

## Z A P I S N I K

### 6. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN održane dana 28. studenog 2013 godine u vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 18,00 sati.

Pozdravljajući sve nazočne, predsjednica Općinskog vijeća, gospođa Nataša MILJAK, zamolila je da se izvrši prozivka.

Utvrđuje se da je sjednici nazočno 13 vijećnika i to: Božidar SPASOJEVIĆ, Siniša VILKE, Ivana SKOČILIĆ, Sanja ŠKORIĆ, Sanja SLAVIĆ, Nenad SINČIĆ, Toni DRUŽETA, Mario KRIZMANIĆ, Nataša MILJAK, Đurđica TANCABEL, Robert POPESKIĆ, Rene DUŠEVIĆ i Drago KOROŠAK.

Osim vijećnika Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, gospodin Alan SANKOVIĆ, zamjenik Općinskog načelnika, gospodin Branislav PETKOVIĆ, pročelnik, gospođa Jelena Markić, voditelj Odsjeka za stambeno-komunalni sustav, gospođa Tamara MITTEL i voditelj Odsjeka za financije i proračun, gospođa Jadranka OGNJENOVIĆ.

Jednoglasno je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi gospođa Azela MANDŽO, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno su izabrani gospodin Božidar SPASOJEVIĆ i gospodin Siniša VILKE.

Predsjednica Općinskog vijeća otvorila je

### VIJEĆNIČKA PITANJA

**Gospodin POPESKIĆ** pozdravljajući nazočne, postavio je upit Općinskom načelniku i kao vijećnik, a ujedno i kao predsjednik MO „Lovran-Bahova“. Naime, neprestano mu se građani na ulici obraćaju pitanjima vezano za „stari“ Društveni dom Lovran, najčešće pojedini članovi udruga koje djeluju u Društvenom domu Lovran, s pitanjem o istinitosti tvrdnji da se svi moraju iseliti do 01.siječnja 2014 godine. Obzirom da je i sjedište MO „Lovran-Bahova“ u Društvenom domu Lovran, kao predsjednika MO, zanima ga sudbina Doma. Informacije radi iznio je saznanja da će Udruge potpisivati peticiju za njihovo izbacivanje na ulicu, a da se hitno ne traži bar privremeni smještaj.

**Načelnik SANKOVIĆ**, pozdravljajući nazočne, zahvalio se na upitu i odgovorio kako je unatrag mjesec dana obavio razgovor s gospodinom Rikardom Marussi te nije činjenica da 01. siječnja 2014 godine Udruge moraju iseliti iz Društvenog doma, već se predlaže dogovorno rješenje. Stoga je od gospodina Marussia zamolio za odgodu od cca. 2-3 mjeseca kako bi prikupio određene podatke, prvenstveno vezano uz prodaju općinske imovine, odnosno poslovnih prostora koji su oglašeni na prodaju, a sve kako bi se dalje moglo kvalitetno, s raspoloživim činjenicama i sredstvima, razgovarati i pregovarati. Prijedlog odgode i tzv. „grace period“, koji je zatražila Općina Lovran, prihvatio je i gospodin Marussi. Odluka da bi Udruge morale napustiti prostor sadašnjeg Društvenog doma Lovran s 01.01.2014 godine ne postoji, niti je ona potpisana od strane prethodnika, a o svim daljnjim aktivnostima i postignutim dogovorima, bit će na vrijeme upoznati i korisnici Društvenog doma Lovran.

**Gospodin KOROŠAK**, pozdravljajući nazočne, postavio je upit pročelnici MARKIĆ, a odnosi se na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sportske dvorane. To je opetovano pitanje koje je već na sjednici 18. srpnja postavio i gospodin Spasojević, pa i on, nakon proteka od četiri mjeseca, postavlja isti upit. Drugo pitanje uputio je Općinskom načelniku i postavio upit kakva je situacija s kupnjom, odnosno prodajom poslovnog prostora Restoran „Najade“ Lovran, jer ima glasina da postoje određene „zavrzlake“ koje će usporiti priliv planiranih financijskih sredstava od ovog poslovnog prostora u ovoj godini.

**Pročelnica MARKIĆ** predložila je da na postavljeni upit pripremi pismeni odgovor već za slijedeću sjednicu Općinskog vijeća zakazanu za 05. prosinca 2013 godine sa stanjem vezano uz svaku parcelu.

**Načelnik SANKOVIĆ** odgovorio je na upit postavljen u svezi odluke o prodaji poslovnog prostora Restorana „Najade“ Lovran, odnosno da se radi o objektu koji se nalazi na dvije čestice, te je u tijeku izrada elaborata, kao i izrada etažnog i parcelacionog elaborata iz kojih će se dobiti podatci o formiranju okućnice, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora, a za očekivati je da bi se ove aktivnosti dovršile početkom prosinca mjeseca.

**Gospođa TANCABEL** nadovezala se na upit gospodina Korošaka i postavila upit da li će se za druge poslovne prostore koje smo namijenili prodaji, prethodno izraditi elaborati i riješiti imovinsko-pravna pitanja i prije prodaje, kako se ne bi događao upravo ovaj slučaj.

**Načelnik SANKOVIĆ** zahvalio se na prijedlogu, te je istaknuo da se sada tako dogodilo, a da će se ubuduće o tome voditi računa, kako, bi, ukoliko bi bilo potrebe za nekim od elaborata, isti već bili u postupku. **Pročelnica MARKIĆ** nadopunila je odgovor Općinskog načelnika i informirala o ranije donesenoj odluci da se ide u sklapanje kupoprodajnih ugovora kojima se Općina obvezuje da će se sva „papirologija“ riješiti. U tijeku su postupci sređivanja i legalizacije, postupci traju određeno vrijeme, te dinamika rješavanja predmeta nije poznata, ali se na tome radi.

**Gospodin SPASOJEVIĆ** pozdravljajući nazočne, upit je postavio Općinskom načelniku. Podsjetio je na nedavno nevrijeme koje je bilo na ovom području, te stoga pita da li je isto ostavilo velike posljedice na području naše Općine, odnosno da li su se posljedice sanirale ili se još uvijek rješavaju. Drugo, je ukazao da na obalnom putu ne radi više od pola svjetala javne rasvjete, te je zamolio da stručne službe poduzmu potrebne radnje.

