

Z A P I S N I K

14. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane dana 13. rujna 2018. godine, u vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 17,00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Utvrđuje se da je sjednici **nazočno 11 vijećnika** i to: Branislav PETKOVIĆ, Marina ISKRA, Boško MARJANAC, Elvira JOVIĆ BAN, Vanja TANCABEL, Patricia JAKUPEC, Neven MOHOROVIĆIĆ, Đurđica TANCABEL, Drago KOROŠAK, Rene DUŠEVIĆ i Nataša MILJAK.

Osim vijećnika Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Bojan SIMONIĆ, zamjenik Općinskog načelnika, Toni Družeta, pročelnica Jelena MARKIĆ, voditeljica Odsjeka za financije i proračun, Jadranka OGNJENović, voditeljica Odsjeka za stambeno komunalni sustav, Tamara MITTEL i Miodrag ŠARAC, ispred Liburnijskih voda d.d. Ičići, pozvan za dodatna obrazloženja uz Prijedlog odluke o davanju kratkoročnog zajma Liburnijskim vodama d.o.o. Ičići.

Jednoglasno (11 „za“) je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno (11 „za“) su izabrani Elvira JOVIĆ BAN i Patricia JAKUPEC.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Gospodin KOROŠAK, pozdravljajući nazočne, pitanje je uputio Općinskom načelniku, a odnosi se na parkiralište na Kamenjaru. Naime, primjećuje da se krenulo u realizaciju parkirališta, no budući da je Prostornim planom uređenja Općine Lovran zona definirana kao sportsko-rekreacioni centar, postavlja pitanje da li je potrebno izvršiti prenamjenu kroz prostorno-plansku dokumentaciju. Naime, postavlja upit da li se razmišljalo o tome da, ukoliko se sportska dvorana stavi u funkciju sa svim predviđenim sadržajima, a za što će biti potrebno osigurati adekvatnu komunalnu infrastrukturu, da li će se ponovo vršiti grubi građevinski radovi i novi iskopi.

Načelnik SIMONIĆ zahvalio je na upitu i odgovorio kako je Općina Lovran prije pokretanja projekta izvršila uvid u zakonsku regulativu i utvrdila da je, nakon stupanja na snagu PPU Lovran, stupio na snagu Zakon o cestama te je postojeća prometnica preko parkirališta uvrštena u Registar nerazvrstanih cesta, ima svoj broj i izvršena je snimka stvarnog stanja na terenu. Sukladno Zakonu o cestama dio tih parkirališta spada u nerazvrstane ceste, a radovi koji se odvijaju definirani su kao održavanje nerazvrstane ceste. Uvidom u planove Liburnijskih voda, postojala je namjera da se u sklopu investicije „provuku“ nove trase za vodovod i kanalizaciju, upravo iz razloga da ne bi došlo do preklapanja radova zbog čega su se radovi odužili. U tom smislu razmišljalo se i o kapacitetu i potrebama sportske dvorane. Što se tiče potrebe izmjena PPU-a, isto nije potrebno jer se radi o održavanju nečega što je već imalo tu namjenu.

Gospođa TANCABEL, pozdravljajući nazočne, upozorila je na stanje objekata u Starom gradu, pogotovo onih koji su u suvlasništvu Općine i privatnih osoba, jer da postoje objekti koji se ne koriste, da su u vrlo lošem, gotovo derutnom stanju, kako fasade tako i krovovi, pa predlaže da se pozovu suvlasnici na održavanje stambenih prostora. Posebno je istakla stambeni objekt uz Trg Sv. Jurja gdje su se, zbog derutnog krova i trošnih oluka, „nastanili“ golubovi koji pak prijete zarazom i prenose razne bolesti. Posebno je istakla objekt u kojem je

nekad stanovao pok. Mate Ivančević. Predlaže da stručne službe provjere o kojim se sve objektima radi pa ukoliko se vlasnici ogлуše na upozorenja, da se pristupi sanaciji o trošku vlasnika stanova.

Slijedeće pitanje postavila je ponovo u odnosu na POS-ove stanove te posebno na POS-ov stan koji je u najam dobila obitelj Bistre. Ističe da se stan i dalje ne koristi. Nije zadovoljna odgovorima da se stan nije mogao koristiti jer da je došlo do propuštanja vode iz stana iznad i da je to potrebno provjeriti.

Načelnik SIMONIĆ odgovorio je da, iako često prolazi Starim gradom, nije zamijetio da je Stari grad u tako lošem stanju pa je zamolio vijećnicu, ako raspolaže konkretnim činjenicama, da se obrati u službu, da za isto nije potrebno čekati sjednicu Vijeća, već bi služba po dobivanju podataka mogla odmah reagirati. Što se tiče stana pok. Mate Ivančevića dobio je obavijest da su nasljednici u stanu i da će, ukoliko postoji potreba, pristupiti sanaciji i uređenju stambenog prostora. Koliko je upoznat radi se o dvjema kućama u Starom gradu na kojima je u tijeku adaptacija krova, a jedna je u dosta lošem stanju i u fazi je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, a radi se o objektu u kojem je stanovao Tadija.

Što se tiče upita o POS stanovima zamolio je da na upit odgovori pročelnica.

Pročelnica MARKIĆ istakla je da je, što se tiče projekta POS-ovih stanova napravljen idejni projekt, došao je zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta s obzirom na cestu i to je danas pripremljeno za otpremu u APN, a sve kako bi se mogle prikupiti i ostale potrebne suglasnosti radi podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Što se tiče stana Bistre, izložila je da je u stanu iznad stana u najmu obitelji Bistre bila poplava, da je sanacija trajala određeno vrijeme, te da se nakon tog događaja pristupilo uređenju prostora. Kontaktirala je obitelj Bistre koji da su u fazi useljenja.

