

	<b>SLUŽBENE NOVINE</b>  <b>OPĆINE LOVRAN</b>	
LOVRAN, 29. listopada 2013.	GODINA: I	BROJ: 7

## SADRŽAJ:

Stranica:

Općinsko vijeće Općine Lovran

37. Odluka o promjeni visine temeljnog kapitala Komunalac d.o.o. i temeljnog uloga Općine Lovran u tom kapitalu.....	2
38. Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova.....	5
39. Odluka o komunalnom doprinosu.....	16
40. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi.....	21
41. Odluka o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.....	23
42. Odluka o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika.....	24
43. Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i članova Općinskog vijeća Općine Lovran izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za razdoblje lipanj-prosinac 2013 godine.....	25
44. Odluka o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Lovran.....	27

**37.**

Na temelju članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09 i 54/12 te „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13 i 3/13-ispravak), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 24. listopada 2013 godine, donijelo je slijedeću

**ODLUKU****o promjeni visine temeljnog kapitala Komunalac d.o.o. i temeljnog uloga Općine Lovran u tom kapitalu**

**1.** Prihvaća se Izvješće o povećanju temeljnog kapitala Komunalca d.o.o. 2013 godine, podneseno od Uprave Komunalca dana 27. rujna 2013 godine.

**2.** Prihvaća se povećanje temeljnog kapitala Komunalca d.o.o. po osnovama kako slijedi:

2.1. Temeljni kapital Komunalca d.o.o. Opatija upisan u sudskom registru u iznosu od 59.205.000,00 kn podijeljen je na 4 poslovna udjela i to:

Poslovni udio Grad Opatija s iznosom od	40.800.000,00 kn
Poslovni udio Općina Lovran s iznosom od	7.605.000,00 kn
Poslovni udio Općina Matulji s iznosom od	7.200.000,00 kn
Poslovni udio Općina Mošćenička Draga s iznosom od	3.600.000,00 kn

2.2. Temeljni kapital **povećava se iz rezervi Društva** te iznosi 60.455.200,00 kn, podijeljen je na 4 poslovna udjela i to:

Poslovni udio Grad Opatija s iznosom od	41.661.600,00 kn
Poslovni udio Općina Lovran s iznosom od	7.765.600,00 kn
Poslovni udio Općina Matulji s iznosom od	7.352.000,00 kn
Poslovni udio Općina Mošćenička Draga s iznosom od	3.676.000,00 kn

2.3. Temeljni kapital **smanjuje se pojednostavljenim smanjenjem** te iznosi 57.191.600,00 kn, podijeljen je na 4 poslovna udjela i to:

Poslovni udio Grad Opatija s iznosom od	39.053.600,00 kn
Poslovni udio Općina Lovran s iznosom od	7.765.600,00 kn
Poslovni udio Općina Matulji s iznosom od	6.705.400,00 kn
Poslovni udio Općina Mošćenička Draga s iznosom od	3.667.000,00 kn

2.4. Temeljni kapital povećati će se po osnovu članka 457. Zakona o trgovačkim društvima, na način da postojeći članovi Društva **ulažu dospjela prava – novčane tražbine**, utvrđena Općim sporazumom o utvrđenju tražbina, u kojem su utvrđena izvršena

ulaganja JLS – članova Društva u razdoblju od 1. siječnja 1994. do 30. lipnja 2013 godine u komunalnu infrastrukturu i opremu, kojom Društvo već upravlja, a koja je

evidentirana kao imovina po nabavnoj, odnosno knjigovodstvenoj vrijednosti u trenutku ulaganja u Komunalcu d.o.o. s izostankom protučinidbe od strane Komunalca d.o.o. (specifikacija ulaganja odnosno utvrđenih tražbina iskazana je kao prilog Općeg sporazuma o utvrđenju tražbine za **svaku pojedinu JLS** i u širem smislu čini prilog ove odluke), i to:

Grad Opatija ulaže svoju tražbinu u iznosu od	30.266.300,00 kn
Općina Lovran ulaže svoju tražbinu u iznosu od	2.595.900,00 kn
Općina Matulji ulaže svoju tražbinu u iznosu od	55.547.500,00 kn
Općina M. Draga ulaže svoju tražbinu u iznosu od	22.375.000,00 kn
<b>Sveukupno ulaganje tražbina 4 JLS iznosi</b>	<b>110.784.700,00 kn.</b>

