

Z A P I S N I K

13. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane dana 19. srpnja 2018. godine, u vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 17,00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Utvrđuje se da je sjednici **nazočno 11 vijećnika** i to: Branislav PETKOVIĆ, Siniša VILKE, Marina ISKRA, Boško MARJANAC, Elvira JOVIĆ BAN, Vanja TANCABEL, Patricia JAKUPEC, Đurđica TANCABEL, Drago KOROŠAK, Rene DUŠEVIĆ i Nataša MILJAK (17:48 h).

Osim vijećnika Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Bojan SIMONIĆ, zamjenik Općinskog načelnika, Toni Družeta, i voditeljica Odsjeka za stambeno komunalni sustav, Tamara MITTEL.

Jednoglasno (10 „za“) je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Katarina KOJANOVIĆ, a za ovjervitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno (10 „za“) su izabrani Siniša VILKE i Rene DUŠEVIĆ.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Gospodin TANCABEL, pozdravljajući nazočne postavio je upit Općinskom načelniku. Naime, ukazao je da u Starom gradu ima puno životinjskog izmeta, pa postavlja upit da li se po tome nešto poduzima. Drugo pitanje također je postavio Općinskom načelniku. Naime, ukazao je da je odvojak ceste koji vodi od Radnika prema kafiću nogometnog igrališta dijelom asfaltiran, da je asfalt na mjestima „istrošen“, a da se tijekom jačih kiša „ispire“ šljunak s obližnje površine, što sve predstavlja opasnost za sudionike u prometu, a i predstavlja vrlo ružnu sliku. Postavlja upit u čijoj je ingerenciji cesta te da li se ima u planu pristupiti sanaciji iste.

Načelnik SIMONIĆ odgovarajući na upit za Stari grad, informirao je da je u KD „Stubica“ Lovran došlo do kadrovskih promjena obzirom na nedostatak osoblja, te u ovom trenutku nije upoznat tko obavlja pometanje i čišćenje Starog grada. Svakako će se provjeriti i pitanje proslijediti „Stubici“ d.o.o. na žurno postupanje otklanjanja uočenog.

Što se tiče odvojka ceste koja vodi od Radnika do nogometnog igrališta i sam je primijetio na dijelovima dotrajali asfalt, te je, a nakon što je podsjetio na djelomična rješenja koja su bila u ranijim mandatnim razdobljima predlagana obzirom na idejna rješenja i prostorno plansku projektnu dokumentaciju tog dijela, stručnoj službi naložio je da se zatraži ponuda za sanaciju ceste i asfaltiranje iste u punom profilu.

Gospođa TANCABEL, pozdravljajući nazočne, ponovo je podsjetila, odnosno aktualizirala pitanje korištenja dodijeljenog stana obitelji Bistre u Ulici lovora kojeg da, po njenom saznanju, obitelj Bistre i dalje ne koristi.

Dalje je informirala vijećnike da je u svojstvu vijećnice Županijske skupštine PGŽ, na sjednici istupila i ukazala na neprimjerno i nedopustivo stanje sa odvozom smeća iz Lovrana, te odlaganjem istog na Marišćini pa je zatražila od Županijske skupštine da upit prosljede Eko plus d.d., direktoru gospodinu Dediću.

Vijećničko pitanje uputila je Općinskom načelniku, a odnosi se na završenu reviziju koja se provodila u Općini Lovran, pa postavlja upit da li je stiglo Izvješće o obavljenoj reviziji i da li će ga vijećnici dobiti na uvid.

Načelnik SIMONIĆ zamolio je stručnu službu da izvrši provjeru navoda gospođe Tancabel, odnosno, da li je to dovoljan razlog da se sa obitelji Bistre raskine ugovor o najmu stana, jer postoje osobe u Lovranu koje imaju potrebu za rješavanjem stambenog pitanja.

