

	<b>SLUŽBENE NOVINE</b>  <b>OPĆINE LOVRAN</b>	
LOVRAN, 31. siječnja 2013.	GODINA: I	BROJ: 1

## SADRŽAJ:

Stranica:

Općinsko vijeće Općine Lovran

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina.....2
2. Odluka o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi (pročišćeni tekst).....3
3. Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovran (pročišćeni tekst).....6
4. Odluka o visini naknade za prijenos prava vlasništva zemljišta i opremanja komunalnom infrastrukturom s pripadajućim troškovima za izgradnju stambenih građevina iz Programa društveno poticane stanogradnje te prijenosu prava vlasništva zemljišta.....9

**1.**

Na temelju članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09 i 54/12), Općinsko vijeće Općine Lovran, na 38. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2013. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na privremeno korištenje**  
**javnih površina**

Članak 1.

U Odluci o davanju na privremeno korištenje javnih površina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/94, 18/96, 1/03 i 6/11-dalje u tekstu: Odluka), u članku 2. stavku 2. riječi: „Zakona o građenju“, zamjenjuju se riječima: „Zakona o prostornom uređenju i gradnji“.

Članak 2.

U članku 18. stavku 2. riječi: „s „Komunalac“ d.o.o. Opatija odvoz otpada“, zamjenjuje se riječima: „s pravnom osobom kojoj su povjereni poslovi čišćenja javnih površina i odvoz otpada na području Općine Lovran“.

Članak 3.

U članku 27. stavku 4., iznos: „1.000,00 kuna“, zamjenjuje se iznosom: „2.000,00 kuna“.

Članak 4.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Lovran da utvrdi i izradi pročišćeni tekst ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

Klasa: 011-01/11-01/09

Ur. broj: 2156/02-01-13-6

Lovran, 31. siječanj 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik

Đurđica Tancabel, v.r.

**2.**

Na temelju članka 43. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09 i 54/12) i članka 30. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/09), Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2013. godine utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi (dalje u tekstu: Odluka).

Pročišćeni tekst Odluke obuhvaća: Odluku o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 13/00), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/02), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/05), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 3/10), Odluku o izmjenama Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/10), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 54/12) i Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 58/12), a u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Klasa: 011-01/12-01/19

Ur. broj: 2156/02-01-13-6

Lovran, 31. siječanj 2013.

**KOMISIJA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST  
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN**

**Predsjednica  
Sanja Škorić, v.r.**

**O D L U K A**

**o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti  
fizičkoj ili pravnoj osobi  
( pročišćeni tekst)**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se komunalne djelatnosti čije se obavljanje može povjeriti fizičkoj ili pravnoj osobi, kao i uvjeti i mjerila za provedbu javnog natječaja za obavljanje tih djelatnosti.

## Članak 2.

Fizičkoj ili pravnoj osobi može se povjeriti obavljanje poslova iz sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje javnih površina:
  - uređenih zelenih površina i parkova
  - održavanje i popravak parkovnih klupa
  - sječa i orezivanje visokih stabala sa autokošarom
2. održavanje javne rasvjete:
  - poslovi dekorativne rasvjete
3. održavanje nerazvrstanih cesta
  - održavanje prometne signalizacije (horizontalne i vertikalne prometne signalizacije)
4. održavanje čistoće javnih površina:
  - provođenje mjera preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije
  - higijeničarski poslovi

Poslovi sječe i orezivanje visokih stabala s autokošarom podrazumijevaju radove na održavanju visokih stabala u drvodredima i ostalim javnim površinama koja, radi njihove stabilnosti i sigurnosti građana i objekata treba orezati ili posjeći, a za što treba korištenje dodatne opreme i autokošare.

Poslovi dekorativne rasvjete podrazumijevaju prigodno ukrašavanje i osvjetljenje javnih i drugih površina i građevina na području Općine za državne, božićno-novogodišnje blagdane i druge manifestacije u organizaciji ili pod pokroviteljstvom Općine Lovran.

Higijeničarski poslovi podrazumijevaju uklanjanje lešina životinja sa ulica i ostalih javnih površina te neškodljivo uklanjanje pasa i mačaka lualica s javnih površina.