Gospođa TANCABEL, nezadovoljna dobivenim odgovorom, replicirala je, te istakla da je tome nije tako, jer da bi se, ako se na objektu radi, vidjelo majstore kako rade, a sve je gotovo hermetički zatvoreno i ne koristi se već skoro dvije godine. Stoga ne prihvaća takav odgovor.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća** ista je zaključio i upoznao članove Vijeća da nitko od ovlaštenih predlagatelja nije podnio obrazloženi pisani prigovor na dostavljeni dnevni red 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran pa se, sukladno članku 58., stavak 2., Poslovnika Općinskog vijeća, predloženi dnevni red smatra usvojenim i o njemu se posebno ne glasuje.

Temeljem članka 60., stavak 1., Poslovnika, **Predsjednik Općinskog vijeća** može na samoj sjednici predložiti dopunu dnevnog reda pa je predložio da se dnevni red ove sjednice dopuni s točkom:

2. Prijedlog Odluke o davanju kratkoročnog zajma Liburnijskim vodama d.o.o. Ičići
Predložena točka dopune dnevnog reda je jednoglasno prihvaćena.

Ovako dopunjen dnevni red daje se na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) usvojen sljedeći

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**
- 2. Prijedlog Odluke o davanju kratkoročnog zajma Liburnijskim vodama d.o.o. Ičići**
- 3. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za razdoblje 01.01.-30.06.2018.**
- 4. Prijedlog Trećih izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu,**
- 5. Prijedlog Treće izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2018. godinu s projekcijama za 2019. i 2020. godinu,**
- 6. Prijedlog III. Izmjene i dopune Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini**

7. **Prijedlog Prve izmjene Programa utroška sredstava boravišne pristojbe za 2018. godinu**
8. **Prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPU Općine Lovran**
9. **Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Lovran u projekt „Rekonstrukcija i dogradnja bočališta Liganj“ unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.**
10. **Komendanović Ivica, prijedlog sklapanja nagodba s Općinom Lovran u odnosu na dio gr.č. 126., K.o. Lovran**
11. **Informacija o održanim sjednicama radnog tijela Općinskog vijeća Općine Lovran:**
 - 10. sjednice Odbora za međunarodnu suradnju (25.07.2018.)
 - 11. sjednice Odbora za međunarodnu suradnju, (21.08.2018.)

Ad 1. Usvajanje zapisnika 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Kako se nitko od vijećnika nije javio s prijedlozima ni primjedbama na zapisnik 13. sjednice Općinskog vijeća, zapisnik je dat na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) usvojen zapisnik 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Prijedlog Odluke o davanju kratkoročnog zajma Liburnijskim vodama d.o.o. Ičići Predsjednik Općinskog vijeća pozdravio je **gospodina ŠARCA** iz Liburnijskih voda d.o.o. Ičići i zamolio za obrazloženje ove točke dnevnog reda.

Gospodin ŠARAC, pozdravljajući nazočne u ime direktora gospodina Mraka i u svoje ime, ukratko je izložio Prijedlog Odluke. Podsjetio je kako je Općinsko vijeće Općine Lovran na svojoj sjednici održanoj 29. rujna 2016. godine donijelo Odluku o suglasnosti za provedbu ulaganja „Sustav vodoopskrbe u naselju Kali, Medveja“, na području naselja Medveja, Kali i Punta, unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnove sela u ruralnim područjima“, a sve iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. Liburnijske vode su s Agencijom za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (APPRRR) potpisale Ugovor o financiranju Mjera 07 za provedbu projekta izgradnje „sustava vodoopskrbe u naselju Kali, Medveja“, dana 05.09.2017. godine na iznos od 5. 649.692,00 kuna. Sredstva su odobrena i radovi su započeli. Liburnijske vode su 27.12. 2017. godine, a kako to nalažu uvjeti postupka javne nabave, dostavile dokumentaciju na administrativnu provjeru, na što se Agencija (APPRRR) tek prije par dana očitovala iako su stalno slane požurnice, i to sa zahtjevom za dodatnim pojašnjenjem što je odmah napravljeno i otpremljeno, a tek po okončanju administrativne provjere postupka javne nabave Liburnijske vode dobit će odluku o dodjeli sredstava po kojoj se može podnijeti zahtjev za plaćanje dosada plaćenih radova i troškova. Budući da Odluka nije dobivena i nakon osam mjeseci što je predan zahtjev, a objekt je izveden u cijelosti, nastupaju obaveze po privremenim situacijama, Liburnijske vode sa svojim sredstvima više nisu u mogućnosti održavati likvidnost projekta, odnosno, nisu u mogućnosti nadomještati neuplaćena sredstva koja će biti doznačena iz Europskih fondova i Ministarstva za ruralni razvoj. Nastavno na gornje, svojim dopisom od 27. kolovoza 2018. godine Liburnijske vode d.o.o. zatražile su financijsku pozajmicu u iznosu od 2.500,000,00 kuna za potrebe osiguranja likvidnosti financiranja Projekta „Sustav vodoopskrbe u naselju Kali, Medveja“. Zajam sredstava pokazao se neophodnim jer dinamika doznake sredstava iz APPRRR značajno odstupa od stvarne potrebe prilikom provedbe projekta. Ukoliko se odluči za davanje kratkoročnog zajma, sredstva će biti vraćena po Okončanoj isplati APPRRR iz fondova EU i Ministarstva. Liburnijske vode provode tri takva projekta, na Poklonu, vodoopskrbu Kali na području Općine Lovran i Sv. Petar, a za sva tri projekta još uvijek nije dobivena Odluka iz APPRRR, što je razlog obraćanja Liburnijskih voda za kratkoročni zajam. Liburnijske vode su do sada cijelu vrijednost financirale iz vlastitih sredstava iz likvidnosti

projekta što sada više nije moguće. Općina Mošćenička Draga odobrila je pozajmicu za projekt koji je na njihovom području, danas je ovaj zahtjev na sjednici Općinskog vijeća Lovran, a radi se o posudbi sredstava koje će se vratiti iz sredstava EU i državnog proračuna. Liburnijske vode bi ga, po primitku sredstava, vratile JLS od kojih su i pozajmicu dobile. I s Gradom Opatija imaju razgovor jer postoji mogućnost i uzimanja kredita putem HBOR-a, no troškove kredita snose JLS. Ukazao je na proceduru koja je takva kakva je i na koju nažalost ne mogu utjecati ni Liburnijske vode ni jedinice lokalne samouprave.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

U raspravu su se uključili gospodin DUŠEVIĆ, gospođa MILJAK, gospodin PETKOVIĆ, gospođa TANCABEL, gospođa JAKUPEC, gospodin MARJANAC i gospodin MOHOROVIČIĆ.

Svi su istakli da davanje kratkoročne pozajmice bez instrumenta osiguranja nije opravdano, da ne postoji nikakva garancija da će Liburnijske vode traženu pozajmicu i vratiti, jer da nije razvidno da će im sredstva biti doznačena, a s obzirom na klimu koja se stvorila kod građana prvenstveno zbog novog izračuna odvoza smeća i povećanih računa koji su pristigli na adrese Lovranaca, nisu skloni odobriti kratkoročnu pozajmicu. Isto tako ističu da nije primjereno i opravdano da Komunalac i Liburnijske vode traže od JLS pokriće za likvidnost Društva.

Načelnik SIMONIĆ istaknuo je da je ova točka dnevnog reda bila zamišljena kao davanje informacije predstavnika Liburnijskih voda, a ne da se danas donese Odluka o davanju kratkoročnog zajma za pokriće likvidnosti započetih projekata, te da vijećnicima nije ostavljeno vrijeme da se upoznaju s prijedlogom Odluke kako bi donijeli zaključak. Dalje je istaknuo da Općina Lovran trenutno raspolaže s dostatnim sredstvima i u mogućnosti je dati zatraženu kratkoročnu pozajmicu, ali s obvezom vraćanja iste do 31.12.2018. godine.

Nakon što su vijećnici u daljnjoj raspravi istakli da ne postoji nikakva garancija da će APPRRR doznačiti sredstva Liburnijskim vodama d.o.o. i skloniji su da se prijedlog ne prihvati, Načelnik SIMONIĆ, kao predlagatelj, povukao je prijedlog uz prijedlog da se o ovoj točki dnevnog reda konačna odluka donese na slijedećoj sjednici Vijeća ako do dana ne dođe očitovanje APPRRR ili se na drugi način ne osiguraju sredstva što je od strane vijećnika prihvaćeno.

Ad 3. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za razdoblje 01.01.-30.06.2018.

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Korošaka, a zatim i gospođu Miljak da pročitaju zaključke Odbora.

Gospodin PETKOVIĆ, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 12. sjednici Odbora, održanoj dana 10. rujna 2018. godine, kojim se ***prihvaća Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za razdoblje 01.01.-30.06.2018. i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.***

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 14. sjednici Odbora, održanoj dana 11. rujna 2018. godine ***kojim se prihvaća Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za razdoblje 01.01. - 30.06.2018. i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.***

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je Načelnika Simonića za uvodno obrazloženje.

Načelnik SIMONIĆ kratko je izložio Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za razdoblje siječanj-lipanj 2018. godine iz kojeg je vidljivo da je sam Proračun nešto veći nego su to realni izvorni prihodi upravo zbog potrebe knjiženja projekata za koje smo očekivali da će biti realizirani ove godine. Radi se o sredstvima koje smo planirali povući za projekte Urbane aglomeracije, ali do tih natječaja još nije došlo i u saznanju smo da će biti raspisani u 2019. godini. Ukoliko se ne uračunaju ta sredstva, realizacija Proračuna je oko 50% što je i očekivano za polugodišnje razdoblje.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **Predsjednik Općinskog vijeća** raspravu je zaključio i Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za razdoblje 01.01.-30.06. 2018. dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za razdoblje 01.01.-30.06. 2018. godine.

Ad 4. Prijedlog Trećih izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu,

Ad 5. Prijedlog Treće izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2018. godinu s projekcijama za 2019. i 2020. godinu,

Ad 6. Prijedlog III. Izmjene i dopune Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini

Predsjednik Općinskog vijeća predložio je da se rasprava po točkama 4., 5. i 6. objedini, a o svakoj točki glasuje zasebno. Prijedlog je dat na glasanje.

Utvrđuje se da je prijedlog jednoglasno (11 „za“) prihvaćen.

Gospodin PETKOVIĆ, u ime Odbora za gospodarstvo pročitao je zaključke donesene na 12. sjednici Odbora, održanoj dana 10. rujna 2018. godine, kojima se

pod točkom 4.: Prihvaća Prijedlog Trećih izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

pod točkom 5.: Prihvaća Prijedlog Treće izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2018. godinu s projekcijama za 2019. i 2020. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

pod točkom 6.: Prihvaća Prijedlog III. Izmjene i dopune Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključke donesene na 14. sjednici Odbora, održanoj dana 11. rujna 2018. godine ***kojim se prihvaća:***

pod točkom 4.: Prihvaća Prijedlog Trećih izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

pod točkom 5.: Prihvaća Prijedlog Treće izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2018. godinu s projekcijama za 2019. i 2020. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

pod točkom 6.: Prihvaća Prijedlog III. Izmjene i dopune Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Načelnik SIMONIĆ predložio je da gospođa Ognjenović obrazloži prijedlog Trećih izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu.