U svezi s odvozom miješanog komunalnog otpada, dopunio je informaciju i istaknuo kako je Općina Lovran nakon sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran održane u lipnju, uputila predstavku Komunalcu na način skupljanja otpada jer nismo zadovoljni njihovom uslugom te smo naše prigovore prenijeli i čekamo pismeno očitovanje.

Što se tiče državne revizije, na repliku **gospođe TANCABEL** da li će vijećnici dobiti uvid Izvješće, **Načelnik SIMONIĆ** je odgovorio da ga još nije dobio te da će biti dostupan vijećnicima.

Ujedno je vijećnike informirao da je Općina Lovran dobila pohvalu za transparentnost rada.

Gospođa MITTEL informirala je da je glede Izvješća Državne revizije postupak nešto složeniji i zbog toga dugotrajniji.

Gospođa TANCABEL osvrnula se na tekstove i e-mail poruke koji kruže u svezi prodaje dionica „LRH“ i natpisa da je Akcija mladih „profućkala 12 miliona kuna“, na što je **Načelnik SIMONIČ** odgovorio da su novci na računu.

Gospodin DUŠEVIĆ, pozdravljajući nazočne postavio je upit Općinskom načelniku. Naime, kontaktirali su ga roditelji djece da se pijesak sa dječjeg igrališta isprao pa postoji mogućnost da se djeca tijekom igre povrijede u oštre betonske rubove. Isto tako, budući je dječje igralište u naselju Zaheji smješteno uz prometnicu, prijedlog je da se postavi ograda na dijelu koji vodi prema cesti.

Načelnik SIMONIČ odgovorio je da mu nije jasno kako se tijekom projektiranja i izgradnje igrališta nije predvidjela zaštitna ograda, a predsjednik Općinskog vijeća, **PETKOVIĆ** odgovorio je da se ograde zbog važećih zakonskih propisa ne stavljaju na dječja igrališta pa će i one koje su postavljene biti potrebno ukloniti. Predlaže da se kontaktira tvrtka „Parkovi“ da se posadi raslinje kao „zelena barijera“ koja bi igralište odvajala od prometnice i zaštitila „istrčavanje“ djece na prometnicu. U tom smislu naloženo je stručnoj službi da zatraži ponudu Parkova za zelenilo, kao i ponudu za „dohranu“ igrališta pijeskom.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća** ista je zaključio i upoznao članove Vijeća da nitko od ovlaštenih predlagatelja nije podnio obrazloženi pisani prigovor na dostavljeni dnevni red 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran pa se, sukladno članku 58., stavak 2., Poslovnika Općinskog vijeća, predloženi dnevni red smatra usvojenim i o njemu se posebno ne glasuje.

Temeljem članka 60., stavak 1., Poslovnika, predsjednik Općinskog vijeća može na samoj sjednici predložiti dopunu dnevnog reda pa je predložio da se dnevni red ove sjednice dopuni sa točkom:

2. Problematika Dječjeg vrtića

Ovako dopunjen dnevni red daje se na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) usvojen sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran
2. Problematika Dječjeg vrtića
3. Prijedlog Odluke o autotaksi prijevozu
4. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovran
5. Utvrđenje namjene poslovnog prostora u Lovranu:
 - Šet. m. Tita 46 (ex Musica Slavin d.o.o.) i
 - Stari grad, br. 7 (ex Juventus d.o.o.)
6. Informacija o održanoj sjednici radnog tijela Općinskog vijeća Općine Lovran, 9. sjednica Odbora za međunarodnu suradnju (11.07.2018.)

Ad 1. Usvajanje zapisnika 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Uz primjedbu da na 12. Sjednici Općinskog vijeća nisu bili nazočni vijećnici Mohorovičić i Spasojević, isto je potrebno ispraviti u dijelu „prozivka“. Kako se nitko od vijećnika više nije javio s prijedlozima ni primjedbama na zapisnik 12. sjednice Općinskog vijeća, zapisnik je dat na glasanje.

Utvrđuje se da je, uz predloženu korekciju koja se odnosi na nazočnost vijećnika, jednoglasno (10 „za“) usvojen zapisnik 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Problematika Dječjeg vrtića

Načelnik SIMONIČ kratko je informirao da se vrlo često govori o Dječjem vrtiću Lovran, iako se radi o Dječjem vrtiću Opatija, da se Vrtić spominje u kontekstu nemogućnosti upisa djece u niže, jasličke skupine, a da Općina Lovran nema nikakvih upravljačkih prava i „podstanar“ je u Ustanovi, te ne može utjecati na rad i politiku ustanove. Dječji vrtić Opatija djeluje na području dvije jedinice lokalne samouprave, Grada Opatije i Općini Lovran. Rad opatijskog vrtića odvija se u matičnoj zgradi u centru Opatije iz koje bi djeca ovog rujna trebala preseliti na lokaciju na Punta Kolovi u novoizgrađeni vrtić u objektima u Lovranu, Veprincu, Ičićima i Voloskom. Dječji vrtić Opatija broji nešto više od 400 djece od čega njih 200-tinjak smješteno je u lovranskom dječjem vrtiću. U zgradi u Lovranu dvije trećine vrtićara su mali Lovranci, dok jednu trećinu čine djeca iz Dobreća, Opriča pa

čak i Ičića, odnosno djeca s područja Grada Opatije. Općina Lovran sudjeluje u radu Dječjeg vrtića Opatija u iznosu od oko 30 posto ukupnih troškova ustanove, a nema apsolutno nikakva upravljačka prava pa time ni utjecaja na formiranje cijene, kao ni razinu i kvalitetu usluga.

Prostor u kojem djeluje Dječji vrtić je u vlasništvu Grada Opatije koji je osnivač Ustanove. Informirajući o tome povukao je paralelu i sa školom u Tuliševici koja je odlukom Ustanove, prestala s radom, a Općina Lovran na odluku nije mogla utjecati. U povijesnim dokumentima o Sukcesiji bivše Općine Opatija ne postoji dokumentacija o tome kako je Grad Opatija postao pravni sljednik kao osnivač Ustanove, pa je Gradu Opatija postavio upit da li bi Općini Lovran, ukoliko se ukaže potreba i situacija, priznali status suosnivača kako bi se mogli eventualno razdvojiti i time pokrenuti postupak osnivanja Ustanove Dječji vrtić Lovran.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvalio je načelniku na informaciji i otvorio raspravu.

Gospodin DUŠEVIĆ postavio je upit da li će osnivanjem samostalne ustanove Općina Lovran imati veće troškove, **Načelnik SIMONIĆ** odgovorio je da Općina Lovran već sada sufinancira i izdvaja za rad Dječjeg vrtića Opatija cca. 30 posto od ukupnih troškova ustanove, a izrazio je i bojazan da bi se, obzirom na novonastalu situaciju s izgradnjom novog vrtića na Punta Kolovi mogla povećati cijena usluga, na koju Općina Lovran, upravo iz razloga jer nema predstavnika u upravljačkoj strukturi, nema utjecaja, da se ispita mogućnost izdvajanja iz Ustanove Dječji vrtić Opatija.

Načelnik SIMONIĆ informirao je da je provjerio mogućnosti da Općina Lovran bude suosnivač Ustanove, jer sada mi plaćamo uslugu, a zbog čega mi ne bi bili suosnivač sa 30% troškova i na taj način ostvarili i određena upravljačka prava i bili sukreatori formiranja cijene, kvalitete i razine usluge, pa je predložio da ga općinsko vijeće ovlasti za razrješenje tog pitanja.

Predsjednik Općinskog vijeća, **gospodin PETKOVIĆ** informirao je da je svojevremeno bilo riječi o izdvajanju, pa je bilo riječi o povećanju troškova, a ako se ne izdvojimo, opet nam prijeti povećanje troškova zbog novog vrtića koji je pri dovršetku izgradnje. Trenutno se događa jedna ružna stvar, a to je da još uvijek ne postoji lista upisane djece.