2.5. Slijedom prednjega **temeljni kapital** Društva povećava se:

- s 57.191.600,00 kn
- za 110.784.700,00 kn
- na 167.976.300,00 kn

2.6. Istovremeno se **poslovni udjeli** članova Društva povećavaju za iznos uložene tražbine tako da poslovni udjeli svakog člana ponaosob iznose kako slijedi

- Grada Opatija povećava se s 39.053.600,00 kn za 30.266.300,00 kn na 69.319.900,00 kn (**41,27 % ukupnih udjela**)
- Općina Lovran povećava se sa 7.765.600,00 kn za 2.595.900,00 kn na 10.361.500,00 kn (**6,17 % ukupnih udjela**)
- Općina Matulji povećava se sa 6.705.400,00 kn za 55.547.500,00 kn na 62.252.900,00 kn (**37,06 % ukupnih udjela**)
- Općina M. Draga povećava se sa 3.667.000,00 kn za 22.375.000,00 kn na 26.042.000,00 kn (**15,50 % ukupnih udjela**)

2.7. Prava-tražbina koja se ovom odlukom i pripadajućim ugovorom s pratećom dokumentacijom ulažu u Društvo, već su preuzeta od Društva, dakle dana su Društvu na raspolaganje prije podnošenja registarskom sudu prijava za upis povećanja temeljnog kapitala.

2.8. Postojeći članovi, osim prednjeg upisa prava u povećani temeljni kapital, nemaju pravo prvenstva upisa novih poslovnih udjela.

2.9. Revizija vrijednosti ulaganja prava – tražbina sukladno članku 394., stavak 4., točka 5., a u vezi sa člankom 187a, stavak 3., ZTD-a, izvršena je od strane ovlaštenog revizora IRIS NOVA d.o.o., po revizoru Ljiljani Blagojević, imenovanom od nadležnog trgovačkog suda rješenjem posl. br. 9-R1-205/13-2 od 12. srpnja 2013 godine.

**3. Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Lovran za:**

- 3.1. Potpisivanje Sporazuma o izvršenim ulaganjima Općine Lovran u komunalnu infrastrukturu Komunalca d.o.o. za iznos od 250.341,18 kn
- 3.2. Potpisivanje Općeg sporazuma o utvrđenju tražbine Općine Lovran prema Komunalcu d.o.o. za iznos od 2.595.900,00 kn
- 3.3. Potpisivanje Ugovora o ulaganju prava - tražbine u temeljni kapital Komunalca d.o.o. za iznos od 2.595.900,00 kn slijedom čega će se poslovni udio Općine Lovran u Komunalcu d.o.o. povećati na 10.361.500,00 kn, što čini 6,17 posto od ukupnog temeljnog kapitala.

**4. Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Lovran da glasuje na Skupštini Komunalca d.o.o. za donošenje:**

- 4.1. Odluke o povećanju temeljnog kapitala iz rezervi Društva
- 4.2. Odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala
- 4.3. Odluke o istovremenom povećanju temeljnog kapitala,

a koje su prilog izvješća iz točke 1. ove Odluke i koje su usklađene s iznosima iz točke 2. iste.

**5. Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Lovran da glasuje na Skupštini Komunalca d.o.o. za donošenje Odluke o izmjeni Društvenog ugovora Komunalac d.o.o., sve sukladno točki 2. ove Odluke i tekstu Odluke o izmjeni Društvenog ugovora koja je prilog Izvješća iz točke 1. ove Odluke.**

KLASA: 363-01/13-01/82

UR. BROJ: 2156/01-01-13-7

Lovran, 24. listopada 2013.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**

**Predsjednica**

**Nataša Miljak, dipl. pol., v.r.**

**38.**

Na temelju članka 73., stavka 1., u svezi s člankom 19., stavkom 1., alinejom 3., Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i u svezi s člankom 3., stavkom 1., točkom 10., i članka 11., stavka 2., Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 94/13) i članka 31. Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/09 i 54/12 te «Službene novine Općine Lovran» broj 2/13 i 3/13-ispravak), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 24. listopada 2013. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o obavljanju dimnjačarskih poslova**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom se Odlukom u svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara, uređuje organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti, rokovi čišćenja i kontrole dimnjaka i uređaja za loženje, postupak dodjele koncesije te nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova na području Općine Lovran (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
  - obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
  - čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
  - poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.
- Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se usponski i horizontalni dimovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka. Uređaji za loženje, u smislu ove Odluke, su uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimnjak ili uređaji za odvod ispušnih plinova.