Gospođa OGNJENOVIĆ, ukratko je izložila prijedlog Trećih izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu s pratećim dokumentima i istakla da se ne radi o velikim izmjenama i dopunama. Naime, ovim Prijedlogom planirano je povećanje prihodi poslovanja za 649.000,00 kuna, a odnosi se na povećanje prihoda od poreza na promet nekretnina, zatim, prihoda od pomoći izvanproračunskih korisnika s osnova dobivanja bespovratnih sredstava po prijava na natječaj iz LAG-a „Terra Liburna“, Mjera M07 na koji će Općina Lovran prijaviti projekt uređenja dječjeg igrališta Školarovo. Tu je i povećanje boravišne pristojbe u iznosu od 42.000,00 kuna te planirano povećanje prihoda od komunalnog doprinosa u iznosu od 113.000,00 kuna.

Tako planirane prihode, predlaže se rasporediti na povećanje rashoda poslovanja i to na materijalne rashode u iznosu od 22.000,00 kuna, subvencije KD Komunalac d.o.o. Jurdani za potrebe osiguranja sredstava za redovan rad reciklažnog dvorišta u Lovranu, te ostali rashodi

u iznosu od 10.000,00 kuna za tekuće donacije u novcu udrugama koje su sudjelovale u programu manifestacija Karneval. Planirano je i povećanje rashoda za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 489.000,00 kuna za nabavu proizvodne dugotrajne imovine i to za građevinske objekte – neplanirani, a realizirani troškovi uređenja parkirališta Peharovo u iznosu od 86.000,00 kuna koji se odnose na sječu stabala, prometnu signalizaciju i dodatne građevinske radove. Planirano je uređenje dječjeg igrališta Školarovo koji objedinjuje i raniji projekt uređenje zelenih površina s pristupnom cestom u Školarovu, te se za realizaciju projekta planiraju sredstava u iznosu od 550.000,00 kuna. Projekt se planira financirati dijelom iz sredstava komunalnog doprinosa, a dijelom iz kapitalnih pomoći koji se planiraju ostvariti povlačenjem bespovratnih sredstava po prijavi na natječaj LAG Terra Liburna mjera M07, za provedbu tipa operacije 7.4.1. „Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

U raspravi sudjeluju: **gospođa MILJAK, gospodin DUŠEVIĆ, gospođa ISKRA, gospođa TANCABEL**, a pitanja i primjedbe odnosile su se na odvoz smeća i uslugu odnosno način skupljanja s kojom nikako nisu zadovoljni, nabavom kontejnera za smeća i drugo, a posebno na subvenciju KD Komunalac d.o.o. Jurdani za potrebe osiguranja sredstava za redovan rad reciklažnog dvorišta. Ukazali su na nezadovoljstvo građana na obračun usluge i račune koje je Libukom d.o.o. dostavio Lovrancima.

Pročelnica MARKIĆ odgovorila je da se dnevno u Općinu Lovran obraćaju građani nezadovoljni s načinom obračuna smeća pa je u više navrata obavila razgovor s direktorom Komunalca d.o.o. Jurdani, a **gospođa MITTEL** istakla je da je provedena javna nabava za spremnike, da će po okončanju postupka spremnici biti distribuirani građanima, a da je s Komunalcem dogovoreno da pripreme analizu o potrebama građana za veličinom spremnika. Isto tako, na radnom sastanku s predstavnicima Komunalca d.o.o. Jurdani razmatrana je mogućnost postavljanja ukopnih spremnika na području Općine Lovran u najnaseljenijim područjima.

Načelnik SIMONIĆ i gospođa OGNJENOVIĆ dalje su informirali kako su Općina Lovran, Grad Opatija i Općina Mošćenička Draga s Komunalcem d.o.o. Jurdani zaključile Sporazum o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta Lovran. Člankom 4., Sporazuma, ugovorne strane utvrđuju participaciju u troškovima upravljanja, kao i troškovima ulaganja u imovinu. Troškovi upravljanja čine bruto plaću za 1 radnika, režijske troškove, troškove osiguranja, troškove održavanja informacijskog sustava, troškove video nadzora, troškove zbrinjavanja otpada, troškove tekućeg održavanja, a navedene troškove, osim troškova zbrinjavanja otpada, potpisnice Sporazuma dijelit će u postotku koji iskazuje broj stanovnika koji gravitira navedenom reciklažnom dvorištu (21% Grad Opatija, 57% Općina Lovran i 22% Općina M. Draga). Troškove zbrinjavanja otpada korisnici usluga podmiruju prema stvarno zaprimljenim količinama iz pojedine JLS, potpisnice Sporazuma. Pružatelj usluga, Komunalac d.o.o. Jurdani, će za nastale troškove ispostavljati zahtjev za naknadu troškova korisnicima usluga mjesečno.

Kako se više nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **Predsjednik Općinskog vijeća**, raspravu je zaključio. Pristupilo se glasanju po svakoj točki:

Ad 4. Prijedlog Trećih izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu
Utvrđuje se da je jednoglasno (11“za“) donijeta

O d l u k a

Donose se Treće izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu.

