

Na temelju članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13 i 3/13 - Ispravak), Općinsko vijeće Općine Lovran, na \*\* sjednici, održanoj dana \*\*. \*\*\*\*\* 2013 godine, donosi sljedeću

### **ODLUKU**

I Daje se ovlaštenje općinskom načelniku, g. Alanu Sanković, za sklapanje ugovora s Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, o okvirnom kreditu – dozvoljenom prekoračenju po transakcijskom računu Općine Lovran za iznos od 3,500.000,00 kn za vremensko razdoblje od 01. siječnja do 30. prosinca 2014 godine.

II Sukladno točki I ove Odluke, ovlašćuje se općinski načelnik, g. Alan Sanković, da potpiše s RBA, d.d., Zagreb, i sporazum o upisu zalogu na sljedećim nekretninama u vlasništvu Općine Lovran:

- k.č.br. 109/1, koja u naravi predstavlja vrt i vinograd ukupne površine 9892m<sup>2</sup> i k.č.br. 503/1 koja u naravi predstavlja livadu ukupne površine 3651m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 1502, K.O. Oprič,
- 1/8 suvlasničkog dijela k.č.br. grč. 732, broj poduloška 1, upisane u z.k.ul.br. 2212, K.O. Lovran, koja u naravi predstavlja kuću ukupne površine 475m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički dio je povezan s vlasništvom posebnog dijela te nekretnine, na nacrtu označenom brojem 1., a što u naravi predstavlja poslovne prostorije u suterenu, prizemlju i I katu zgrade.

### **Obrazloženje:**

Tijekom 2012. i 2013 godine Općina Lovran ugovorila je s RBA d.d. Zagreb, temeljem odluke Općinskog vijeća, dopuštenje za prekoračenje po žiro računu Općine za iznos od 3,5 mil. kuna na vrijeme od jedne godine dana, a do realizacije planirane prodaje nekretnina Općine Lovran.

Kako ni tijekom 2013 godine nije došlo do realizacije planirane prodaje nekretnina, posebno poslovnih prostora, to je s RBA d.d. Zagreb dogovoreno da se i tijekom 2014 godine dopusti korištenje prekoračenja po žiro računu.

RBA d.d. Zagreb dala je svoju suglasnost prema tom traženju uz uvjet da odluku o tome, kao i o hipotekarnom osiguranju te tražbine, donese Općinsko vijeće sukladno zakonskim propisima.

Zakonom o proračunu (NN RH 87/08 i 136/12) propisano je, u članku 86a, stavak 2., da se jedinica lokalne samouprave može kratkoročno zadužiti za premošćenje jaza nastalog uslijed nesklada dinamike priljeva sredstava i dospijuća obveza.

Po potpisivanju ugovora o zaduženju Općina Lovran dobit će na potpisivanje i sporazum o upisu zalogu na nekretninama koje su, kao i do sada, opterećene za te potrebe.

Slijedom iznesenog predlaže se Općinskom vijeću Općine Lovran da donese predloženu odluku.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN**