedinstvenog prirodnog resursa, te mu se kroz izradu i realizaciju dokumenata prostornog uređenja pridaje odgovarajući značaj.

Tablica 36. - PROGRAM IZGRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
U OPĆINI LOVRAN U RAZDOBLJU OD 2009. DO 2012. GODINE

	godina			
	2009.	2010.	2011.	2012.
REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA NERAZVRSTANIH CESTA	<ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukcija ceste bivša vojarna - rekonstrukcija ceste Cvjetni put - Lokva - Vojna - rekonstrukcija ceste Principi, Brajdina, Brindić - izgradnja odvojka Omladinske ulice - izgradnja odvojka Bahova ulica - Školarovo 	<ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukcija ceste bivša vojarna - rekonstrukcija ceste Cvjetni put - Lokva - Vojna - rekonstrukcija ceste Principi, Brajdina, Brindić - izgradnja odvojka Omladinske ulice - izgradnja odvojka Omladinska ulica - Školarovo 	<ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukcija ceste bivša vojarna - rekonstrukcija ceste Lokva - izgradnja odvojka Omladinske ulice - rekonstrukcija ceste Obrš - izgradnja ceste Režine - Peharovo 	<ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukcija ceste bivša vojarna - rekonstrukcija ceste Lokva - izgradnja odvojka Omladinske ulice - rekonstrukcija ceste Obrš - izgradnja ceste Režine - Peharovo
JAVNE POVRŠINE (nogostupi, obalni put, parkirališta, trgovi, pješačke staze, zelene površine)	<ul style="list-style-type: none"> - uređenje obalnog puta Lovran (postava brončane ograde) - uređenje javnih površina uz obalni put - izgradnja šetnice Lovran - Medveja I. faza - izgradnja nogostupa kod sjemeništa - izgradnja parkirališta Žrtava fašizma - rekonstrukcija parka Staro groblje i izgradnja sanitarnog čvora - rekonstrukcija pješačkog puta Kalvarija i J. Jurčića - sanacija stepeništa i parkirališta kod Konzuma - postavljanje rampi za invalide - Lovranske šetnice - turistički put "Pod Učkun" - postava ograde kod Vile Vere i u Omladinskoj ulici - izgradnja sustava za navodnjavanje u parku Komušćak - postava ograde pokraj odmarališta Toplice 	<ul style="list-style-type: none"> - uređenje obalnog puta Lovran (postava brončane ograde) - uređenje javnih površina uz obalni put - izgradnja šetnice Lovran - Medveja I. faza - izgradnja nogostupa kod sjemeništa - rekonstrukcija parka Staro groblje - postavljanje rampi za invalide - izgradnja sustava za navodnjavanje u parku Komušćak 	<ul style="list-style-type: none"> - uređenje javnih površina uz obalni put - izgradnja šetnice Lovran-Medveja - izgradnja nogostupa Lovran-Medveja - izgradnja ugibališta pokraj bolnice - rekonstrukcija parka Komušćak - postava ograde od Vile Vere do crkve Sv. Nikole - parkirališta pokraj Društvenog doma u Lovranu - uređenje pješačkog puta u Zahejima - uređenje parka u Brajdicama - rekonstrukcija potpornog zida ceste Principi-Brajdina-Brindić 	<ul style="list-style-type: none"> - uređenje obalnog puta Lovran - uređenje javnih površina uz obalni put - izgradnja šetnice Lovran-Medveja - postava ograde pokraj odmarališta Toplice - izgradnja ugibališta pokraj bolnice - rekonstrukcija potpornog zida ceste u Školarovu - postava ograde na pješačkom putu od benzinske postaje do Ulice Dr. Nilo Cara u Lovranu - izgradnja autobusnog stajališta u ul. Dr. Nilo Cara - postava ograde na Peharovu-crpnha stanica - izgradnja autobusnog stajališta u Tuliševici
JAVNA RASVJETA	<ul style="list-style-type: none"> - izgradnja novih rasvjetnih tijela u Lovranu, Lignju, Tuliševici, Lovranskoj Dragi i Medveji - izgradnja dekorativne rasvjete Crkve Sv. Trojstva 	<ul style="list-style-type: none"> - izgradnja novih rasvjetnih tijela u Lovranu, Lignju, Tuliševici, Lovranskoj Dragi i Medveji - zgradnja javne rasvjete kod crkve Sv. Nikole 	<ul style="list-style-type: none"> - izgradnja novih rasvjetnih tijela u Lovranu, Lignju, Tuliševici, Lovranskoj Dragi i Medveji 	<ul style="list-style-type: none"> - izgradnja novih rasvjetnih tijela u Lovranu, Lignju, Tuliševici, Lovranskoj Dragi i Medveji
GROBLJE	-	-	- proširenje groblja u Lovranu	- proširenje groblja u Lovranu
OPSKRBA PITKOM VODOM	- izgradnja vodoopskrbe	- kapitalna pomoć K.D. »Komunalac« za izgradnju vodovoda	- kapitalna pomoć K.D. »Komunalac« za izgradnju vodovoda	- kapitalna pomoć K.D. »Komunalac« za izgradnju vodovoda
		- izgradnja vodoopskrbe Visoke zone Lovrana	- izgradnja vodoopskrbe Visoke zone Lovrana	- izgradnja vodoopskrbe Visoke zone Lovrana
		- izgradnja vodovoda Školarovo	- izgradnja vodovoda Školarovo	- izgradnja vodovoda Školarovo

ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	- sanitarna kanalizacija po projektu zaštite od onečišćenja mora	- sanitarna kanalizacija po projektu zaštite od onečišćenja mora - izgradnja oborinske kanalizacije	- izgradnja sanitarne kanalizacije - izgradnja oborinske kanalizacije	- izgradnja sanitarne kanalizacije - izgradnja oborinske kanalizacije
	- sufinanciranje programa sanacije odlagališta komunalnog otpada Osojnica	- sufinanciranje programa sanacije odlagališta komunalnog otpada Osojnica	- sufinanciranje programa sanacije odlagališta komunalnog otpada Osojnica - izgradnja reciklažnog dvorišta u Lovranu	- sufinanciranje programa sanacije odlagališta komunalnog otpada Osojnica

Tablica 39. - POSTOTAK REALIZACIJE PROGRAMA IZGRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U OPĆINI LOVRAN U RAZDOBLJU OD 2009. DO 2012. GODINE

	godina			
	2009.	2010.	2011.	2012.
REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA NERAZVRSTANIH CESTA	9,2%	15,2%	20,8%	72,9%
JAVNE POVRŠINE (nogostupi, obalni put, parkirališta, trgov, pješačke staze, zelene površine)	52,4%	99,7%	76,8%	29,2%
JAVNA RASVJETA	69,7%	11,4%	44,0%	53,4%
GROBLJE	0,0%	0,00%	3,0%	0,0%
OPSKRBA PITKOM VODOM	86,6%	97,7%	92,0%	0,0%
ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	72,5%	50,1%	28,2%	0,0%
SANACIJA ODLAGALIŠTA	0,0%	0,0%	0,0%	56,8%
UKUPNO	67,3%	70,7%	59,8%	57,9%

4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Općine Lovran

4.1. Izvješće o stanju u prostoru Općine Lovran za razdoblje od 2002. do 2004. godine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lovran za razdoblje od 2005. do 2009. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 35/05)

Općina Lovran je donijela Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za, koji je objavljen u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 35/05. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005. - 2009. godine bila je predviđena izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja užih područja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Lovran (UPU 1);
- Urbanistički plan uređenja naselja Medveja (UPU 2);
- Urbanistički plan uređenja zona poslovne namjene Labinsko (UPU 3);
- Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Labinsko sa zonom kupališta Labinsko (UPU 4);
- Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Liganj (UPU 5);
- Urbanistički plan uređenja 6 turističkog naselja Tuliševica (UPU 6);
- Urbanistički plan uređenja dijela Liganj (UPU 8);
- Urbanistički plan uređenja Tuliševica (UPU 8);
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Tuliševica (UPU 9);
- Urbanistički plan uređenja Kali (UPU 10);
- Urbanistički plan uređenja naselja Na sele (UPU 12);
- Detaljni plan uređenja Lovranska Draga-NA₃ (DPU 1).

Može se konstatirati da su neke smjernice iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Općine Lovran vezane na izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja ili njihove izmjene realizirane, s obzirom da su iz zadnjeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005. – 2009. godine izrađeni sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Lovran (UPU 1);
- Urbanistički plan uređenja naselja Medveja (UPU 2);
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Liganj (UPU 8);
- Detaljni plan uređenja Lovranska Draga-NA₃ (DPU 1).

Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja više ne propisuje Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, već prostornim planom šireg područja - PPUO-om Lovrana.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Lovran obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Prostorni plan uređenja Općine Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 38/07 i 37/10) donijelo je Općinsko vijeće Grada Lovrana. PPUG-om su formirane granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja za razvoj i uređenje prostora gospodarske, športsko-rekreacijske i ostale namjene unutar kojih je omogućena izgradnja gospodarskih, javnih i društvenih, stambenih i drugih sadržaja. Odredbama za provođenje PPUO Lovran utvrđeni su uvjeti, način gradnje i korištenja prostora kao i mjere zaštite voda, poljoprivrednog tla, šuma, prirode, kulturnih dobara i drugo.

Temeljem novonastalih potreba utvrđena je potreba izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran. Ova izmjena i dopuna PPUO Lovran nije bila predviđena "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Lovrana, već je odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran donijelo je Općinsko vijeće Općine Lovran 9. travnja 2009. godine i dopunilo 22. listopada 2009. godine (objava: "Službene novine" Primorsko-goranske broj 16/09 i 43/09).

U razdoblju od donošenja PPUO Lovran do kraja 2009. godine došlo je do izmjene velikog broja zakona i propisa koji su nastali zbog usklađivanja s europskom zakonskom regulativom i europskim standardima, pri čemu je naročito bitno donošenje novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji koji definira način i uvjete izrade prostornih planova. Osim toga donesene su Izmjene i dopune Prostornog plana primorsko-goranske županije, čime PPUO Lovran u određenim elementima više nije bio u skladu sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja. Zbog svega navedenog Općinsko vijeće Općine Lovran je donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lovran.

Cilj izrade izmjena i dopuna PPUO Lovran je bio:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07);
- korigiranje (smanjivanje) širine koridora planirane državne prometnice sukladno izrađenom idejnom projektu obilaznice Liburnijske rivijere te prihvaćenju Studiji utjecaja na okoliš iste, a sve u cilju racionalnijeg korištenja prostora unutar ZOP-a kao ograničenog resursa;
- korekcija nekih uvjeta za izgradnju višestambenih građevina u naselju Lovran radi mogućnosti legalizacije postojećih građevina na nekoliko lokacija;
- uključivanje zona ugostiteljsko-turističke namjene (Sveti Mikula - T1₁, Vile - T1₂ i Najade - T1₃) u građevinsko područje naselja Lovran te sukladno tome određivanje novih uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina kao i izgradnju novih;
- preispitivanje površine zone ugostiteljsko-turističke namjene Najade - T1₃ i njenog smještajnog kapaciteta;
- preispitivanje površina zona ugostiteljsko-turističke namjene Susmel - T1₅ i/ili T2 i Castelo - T1₆ i/ili T2 i njihovog smještajnog kapaciteta, kao i mogućeg uključivanja u građevinsko područje naselja Medveja te sukladno tome određivanje novih uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih;
- ukidanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja UPU 9 - izdvojeni dio naselja Lovran (NA 1₂), UPU - 10 izdvojeni dio naselja Medveja - Kali (NA 5), UPU 11 - izdvojeni dio naselja Medveja - Na Sele (NA 6₁) i UPU 5 - turističko naselje Liganj (T2₂ i/ili T1), uz promjenu iz namjene ugostiteljsko-turističke (T2₂ i/ili T1) u građevinsko područje naselja (NA 2₁);
- izmjena drugih namjena u obuhvatu PPUO Lovran i ostale promjene za koje se ukaže potreba tijekom izrade izmjena i dopuna PPUO Lovran, a sukladno zahtjevima Općine Lovran.

Izmjene i dopune PPUO Lovran usvojilo je Općinsko vijeće Općine Lovran 16. rujna 2010. godine (objava: "Službene novine" Primorsko-goranske broj 37/10).

Postupak izrade, odnosno izmjena i dopuna i stavljanje izvan snage i donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja (urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova) koji detaljnije određuju prostorni razvoj užih područja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina utvrđen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i započinje donošenjem posebne odluke o izradi koju donosi Općinsko vijeće Općine Lovran.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja Općine Lovran

2.1. Izmjene i dopune PPUO Lovran

Posljednje izmjene i dopune PPUO Lovran izrađene su tijekom 2010. godine. S obzirom da je u međuvremenu usvojen novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije, koji na drugačiji način tretira ugostiteljsko-turističke zone na području Općine Lovran (nema planiranih ugostiteljsko-turističkih zona uz naselje, ukinuta je ugostiteljsko-turistička zona Liganj), otvara se pitanje potrebe izrade novih izmjena i dopunama PPUO Lovran, kojima će se izvršiti analiza:

- potrebe izrade urbanističkih planova uređenja;
- analiza i eventualna korekcija odredbi o rekonstrukciji stambenih i ostalih poslovnih građevina u ugostiteljsko-turističkim zonama.

2.2. Izrada novih provedbenih dokumenata prostornog uređenja

PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA U IZRADI

Trenutno se na području Općine Lovran izrađuje Urbanistički plan uređenja izdvojenog dijela naselja Tuliševica, čija je izrada predviđena "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Lovran od 2005. do 2009. godine" a započeta još započela još 2010. godine.

IZRADA NOVIH PROVEDBENIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Obaveza izrade ostalih provedbenih dokumenata prostornog uređenja užih područja definirana je PPUO-om Lovran te će se dinamika njihove izrade odrediti posebnim odlukama Općine Lovran, u skladu s razvojnim i gospodarskim potrebama Općine Lovran. Ovim Izvješćem se ocjenjuje da će u narednom razdoblju prioritet Općine Lovran biti izrada slijedećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene Labinsko;
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Labinsko.

Novelom članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji od 15. srpnja 2011. godine omogućeno je da se odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te da se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja šireg područja. Slijedom navedenog, Općinsko vijeće Općine Lovran može, ukoliko se to ocijeni potrebnim donijeti odluku o izradi urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja i za preostala područja koja nisu utvrđena PPUO-om Lovrana. Procedura izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja kao i obveze pojedinih sudionika detaljno su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

U skladu sa člankom 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji troškove ili dio troškova potrebnih za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja te za uređenje građevinskog zemljišta može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja sa Općinom Lovran sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

2.3. Izmjene i dopune odnosno stavljanje izvan snage postojećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja

IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROVEDBENIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Procjenjuje se da postoji potreba za izradom (u dogledno vrijeme) izmjena i dopuna važećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja:

- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1);
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Liganj (UPU 8).

Ukoliko se pristupi izradi izmjena i dopuna UPU-a 1 i UPU-a 8, očekuje se da će se raditi o ciljanim izmjenama i dopunama tekstualnog i grafičkog dijela planova, što će biti detaljno određeno odlukom o izradi izmjena i dopuna koju donosi Općinsko vijeće Općine Lovran, a objavljuje se u "Službenim novinama" - službenom glasilu Općine Lovran.

Procedura izrade izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja kao i obveze pojedinih sudionika detaljno su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE POSTOJEĆIH PROVEDBENIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Svi dokumenti prostornog uređenja na području Općine Lovran izrađeni su u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te predstavljaju podzakonske akte na temelju kojih je moguća provedba pojedinih zahvata u prostoru, te se ovim "Izvješćem" ocjenjuje da ne postoji potreba stavljanja izvan snage pojedinih važećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja. Međutim, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Općinsko vijeće Općine Lovran, ukoliko se to ocijeni potrebnim u narednom razdoblju može donijeti odluku o stavljanju izvan snage pojedinih važećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Procedura stavljanja izvan snage dokumenata prostornog uređenja regulirana je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

Iz analize stanja u prostoru mogu se donijeti određeni zaključci o potrebnim aktivnostima Općine Lovran, koji nisu usko vezane samo za prostorno planiranje, ali koje se neposredno odnose na daljnji razvoj općine. Za područje Općine Lovran izrađeni su dokumenti prostornog uređenja, i to za cijelo područje općine (PPUO), odnosno za naselje Lovran i pojedina uža područja (UPU-ovi), koje je potrebno kontinuirano i sustavno analizirati i pratiti u svrhu donošenja zaključaka o prioritetima i mogućnostima daljnjeg razvoja.

Za daljnji razvoj potrebno je provoditi sve aktivnosti za poboljšanje demografske slike prostora i povećanje udjela aktivne populacije. Potrebno je omogućiti mladom i radno aktivnom stanovništvu visoku kvalitetu života, ne samo sadržajima i standardom života, već i programima stanogradnje i mjerama za poboljšanje prometne i komunalne infrastrukture. U navedene aktivnosti potrebno je uključiti i aktivnosti koje se bave razvojem ljudskih potencijala, unapređenjem svih oblika obrazovanja, zdravstvene zaštite i socijalne sigurnosti. Za unapređenje održivog razvoja u prostoru Općine Lovran potrebno je sustavno provoditi mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, korištenje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti, unapređenja prometne i komunalne infrastrukture, prometne pristupačnosti i razvoja javnog prijevoza.