Ad 5. Prijedlog Treće izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2018. godinu s projekcijama za 2019. i 2020. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno (11“za“) donijeta

O d l u k a

Donose se Treće izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2018. godinu s projekcijama za 2019. i 2020. godinu

Ad 6. Prijedlog III. Izmjene i dopune Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini

Utvrđuje se da je jednoglasno (11“za“) donijeta

O d l u k a

Donose se III. Izmjene i dopune Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini

Ad 7. Prijedlog Prve izmjene Programa utroška sredstava boravišne pristojbe za 2018. godinu

U ime Odbora za gospodarstvo, **gospodin PETKOVIĆ** pročitao je zaključak Odbora donesen na 12. sjednici Odbora, održanoj dana 10. rujna 2018. godine, kojima se *prihvaća Prijedlog Prve izmjene Programa utroška sredstava boravišne pristojbe za 2018. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 14. sjednici Odbora, održanoj dana 11. rujna 2018. godine *kojim se prihvaća prijedlog Prve izmjene Programa utroška sredstava boravišne pristojbe za 2018. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Gospođa OGNJENović kratko je izložila Prijedlog Prve izmjene Programa utroška sredstava boravišne pristojbe za 2018. godine kojim se predlaže povećanje prihoda u iznosu od 42.000,00 kuna, a koji se planira utrošiti za aktivnosti kojima će se poboljšati uvjeti boravka turista na području Općine Lovran. Istakla je da je Plan Turističke zajednice s prijedlogom utroška sredstava za 2018. godinu dostavljen Općini Lovran nakon usvajanja Proračuna za 2018. godinu pa se radi o usklađenju s prijedlogom Turističke zajednice. Prijedlog Turističke zajednice u cijelosti je prihvaćen, osim što su umanjena sredstva za subvenciju Zračnoj luci Rijeka, odnosno oglašavanje avioprijevoznika kroz marketinške kampanje za koju su predložili sredstva u iznosu od 25.000,00 kuna, a stvarni trošak za tu vrstu rashoda koju Općina Lovran treba osigurati je 22.000,00 kuna temeljem Ugovora za PGŽ i TZ Kvarner. Ukoliko se bude ostvario veći prihod od boravišne pristojbe od sada predviđenog 402.000,00 kuna, sredstva će se usmjeriti za aktivnosti sukladno potrebama, kao na primjer za Marunadu ili drugu aktivnosti.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu i postavio upit da li se višak sredstva od boravišne pristojbe može preusmjeriti u pokrivanje duga koji Turistička zajednica ima prema Općini Lovran.

Gospođa OGNJENović odgovorila je da to nije moguće, a **Načelnik SIMONIĆ** odgovorio je da je dug stvar koja je nastala u prethodnim razdobljima.

Gospođa OGNJENović informirala je da je Turistička zajednica podmirila ratu od 70.000,00 kuna i po zaključenom Ugovoru ostalo je za platiti još jednu ratu od 70.000,00 kuna koja dospijeva na naplatu u rujnu 2019. godine. Trenutni dug Turističke zajednice je obveza iz 2018. godine.

Gospodin DUŠEVIĆ informirao je da su marketinške aktivnosti Zračne luke Rijeka stvar turističkih agencija i Turističke zajednice Kvarnera pa je zamolio na uvid Ugovor zaključen između Primorsko-goranske županije, Turističke zajednice Kvarnera i Općine Lovran.

Kako se nitko od vijećnika više nije javio za raspravu, **Predsjednik Općinskog vijeća** raspravu je zaključio i prijedlog dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 "za") donijeta

O d l u k a

Donose se Prve izmjene Programa utroška sredstava boravišne pristojbe za 2018. godinu.

Ad 8. Prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPU Općine Lovran

U ime Odbora za gospodarstvo, **gospodin PETKOVIĆ** pročitao je zaključak Odbora donesen na 12. sjednici Odbora, održanoj dana 10. rujna 2018. godine, kojima se *prihvaća Prijedlog Odluke o izradi II izmjena i dopuna PPU Općine Lovran i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 14. sjednici Odbora, održanoj dana 11. rujna 2018. godine *kojim se prihvaća prijedlog Odluke o izradi II izmjena i dopuna PPU Općine Lovran i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je Načelnika za obrazloženje prijedloga Odluke.

Načelnik SIMONIČ informirao je da je PPU Općine Lovran donesen 2010 godine, a Prve izmjene i dopune PPU-a Općine Lovran 2011. godine. Od usvajanja PPU-a došlo je do izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju, došla je i legalizacija, mijenjani su koeficijenti u odnosu na izgrađenost, donijet je i Prostorni plan PGŽ, pa se ovim Prijedlogom II. izmjena i dopuna PPU predlaže usklađenje sa Zakonom i planom višeg reda. Isto tako, u tijeku je izrada Registra nerazvrstanih cesta u odnosu na prometna rješenja pa će se i taj dio revidirati kroz predložene izmjene PPU-a.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **Predsjednik Općinskog vijeća** zaključio je raspravu i Prijedlog Odluke dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donijeta slijedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran.

Ad 9. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Lovran u projekt „Rekonstrukcija i dogradnja bočališta Liganj“ unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.