**Načelnik SANKOVIĆ** zahvalio se na upit, odgovorio je da nije upoznat da ne radi veći dio javne rasvjete obalnog puta, te da će se to provjeriti i otkloniti.

Što se tiče jačeg nevremena koje je zahvatilo područje Liburnije i šire, odgovorio je da je štete bilo, ali da Lovran nije pretrpio značajniju štetu kao npr. Opatija. Istaknuo je da je palo nekoliko grana i stabala na javnim površinama, da se odmah, zahvaljujući KD „Stubica“, krenulo u čišćenje, a drva su proslijeđena korisnicima socijalne pomoći na području Općine Lovran. Kako bi se smanjili troškovi usluga za te namjene, predložio je da, ukoliko ima zainteresiranih za korištenja drva s javnih površina uslijed nevremena, sami o svom trošku izvrše sječu i odvezu drva s javnih površina i istu ostave urednu i čista, a sve radnje učiniti po prethodnoj suglasnosti i dozvoli Općine Lovran.

Prema sada poznatim podacima najveći trošak je u iznosu od cca. 33.000,00 kuna i radi se o hrastu ispod hotela Lovran, neposredno u blizini teniskih terena, koje je palo i pri padu oštetilo dio ograde obalnog puta u dužini od cca. 12-tak metara dužnih i već je naručena sanacija tog dijela ograde.

**Na upit gospodina SPASOJEVIĆA** kada će se na dnevnom redu sjednice Općinskog vijeća naći Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2014 godinu, načelnik SANKOVIĆ je odgovorio da se planira već u ponedjeljak, 02. prosinca 2013 godine dostaviti obrazloženje i dodatni materijal za raspravu po Prijedlogu Proračuna Općine Lovran za 2014 godinu.

Kako se nitko od vijećnika nije javio s prijedlozima za dopunu dnevnog reda, **Predsjednica Općinskog vijeća** dala je dnevni red na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) prihvaćen slijedeći

#### **DNEVNI RED**

1. Usvajanje zapisnika 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran
2. Prijedlog Druge izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2013 godinu
3. Prijedlog Druge izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2013 godinu s projekcijama za 2014. i 2015. godinu
4. Prijedlog Prve izmjene Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2013 godinu
5. Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi za 2013 godinu
6. Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran u 2013 godini
7. Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i primarno u zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2013 godinu
8. Prijedlog Druge Izmjene i dopune Programa izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2013 godini
9. Prijedlog Druge izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2013 godini
10. Prijedlog Prve izmjene i dopune Programa utroška spomeničke rente za 2013 godinu,
11. Prijedlog Odluke o radnim tijelima Općinskog vijeća Općine Lovran
12. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi vijećnika, članova radnih tijela Općinskog vijeća i drugih primanja vijećnika i članova radnih tijela
13. Prijedlozi Odluka o prodaji:
  - a. - 336/706 dijela z.č. 1276, k.o. Oprič

b. - 370/706 dijela z.č. 1276, k.o. Oprič

14. Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Općini Lovran za 2014 godinu

15. Imenovanje člana u Povjerenstvo za dodjelu zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

16. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lovran (otvaranje ponuda 25.11.2013.).

**Ad 1. Usvajanje zapisnika 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**

Osim prijedloga gospodina SINČIĆA da se u zapisniku 5. sjednice izvrši ispravak na str. 15. gdje stoji da je. „ *Predsjednica Općinskog vijeća konstatirala da je u 20,30 sati sjednicu napustio vijećnik Sinčić te da Vijeće s 9 vijećnika nastavlja s radom.* „, koja tvrdnja ne stoji.

Uvidom u zapisnik konstatira se da je gospodin Sinčić izašao i nije bio u vijećnici u trenutku glasanja po točki 12. dnevnog reda, ali da se nakon glasanja vratio u vijećnicu, te će se u tom smislu izvršiti ispravak zapisnika.

**Utvrđuje se da je, prihvaćanjem primjedbe gospodina Sinčića, jednoglasno (13 „za“) usvojen zapisnik 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.**

**Predsjednica Općinskog vijeća** potom je predložila da se rasprava po točkama 2. do 10. dnevnog reda objedini, a da se o glasuje o svakoj pojedinačno, pa je pozvala vijećnike da se glasovanjem o tome izjasne. **Prijedlog je jednoglasno prihvaćen.**

**Ad 2. Prijedlog Druge izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2013 godinu**

**Ad 3. Prijedlog Druge izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2013 godinu s projekcijama za 2014. i 2015. godinu**

**Ad 4. Prijedlog Prve izmjene Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2013 godinu**

**Ad 5. Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi za 2013 godinu**

**Ad 6. Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran u 2013 godini**

**Ad 7. Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i primarnoj zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2013 godinu**

**Ad 8. Prijedlog Druge Izmjene i dopune Programa izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2013 godini**

**Ad 9. Prijedlog Druge izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2013 godini**

**Ad 10. Prijedlog Prve izmjene i dopune Programa utroška spomeničke rente za 2013 godinu,**

**Predsjednica Općinskog vijeća** zamolila je gospodina VILKE, predsjednika Odbora za gospodarstvo i gospodina Maria KRIZMANIĆ, predsjednika Odbora za prostorno planiranje, da pročitaju zaključke Odbora.