## Članak 3.

Izbor izvođača komunalnih poslova vrši se na temelju javnog natječaja.

## Članak 4.

Javni natječaj na temelju ove Odluke, raspisuje Općinski načelnik Općine Lovran, a provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja kojeg imenuje Općinski načelnik Općine Lovran, posebno za svaki postupak.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana koji se imenuju iz redova djelatnika Upravnog odjela za samoupravu i upravu.

## Članak 5.

Uvjeti i mjerila za obavljanje pojedinih komunalnih poslova utvrđuju se godišnjim programima održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta.

Ponude za obavljanje komunalnih poslova između ostalog moraju sadržavati:

- podatke o ponuđaču za obavljanje komunalnih poslova,
- podatak o opremljenosti i ekipiranosti ponuđača za obavljanje komunalnih poslova,
- podatak o iskustvu u obavljanju tih poslova,
- reference ponuđača koje garantiraju kontinuirano i kvalitetno obavljanje poslova,
- podatak o cijeni za obavljanje usluga i uvjetima plaćanja ,
- rok izvršenja poslova,
- jamstvo za izvedene radove te da će radovi biti izvedeni kvalitetno i pravovremeno.

#### Članak 6.

Izbor osobe kojoj će se povjeriti određeni komunalni poslovi vrši se na temelju sljedećih kriterija:

- opremljenost i ekipiranost za obavljanje određenih komunalnih poslova,
- iskustvo u obavljanju tih poslova,
- reference koje garantiraju kontinuirano i kvalitetno obavljanje poslova,
- ponuđena cijena za obavljanje usluga,
- rok izvršenja poslova,
- uvjeti, način i rokovi plaćanja,
- jamstvo za kvalitetno i pravovremeno izvršenje ugovorenih obaveza.

#### Članak 7.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provest će otvaranje, u roku pristiglih ponuda i utvrditi listu natjecatelja između kojih će se izvršiti odabir najpovoljnijeg ponuditelja. Uz listu natjecatelja Povjerenstvo će sačiniti pregled uporednih podataka iz pristiglih ponuda. Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda Povjerenstvo dostavlja Općinskom načelniku radi utvrđivanja prijedloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja. Općinski načelnik prijedlog za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, sa zapisnikom Povjerenstva i svim pristiglim ponudama i ispravama upućuje Općinskom vijeću radi donošenja odluke o izboru osobe kojoj će povjeriti obavljanje određenih komunalnih poslova.

Ponude koje ne sadržavaju isprave navedene u javnom natječaju smatrat će se nepravovaljanim.

Općinsko vijeće može donijeti odluku da se ne izabere nijedna od ponuda pristiglih na natječaj.

#### Članak 8.

Obavljanje komunalnih poslova vrši se na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova kojim se utvrđuju:

- djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrsta i opseg poslova,
- kvaliteta i rokovi izvršenja poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova,
- uvjeti plaćanja,
- jamstvi izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova zaključuje se na jednu, a najviše na četiri godine.

Ugovor iz prethodnog stavka, na temelju odluke Općinskog vijeća o izboru osobe za obavljanje komunalnih poslova, zaključuje Općinski načelnik Općine Lovran.

#### Članak 9.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Lovran“, a stupa na snagu osmog dana od dana njezinog objavljivanja.

### 3.

Na temelju članka 43. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09 i 54/12) i članka 30. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/09), Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2013. godine utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovran (dalje u tekstu: Odluka).

Pročišćeni tekst Odluke obuhvaća: Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 3/10), Ispravak Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/10), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj djelatnosti na području Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/10), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/12) i Odluku o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 54/12), a u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Klasa: 011-01/12-01/18

Ur.broj: 2156/02-01-13-3

Lovran, 31. siječanj 2013.

#### **KOMISIJA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN**

**Predsjednica  
Sanja Škorić, v.r.**

#### **O D L U K A o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovran (pročišćeni tekst)**

##### **I. OPĆE ODREDBE**

###### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Lovran, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Lovran.

###### **Članak 2.**

Na području Općine Lovran obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. prijevoz putnika u javnom prometu,
2. održavanje čistoće javnih površina,
3. odlaganje komunalnog otpada,
4. održavanje javnih površina,
5. održavanje nerazvrstanih cesta,
6. tržnice na malo,

7. održavanje groblja i prijevoz pokojnika,
8. obavljanje dimnjačarskih poslova,
9. održavanje javne rasvjete

Člankom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

#### Članak 2a.

Komunalne djelatnosti od značaja za Općinu Lovran su:

-održavanje DTK-distribucijsko komunikacijske kanalizacije (u daljnjem tekstu DTK)

Pod obavljanjem komunalne djelatnosti održavanja DTK podrazumijeva se održavanje polietilenskih cijevi (PHD), nadzor nad izvođenjem radova polaganja telekomunikacijskih instalacija, izdavanje suglasnosti i uvjeta za izvođenje radova, izrada planova razvoja, priprema podataka za zaključenje ugovora o zakupu kapaciteta cijevi u vlasništvu Općine Lovran te izrada planova razvoja i geodetskih snimaka izrađene infrastrukture.

## II. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

#### Članak 3.

Komunalne djelatnosti na području Općine Lovran obavljaju:

Komunalno društvo «Komunalac» d.o.o. Opatija

Komunalno društvo «Stubica» d.o.o. Lovran

pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,

pravne i fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova,

#### Članak 4.

Komunalno društvo «Komunalac» d.o.o. Opatija obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

1. odlaganje komunalnog otpada,
2. održavanje čistoće javnih površina – osim poslova koji su ovom Odlukom povjereni trgovačkom društvu «Stubica» d.o.o. Lovran, i poslova koji se temeljem posebne Odluke iz članka 7. ove Odluke povjeravaju fizičkoj ili pravnoj osobi,
3. održavanje javnih površina - osim poslova koji su ovom Odlukom povjereni trgovačkom društvu «Stubica» d.o.o. Lovran, i poslova koji se temeljem posebne Odluke iz članka 7. ove Odluke povjeravaju fizičkoj ili pravnoj osobi,
4. održavanje nerazvrstanih cesta - osim poslova koji su ovom Odlukom povjereni trgovačkom društvu «Stubica» d.o.o. Lovran, i poslova koji se temeljem posebne Odluke iz članka 7. ove Odluke povjeravaju fizičkoj ili pravnoj osobi,
5. održavanje groblja i prijevoz pokojnika,
6. održavanje DTK-distribucijsko telekomunikacijske kanalizacije (u daljnjem tekstu DTK),
7. održavanje javne rasvjete, osim poslova koji se temeljem posebne odluke iz članka 7. ove Odluke povjeravaju fizičkoj ili pravnoj osobi

Komunalno društvo «Stubica» d.o.o. Lovran obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje čistoće javnih površina – parkirališta u Lovranu ( parkiralište DVD, Stolar, ul. Žrtava fašizma, Brajdice, prodajni centar I i II, stubište do prodajnog centra, parkiralište iznad benzinske postaje, parkiralište uz groblje, Trg Slobode), Trg Sv. Jurja, stubišta u centru Lovrana između ul. Šet. M. Tita i ul. Žrtava fašizma, ulica Žrtava fašizma od kbr. 1 do raskrižja kod kbr. 9, prolazi i stubišta između obalnog puta i ul. Šet.