Na upit **gospođe JAKUPEC** da li je Dječji vrtić Lovran dostatan za prijam svih vrtićara, **Načelnik SIMONIĆ** je potvrdno odgovorio (od 160 upisane djece, 103 djeteta su s područja Lovrana), a na kraju upisne godine bilo je cca. 200-tinjak djece što je otežavalo rad jer vrtićke skupine imaju utvrđen pedagoški standard.

Kako više nije bilo pitanja po ovoj točki dnevnog reda rasprava je zaključena i prijedlog da se ovlasti Općinskog načelnika da u dogovoru s Gradom Opatija riješi pitanje načina preuzimanja upravljačkih prava te eventualnog razdvajanja ustanove dat je na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Općinsko vijeće Općine Lovran ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Lovran da pokrene pitanje statusa Općine Lovran kao suosnivača ustanove Dječji vrtić Opatija.

Ad 3. Prijedlog Odluke o autotaksi prijevozu

Uvodno je **gospođa MITTEL** informirala da je za Prijedlog Odluke o autotaksi prijevozu provedeno savjetovanje sa javnošću na koje, tijekom internetskog savjetovanja nije zaprimljena niti jedna sugestija, prijedlog ili komentar.

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospođu Jović Ban, a zatim i gospodina Vilkea da pročitaju zaključke Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, te Odbora za gospodarstvo.

Gospođa JOVIĆ BAN, u ime Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost pročitala je zaključak donesen na 7. sjednici Komisije, održanoj dana 17. srpnja 2018. godine kojim se *utvrđuje da je Prijedlog Odluke o autotaksi prijevozu u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske, pa se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 11. sjednici Odbora, održanoj dana 17. srpnja 2018. godine, kojim se *prihvaća Prijedlog Odluke o autotaksi prijevozu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Gospodin PETKOVIĆ, u ime Odbora za prostorno planiranje, pročitao je zaključak donesen na 13. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2018. godine, kojim se *prihvaća Prijedlog Odluke o autotaksi prijevozu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Uvodno, kraće obrazloženje prijedloga Odluke o autotaksi prijevoza dala je gospođa MITTEL naglasivši da je novi Zakon o prijevozu u cestovnom prometu stavio van snage ranije odluke jedinica lokalne samouprave kojima se regulirao autotaksi prijevoz osoba i dao mogućnost da svojim aktima reguliraju lokacije, opremanje i način korištenja autotaksi stajališta te visinu naknade za izdavanje dozvole do Zakonom propisanog najvišeg iznosa. Novina Zakona je da jedinica lokalne samouprave ne može više limitirati broj autotaksi pružatelja usluge na području jedinice lokalne samouprave, da svatko tko ima licencu može se obratiti sa zahtjevom svakoj jedinici lokalne samouprave koja je dužna izdati dozvolu. Dakle, ono što jedinica lokalne samouprave može regulirati, to su lokacije autotaksi stajališta i visinu naknade koju će ona naplatiti kod izdavanja dozvole, a maksimum je propisan Zakonom i u okvirima mogućeg pripremljen je Prijedlog Odluke, time da su se zadržale lokacije koje su posljednjim izmjenama bile definirane i onaj maksimum koji je Zakonom propisan jer je isti daleko manji od ranijih naknada koje su plaćane za puno kraće razdoblje vršenja usluge.

U raspravi, **gospodin PETKOVIĆ** postavio je upit, ukoliko se više ne može limitirati broj taksi dozvola, može li se limitirati broj mjesta, odnosno što je s time.

Gospođa MITTEL odgovorila je da je člankom 47. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu propisano da se autotaksi prijevoz vrši isključivo radi zaustavljanja i ukrcaja i iskrcaja putnika mogu koristiti stajalištima namijenjena za vozila javnog prijevoza i autotaksi stajališta, a za vožnju mogu koristiti posebno obilježene prometne trake. Dakle, u okviru tih nekih „šturih“ odredbi dao je okvire u kojima se možemo ponašati. Na pitanje gospođe JAKUPEC na koliko se izdaju dozvole, odgovorila je da se dozvola može izdati na vrijeme od 5 godina, odnosno do isteka važenja licence.