**Gospodin VILKE i gospodin KRIZMANIĆ**, u ime Odbora, pročitali su zaključke, donesene na sjednicama održanim 25. i 27. studenog 2013 godine, kojim predlažu Općinskom vijeću Općine Lovran da donese sljedeći

**z a k l j u č a k**

**Ad 2. Prijedlog Druge izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2013 godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (5 „za“) donesen sljedeći

**z a k l j u č a k**

Utvrđuje se Prijedlog Druge izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2013 godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

**Ad 3. Prijedlog Druge izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2013 godinu s projekcijama za 2014. i 2015. godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (5 „za“) donesen sljedeći

**z a k l j u č a k**

Utvrđuje se Prijedlog Druge izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2013 godinu s projekcijama za 2014. i 2015. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

**Ad 4. Prijedlog Prve izmjene Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2013 godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (5 „za“) donesen slijedeći

**z a k l j u č a k**

Utvrđuje se Prijedlog Prve izmjene Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2013 godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

**Ad 5. Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi za 2013 godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (5 „za“) donesen slijedeći

**z a k l j u č a k**

Utvrđuje se Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi za 2013 godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

**Ad 6. Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran u 2013 godini**

Utvrđuje se da je jednoglasno (5 „za“) donesen slijedeći

**z a k l j u č a k**

Utvrđuje se Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran u 2013 godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

**Ad 7. Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i primarnoj zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2013 godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (5 „za“) donesen slijedeći

**z a k l j u č a k**

Utvrđuje se Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i primarnoj zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2013 godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

**Ad 8. Prijedlog Druge Izmjene i dopune Programa izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2013 godini**

Utvrđuje se da je jednoglasno (5 „za“) donesen slijedeći

**z a k l j u č a k**

Utvrđuje se Prijedlog Druge Izmjene i dopune Programa izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2013 godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

**Ad 9. Prijedlog Druge izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2013 godini**

Utvrđuje se da je jednoglasno (5 „za“) donesen slijedeći

**z a k l j u č a k**

Utvrđuje se Prijedlog Druge izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2013 godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

**Ad 10. Prijedlog Prve izmjene i dopune Programa utroška spomeničke rente za 2013 godinu,**

Utvrđuje se da je jednoglasno (5 „za“) donesen slijedeći

**z a k l j u č a k**

Utvrđuje se Prijedlog Prve izmjene i dopune Programa utroška spomeničke rente za 2013 godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

**Predsjednica Općinskog vijeća zahvalila se predsjednicima Odbora i po svim navedenim točkama otvorila raspravu.**

**Gospodin SPASOJEVIĆ** postavio je upit koji je neposredno vezan uz rebalans Proračuna, a odnosi se na kupnju prostora na Trgu Sv. Jurja, koja odluka je donesena na prošloj sjednici Općinskog vijeća, tražeći odgovor u kojoj se fazi rješavanja ta odluka nalazi.

**Načelnik SANKOVIĆ** odgovorio je da je s prodavateljem sve dogovoreno i, ukoliko se danas usvoji rebalans Proračuna za 2013 godinu, da će se već sutra zaključiti kupoprodajni ugovor i da će vijećnici već slijedeći tjedan imati prilike pogledati navedeni prostor jer se radi o rijetkoj odluci kada se Općinsko vijeće odlučuje za kupnju prostora. S kupcem, koji je bio na razgovoru, postignut je dogovor pa, ako sve bude u redu, već sutra, petak, potpisao bi se kupoprodajni ugovor.

*Na upite iz klupa od kuda sredstva za kupnju prostora, gospodin SINČIĆ je komentirao: „Pa rekal je gospodin Gržin da nije ostavio Općinu u lošem stanju i da Općina stoji dobro.“, na što je gospođa SKOČILIĆ zamolila da se komentar unese u zapisnik.*

**Načelnik SANKOVIĆ** odgovorio je da poštuje odluke Općinskog vijeća, da će neka plaćanja biti „zaustavljena“, a danas na dnevnom redu da je i prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u Starom gradu na k.br. 15, te da će se uprihoditi određena sredstva.

**Gospodin SPASOJEVIĆ** je, u ime onih koji su glasali za kupnju prostora, izrazio zahvalnost da je Općina Lovran uspjela kupiti navedeni poslovni prostor što, po njemu, predstavlja jedan dobar početak gospodarenja za Općinu, a pogotovo s prostorima na Trgu sv. Jurja, te se nada da će se u ovom mandatu nastaviti istim smjerom i pokušati zadržati vrijedne prostore i s njima, ono što većina ljudi misli da je potrebno Lovranu, upotpuniti kulturnu i društvenu ponudu Lovrana i učiniti je bogatijom i sadržajnijom.

**Gospodin KOROŠAK** nadovezao se na „hvalospjeve gospodina Spasojevića“ i osjetio potrebu obrazložiti zbog čega je i na Odboru za gospodarstvo i na prošloj sjednici Općinskog vijeća, glasao protiv. Naime, Općina Lovran kupuje prostor koji stoji 230.000,00 kuna, koji će kasnije sama prodati ili iznajmiti, uz visinu najamnine od npr. cca. 1.000,00 kuna, te će sredstva uložena u kupnju možda „vratiti“ za cca. 20 godina, a imat će i druge troškove za uređenje prostora. Isto tako, kupnjom će se sudjelovati u svim drugim troškovima kao što su popravak, odnosno zamjena krovšta, popravak fasada i svega ostalog, što su značajna sredstva, te ne vidi opravdanim optimizam i zadovoljstvo gospodina Spasojevića vezan za kupnju tog prostora.

**Načelnik SANKOVIĆ** podsjeća da je za prostore kojima gospodari Općina Lovran postavio pitanje troškova održavanja, stoji da je zgrada s aspekta održavanja i troškova prijeporna, ali isto tako podržava mišljenje da pojedinci pri pravu prvokupa dosta puta manipuliraju cijenama ne bi li platili znatno niži porez na promet nekretnina od 5% vrijednosti, te stoga mislim da je Vijeće, neovisno o tome o kakvom se prostoru radi i kakva će biti budućnost prostora, uputilo određenu poruku da se ljudi „ne igraju sa ciframa i pravom prvokupa“ i to je ona najbitnija poanta.

Podržava i razmišljanja gospodina Korošaka da se radi o riziku koji je Općina preuzela na sebe kupujući prostor u koji treba uložiti značajna sredstva, kao i sudjelovati u troškovima uređenja fasade i krovšta, ali je podvukao paralelu primjerice s projektom „Kina Lovran“ za koji također planiramo utrošiti sredstva od cca. 8 mil. kuna ukoliko dobijemo sredstva Fondova, a i u tom slučaju, upitan je povrat uložених sredstava. Slično je i s Novim društvenim domom te, općenito gledajući, da li se povrat sredstva očekuje za bilo koji projekt, ali to je sve upravljanje i gospodarenje općinskom imovinom.

Kako se nitko više nije javio za raspravu, **Predsjednica Općinskog vijeća**, raspravu je zaključila i prijedloge točki od 2. do 10. dala na glasanje.