Gospodin PETKOVIĆ, u ime Odbora za gospodarstvo pročitao je zaključak Odbora donesen na 12. sjednici Odbora, održanoj dana 10. rujna 2018. godine, kojima se *prihvaća Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Lovran u projekt „Rekonstrukcija i dogradnja bočališta Liganj“ unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 14. sjednici Odbora, održanoj dana 11. rujna 2018. godine *kojim se prihvaća prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Lovran u projekt „Rekonstrukcija i dogradnja bočališta Liganj“ unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Načelnik SIMONIČ dao je kraće obrazloženje Prijedloga Odluke. Istaknuo je da je Općina Lovran po svojoj razvijenosti svrstana u VII. stupanj razvijenosti, a natječaji koji su bili raspisivani i na koje bi se javljali, ma kako kvalitetno bili pripremljeni, nisu imali šanse za

uspjeh. Za razliku od ranijih natječajâ, ovaj natječaj prilagođen je više Jadranskoj regiji i prilagođen je ruralnim krajevima, a mi se svrstavamo u ruralne krajeve jer smo općina s manje od 5000 stanovnika. Dosta je kratko razdoblje za pripremu projekata, a Općina Lovran krenula je u pripremu s dva projekta, dovršenjem dvorane Brajdice i projektom „Rekonstrukcije i dogradnje bočališta Liganj“. Dokumentacija za projekt: Rekonstrukcija i dogradnja bočališta Liganj započeta je u prošlom mandatnom razdoblju tako da je u visokom stupnju spremnosti i za isti već postoji građevinska dozvola, a s obzirom na ostale pokazatelje i broj bodova, vrlo je izgledno da bi mogao proći na natječaju. Radi se o investiciji koja premašuje iznos od 3 mil. kuna. S druge strane, za Projekt Dvorana Brajdice, smo također u vrlo kratkom vremenu uspjeli prikupiti dosta dokumentacije, između ostalog glavni projekt i geodetski elaborat, ali s obzirom da su projekti istovrsni, odnosno svrstani su u sportske objekte, ne postoji mogućnost prijave dva ista projekta. Naime, ako jedan korisnik podnese više od jednog zahtjeva za potporu za projekte iste vrste, u obzir će se uzeti zahtjev za potporu s najranijim vremenom podnošenja, dok će se za ostale zahtjeve za potporu izdati Odluka o odbijanju zahtjeva za potporu. Kako nismo sigurni da bi Projekt Dvorana Brajdice mogao proći, tim više jer postoji i problem reguliranja imovinsko-pravnih odnosa, predlaže se da se na natječaj prijavi Projekt „Rekonstrukcija i dogradnja bočališta Liganj“.

Gospođa MITTEL dopunila je da se sada može prijaviti predloženi projekt: „Rekonstrukcija i dogradnja bočališta Liganj“, te ukoliko ovoga uspijemo dovršiti, a sljedeći natječaj se oglasi, možemo prijaviti drugi, već pripremljen istovrstan projekt.

Načelnik SIMONIĆ upoznao je da se ovim projektom predlaže rekonstrukcija Doma u Lignju na način da se unutarnje prostorije pregrađuju, da se u startu mislilo projekt nazvati Kulturno-društveni dom Liganj sa zatvorenim bočalištem, ali kao takav ne bi bio prihvatljiv određen je ovaj naziv. Naime, natječajem nije otvorena mogućnost spajanja sportskih projekata s još nekim pa se onda od toga odustalo.

Gospođa MITTEL ukratko je upoznala s propozicijama natječaja i istakla da su rokovi za prijavu vrlo kratki, da se radi o I fazi i II fazi, ovisno o dinamici, Projekt je u visokoj fazi pripremljenosti, ima pravomoćnu građevinsku dozvolu, pripremljen je i predugovor za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na čestici, i sve što je bilo potrebno, učinilo se pa će se vidjeti konačni ishod, odnosno uspjeh u natječaju.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Gospodin KOROŠAK ističe da za ovaj projekt nisu osigurana sredstva u Proračunu Općine Lovran te bi se suzdržao od glasanja, ali ako Općina Lovran uspije u natječaju, 80% sredstava osigurava Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.“, bez obzira što će Općina imati obvezu osigurati preostali iznos sredstava, glasat će za Odluku. Kako će ovim projektom dosadašnji korisnici, a to su članovi Boćarskog kluba Liganj dobiti kvalitetan prostor za svoje aktivnosti, u ime članova, postavlja upit kada se očekuje realizacija.

Na razmišljanje **gospođe ISKRA** da je možda bolje kandidirati sportsku dvoranu jer da je objekt namijenjen većem broju korisnika i s puno više sadržaja, **načelnik SIMONIĆ** odgovorio je da projekt Dvorana Brajdice, za koji smo u vrlo kratkom vremenu uspjeli prikupiti dosta dokumentacije, između ostalog glavni projekt i geodetski elaborat, nije u takvom stupnju pripremljenosti jer nedostaje građevinska dozvola, pa je i konzultant predložio da se, s obzirom da se radio o istovrsnim projektima, prijavi projekt koji je u višem stupnju pripremljenosti.

Gospođa MITTEL odgovorila je da je teško reći, da se sada projekt tek prijavljuje na natječaj i da postoje rokovi koji se trebaju poštivati.

Kako se više nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **Predsjednik Općinskog vijeća** zaključio je raspravu i Prijedlog Odluke dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donijeta sljedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Lovran u projekt „Rekonstrukcija i dogradnja boćališta Liganj“ unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.