**II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

Članak 3.

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna osoba i fizička osoba - obrtnik koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova s odgovarajućom stručnom spremom i/ili položenim majstorskim ispitom za dimnjačara.

Dimnjačarske poslove mogu obavljati osobe iz stavka 1. ovog članka isključivo na temelju sklopljenog ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: Koncesionar) sklopljenog s Općinom Lovran kao davateljem koncesije.

Koncesionar ne može prenijeti koncesiju na drugu osobu.

#### Članak 4.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se na dimnjačarskim područjima. Područje Općine Lovran je jedno dimnjačarsko područje za koje se dodjeljuje koncesija.

### III. POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE

#### Članak 5.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova se može dati koncesionaru na vrijeme od najduže 5 godina.

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Odluku o slanju obavijesti o namjeri davanja koncesije donosi Općinski načelnik.

Prije početka postupka davanja koncesije Općinski načelnik imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju, čiji članovi ne moraju biti iz redova zaposlenika Općine Lovran i moraju imati odgovarajuću stručnu spremu, ovisno o predmetu i značajkama koncesije.

Broj članova stručnog povjerenstva mora biti neparan, no ne smije biti veći od 7 članova.

#### Članak 6.

Pripremnim radnjama za davanje koncesije smatraju se sve aktivnosti koje se provode radi davanja koncesije, a prethode početku postupka davanja koncesije.

Pripremnim radnjama smatraju se osobito:

- imenovanje stručnog povjerenstva za koncesije,
- izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije,
- procjena vrijednosti koncesije te
- izrada dokumentacije za nadmetanje.

#### Članak 7.

Obavijest o namjeri davanja koncesije mora sadržavati najmanje sljedeće podatke:

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa, adresu elektroničke pošte davatelja koncesije;
2.
  - a) vrstu i predmet koncesije,
  - b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije,
  - c) mjesto, odnosno područje obavljanje djelatnosti koncesije,
  - d) rok trajanja koncesije,
  - e) procijenjenu vrijednost koncesije;
3.
  - a) rok za dostavu ponuda,
  - b) adresu na koju se moraju poslati ponude,
  - c) jezik/jezike i pismo/pisma na kojima ponude moraju biti napisane,
  - d) mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda;
4. razloge isključenja ponuditelja;
5. uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta;

6. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti;
  7. kriterij za odabir ponude;
  8. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe.
- Obavijest o namjeri davanja koncesije može sadržavati i druge podatke u skladu s posebnim zakonom.

#### Članak 8.

U postupku davanja koncesije provodi se javno otvaranje ponuda.  
Nakon javnog otvaranja ponuda stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i kriterija iz dokumentacije za nadmetanje.

#### Članak 9.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

Kriteriji na kojima se temelji odabir najpovoljnije ponude:

1. U slučaju ekonomski najpovoljnije ponude:
  - kvaliteta usluge (ugled ponuditelja, jamstva),
  - sposobnosti ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije i za kvalitetno ostvarivanje koncesije i drugih kriterija propisanih Zakonom o koncesijama ili
2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.

Ovisno o ciljevima koji se žele postići, davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti, a može utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Kriteriji za odabir ponude te rok trajanja koncesije utvrđuju se odlukom iz članka 5., stavka 3., i sastavni su dio dokumentacije za nadmetanje.

Odluka o davanju koncesije objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnim obrascima.

#### Članak 10.

Odluka o davanju koncesije sadrži:

1. naziv davatelja koncesije,
2. broj odluke i datum donošenja odluke,
3. naziv odabranog najpovoljnijeg ponuditelja,
4. osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara,
5. vrstu i predmet koncesije,
6. prirodu i opseg te mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije,
7. rok na koji se daje koncesija,
8. posebne uvjete kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati odabrani najpovoljniji ponuditelj, odnosno podnositelj zahtjeva,
9. iznos naknade za koncesiju ili osnovu za utvrđivanje iznosa naknade za koncesiju koju će koncesionar plaćati,
10. rok u kojem je odabrani najpovoljniji ponuditelj, odnosno podnositelj zahtjeva obavezan sklopiti ugovor o koncesiji s davateljem koncesije,
11. obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja,
12. uputu o pravnom lijeku te potpis odgovorne osobe i pečat davatelja koncesije.

Odluka o davanju koncesije može sadržavati i druge odgovarajuće podatke u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, podnesenom ponudom te odredbama posebnog zakona.

#### Članak 11.

Na temelju Odluke o davanju koncesije Općinski načelnik s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor o koncesiji.

Ugovor o koncesiji obavezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
2. vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. prava i obveze davatelja koncesije,
6. prava i obveze korisnika koncesije,
7. jamstva korisnika koncesije,
8. uvjete otkaza ugovora,
9. ugovorne kazne.

#### Članak 12.

Koncesionar je dužan pri svakoj eventualnoj promjeni cijene svojih usluga izvršiti prijavu cjenika, odnosno zatražiti prethodnu suglasnost Općinskog načelnika.

Prijava cjenika iz prethodnog stavka obavezno sadrži:

- vrstu komunalne usluge, te način obračuna i plaćanja usluge,
- strukturu postojeće cijene komunalne usluge,
- predloženu novu cijenu usluge i njenu strukturu,
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu,
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom,
- dan primjene nove cijene.

#### Članak 13.

Općinski načelnik daje suglasnost na prijavu cjenika u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za pribavljanje prethodne suglasnosti, a u protivnom će se smatrati da je suglasnost dana.

U slučaju uskrate suglasnosti na prijavljeni cjenik od strane Općinskog načelnika, isti se ne može primjenjivati.

#### Članak 14.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Općine Lovran, a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

### IV. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

#### Članak 15.

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana obaveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka.



Plan obaveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka obuhvaća redoslijed obavljanja dimnjačarskih usluga po naseljima, ulicama i kućnim brojevima.

Koncesionar je dužan plan iz stavka 1. ovoga članka sačiniti najkasnije do 31. kolovoza tekuće godine u kojoj počinje ogrjevna sezona i dostaviti ga Općini Lovran - Odsjeku za stambeno-komunalni sustav, poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša, gospodarstvo-turizam i upravljanje imovinom (u daljnjem tekstu - Odsjek) i Javnoj vatrogasnoj postrojbi (JVP) Opatija - djelatniku za preventivne poslove zaštite od požara (u daljnjem tekstu: JVP Opatija).

#### Članak 16.

Vlasnici odnosno korisnici zgrada, stanova, poslovnih prostora, objekata i postrojenja (u daljnjem tekstu: Korisnik usluge) dužni su voditi brigu da se uređaji za loženje i dimnjaka redovito čiste i održavaju u ispravnom stanju, sukladno ovoj Odluci i pozitivnim propisima.

Korisnik usluge dužan je Koncesionaru:

- omogućiti pregled i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje koji podliježu obaveznom čišćenju i kontroli prema ovoj Odluci,
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimnjaka te o sezoni loženja,
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimnjaku koji se koristi.

#### Članak 17.

Koncesionar je dužan Korisnika usluga obavijestiti o danu i vremenu čišćenja, te u tu svrhu i izvjesiti, na vidnom mjestu u zgradi, odnosno na drugom prikladnom mjestu, pismenu obavijest najmanje tri dana prije vršenja dimnjačarskih usluga.

#### Članak 18.

Korisnik usluge ne smije Koncesionaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje i pregled dimnjaka i uređaja za loženje niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

Radi ispravnog pregleda i čišćenja dimnjaka pristup do vratašca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka mora uvijek biti slobodan.

#### Članak 19.

Koncesionar je dužan uslugu čišćenja obaviti na način kojim se Korisniku usluge ne nanosi šteta.

Nakon obavljenog čišćenja Koncesionar je dužan ukloniti sav nakupljeni materijal nastao čišćenjem, što se osobito odnosi na uklanjanje čađe koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimnjaka, i neškodljivo ukloniti na propisani način.

#### Članak 20.

Ako Koncesionar utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti Korisnika usluge i upravitelja zgrade, ako ga zgrada ima, i pozvati ih da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovoga članka ne uklone u utvrđenom roku, ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimnjaka, Koncesionar će o

tome obavijestiti JVP Opatija, a ako se radi o uređaju za loženje na plinovito gorivo i distributera plina.

Ako Koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koji mogu nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, Koncesionar će Korisniku usluge zabraniti daljnje korištenje dimnjaka i/ili uređaja za loženje u pisanoj formi, što je Korisnik usluge dužan poštivati, o čemu će Koncesionar odmah obavijestiti i nadležno inspekcijско tijelo.

#### Članak 21.

Koncesionar je dužan, za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove, voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka.

Evidencija iz stavka 1. ovoga članka se vodi za svaku zgradu posebno, odnosno za više zgrada u dimnjačarskom području, a sadrži:

- oznaku zgrade - ime naselja (ulica) i kućni broj,
- ime i prezime Korisnika usluge te naziv upravitelja zgrade,
- oznaku dimnjaka koji se pregledavaju i čiste,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku,
- potpis dimnjačara,
- potpis Korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Obrazac za vođenje evidencija iz stavka 1 nalazi se u privitku ove odluke (Privitak 1) i čini njen sastavni dio.

#### Članak 22.

Koncesionar je dužan voditi kartoteku dimnjaka koja sadrži kartone dimnjaka.

U kartoteku dimnjaka unose se sljedeći podaci:

- oznaka zgrade - ime naselja (ulica) i kućni broj,
- ime i prezime Korisnika usluge te naziv upravitelja zgrade,
- broj i vrsta dimnjaka, te vrstu goriva koje se koristi,
- oznaka dimnjaka koji se pregledava i čisti,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova.

Obrazac kartona dimnjaka iz stavka 1 nalazi se u privitku ove odluke (Privitak 2) i čini njen sastavni dio.

Kartoteka dimnjaka vodi se u elektroničkom obliku i jednom godišnje se dostavlja Općini Lovran i JVP Opatija.

#### Članak 23.

Koncesionar je dužan, jedanput godišnje, do početka ogrjevne sezone, o promjeni broja i vrste dimnjaka na svom dimnjačarskom području podnijeti izvješće Odsjeku i JVP Opatija.

Ogrjevna sezona traje od 1. listopada tekuće godine do 30. travnja sljedeće godine.

#### Članak 24.

Koncesionar ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka Koncesionaru plaća Korisnik usluge.

### Članak 25.

Ugovorom o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova između Koncesionara i Općine Lovran određuje se visina naknada (cjenik) za obavljanje dimnjačarskih poslova.

### Članak 26.

Na računu kojeg je Koncesionar dužan izdati Korisniku usluga za obavljanje dimnjačarsku uslugu mora se navesti vrsta usluge koju je Koncesionar naplatio prema ugovorenom cjeniku iz članka 25. ove Odluke.

## V. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMNJAKA

### Članak 27.

U svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje Koncesionar provodi obavezne redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

### Članak 28.

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode se na način određen projektom građevine i tehničkim propisima, a najmanje jedanput godišnje.

Redoviti pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimnjaka,
- tlačnu probu u slučaju sumnje,
- usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka.

Na način utvrđen u stavku 2. ovoga članka obavlja se i izvanredni pregled dimnjaka prije prve upotrebe uređaja za loženje, odnosno prije ponovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana.

Prigodom pregleda dimnjaka, dimnjak se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimnjaka (mehanički i/ili na drugi način).

### Članak 29.

Izvanredni pregled dimnjaka obavezno se provodi prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, prije ponovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, o čemu je Korisnik usluge dužan obavijestiti Koncesionara, te po zahtjevu nadzornog inspeksijskog tijela.

### Članak 30.

Pregled i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje izvodi se sukladno propisima i pravilima struke, a u svrhu provođenja zaštite od požara te očuvanja i zaštite okoliša.

Čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje obavlja se najmanje jednom godišnje, a po potrebi i češće, ovisno o vrsti i namjeni uređaja za loženje, vrsti goriva, te stvarnom vremenu rada uređaja za loženje.