## **Ad 2. Prijedlog Druge izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2013 godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesena slijedeća

**o d l u k a**

**Donose se Druge izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2013 godinu.**

## **Ad 3. Prijedlog Druge izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2013 godinu s projekcijama za 2014. i 2015 godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesena slijedeća

**o d l u k a**

**Donose se Druge izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2013 godinu s projekcijama za 2014. i 2015 godinu**

**Ad 4. Prijedlog Prve izmjene Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2013 godinu**  
Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesena slijedeća

**o d l u k a**

**Donose se Prve izmjene Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2013 godinu.**

**Ad 5. Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi za 2013 godinu**  
Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesena slijedeća

**o d l u k a**

**Donose se Prve izmjene Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi za 2013 godinu.**

**Ad 6. Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran u 2013 godini**  
Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesena slijedeća

**o d l u k a**

**Donose se Prve izmjene Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran u 2013 godini.**

**Ad 7. Prijedlog Prve izmjene Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i primarnoj zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2013 godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesena slijedeća

**o d l u k a**

**Donose se Prve izmjene Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i primarnoj zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2013 godinu.**

**Ad 8. Prijedlog Druge izmjene i dopune Programa izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2013 godini**

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesena slijedeća

**o d l u k a**

**Donose se Druge izmjene i dopune Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2013 godini.**

**Ad 9. Prijedlog Druge izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2013 godini**

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesena slijedeća

**o d l u k a**

**Donose se Druge izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2013 godini.**

**Ad 10. Prijedlog Prve izmjene i dopune Programa utroška spomeničke rente za 2013 godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesena slijedeća

**o d l u k a**

**Donose se Prve izmjene i dopune Programa utroška spomeničke rente za 2013 godinu.**

**Ad 11. Prijedlog Odluke o radnim tijelima Općinskog vijeća Općine Lovran**

Predsjednica Općinskog vijeća zamolila je gospođu Škorić, predsjednicu Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost da pročita zaključak Komisije.

*Gospođa ŠKORIĆ*, u ime Komisije, pročitala je zaključak donesen na telefonskoj sjednici, održanoj dana 27. studenog 2013. godine, kojim se predlaže Općinskom vijeću Općine Lovran da donese slijedeći

**z a k l j u č a k**

Utvrđuje se da je Prijedlog Odluke o radnim tijelima Općinskog vijeća Općine Lovran u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske uz prijedlog da se u članku 3., umjesto dosadašnjeg stavka 4., stavi novi stavak 4. koji glasi:

*„Članovi radnih tijela imaju pravo na naknadu za svoj rad sukladno odluci Vijeća“,*  
a dosadašnji stavak 4., članka 3., da postane stavak 1. novog članka 4. koji glasi:

*"Mandat članovima radnog tijela može prestati i prije isteka mandata uslijed ostavke, razrješenja zbog neaktivnosti u radu i smrti.*

*Prijedlog za razrješenje osobe iz stavka 1. ovog članka može podnijeti radno tijelo ili predsjednik Vijeća.*

*Prijedlog iz stavka 2. ovog članka proslijeđuje se Komisiji za izbor i imenovanje, koja ga razmatra i, uz prethodni poziv političkim strankama, sukladno članku 17. Poslovnika Vijeća, upućuje Vijeću s odgovarajućim prijedlogom radi donošenje konačne odluke.*

*Ako Vijeće razriješi predsjednika ili člana radnog tijela zatražit će od ovlaštenog predlagatelja da, u roku, koji ne može biti duži od 30 dana od dana razrješenja, predloži novog kandidata."*

*u kom slučaju članci od 4 – 21 postaju članci 5 - 22,*

*te da se u članku 13., stavak 3., riječ "5" zamjeni za riječ "3" zbog operativnosti rada.*

**Prijedlog Odluke o radnim tijelima Općinskog vijeća Općine Lovran dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.**

Nakon što je predsjednica Općinskog vijeća pitala Općinskog načelnika da li prihvaća prijedlog Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, isti je potvrdno odgovorio, tako da se o prijedlogu Komisije neće glasati posebno, već predloženo postaje sastavni dio Prijedloga Odluke o radnim tijelima Općinskog vijeća Općine Lovran.

Predsjednica Općinskog vijeća je po ovoj točki dnevnog reda otvorila raspravu.

**Gospodin SPASOJEVIĆ** postavio je upit i zamolio za pojašnjenje članka 11. u kojem je naveden prijedlog za osnivanje Odbora za ruralni razvoji koji, prema Prijedlogu, broji tri člana. U razgovorima s kolegama vijećnicima i Načelnikom razmišljalo se o tome tko bi sve mogao činiti sastav Odbora, te su bez problem nabrojali pet mogućih članova Odbora. U tom smislu predlaže da se eventualno razmotri mogućnost da se broj članova s 3 poveća na 5 i to na način da tri člana budu predstavnici političkih stranaka zastupljenih u Vijeću, da dva člana čine stručni suradnici, npr. predstavnici LAG-a kojih je i Općina Lovran član, a jedan član da bude predstavnik udruga koje djeluju na području Općine Lovran (Udruga Marun, Žmergo i sl.). Rezimirajući prijedlog, predložio je da se broj članova Odbora za ruralni razvoj poveća s tri na pet jer bi uključenje većeg broja ljudi imalo veliku važnost u oblikovanju ekološkog ruralnog razvoja Općine Lovran.

**Načelnik SANKOVIĆ** informirao je da se uskoro očekuje održavanje Skupštine Lokalne akcijske grupe – LAG „Terra Liburna“ za koju će svi vijećnici dobiti poziv, a osnivanje sličnih akcijskih grupa prepoznato je u Europi, te se i Općina Lovran, zajedno s općinama i gradovima Liburnije i šire (Kastav, Viškovo,...) uključila u LAG. Za ovu godinu učlanjenje je besplatno, a namjena LAG-ova je upravo privlačenje sredstava europskih fondova za razvitak rurala. Na tragu toga, razmišljalo se o osnivanju jednog „mini odbora“ kao spone s LAG-om, a bavio bi se pitanjem razvoja gornjeg ruralnog područja naše općine. Prijedlog gospodina Spasojevića da se poveća broj članova dodatno je pojasnio na način da se ostavlja mogućnost uključanja „pridruženih članova“ predstavnika Udruga koje bi našle svoj interes, a svojim mišljenjem bi mogli utjecati na rad Odbora (npr. Udruga Žmergo, sam LAG), dakle da mogu prisustvovati radu Odbora obzirom da se radi o specifičnom odboru koji će razmatrati problematiku ruralnog razvitka.