Ad 10. Komendanović Ivica, prijedlog sklapanja nagodba s Općinom Lovran u odnosu na dio gr.č. 126., K.o. Lovran

Gospodin PETKOVIĆ, u ime Odbora za gospodarstvo pročitao je zaključak Odbora donesen na 12. sjednici Odbora, održanoj dana 10. rujna 2018. godine, kojima se *podržava se sklapanje sudske nagodbe između gospodina Komendanovića i Općine Lovran, a na način kako je to predloženo u Nagodbi – da Općina Lovran prepusti posjed gospodinu Komendanoviću prostora označenih brojevima IV i V na diobenom nacrtu zgrade sagrađene na gr.č. 126., K.o. Lovran, a da Općina Lovran dobije u samovlasništvo prostor označen brojem VI u predmetnoj zgradi na adresi u Lovranu, Stari grad, br. 92.*

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 14. sjednici Odbora, održanoj dana 11. rujna 2018. godine *kojim se podržava se sklapanje sudske nagodbe između gospodina Komendanovića i Općine Lovran a na način kako je to predloženo u Nagodbi – da Općina Lovran prepusti posjed gospodinu Komendanoviću, prostora označenih brojevima IV i V na diobenom nacrtu zgrade sagrađene na gr.č. 126., K.o. Lovran, a da Općina Lovran dobije u samovlasništvo prostor označen brojem VI u predmetnoj zgradi.*

Nakon pauze od 5 minuta, u 18:40 nastavlja se sa dnevnim redom 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Konstatira se da su u 18:42 h zbog ranije preuzetih obveza sjednicu Vijeća napustili vijećnici Marjanac i Tancabel, pa Vijeće s 9 vijećnika nastavlja s radom.

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je Načelnika za obrazloženje prijedloga.

Načelnik SIMONIĆ je, obrazlažući prijedlog, uputio na dostavljeni prijedlog nagodbe i pojasnio položaj i smještaj prostora na koji se nagodba odnosi te tijek postupka. Istaknuo kako smatra da je važno riješiti se sudskih troškova s obzirom da Općina Lovran na iste troši značajna sredstva (1,2 mil. na punomoćnike u proteklom četverogodišnjem razdoblju) i konačno početi zauzimati stav aktivnog rješavanja problema, a ne prepuštanja istih dugogodišnjim sudskim postupcima, sve to samo gomila troškove, a problemi dugo godina stoje neriješeni. Drži da bi ovom Nagodbom Općina dobila jedan prostor samostalno, a sada u biti nema ništa dok se ne riješe sporovi. Prostor je van funkcije i neizvjesno je koliko će dugo spor trajati i kakav će biti ishod. S gospodinom Komendanovićem ćemo imati i dalje dodirnih točaka i dobro je započeti rješavati i takve probleme. Istaknuo je da služba nije za zaključenje nagodbe jer prejudicira sudsku odluku, ali on drži da treba imati u vidu i sve ranije navedeno, što upućuje na činjenicu da se treba odlučiti za rješenje koje ne stvara daljnje troškove za Općinu Lovran i treba dati priliku mirnom rješenju spora.

Pročelnica MARKIĆ je dopunila obrazloženje i upoznala prisutne da se radi o poslovnom prostoru u kojem je dugo godina bio Video Lara, te da je taj prostor uvijek bio smatran prostorom Općine Lovran. Kada je došla raditi u Općinu Lovran isti je bio zatvoren zbog ratnih događanja, a do zakupnika se više nije moglo doći zbog čega se prostor otvorio, stvari pohranile, a isti dao u natječajni postupak kojom prilikom je konstatirano, uvidom u ZK, da je Općina Lovran u tom objektu samo suvlasnik na jednom prostoru, u ½ dijela, pa se zaključilo

da je to taj prostor. Do drugog suvlasnika gospodina Kurelića iz Italije, nepoznatog boravišta, nije se moglo doći pa je prostor dan na natječaj i istog je zakupio gospodin Glasnović. Nakon određenog perioda, „Malti Modis“ d.o.o. Lovran kupio je suvlasničke udjele od gospodina Kurelića na nekretninama na području Općine Lovran o čemu je izvijestio Općinu Lovran na radnom sastanku povodom rješavanja međusobnih odnosa na jednoj drugoj nekretnini (gr.č. 38/1, K.o. Lovran). Tom prilikom upoznalo se gospodina Komendanovića da smo suvlasnici i na ovoj nekretnini te da je potrebno da nam dostavi žiro račun kako bi mu se isplatila naknada na ime pola zakupnine, što je gospodin Komendanović startno odbio te je tražio da mu se dopusti ulazak u suposjed tog prostora. Kako to nije bilo moguće jer je zakupnik u isti ušao temeljem natječajnog postupka to su nastala dva sudska spora, jedan, kojim je „Malti Modis“ d.o.o. tražio ulazak u suposjed tog prostora, a drugi, kojim je Općina Lovran tražila diobu suvlasničke zajednice uz prijedlog da to bude civilna dioba jer se radi o malom prostoru koji se ne može adekvatno, fizički podijeliti. Postupak za ulazak u suposjed „Malti Modis“ je izgubio, a sud je zauzeo stav da se izvrši civilna dioba predmetnog prostora, ali je gospodin Komendanović, istu stalno odgađao pa nije provedena. Tijekom prošle godine, gospodin Komendanović je podnio tužbu protiv Općine Lovran za predaju u posjed predmetnog poslovnog prostora njemu osobno s obzirom da se u zemljišnim knjigama, a temeljem rješenja o nasljeđivanju, upisao kao vlasnik istog. Stjecajem okolnosti tada se iskristaliziralo da je Općina Lovran suvlasnik u toj zgradi s „Malti Modis“ d.o.o. na prostoru označenom brojem VI, a koji u naravi predstavlja drvarnicu smještenu iza poslovnog prostora kojeg je Općina Lovran držala kao svoj, a da predmetni poslovni prostor je u biti na diobenom nacrtu zgrade označen brojevima IV i V te da je pripadao gospođi Amelia Adrario koja je područje Lovrana napustila 1952. godine. Gospodin Komendanović je predmetni prostor naslijedio od njenog slijednika, gospodina Arsenia Adraria. Kako je gospodin Komendanović ustao tužbom protiv Općine Lovran zbog stupanja u posjed u predmetni prostor, Općina Lovran je putem svog punomoćnika, ustala tužbom protiv gospodina Komendanovića, a radi utvrđenja prava vlasništva tog prostora s obzirom da je isti uvijek držala kao svoj, da je u taj prostor ušla temeljem Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i da je u posjedu dokumentacije od 1962. godine o raspolaganju s tim prostorom. Upravo iz tog razloga stručna služba je stala da sklapanje nagodbe koja je predložena nije u interesu Općine Lovran. Glede samog teksta Nagodbe, istakla je da je ista predložena u neprimjenjivoj formi te da je se može promatrati samo s pozicije namjere.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