Obavezne redovite kontrole i čišćenja provode se u sljedećim slučajevima i rokovima:

- uređaji za loženje i kotlovska postrojenja koji upotrebljavaju kruto, tekuće i plinsko gorivo što se koriste za grijanje i/ ili pripremu sanitarne vode kontroliraju se svaka tri mjeseca, a čiste obvezno najmanje jednom godišnje,
- dimnjaci na koje su priključena ložišta koja upotrebljavaju kruto gorivo kontroliraju se i čiste obvezno dva puta godišnje,
- dimnjaci izgrađeni od opeke i atmosferski uređaji za loženje koji upotrebljavaju plinsko gorivo kontroliraju se i po potrebi čiste dva puta godišnje,
- dimnjaci i uređaji za loženje sa spojenim zatvorenim ložištimama koji upotrebljavaju plinsko gorivo, kontroliraju se i po potrebi čiste jednom godišnje.

#### Članak 31.

Pored redovitih i izvanrednih obaveznih pregleda i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje, čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje obavlja se i na zahtjev Korisnika usluga i izvan rokova navedenih u članku 30. ove Odluke.

### VI. NADZOR

#### Članak 32.

Provođenje stručnog nadzora nad obavljanjem rada Koncesionara, u ime Općine Lovran, obavlja JVP Opatija putem djelatnika koji obavlja preventivne poslove zaštite od požara ili osoba koju ovlasti zapovjednik JVP Opatija.

#### Članak 33.

Djelatnik za preventivne poslove zaštite od požara ili osoba koju ovlasti zapovjednik JVP Opatija ovlašten je:

1. Narediti obavljanje dimnjačarskih radova ako utvrdi da se oni ne obavljaju ili se ne obavljaju pravilno ili potpuno,
2. Nadzirati vođenje evidencije o pregledu i čišćenju i kartoteke dimnjaka,
3. Predlagati Odsjeku pokretanje prekršajnog postupka,
4. Zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih radova,
5. Poduzimati i druge propisane mjere.

### VII. KAZNENE ODREDBE

#### Članak 34.

Pravna osoba kaznit će se novčanom kaznom za prekršaj:

- u iznosu od 5.000,00 kuna ako kao Korisnik usluge ne postupi po članku 20. (ne otkloni nedostatke na dimnjaku ili uređaju za loženje) i članku 29. (ne prijavi razloge za izvanredni pregled dimnjaka) ove Odluke, odnosno ako kao Koncesionar ne postupi po članku 15., 17., 20., 21., 22., 26., 28., 29. i 30. ove Odluke.
  - u iznosu od 10.000,00 kuna ako kao Korisnik usluge ne postupi po članku 16. i 18. (ne omogući čišćenje i kontrolu dimnjaka i uređaja za loženje) ove Odluke i ako dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi članka 3. ove Odluke (bez valjanog ugovora o koncesiji).
- Odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka Odluke kaznit će novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna.

**Članak 35.**

Fizička osoba-obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost kaznit će se novčanom kaznom za prekršaj:

- u iznosu od 3.000,00 kuna ako kao Koncesionar ne postupi po članku 15., 17., 20., 21., 22., 26., 28., 29. i 30. ove Odluke i
- u iznosu od 5.000,00 kuna ako dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi članka 3. ove Odluke (bez valjanog ugovora o koncesiji).

**Članak 36.**

Fizička osoba kaznit će se novčanom kaznom za prekršaj:

- u iznosu od 500,00 kuna ako kao Korisnik usluge ne postupi po članku 20. (ne otkloni nedostatke na dimnjaku ili uređaju za loženje) i članku 29. (ne prijavi razloge za izvanredni pregled dimnjaka) ove Odluke i
- u iznosu od 1.000,00 kuna ako kao Korisnik usluge ne postupi po članku 16. i 18. (ne omogući čišćenje i kontrolu dimnjaka i uređaja za loženje) ove Odluke i ako dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi članka 3. ove Odluke (bez valjanog ugovora o koncesiji).

**VIII. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 37.**

Ugovor o koncesiji koji je sklopljen do stupanja na snagu ove Odluke ostaje na snazi do isteka roka na koji je zaključen ili do raskida istog.

**Članak 38.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi («Službene novine Primorsko- goranske županije» broj 28/95).