Razvoj gospodarstva, predviđen je kroz povećanje konkurentnosti, razvoj turističkih sadržaja, malog i srednjeg poduzetništva, razvoj ruralnog područja i pratećih gospodarskih grana. Daljnje mjere za unaprjeđenje gospodarstva su one koje se odnose na ukupni razvoj poduzetničke infrastrukture, promociju općine, privlačenje domaćih i stranih investitora i olakšavanja financiranja kako javnih tako i privatnih razvojnih programa. Potrebno je sustavno unaprjeđivati sustav razvoja programa i projekata za uključivanja u sufinancirane projekte, uz optimiziranje korištenja unutarnjih i vanjskih resursa, regionalne infrastrukture, sa aktivnom promocijom interesa općine. Sustav baze projekata Općine Lovran te jasna slika o prioritetima razvoja donosi općini ne samo konkretne rezultate već i dugoročne posljedice na razvoj.

Općina Lovran treba kao jedinica lokalne samouprave te putem pojedinih gospodarskih subjekata biti aktivna u međunarodnoj suradnji. Kao dio Primorsko-goranske županije Općina Lovran je u prilici koristiti se kohezijskim fondovima Europske unije. U svrhu unapređenja međunarodne suradnje te povećavanja apsorpcijske moći EU fondova za područje Općine Lovran neophodno je postojanje kvalitetne dokumentacije prostornog uređenja kao preduvjet je za privlačenje domaćih i stranih investitora i realizacije svih vrsta projekata.

V. IZVORI PODATAKA

REPUBLIKA HRVATSKA

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske; Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - donio Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske 27. lipnja 1997. godine;
- Izmjena i dopuna Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske - PRIJEDLOG; Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno planiranje; Zagreb, veljača 2013. godine;
- Izmjena i dopuna Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske - PRIJEDLOG; Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno planiranje; Zagreb, veljača 2013. godine;
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, NN 50/99;
- Kriteriji za planiranje turističkih predjela obalnoga područja mora, Savjet prostornog uređenja države, Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, lipanj 2009.
- Strategija razvoja nautičkog turizma Republike Hrvatske za razdoblje 2009.-2019. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Ministarstvo turizma, Zagreb, prosinac 2008.
- Mediteranska strategija održivog razvoja - Okvir za održivost okoliša i zajednički prosperitet / zajedničko blagostanje, UNEP/MAP, Atena 2005.
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske; Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, srpanj 2003. godine;
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. - 2012.; Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno planiranje, prosinac 2012. godine;
- Odluka o izradi Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, NN 96/12;
- Odluka o izradi Izmjene i dopune Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, NN 96/12;
- Strategija regionalnog razvoja Republike Hrvatske, 2011. - 2013., Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, svibanj 2010. godine;
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske, NN 130/09;
- Strategija upravljanja vodama, NN 91/08;
- Strategija održivog razvitka Republike Hrvatske, NN 30/09;
- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske, NN 143/08
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, NN 130/05;
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine, NN 85/07, 126/10 i 31/11;
- Strategija poljoprivrede i ribarstva Republike Hrvatske, NN 89/02;
- Nacionalna strategija zaštite okoliša, NN 46/02;
- Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske, NN 139/99;
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine, Državni zavod za statistiku, lipanj 2002. godine;
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2011. godine, Državni zavod za statistiku, rujan 2013. godine.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije, "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 32/13;
- Izvješće o stanju okoliša Primorsko-goranske županije za razdoblje 2006. – 2009. godine, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, 2011. godine;
- Plan gospodarenja otpadom Primorsko-goranske županije za razdoblje 2007. - 2015. godine, Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije, 2007. godine, "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07;
- Strategija zaštite okoliša Primorsko-goranske županije, Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije, 2005. godine;
- Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Primorsko-goranskoj županiji za razdoblje 2009. - 2012. godine "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/09;
- Regionalni operativni program Primorsko-goranske županije 2008.-2013. godine;
- Studija zaštite voda i mora primorsko-goranske županije, IGH Zagreb, PC Rijeka;
- Glavni plan razvoja turizma Primorsko-goranske županije, Fakultet za turistički i hotelski menadžment, Opatija, 2005. godine.

OPĆINA LOVRAN

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

- Prostorni plan uređenja Općine Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 38/07 i 38/10);
- Urbanistički plan uređenja naselja Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09, 31/11 i 45/12);
- Urbanistički plana uređenja izdvojenog dijela naselja Liganj (NA₂ i NA₃) - UPU 7 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/10);
- Urbanistički plan uređenja naselja Medveja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/11 i 54/12);
- Detaljni plan uređenja naselja Lovranska Draga ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 28/12).

DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU

- Izvješće o stanju u prostoru Općine Lovran za razdoblje od 2002. do 2004. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 35/05);
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lovran za razdoblje od 2005. do 2009. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 35/05).

OSTALO

- Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Opatije i Općine Lovran, Matulji i Mošćenička Draga (Područje Liburnije), "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 21/12);
- Plan civilne zaštite Općine Lovran, svibanj 2012. godine;
- Plan zaštite od požara Općine Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 21/12).

PODACI O OPREMLJENOSTI DRUŠTVENOM INFRASTRUKTUROM

- Osnovna škola "Viktor Car Emin", 9. rujna 4, 51415 Lovran (klasa: 602-02/13-01/34, urbroj: 2156-26-01-13-1 od 9.10.2013.);
- Dječji vrtić Lovran, Brajdice 13, 51415 Lovran (klasa: 601-02/13-01/07, urbroj: 2159/01-09-01-13-2 od 12.9.2013.);

PODACI DRŽAVNIH TIJELA, JAVNIH USTANOVA I PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 4, 10000 Zagreb (klasa: 350-05/13-01/183, urbroj: 530-03-1-13-2 od 10.9.2013.);
- Klinika za ortopediju Lovran, Šetalište M. Tita 1, 51415 Lovran (dopis 10.9.2013.);
- Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb (klasa: 612-07/13-25/40, urbroj: 366-07-9-13-2 od 10.9.2013.);
- Komunalac d.o.o., Stubište Lipovica 2, 51410 Opatija (dopis: 16.9.2013.);
- Turistička zajednica Općine Lovran, Trg slobode 1, 51415 Lovran (dopis: 16.9.2013.);
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, Račkoga 6, 10000 Zagreb (klasa: 350-05/12-01/129, urbroj: 530-05-1/0196-13-193 od 11.9.2013.);
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružićeva 16, 51000 Rijeka (klasa: 350-01/13-01/13, urbroj: 543-12-01-13-2 od 11.9.2013.);
- HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka (klasa: 325-04/13-01/0358, urbroj: 374-23-3-12-2 od 16.9.2013.);
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka (klasa: 350-04/11-01/1, urbroj: 69-05/4-13-21 od 19.9.2013.);
- HAKOM-Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb (klasa: 350-01/13-02/52, urbroj: 376-13/GŠ-13-2(1S) od 27.9.2013.);
- Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije i zakonsku regulativu, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/2013-01/322, urbroj: 345-312/517-2013-2/TZ od 26.9.2013.);
- Javna ustanova Park prirode Učka, Liganj 42, 51415 Lovran (klasa: 350-01/13-01/01, urbroj: 2156/02-06-06/01-13-2 od 27.9.2013.);

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZGREG (klasa: 612-07/13-70/127, urbroj: 517-07-2-2-13-4 od 15.10.2013.)
- Agencija za zaštitu okoliša, Trg maršala Tita 8, 10000 ZAGREB (dopis broj: 30-13-2393/79 od 6.11.2013.)
- Županijska uprava za ceste Primorsko - goranske županije, N. Tesle 9, 51000 Rijeka (klasa: 350-01/13-01/66, urbroj: 2170-03-09-13-2 od 9.10.2013.)
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "Elektroprimorje" Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka (broj: 4012001-19591/13-NB od 7.10.2013.)
- Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji (klasa: 361-01/13-02/590, urbroj: 2170/1-03-06/3-13-2 od 15.11.2013.)

ZATRAŽENI PODACI OD DRŽAVNIH TIJELA, JAVNIH USTANOVA I PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA NA KOJE NIJE DOSTAVLJEN ODGOVOR

- Ministarstvo turizma, Ulica Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo turizma, Ulica Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Rijeci, Ulica Blaža Polića 2, 51000 Rijeka
- Županijska lučka uprava Opatija-Lovran-Mošćenička Draga, V. C. Emina 3, 51410 Opatija
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, M Tita 166, 51410 Opatija
- Maršala Tita 4, 51410 Opatija
- Učenički dom Lovran, 43. istarske divizije 3, 51415 Lovran

POPIS ZAKONA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI IZVJEŠĆA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 117/2012
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11 i 56/13
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13 i 54/13
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/13
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09 i 55/13
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10.