**Gospodin POPESKIĆ** primjećuje da se Prijedlogom Odluke predlaže „razdvajanje“ Odbora za gospodarstvo i društvene djelatnosti, na Odbor za gospodarstvo koji broji 5 članova i Odbora za društvene djelatnosti koji također broji 5 članova, a sada se u raspravi predlaže da i Odbor za ruralni razvoj, kao novi Odbor, umjesto predložena 3 člana, broji 5 članova, pa povećanje broja odbora smatra neracionalnim u ovoj fazi financijske krize.

**Načelnik SANKOVIĆ** na upit je odgovorio da i osobno ne podržava sva povećanja radnih tijela, ali da je na koordinaciji s vijećnicima dogovoreno da se Odbor za gospodarstvo i društvene djelatnosti „razdvoji“ u dva odbora, prvenstveno iz razloga što je do sada Odbor za gospodarstvo gotovo uvijek raspravljao o temama iz gospodarstva, a da je vrlo malo rasprave vođeno o pitanjima koje bi obuhvaćale društvene djelatnosti. Može se raspravljati o prijedlogu da možda budući Odbor za društvene djelatnosti ima manji broj članova, a da Odbor za ruralni razvoj ima više od tri člana. Većina vijećnika zauzela je stav o razdvajanju Odbora za gospodarstvo i društvene djelatnosti.

**Gospodin KRIZMANIĆ** iskoristio je priliku i po ovoj točki dnevnog reda upoznao vijećnike da je unatrag tri mjeseca osnovana Udruga „AGRO OPATIJA“, koja pokriva cijeli liburnijski kraj, a radi se o udruzi maslinara, vinogradara i voćara s našeg područja. U Udruzi djeluju stručne osobe s našeg

područja (agronom), te smatra opravdanim da se i predstavnike te udruge može uključiti u rad Odbora za ruralni razvoj.

**Pročelnika MARKIĆ** podsjetila je na način koncipiranja radnih tijela, pri čemu je istakla da su predsjednici radnih tijela iz redova vijećnika, a ostali članovi iz redova stručnih, znanstvenih i drugih građana. Kada bi se mijenjao odnos, onda bi to bilo jedino tijelo u kojem bi bila obveza da su tri člana iz redova vijećnika, što je slučaj u Mandatnoj komisiji, Komisiji za izbor i imenovanja, koje su vezane uz rad konstituirajuće sjednice. Sukladno iznijetim prijedlozima, mišljenja je da bi radno tijelo Odbor za ruralni razvoj, trebalo biti stručno, a manje političko, a to ne bi isključivalo i mogućnost da vijećnik koji je stručan za određeno područje, ne može biti član, te u tom smislu nije potrebno mijenjati i, u odnosu na to radno tijelo, propisivati neke druge kriterije.

Što se tiče prijedloga o povećanju broja članova o tome bi trebalo glasati Vijeće.

**Načelnik SANKOVIĆ** istaknuo je da se u rad Odbora svakako, što bi bilo poželjno, može uključiti te u radu sudjelovati predstavnik neke od udruga, no ukoliko nije član radnog tijela dati prijedlozi i mišljenja ne moraju se uvažavati niti će se o njima glasati.

Nakon što je i **gospodin SPASOJEVIĆ** dodatno obrazložio svoj prijedlog o tome tko bi sve trebao biti uključen u rad Odbora za ruralni razvoj, a predložio je da to bude na tragu sastava npr. Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja, gdje je točno naveden sastav (predstavnicima PGŽ, Lučke uprave, Lučke kapetanije i dr.), **pročelnica MARKIĆ** istakla je da je zakonom definiran način osnivanja i sadržaj Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja, a što se tiče osnivanja radnih tijela, procedura se pokreće na način da se Komisiji za izbor i imenovanja, u suradnji s političkim strankama koje će predlagati osobe za koje znaju da su kvalitetne u određenom segmentu, predlože upravo ljudi iz Agro Opatija, LAG-a Terra Liburna, predstavnike mjesnih odbora i slično, koji su aktivni na tom području. Ukoliko radno tijelo ocjeni da bi za raspravu o pojedinim pitanjima važnim za donošenje odluka bilo od posebnog interesa uključiti u rad radnog tijela i neku stručnu osobu, člankom 15. Prijedloga Odluke propisano je da radno tijelo u svom radu sa svrhom kvalitetne pripreme za donošenje svojih odluka može zatražiti mišljenje znanstvene i druge organizacije ili stručnjaka za pojedina područja, a na temelju suglasnosti Predsjednika Vijeća, pri čemu je suglasnost navedena u smislu nekih eventualnih financijskih troškova, ukoliko neka institucija ili organizacija zatraže određenu naknadu da Predsjednik Vijeća procijeni da li je to opravdano u danom slučaju. Rezimirajući sve navedeno istakla je da Prijedlog Odluke nije „zatvorio“ mogućnost šireg rada, pa i sa građanima pojedinih MO, ovisno o tematici, i nije to nešto što bi trebalo izričito u odluci pisati.

Nakon dobivenih pojašnjenja, **gospodin SPASOJEVIĆ**, u ime Kluba vijećnika, odustao je od prijedloga povećanja broja članova Odbora za ruralni razvoj s time da je zamolio da stručne službe Općine Lovran budu zadužene za zvanje i pozivanje svih udruga koje baštine interese koji su ovdje navedeni o radu Odbora za ruralni razvoj.

Kako se nitko više nije javio za raspravu, Predsjednica Općinskog vijeća, raspravu je zaključila i Prijedlog, s integriranim prijedlozima Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, dala na glasanje.