**Članak 39.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Općine Lovran«.

Klasa: 011-01/13-01/14

Ur. broj: 2156/02-01-13-3

Lovran, 24. listopada 2013.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**

**Predsjednica**

**Nataša Miljak, dipl. pol., v.r.**



Karton dimnjaka																	
Ime i prezime korisnika usluge:																	
Naziv pravne osobe:																	
Promjene:																	
Upravitelj zgrade, ovlaštenik pravne osobe:																	
Promjene:																	
Oznaku zgrade – ulica i kućni broj:																	
Promjene:																	
Broj i vrsta dimnjaka:																	
Promjene:																	
		2013				2014				2015				2016			
Datum pregleda (mjesec):																	
Oznaka dimnjaka:																	
1.																	
2.																	
3.																	
4.																	
5.																	
6.																	
7.																	
8.																	
9.																	
10.																	
11.																	
12.																	
		R – redovni pregled, I – izvanredni pregled															
Nalazi i mišljenja:																	
Općina Lovran														Broj kartona:			

**39.**

Na temelju članka 31., stavka 7., Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13) i članka 31., Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/09 i 54/12 te «Službene novine Općine Lovran» broj 2/13 i 3/13-ispravak), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 24. listopada 2013 godine, donosi

**ODLUKU**  
**o komunalnom doprinosu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, područja zone ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, kao i nadležnost tijela Općine u svezi primjene članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13).

**Članak 2.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

U slučaju kad je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju kada postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori u jednakim dijelovima, ako pisanim sporazumom nije drukčije utvrđeno.

**Članak 3.**

Ovisno o pogodnostima položaja na području Općine i stupnju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, utvrđuju se slijedeće zone i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iskazane u kunama po m<sup>3</sup> građevine



Zona	Iznos komunalnog doprinosa	Iznos po vrsti objekata i uređaja			
		Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblje
I. zona	138	40	77	8	13
II. zona	120	34	67	7	12
III. zona	90	26	50	5	9

I. Zona - područje od morske obale do zaštitnog koridora, odnosno trase tunela obilaznice Opatijske rivijere utvrđenog Prostornim planom uređenja Općine Lovran,

II. Zona - područje iznad donjeg ruba zaštitnog koridora, odnosno tunela obilaznice Opatijske rivijere utvrđenog Prostornim planom uređenja Općine Lovran, izuzev građevinskog područja naselja Lovranka Draga i zaseoka Visoče, Kalić i Vlašinj,

III. Zona - građevinsko područje naselja Lovranska Draga i zaseoka Visoče, Kalić i Vlašinj.

Za otvorene bazene i druge otvorene građevine jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

#### Članak 4.

Komunalni doprinos za izgradnju nove zgrade ili rekonstrukciju postojeće građevine koja je namijenjena stanovanju i čija građevinska (bruto) površina nakon izgradnje ili rekonstrukcije nije veća od 400 m<sup>2</sup>, u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina koje se grade na istoj građevinskoj čestici, ako je investitor stanovnik Općine Lovran koji ima prebivalište na području Općine Lovran najmanje posljednjih 20 godina bez prekida, iznosi:

- 20% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za obujam građevine do ukupno 200 m<sup>3</sup>,
- 35% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za obujam građevine veći od 200 m<sup>3</sup> do ukupno 400 m<sup>3</sup>,
- 50% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za obujam građevine veći od 400 m<sup>3</sup> do ukupno 600 m<sup>3</sup>.

U smislu stavka 1. ovog članka, prebivalište na području Općine Lovran dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu Ministarstva unutarnjih poslova. U razdoblje prebivanja od najmanje posljednjih 20 godina bez prekida na području Općine Lovran, uključuje se i prijavljeno prebivalište na području bivše Općine Opatija do 10. 4. 1993. godine od kada Općina Lovran postoji u današnjim granicama, odnosno u razdoblju od 10.04.1993. godine do 10.01.2006.godine, na dijelovima područja Grada Opatije koji su Sporazumom o promjeni granice Grada Opatije i Općine Lovran pripali Općini Lovran.