- M. Tita, magistralna cesta od okretišta Peharovo do Cesare, slivnici, pomorsko dobro (obalni put, nekomercijalne plaže, pristupni putevi i stubišta), nogostupi i parkirališta te autobusna stajališta i prilaz luci u Medveji, stepenice i cesta prema Kalima do vinarije Liganj, te strojno pranje nogostupa uz ul. Šet. M. Tita u centru Lovrana i prilaznih stepenica iz ul. Žrtava fašizma, popločenih površina na lovranskom pristaništu, Trga Sv. Jurja s prilaznim stepenicama i dio nogostupa, a po potrebi i ostalih javnih površina,
2. održavanje javnih površina – uređene zelene površine na parkiralištima u Lovranu (parkiralište Stolar, opskrbni centar 120 m, DVD, 43. Istarske divizije, Brajdice, Žrtava fašizma-autobusna stanica i uz raskrižje), neuređene zelene površine, prigradski putevi, pješačke staze, igrališta, pomorsko dobro - nekomercijalne plaže te pristupni putevi i stubišta, uključujući i otvorene odvodne kanale, javni sanitarni čvor, te uklanjanje snijega (strojno, ručno, posipavanje) s pješačkih površina uz ul. Šet. M. Tita u Lovranu od Klinike za ortopediju do lovranske luke i pristupnih stepenica u centru, Trga Slobode, Trga Sv. Jurja, i ostalih pješačkih površina po potrebi,
  3. održavanje nerazvrstanih cesta – raslinje uz komunikacije,
  4. tržnice na malo.

Komunalno društvo Autotrolej d.o.o. Rijeka obavlja komunalnu djelatnost prijevoza putnika u javnom prometu sukladno Ugovoru o uređivanju međusobnih prava i obveza u obavljanju javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika na području Općine Lovran.

Komunalno društvo «Komunalac» d.o.o. Opatija i komunalno društvo «Stubica» d.o.o. Lovran obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koje zaključuje Općinski načelnik Općine Lovran.

Navedeni ugovori zaključuju se na osnovi godišnjih programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Lovran.

### III. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

#### Članak 5.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Općine Lovran sljedeće komunalne djelatnosti:

1. obavljanje dimnjačarskih poslova.

#### Članak 6.

Postupak, način i uvjeti za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova propisan je posebnom Odlukom.

### IV. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH POSLOVA NA TEMELJU PISANOG UGOVORA

#### Članak 7.

Komunalne djelatnosti te postupak, način i uvjeti za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora propisani su posebnom Odlukom.



## V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 8.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

## 4.

Temeljem članka 35., stavak 1., točka 2., Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( "Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 44/12), članka 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09 i 86/12), članka 31., stavak 1., alineja 7., Statuta Općine Lovran ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 30/09 i 54/12), članka 9., stavak 1., Predugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje, KLASA: 361-01/12-01/7, UR.BROJ: 2156/02-02-12-, od 28. siječnja 2013 godine, Općinsko vijeće Općine Lovran na 38. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2013 godine donijelo je slijedeću

### ODLUKU

**visini naknade za prijenos prava vlasništva zemljišta i opremanja komunalnom infrastrukturuom s pripadajućim troškovima za izgradnju stambenih građevina iz Programa društveno poticane stanogradnje te prijenosu prava vlasništva zemljišta**

### Članak 1.

Ovom Odlukom daje se ovlaštenje za prijenos prava vlasništva zemljišta namijenjenog stambenoj izgradnji te se utvrđuje visina naknade za prijenos prava vlasništva zemljišta i visina naknade njegovog opremanja komunalnom infrastrukturuom za izgradnju dvije dvojne stambene građevine iz Programa društveno poticane stanogradnje, a koje će se graditi na z.č.br. 246/1, površine 723 m<sup>2</sup>, z.č.br. 247/1, površine 616 m<sup>2</sup>, z.č.br. 248/2, površine 611 m<sup>2</sup> i z.č.br. 245, površine 663 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 1818, k.o. Opič, sve u vlasništvu Općine, sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Lovran ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 16/09, 31/11 i 45/12).

### Članak 2.

Svaka stambena građevina koja će se graditi sukladno Programu društveno poticanje stanogradnje, dalje u tekstu: Program, prema projektnoj dokumentaciji ima ukupnu neto 289,46 m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora odnosno ukupno za 4 zgrade 1.272,44 m<sup>2</sup> neto korisne stambene površine.

### **Članak 3.**

Utvrđuje se da visina naknade za prijenos prava vlasništva zemljišta iz članka 1. ove Odluke iznosi 199,80 EUR/m<sup>2</sup>, a što preračunato u kune, po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke, za dan 31. siječanj 2013 godine od 7,581946, iznosi 1.514,87 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 3,958.355,31 kn.