Gospođa TANCABEL informirala je da na obilježenom autotaksi stajalištu kod hotela Bristol nema taksija, pa postavlja upit zbog čega se taj parkirališni prostor zadržava.

Načelnik SIMONIĆ ističe da je ranijom Odlukom o autotaksi prijevozu bila predviđena lokacija, odnosno, autotaksi stajališta u Ulici Žrtava fašizma no da su taksisti negodovali tako da to nije zaživjelo.

Gospodin PETKOVIĆ odgovorio je da se ovim Prijedlogom Odluke planira autotaksi stajalište na lokaciji u Ulici Žrtava fašizma, za 3 mjesta, a da bi se stajalište kod hotela Bristol namijenilo za opskrbu Ljekarne kako se ne bi stvarale gužve na glavnoj prometnici dok se vrši opskrba.

Gospodin KOROŠAK predložio je da se razmisli o autotaksi stajalištima na Trgu slobode, kod „Radnika“, odnosno da se tri parkirališna mjesta odmah uz mjesto označeno za punionicu električnih vozila, iscerta za autotaksi, jer bi time svi sadržaji od Turističke zajednice, od galerijskih prostora, Kina i ostalog bilo na jednom mjestu, vidljivo i za osobe starije životne dobi, prihvatljivije.

Načelnik SIMONIĆ predložio je da se, što se tiče lokacija za autotaksi stajalište može razmotriti i predloženo nakon što se riješe imovinsko-pravni odnosi, a **gospođa MITTEL** istakla je da se i nakon donošenja Odluke, uvijek mogu promijeniti autotaksi stajališta.

Kako se više nitko od vijećnika nije javio za raspravu, Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena

O d l u k a

Donosi se Odluka o autotaksi prijevozu.

Ad 4. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovran

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a zatim i gospođu Jović Ban da pročitaju zaključke Odbora i Komisije.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 11. sjednici Odbora, održanoj dana 17. srpnja 2018. godine, kojim se *prihvaća Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovrani upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Gospođa JOVIĆ BAN, u ime Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost pročitala je zaključak donesen na 7. sjednici Komisije, održanoj dana 17. srpnja 2018. godine kojim se *utvrđuje da je Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovran u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske, pa se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Gospodin PETKOVIĆ, u ime Odbora za prostorno planiranje, pročitao je zaključak donesen na 13. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2018. godine, kojim se *prihvaća Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovran i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Gospođa MITTEL u kraćem obrazloženju Prijedloga informirala je da se radi o manjoj dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovran kojom je jedan dio poslova održavanja javnih površina raspoređen „Stubici“ d.o.o. Lovran, trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Lovran. Kako se ukazala potreba da se na području Lovrana proširi obuhvat pometanja na uređenim parkirališnim površinama na Peharovo, to se ovim Prijedlogom dopune Odluke, predlaže da se poslovi pometanja povjere „Stubici“ d.o.o. Lovran koja na tom području vrši ostale poslove održavanja javnih površina.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Gospodin KOROŠAK, pohvalio je Općinu i činjenicu da se radi na povećanju broja parkirnih mjesta na području Općine Lovran pa tako i izgradnjom parkirališta na Peharovu koje se prostire na tri nivoa. Po njegovu mišljenju radovi na parkiralištu još nisu gotovi jer nisu riješene oborinske vode pa se tako voda zadržava na parkiralištu, a višak vode se, uz zemlju, slijeva sve do mora. Isto tako, na jednom donjem dijelu parkirališni prostor nije ograđen odbojnicima pa predstavlja opasnost da vozila „skliznu“ na zonu parkiranja autobusnog okretišta, a otežava i pometanje prostora. Uočio je da nedostaju i košiči za smeće. Radi se o primjedbama koje su dobronamjerne te ih je vrlo lako moguće otkloniti.