**Utvrđuje se da je većinom glasova ( 11 glasova „za“, 2 „suzdržana“ glasa) donesena slijedeća  
o d l u k a**

**Donosi se Odluka o Odluke o radnim tijelima Općinskog vijeća Općine Lovran.**

#### **Ad 12. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi vijećnika, članova radnih tijela Općinskog vijeća i drugih primanja vijećnika i članova radnih tijela**

Predsjednica Općinskog vijeća podsjetila je kako je ova točka dnevnog reda uvrštena u današnji dnevni red na prijedlog vijećnika, gospodina Duševića, te je zamolila Predsjednika Odbora za gospodarstvo da iznese stav Odbora.

**Gospodin VILKE**, u ime Odbora za gospodarstvo i društvene djelatnosti, pročitao je zaključak kojim se utvrđuje da Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi vijećnika, članova radnih tijela Općinskog vijeća i drugih primanja vijećnika i članova radnih tijela nije prihvaćen.

**Načelnik SANKOVIĆ** nije posebno obrazlagao Prijedlog Odluke koji Prijedlog da je uvršten na zahtjev vijećnika gospodina Duševića. Prijedlog da se činio zanimljivim jer bi se „oslobodila“ određena sredstva za druge odbore, a razlika sredstva utrošila bi se i u neke druge svrhe, npr. poticanje



gospodarstva i slično. Ono što je potrebno istaći, jeste da Odluka nije napravljena da bi nekog povrijedila ili uvrjedila ili umanjila čast, jer ovim Prijedlogom Odluke to nije bila nikakva namjera.

**Predsjednica Općinskog vijeća** po ovoj točki otvorila je raspravu.

**Gospodin KRIZMANIĆ** podsjetio je da i vijećnici imaju određene troškove vezano uz rad Vijeća, kako vremenski, tako i materijalno, a vidljivo je da ovo Vijeće pokazuje volju za jačim angažmanom, te će se moguće održati i više sjednica u jednom mjesecu, što sve iziskuje određene troškove, te stoga ne vidi razlog umanjenja naknada. Njegovo osobno mišljenje, a i mišljenje stranke IDS, jeste da naknade ostanu na istoj razini.

**Gospodin SPASOJEVIĆ** je u ime Kluba vijećnika IDS-a, SDP-a, Nezavisne liste i HNS-a, izrazio neslaganje s ovim prijedlogom i da Klub vijećnika ne podržava smanjenje vijećničkih naknada.

**Gospodin DUŠEVIĆ** istaknuo je kako je umanjenja naknada predložio iz dva razloga: prvo iz solidarnosti prema odluci Općinskog načelnika i zamjenika o smanjenju njihovih prihoda, a drugo, da se pridonese raspodjeli sredstava. Naravno da se ne radi o nekim velikim sredstvima, ali se lijepo vidi, a njegov osobni stav je i da bi se vijećnici trebali odreći naknada i raditi na dobrobit grada iz ljubavi prema Lovranu.

Kako se nitko više nije javio za raspravu, **Predsjednica Općinskog vijeća**, raspravu je zaključila i Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi vijećnika, članova radnih tijela Općinskog vijeća i drugih primanja vijećnika i članova radnih tijela dala na glasanje.

**Utvrdjuje se da s 5 glasova „za“ i 8 „protiv“ Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi vijećnika, članova radnih tijela Općinskog vijeća i drugih primanja vijećnika i članova radnih tijela nije prihvaćen.**

#### **Ad 13. Prijedlozi Odluka o prodaji:**

**13.1. - 336/706 dijela z.č. 1276, k.o. Oprič**

**13.2. - 370/706 dijela z.č. 1276, k.o. Oprič**

**Predsjednica Općinskog vijeća**, nakon kraćeg pojašnjenja na kojem se lokalitetu nalazi čestica koja se predlaže za prodaju, uz napomenu da zainteresirani za kupnju već istu drže u posjedu, a na dijelu čestice izgrađen je i pomoćni objekt za jednu od susjednih parcela koja se već koristi.

**Predsjednica Općinskog vijeća** zamolila je gospodina VILKE, predsjednika Odbora za gospodarstvo, i gospodina Maria KRIZMANIĆ, predsjednika Odbora za prostorno planiranje, da pročitaju zaključke Odbora.

**Gospodin VILKE**, u ime Odbora za gospodarstvo i društvene djelatnosti, pročitao je zaključke, donesene na sjednici održanoj 25. studenog 2013 godine, kojim predlažu Općinskom vijeću Općine Lovran da donese sljedeći

**z a k l j u č a k**

**13.1.**

**Prihvaća se prijedlog Odluke o prodaji 336/706 dijela z.č. 1276 k.o. Oprič i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.**

**13.2.**

**Prihvaća se prijedlog Odluke o prodaji 370/706 dijela z.č. 1276 k.o. Oprič i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.**

**Gospodin KRIZMANIĆ**, u ime Odbora za prostorno planiranje..., pročitao je zaključke donesene na sjednici održanoj 27. studenog 2013 godine kojim predlažu Općinsko vijeću Općine Lovran da donese sljedeći

**z a k l j u č a k**

**13.1.**

**Prihvaća se prijedlog Odluke o prodaji 336/706 dijela z.č. 1276 k.o. Oprič uz uvjet da se prodaja realizira istovremeno s prodajom preostalog dijela predmetne nekretnine, a u protivnom da se natječaj poništi. Ovakav prijedlog upućuje se Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.**

**13.2.**

**Prihvaća se prijedlog Odluke o prodaji 370/706 dijela z.č. 1276 k.o. Oprič uz uvjet da se prodaja realizira istovremeno s prodajom preostalog dijela predmetne nekretnine, a u protivnom da se**

**natječaj poništi. Ovakav prijedlog upućuje se Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.**

Dodatno pojašnjenje dao je **načelnik SANKOVIĆ** pri čemu ističe da se radi o jednoj nekretnini koja bi se prodala u dva dijela jer vlasnici susjednih čestica, gospođa Mall i gospodin Dančulović, nekretninu koriste do svojih parcela, a na jednom dijelu je već izvršena gradnja. Na Odboru za prostorno planiranje zauzet je stav da Općinski načelnik treba koristiti pravo da poništi natječaj ukoliko samo jedan od njih da ponudu za natječaj. Razlog takvog stava je i naknadna informacija s kojom u trenutku pripreme materijala za sjednicu Općinskog vijeća nije bio upoznat, tako da Općina neće preuzeti na sebe rizik da proda samo dio parcele čija ukupna površina iznosi 706 m<sup>2</sup> i po „gabaritima“ bi mogla biti građevinska, ali su neki uzurpirali dio općinskog vlasništva. Rezimira da je na tom Odboru zauzet stav da će natječaj, ukoliko se samo jedan od zainteresiranih javi sa svojom ponudom, biti poništen.