Kako, sukladno članku 7., stavak 1., Zakona o poticanoj društvenoj stanogradnji, dalje u tekstu Zakon, ukupna vrijednost sredstava jedinice lokalne samouprave u prodajnoj cijeni stana za građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu, ne može biti veća od 40% etalonske cijene građenja, a koja prema Podacima o etalonskoj cijeni građenja (NN RH 100/12) iznosi 6.000,00 kn, to se konstatira da je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu od 3.110,84 kn/m<sup>2</sup> neto korisne površine stana.

### **Članak 4.**

Utvrđuje se da ukupni troškovi opremanja komunalnom infrastrukturom zemljišta iz članka 1. ove Odluke i građevina iz članka 2. ove Odluke, koji se odnose na pristupnu cestu, vodovod i odvodnju, elektro, DTK i plinske instalacije, u odnosu na m<sup>2</sup> neto stambene površine stana, sukladno parametrima iz članka 3., stavak 2., ove Odluke, iznosi 323,30 EUR/m<sup>2</sup> neto korisne stambene površine, što, preračunato u kune prema tečaju iz članka 3., stavak 1., ove Odluke, iznosi 2.451,26 kn/m<sup>2</sup> neto stambene površine odnosno 3,119.080,11 kn.

Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta i projektne dokumentacije iznose 89.175,69 EUR odnosno 70,08 EUR/m<sup>2</sup> neto korisne stambene površine, što preračunato u kune po korištenom tečaju iznosi 676.125,29 kn odnosno 531,36 kn/m<sup>2</sup> neto korisne stambene površine.

### **Članak 5.**

Način i visina povrata vrijednosti građevinskog zemljišta iz članka 3. i uložnih sredstava iz članka 4. ove Odluke regulirat će se posebnim Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama glede izgradnje predmetnih građevina prema provedbenom Programu kojim će se, između ostalog, definirati vlasnička, investitorska i ostala stvarna i druga prava u pogledu zemljišta i građevina koje će se izgraditi na tom zemljištu, a koji će Općina Lovran i Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnina, dalje u tekstu: APN, zaključiti nakon prijena prava vlasništva na zemljištu iz članka 1. ovog Odluke.

Visina povrata novčanih sredstava za građevinsko zemljište i opremanje istog komunalnom infrastrukturom koja će se regulirati Ugovorom iz prethodnog stavka iznosi, sukladno članku 7., stavak 1., Zakona, maksimalno 40% etalonske cijene građenja, odnosno 2,400,00 kn/m<sup>2</sup> za neto korisnu stambenu površinu građevina od kojeg iznosa na povrat za građevinsko zemljište ide iznos od 1.200,00 kn/m<sup>2</sup> neto stambene površine, što preračunato u EUR-e prema tečaju iz članka 3., stavak 1., ove Odluke, iznosi 158,27 EUR-a/m<sup>2</sup> neto stambeno korisne površine građevina iz članka 2. ove Odluke i isto toliko za opremanje komunalnom infrastrukturom zemljišta iz članka 1. ove Odluke odnosno 1.200,00 kn/m<sup>2</sup> koji iznos odgovara iznosu od 158/27 EUR-a/m<sup>2</sup> neto korisne stambene površine građevina po označenom tečaju.

**Članak 6.**

Odobrava se prijenos prava vlasništva Općine Lovran na nekretninama iz članka 1. ove Odluke uz maksimalnu naknadu koju Zakon dozvoljava, pa se ovlašćuje općinski načelnik Općine Lovran na potpisivanje Ugovora iz članka 5 ove Odluke.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenim novinama Općine Lovran.”

KLASA: 361-01/12-01/7

UR.BROJ: 2156/02-01-13-46

U Lovranu, 31. siječnja 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednica

Đurđica Tancabel, v.r.

**IZDAVAČ:** Općinsko vijeće Općine Lovran; **UREDNIŠTVO:** Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran (051) 291 – 045; **ODGOVORNI UREDNIK:** Emil Gržin; **IZLAZI:** Mjesečno i po potrebi; **NAKLADA:** 50 primjeraka; **WEB STRANICA:** [www.opcinalovran.hr](http://www.opcinalovran.hr)