Načelnik SIMONIČ informirao je da su u Proračunu Općine Lovran za te namjene, sukladno projektantskim cijenama, osigurana sredstva u iznosu od cca. 400.000,00 kuna. Obzirom da su cijene u građevinarstvu u posljednje vrijeme skočile, projekt je realiziran u navedenom iznosu. Stavljeni su rubnjaci, a oborinska odvodnja samo je djelomično riješena. Predlaže da, ukoliko se Vijeće odluči, osiguraju sredstva za dovršetak projekta.

Kako se više nitko od vijećnika nije javio za raspravu, Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena

O d l u k a

Donosi se Odluka o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovran.

Ad 5. Utvrđenje namjene poslovnog prostora u Lovranu:

- **Šet. m. Tita 46 (ex Musica Slavin d.o.o.) i**
- **Stari grad, br. 7 (ex Juventus d.o.o.)**

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea da pročita zaključak Odbora.

- **Šet. m. Tita 46 (ex Musica Slavin d.o.o.)**

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 11. sjednici Odbora, održanoj dana 17. srpnja 2018. godine, kojim se *prihvaća Prijedlog Odluke da se za poslovni prostor u Lovranu, Šet.m. Tita br. 46, pored do sada utvrđenih, utvrđuje i djelatnost iz GRUPE II – kancelarijski prostor, po početnoj cijeni od 60,00 kn /m2 mjesečno. Prijedlog odluke se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

- **Stari grad, br. 7 (ex Juventus d.o.o.)**

Prihvaća se Prijedlog Odluke da se za poslovni prostor u Lovranu, Stari grad 7, pored do sada utvrđenih djelatnosti, usklađenih s novom Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, utvrđuje i djelatnost iz GRUPE V – umjetnički atelje, po početnoj cijeni od 20,00 kn/m2 mjesečno te

iz **GRUPE VI** – krojači, popravci kućanskih aparata i uređaja, po početnoj cijeni od 10,00 kn/m2 mjesečno,

II. U sljedećem natječaju ponuditi poslovni prostor iz članka I ove Odluke za davanje istog u zakup i to za djelatnosti iz:

1. **GRUPE II** – kancelarijski prostor po početnoj cijeni od 60,00 kn/m2 mjesečno,

2. **GRUPE III** – ostale trgovine, osim onih iz **GRUPE I** i **IV**, po početnoj cijeni od 50,00 kn/m2 mjesečno,

3. **GRUPE IV** – obrtničke i osobne usluge po početnoj cijeni od 45,00 kn/m2 mjesečno,

4. **GRUPE V** – umjetnički atelje, po početnoj cijeni od 20,00 kn/m2 mjesečno,

5. **GRUPE VI** – krojači, popravci kućanskih aparata i uređaja, po početnoj cijeni od 10,00 kn/m2 mjesečno.

Prijedlog odluke se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Gospodin **PETKOVIĆ**, u ime Odbora za prostorno planiranje, pročitao je zaključak donesen na 13. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2018. godine i to:

- za poslovni prostor na adresi **Šet. m. Tita 46** (ex **Musica Slavin d.o.o.**),

*Prihvća se Prijedlog Odluke da se za poslovni prostor u Lovranu, Šet. m. Tita br. 46, pored do sada utvrđenih, utvrđuje i djelatnost iz **GRUPE II** – kancelarijski prostor, po početnoj cijeni od 60,00 kn/m2 mjesečno.*

Prijedlog odluke se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

- za poslovni prostor na adresi **Stari grad 7** (ex **Juventas d.o.o.**)

*Predlaže se Općinskom vijeću Općine Lovran da za poslovni prostor u Lovranu, Stari grad br. 7, utvrdi samo djelatnosti iz **GRUPE V** – umjetnički atelje, po početnoj cijeni od 20,00 kn/m2 mjesečno te iz **GRUPE VI** – krojači, popravci kućanskih aparata i uređaja, po početnoj cijeni od 10,00 kn/m2 mjesečno, te da se u sljedećem natječaju poslovni prostor ponudi samo za te djelatnosti.*

Prijedlog odluke se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

*Konstatira se da je u **17:48 h** stigla vijećnica **MILJAK**, pa Vijeće s 11 vijećnika nastavlja s radom.*

Gospodin **PETKOVIĆ**, dopunio je stav, odnosno, razmišljanje Odbora za prostorno uređenje koji su se rukovodili činjenicom da nekih djelatnosti, pa tako krojača nedostaje u Lovranu, a potreba za istima postoji.

Gospođa **MILJAK**, podsjetila je na raspravu koja se vodila u ranijem mandatnom razdoblju pri donošenju Odluke o poslovnim prostorima i kada je ukazano na činjenicu da niz djelatnosti nedostaje Lovranu, a potreba za njima postoji, te da bi bilo dobro o tome voditi računa kod raspisivanja natječaja za zakup poslovnih prostora (peglanje, krojači, popravci i dr.).

Gospođa **TANCABEL** u raspravi ističe da u Lovranu već postoji dosta poslovnih prostora koji nude suvenire, a nedostaju djelatnosti koje su potrebne i domicilnom stanovništvu pa stoga podržava ovaj prijedlog.

Gospodin **VILKE** primjećuje da prijedlog Odbora za prostorno uređenje ide u smjeru da se za poslovni prostor na adresi **Stari grad 7** raspiše natječaj samo za Grupe i **V** i **VI**, dok je prijedlog Odbora za gospodarstvo puno širi.

Načelnik SIMONIĆ odustao je od prijedloga koji je upućen Općinskom vijeću Općine Lovran u odnosu na namjenu poslovnog prostora **Stari grad 7**, tako da se o istom neće glasati i prihvatio prijedlog Odbora za prostorno uređenje kojim se predlaže da se za *poslovni prostor u Lovranu, Stari grad br. 7, utvrdi samo djelatnosti iz **GRUPE V** – umjetnički atelje, po početnoj cijeni od 20,00 kn/m2 mjesečno te iz **GRUPE VI** – krojači, popravci kućanskih aparata i uređaja, po početnoj cijeni od 10,00 kn/m2 mjesečno, te da se u sljedećem natječaju poslovni prostor ponudi samo za te djelatnosti.*

Kako nije bilo drugih primjedbi ni prijedloga, Predsjednik Općinskog vijeća zaključio je raspravu i prijedloge odluka dao na glasanje.

5.

5.1. Utvrđenje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Šet. m. Tita 46 (ex Musica Slavin d.o.o.)

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

Za poslovni prostor u Lovranu, Šet. m. Tita, br. 46., utvrđuje se, pored do sada utvrđenih, i djelatnost iz GRUPE II – kancelarijskih prostor, po početnoj cijeni od 60,00 kn/m2 mjesečno.

5.2. Utvrđenje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Stari grad br. 7 (ex. Juventas d.o.o.)

Utvrđuje se da je većinom glasova (10 „za“, 1 „protiv“) donesena sljedeća

O d l u k a

Za poslovni prostor u Lovranu, Stari grad br. 7, utvrđuju se djelatnosti iz:

GRUPE V – umjetnički atelje, po početnoj cijeni od 20,00 kn/m2 mjesečno te iz

GRUPE VI – krojači, popravci kućanskih aparata i uređaja, po početnoj cijeni od 10,00 kn/m2 mjesečno, te da se u sljedećem natječaju poslovni prostor ponudi samo za te djelatnosti.

Ad 6. Informacija o održanoj sjednici radnog tijela Općinskog vijeća Općine Lovran, 9. sjednica Odbora za međunarodnu suradnju (11.07.2018.)

Po ovoj točki dnevnog reda za riječ je zamolio **gospodin KOROŠAK**.

Primjećuje da se u dnevni red za sjednice Općinskog vijeća po potrebi i održanoj sjednici, uvrsti točka: Informacija o održanoj sjednici radnog tijela Odbora za međunarodnu suradnju. Predlaže da bi bilo bolje da se kao i u slučaju održanih sjednica radnih tijela Odbora za prostorno i Odbora za gospodarstvo razmatraju točke koje su predmetom Odbora za međunarodnu suradnju. To ističe iz razloga jer vijećnici predmete koje razmatra Odbor za međunarodnu suradnju prime samo na znanje kao informaciju i o njima se ne raspravlja, a drži da bi bilo dobro da se razmotre na Vijeću. Tako za primjer navodi da na tradicionalnoj manifestaciji „Naš svijet je glazba“ nitko od Općine nije bio nazočan, nije se ispred Općine obratio sudionicima skupa, a radilo se o gostovanju glazbi – puhačkih orkestara iz inozemstva.

Isto tako, za već tradicionalni odlazak u Bleiburg na predstavljanje Istarske kuhinje nije se odazvao hotel „Excelsior“ i predstavio Općinu Lovran, a koliko je upoznat nije im nitko ni odgovorio. Također pozvani na Dane kulture u Hurbanovo nismo se odazvali. Podsjetio je vijećnike da je osobno u više navrata isticao da Općina Lovran ne bi trebala pokretati i prihvaćati suradnju, bratimljenja i ostalo ako nismo u mogućnosti isto popratiti.

Gospodin PETKOVIĆ zahvalio je na prijedlogu i vijećnike upoznao da je po funkciji koju obnaša (Predsjednik Općinskog vijeća), a i ranije u funkciji zamjenika načelnika i stalnog suradnika, gotovo redovito prisutan na sjednicama Odbora za međunarodnu suradnju, te da prati njihov rad i aktivnosti. Informirao je vijećnike da je manifestacija „Naš svijet je glazba“ u organizaciji Udruge, odnosno Puhačkog orkestra Lovran, da je svakako vrijedna i već tradicionalna manifestacija u svibnju mjesecu, da poziv koliko je upoznat nije uslijedio Općini Lovran, ali da to nije isprika, da se sudionicima skupa uz zahvalu za njihov dolazak nije obratio i predstavnik Općine Lovran.

Što se tiče odlaska na Dane Istarske kuhinje u Bleiburg u svibnju ove godine, poziv je upućen hotelu „Excelsior“ s kojim Bleiburg ima dugogodišnju suradnju, a osobno se zauzeo i obavio niz razgovora s direktorom hotela „Excelsior“, no nije iskazan interes i odgovor pa se ove godine nisu predstavili u Bleiburgu.

Kao što je poznato i ove godine je stigao službeni poziv za Bleiburški sajam koji se tradicionalno održava početkom rujna, kao i poziv za Castel San Pietro Terme na kojima se Lovran predstavlja, no o tome će biti više informacija nakon održanih sjednica Odbora za međunarodnu suradnju planiranih za kraj srpnja i početak listopada.

Na prijedlog da se ubuduće sjednice radnih tijela uvrste pod točkama dnevnog reda ne samo kao informacije već da se o njima raspravlja, vijećnici su suglasni. Informacija o održanoj sjednici radnog tijela Općinskog vijeća Općine Lovran, 9. sjednica Odbora za međunarodnu suradnju (11.07.2018.) primljena je na znanje.

Kako nitko od prisutnih vijećnika više nije imao pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća**, zahvalio se svima na radu Vijeća i u 17,59 sati zaključio 13. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran.

Katarina Kojanović informirala je vijećnike o mogućnosti dostave materijala za sjednice Vijeća u digitalnom obliku odnosno putem e-maila, umjesto dosadašnje dostave u papirnatom obliku, na što se odazvao samo vijećnik gospodin Boško Marijanac.

Dovršeno u 18,03 sati.

Zapisničar:
Katarina Kojanović

Predsjednik Općinskog vijeća:
Branislav Petković

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

Siniša Vilke

Rene Dušević