Tijekom rasprave po ovoj točki **gospođa MILJAK** postavila je upit zbog čega se nije išlo u prodaju cijele čestice jer prodaja u dijelovima, postocima, bez obzira na potpisivanje ugovora jer ga do kraja ne moraju poštovati, npr. ne platiti kupoprodajnu cijenu ili samo jedna strana da, a druga ne.

**Pročelnica MARKIĆ** upoznala je kako je gospođa Mall bila zainteresirana za kupnju cijele parcele, no kako gospodin Dančulović koristi dio nekretnine za prilaz svojoj nekretnini, to je i on pozvan na razgovor i iskazao je interes za kupnju drugog dijela navedene parcele. U slučaju da dođe do neke situacije u smislu zaključenja kupoprodajnog ugovora, a neplaćanja kupoprodajne cijene, odnosno jednog da, drugog ne, moguće je da bi gospođa Mall bila zainteresirana i za kupnju drugog dijela, o čemu treba prethodno s njom obaviti razgovor.

Dalje u raspravi postavljeno je pitanje zaključenja predugovora, koji također da nije „dovoljan osigurač“ za poštivanje kupoprodajnog ugovora i isplate sredstava, zatim pitanje, odnosno prijedlog da zajednički dostave jedinstvenu ponudu, a naknadno se sami u daljnjim postupcima dogovaraju i „cijepaju“ (dijele svoju suvlasničku zajednicu), te zbog čega bi se čestica trebala cijepati i prodavati u idealnim dijelovima.

**Gospođa TANCABEL** predložila je da se pripremi jedan uvjetovani predugovor u kojem, kada obje stranke potpišu ugovor i izvrše isplatu, mogu se uknjižiti i kupoprodajni ugovor je valjan, a ukoliko jedna strana odustaje, drugoj taj ugovor nije valjan.

**Gospođa MILJAK** predlaže da se čestica ponudi na prodaju u cijelosti, dakle 706 m<sup>2</sup>.

**Pročelnica MARKIĆ** predložila je da se eventualno ponovo razgovora sa zainteresiranim strankama i da im se ukaže na dileme, te da je namjera da se prodaje jedinstvena parcela, a da oni zajednički pristupe kupnji, te da međusobne odnose razriješe sami.

Na upit **načelnika SANKOVIĆA** da li je moguće da jedna strana kupuje nekretninu gotovinom, a drugi kreditom, **gospođa MILJAK** je odgovorila da i ova prodaja na predloženi načini idealnih dijelova, predstavlja tzv. „ortačku prodaju“ jer oni ulaze u suvlasništvo jedne parcele a Općina im pomaže utoliko što im definira dijelove. Ukoliko se Općina odluči za prodaju parcele u cijelosti, oni međusobno dogovaraju u kojem postotku će sudjelovati u prodaji i zaključujemo jedinstveni kupoprodajni ugovor.

U daljnjoj raspravi, **gospođa TANCABEL** predložila je da se eventualno ispita mogućnost da se nekretnina ne prodaje, već da se ista, zbog svoje atraktivnosti, ponudi u zamjenu za neku od privatnih nekretnina koje se nalaze neposredno uz groblje za njegovo proširenje. Općinski načelnik odgovorio je da ova nekretnina možda nije podobno za zamjenu jer je na njoj već izvršena određena gradnja, te da je u postupku legalizacije.

**Gospodin POPESKIĆ** postavio je upit što je s nekretninama koje su „pod Gradom Opatija“, a spadaju u Općinu Lovran.

**Načelnik SANKOVIĆ** informirao je da se i o tome vodilo računa, te se u tom smislu uputio dopis Gradu Opatija, budući je intencija da se, zbog neprirodne granice s Gradom Opatija koja granica je donesena „političkom odlukom“, pristupi zajedničkom rješavanju, na način da jedni drugima tabularnim ispravama prenesemo vlasništvo nekretnina, no stigao je odgovor gradonačelnika, gospodina Dujmića, koji kaže da ukoliko to nismo učinili 1993. godine, sada za time nema potrebe.

Nakon provedene rasprave zauzet je stav i istaknut prijedlog da se nekretnina z.č. 1276., površine 706 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2628., K.o. Oprič, po cijeni od 1.000,13 kn/m<sup>2</sup>, ponudi na prodaju u cijelosti, te je prijedlog dat na glasanje.

Utvrđuje se da je većinom glasova (12 „za“, 1 „suzdržan“) donijeta slijedeća

#### O d l u k a

I        **Odobrava se prodaja z.č. 1276., vrt od 706 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2628. K.o. Oprič.**

II       **Nalaže se nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine iz točke I ove Odluke, sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 30/09, 20/11, 28/12 i 45/12), po tržišnoj cijeni od 1.000,13 kn/m<sup>2</sup> odnosno sveukupno po početnoj cijeni od 706.091,78 kn.**

III      **Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donijet će Općinsko vijeće Općine Lovran.**

#### **Ad 14. Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Općini Lovran za 2014 godinu**

S Izvješćem o realizaciji izvedbenog plana ostvarivanja prava i potrebe djece Općine Lovran do studenog 2013 godine vijećnike je upoznala **gospođa ŠKORIĆ**. Dala je informaciju da se Općina Lovran još 2001 godine uključila u Akciju „Gradovi i općine prijatelji djece“, a Akcija je na nivou Republike Hrvatske pokrenuta 1999 godine. Od tada do danas, nažalost, Općina još uvijek ne nosi status Općine prijatelja djece. Ovo je Akcija koju zajednički provode Savez DND Hrvatske, Hrvatsko društvo za preventivnu i socijalnu pedijatriju, i pod pokroviteljstvom je UNICEF-ova Ureda za Hrvatsku. Posebno je naglasila da se Akcija provodi od 2001 godine i da smo u obvezi svake četiri godine donositi manji „strateški plan“ o realizaciji Akcije, odnosno projektima koje želimo pokrenuti, a Izvedbeni plan ostvarenja dužni smo donositi svaku godinu pojedinačno. Što se tiče samog Lovrana, Akcija je namijenjena poboljšanju prava i potreba djece dobnih skupina 0-15 godina i uspješno je realizirano nekoliko planiranih projekata i to s vrlo malim sredstvima.

Skrenula je pažnju da u Prijedlogu Proračuna Općine Lovran za 2014 godinu nisu osigurana sredstva, a radi se o sredstvima od 18.000,00 kuna, potrebna da bi Komisija izašla na teren, procijenila i preispitala sve ustanove koje skrbe o djeci u Lovranu, te kada 80% uvjeta po svakoj kategoriji od deset programskih područja bude pozitivno, Općina može konkurirati za dobivanje statusa općine - prijatelja djece. Kako je Općina Lovran u Akciju uključena još od 2001 godine i moguće jedina koja tako dugi period još uvijek nije zaslužila status, potrebno je na ovom programu maksimalno uključiti, i poticati, sve subjekte jer, u protivnom, provođenje Akcije postaje besmisleno.

**Predsjednica Općinskog vijeća** otvorila je raspravu, a **načelnik SANKOVIĆ** informirao je da će se u Prijedlogu Proračuna Općine Lovran za 2014 godinu planirati sredstva potrebna za nastavak Akcije. Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **Predsjednica Općinskog vijeća** raspravu je zaključila i Izvedbeni plan ostvarenja prava i potreba djece u Općini Lovran za 2014 godinu dala na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesena slijedeća

#### o d l u k a

**Donosi se Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potrebe djece u Općini Lovran za 2014 godinu.**

---

*Predsjednica Općinskog vijeća konstatirala je da je sjednicu u 19,29 h napustio vijećnik gospodin KRIZMANIĆ, te da Vijeće s 12 vijećnika nastavlja s radom.*

---

#### **Ad 15. Imenovanje člana u Povjerenstvo za dodjelu zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**

Kraće pojašnjenje ove točke dnevnog reda dala je **pročelnica MARKIĆ** i istakla da se osnivanju dva Povjerenstva, jedno za dodjelu zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i drugo, za utvrđivanje naknade koja je potrebna da bi se neko zemljište privelo poljoprivrednoj svrsi. U konceptu cijele Hrvatske predviđeno je razminiranje, krčenje šuma, melioracija i drugo. U tom smislu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta prijedlog daje izvršno tijelo i Općinski načelnik je svojim zaključkom imenova gospođu Martinu POŽARIĆ, za našeg predstavnika u tom Povjerenstvu. Što se tiče izvršnog vijeća, treba imenovati isto jednu osobu, a Općinski načelnik predložio je da to bude **gospodin Egon VASILJIĆ iz Lovrana Liganj 42**, te se taj prijedlog upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje. Razlog zbog čega je predložen gospodin Vasiljić je u činjenica da je jedan veći dio tog

zemljišta koje je u vlasništvu RH pod područjem parka prirode Učka i oni su u tom smislu najupućeniji.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, predsjednica Općinskog vijeća dala je prijedlog na glasanje.

Utvrđuje se da je većinom glasova (10 „za“, 2 „suzdržana“) donesena slijedeća

#### **o d l u k a**

**Od strane Općine Lovran u Povjerenstvo za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, imenuje se gospodin Egon VASILICA iz Lovrana, Liganj 42.**

#### **Ad 16. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lovran (otvaranje ponuda 25.11.2013.)**

**Pročelnica MARKIĆ** kratko je upoznala vijećnike sa zapisnikom s otvaranja ponuda, izvršenom dana 25.11.2013. godine, a po raspisanom natječaju za prodaju 1/3 dijela gr.č. 33, stambena zgrada od 69 m2, upisana kao ZKT III, u z.k.ul. 190., k.o. Lovran, u naravi stambena zgrada u Lovranu, Stari grad br. 15. Pristigla je jedna ponuda i ista premašuje iznos koji ulazi u ovlaštenje o odlučivanju Općinskog načelnika, te je ponuda gospodina Tominich Lorisa, u ukupnom iznosu od 302.000,00 kuna, dostavljena Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

**Predsjednica Općinskog vijeća** po ovoj točki otvorila je raspravu.

**Gospodin POPESKIĆ** podsjetio je kako je još i gospodin Marko ŽELE bio zainteresiran za kupnju i nudio je zamjenu nekih nekretnina, na što je **pročelnica MARKIĆ** odgovorila da je gospodin Tominich predložio kupnju, a gospodin Žele Marko je naveo, osim te parcele i nekoliko zemljišnih parcela. U prošlom sazivu Vijeća, odnosno izvršne vlasti, zauzet je stav da se ne mogu vršiti zamjene stambenog dijela i zemljišta jer su i položajno i sadržajno, a i po vrijednosti potpuno različite stvari.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **predsjednica Općinskog vijeća** dala je prijedlog na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno ( 12 „za“) donesena slijedeća

#### **o d l u k a**

**Prihvaća se, kao jedina i najpovoljnija, ponuda ponuditelja, gospodina Lorisa TOMINICH , OIB: 75598622654, rođen u Rijeci, državljanstvo Kraljevine Švedske, s prebivalištem u Švedskoj, 66333 Skoghall, Boqvistvagen 9., dana u iznosu od 302.000,00 kuna za prodaju 1/3 dijela gr.č. 33., stambena zgrada od 69 m2, upisana kao ZKT III, z.k.ul. 190., k.o. Lovran, u naravi stambena zgrada u Lovranu, Stari grad, br. 15, te će se s ponuditeljem zaključiti kupoprodajni ugovor nakon dobivanja potrebnih očitovanja nadležnih tijela o pravu preće kupnje jer se radi o nekretnini u Starom gradu, zaštićenom kao kulturno dobro.**

**Predsjednica Općinskog vijeća** zahvalila se svima i u 19,36 h zaključila 6. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran.

**Dovršeno u 19,36 sati**

**Zapisničar:**

Azela Mandžo



**Predsjednica Općinskog vijeća:**

Nataša Miljak, dipl. pol.

#### **OVJEROVITELJI ZAPISNIKA:**

Božidar Spasojević

Siniša Vilke