U raspravi su sudjelovali gospodin DUŠEVIĆ, gospođa JOVIĆ BAN, gospođa MILJAK, gospođa JAKUPEC, gospodin MOHOROVIČIĆ i gospodin PETKOVIĆ.

Mišljenja su da poslovni prostor dugo godina stoji zatvoren i da Općina Lovran ne ostvaruje prihod, da će, s obzirom na sudske sporove koji su u tijeku, proteći još dosta vremena do stavljanja istog u funkciju, što će sve ovisiti i o ishodu sudske presude. Također je tu i pitanje sudske troškova koji su veliki, a kako to nije jedinstven slučaj, trebalo bi razmisliti da Općina Lovran regulira odnose na onim nekretninama na kojima ima male suvlasničke omjere jer i održavanje tih poslovnih prostora nosi određene troškove. Dalje su u raspravi ustvrdili da, ukoliko se podrži zaključenje nagodbe, ista mora biti u propisanoj formi jer je prijedlog nagodbe dostavljen u materijalima u ne odgovarajućoj formi, te je potrebno nagodbom točno definirati odredbe koje će zaštititi interese jedne i druge strane. U principu se podržava namjera zaključenja nagodbe, a stručne službe Općine Lovran zadužuju se da pripreme prijedlog nagodbe koji će se vijećnicima prezentirati na sjednici Općinskog vijeća.

Kako se nitko od vijećnika više nije javio za raspravu, Predsjednik Općinskog vijeća zaključio je raspravu.

Pročelnica MARKIĆ istakla je da je, ukoliko se Vijeće odlučilo, da se prvo glasuje o tome da li su za prihvaćanje nagodbe, a kasnije, ukoliko se Vijeće odredilo da se zaduži stručne službe da pripreme „protunagodbu“ odnosno preciziranje nagodbe u propisanoj formi koja bi se onda dostavila Općinskom vijeću.

Predsjednik Vijeća raspravu je zaključio.

Pristupilo se glasanju o tome da li Općinsko vijeće prihvaća namjeru sklapanja nagodbe.
Utvrđuje se da je većinom glasova (7 „za“, 2 „suzdržana“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Općinsko vijeće Općine Lovran prihvaća namjeru sklapanje nagodbe između gospodina Komendanovića i Općine Lovran, a na način kako je to predloženo u Nagodbi – da Općina Lovran prepusti posjed gospodinu Komendanoviću, prostor označen brojevima IV i V na diobenom nacrtu zgrade sagrađene na grč. 126., K.o. Lovran, a da Općina Lovran dobije u samovlasništvo prostor označen brojem VI u predmetnoj zgradi.

Pristupilo se glasanju o tome da stručne službe pripreme prijedlog nagodbe i isti, prije zaključenja prezentiraju na sjednici Općinskog vijeća.

Utvrđuje se da je većinom glasova (7 „za“, 2 „suzdržana“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Nalaže se stručnoj službi Općine Lovran da pripremi tekst Nagodbe koji će odgovarati namjeri sklapanja nagodbe, odnosno, precizirati namjeru kojom bi Općina Lovran trebala biti zaštićena, a kojom se omogućuje vlasništvo i ulazak u posjed drugog dijela poslovnog prostora te tako pripremljeni tekst Nagodbe, prije potpisivanja, prezentirati vijećnicima Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 11. Informacija o održanim sjednicama radnog tijela Općinskog vijeća Općine Lovran:

- **10. sjednice Odbora za međunarodnu suradnju (25.07.2018.)**
- **11. sjednice Odbora za međunarodnu suradnju, (21.08.2018.)**

Gospođa TANCABEL po ovoj točki dnevnog reda istakla je da se radi o novom sazivu Općinskog vijeća i novim vijećnicima pa predlaže da se i njih, kod utvrđivanja aktivnosti na međunarodnu suradnju, pri čemu misli na suradnju s pobratimljenim gradovima, uključi u rad. Isto tako, predložila je da se vijećnici informiraju i o radu Savjeta potrošača kako bi dobili potpune informacije o predmetima koji se na tom radnom tijelu razmatraju.

Na predloženo, uz informaciju predsjednika Vijeća da je sugestiju Općinskog vijeća prenio Odboru za međunarodnu suradnju, kojim sjednicama se gotovo redovito odaziva, Općinsko vijeće je **primilo na znanje** informaciju o održanim sjednicama radnog tijela Općinskog vijeća Općine Lovran i to: **10. i 11. sjednice Odbora za međunarodnu suradnju.**

Kako nitko od prisutnih vijećnika više nije imao pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća**, zahvalio se svima na radu Vijeća i u 19,31 sati zaključio 14. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran.

Dovršeno u 19,31 sati.

Zapisničar:
Azela Mandžo

Predsjednik Općinskog vijeća:
Branislav Petković

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

Elvira Jović Ban

Patricia Jakupec