Odredbe stavka 1. i 2. ovog članka primjenjuju se jedino ako je obveznik komunalnog doprinosa jedini investitor građevine ili ako su uz njega kao suinvestitori samo: bračni drug, dijete, roditelji, posvojenik ili posvojitelj, s time da se obračun komunalnog doprinosa,

sukladno odredbama ovog članka, može primijeniti samo jedanput za izgradnju ili rekonstrukciju jedne građevine.

#### **Članak 5.**

Komunalni doprinos iznosi 50% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za gradnju potpuno ili djelomično ukopanih garaža ( podzemna ili pretežito ukopana etaža).

#### **Članak 6.**

Komunalni doprinos iznosi 10% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina namijenjenih za:

- športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju i to: športske dvorane, športski bazeni, športska igrališta i dječja igrališta,
- vatrogasnu djelatnost,
- javne ceste i druge javno-prometne površina,
- opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda.

#### **Članak 7.**

Komunalni doprinos izračunava se množenjem obujma građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi na građevnoj čestici prema zoni u kojoj se građevina nalazi.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine izračunava se po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine korištenjem jediničnih vrijednosti i kriterija iz članka 3. ove Odluke.

Kod građevine koja se uklanja radi izgradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se izračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

#### **Članak 8.**

Iznos komunalnog doprinosa kojeg je obveznik dužan platiti utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za samoupravu i upravu Općine Lovran, Odsjek za stambeno- komunalni sustav, prostorno planiranje, zaštitu okoliša, gospodarstvo, turizam i upravljanje imovinom.

#### **Članak 9.**

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

## Članak 10.

Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, fizičke osobe, za:

1. izgradnju nove zgrade ili rekonstrukciju postojeće građevine (dogradnja i/ili nadogradnja) čija građevinska (bruto) površina nakon dovršetka radova nije veća od 400 m<sup>2</sup> u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade ili postoje na istoj građevinskoj čestici,
2. izgradnju nove zgrade ili rekonstrukciju postojeće građevine (dogradnja i/ili nadogradnja) čija građevinska (bruto) površina nakon dovršetka radova nije veća od 600 m<sup>2</sup> u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade ili postoje na istoj građevinskoj čestici pod uvjetom da su nakon izgradnje odnosno rekonstrukcije isključivo namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti,

odobrit će se obročno plaćanje u najviše dvanaest mjesečnih obroka kada se radi o iznosu komunalnog doprinosa većem od 30.000,00 kuna do 100.000,00 kuna, s time da iznos pojedinog obroka ne može biti manji od 5.000,00 kuna, a za iznose veće od 100.000,00 kuna u najviše dvanaest mjesečnih obroka ili najviše četiri tromjesečna obroka, po izboru obveznika.

Obveza plaćanja prvog obroka nastaje u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti obvezniku koji nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Lovran i ako obveznik za iznos komunalnog doprinosa do 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) pruži odgovarajuće osiguranje Općini Lovran u vidu zadužnice (ovjerene kod javnog bilježnika), a za iznos veći od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) osiguranje u vidu bankarskog jamstva (garancije) s uglavnom „bez prigovora“, ili u vidu hipoteke prvog reda na nekretnini u vlasništvu obveznika komunalnog doprinosa, radi naplate cjelokupne tražbine Općine Lovran s osnova komunalnog doprinosa.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja komunalnog doprinosa za drugi i sljedeće obroke obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke.

Kamata se obračunava za razdoblje od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu do dana dospijeca svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

## Članak 11.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- Općina Lovran,
- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Lovran osnivač ili većinski vlasnik u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihovih djelatnosti,
- investitori prema posebnim propisima.

Općinsko vijeće Općine Lovran može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Lovran suosnivač ili suvlasnik u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihovih djelatnosti.
- investitore koji grade građevine i objekte namijenjene javnoj, kulturnoj i sportskoj djelatnosti (kino, kazalište, dvorane, muzeji, galerije, igrališta, bazeni, sportske dvorane), dječja igrališta, objekte namijenjene predškolskom odgoju, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju, zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj zaštiti i socijalnoj skrbi, vjerske objekte te objekte za vatrogasnu djelatnost.

### **Članak 12.**

U slučaju oslobađanja od komunalnog doprinosa, djelomično ili u cijelosti, sukladno odredbama članka 11. ove Odluke, odgovarajući iznos će se osigurati u Proračunu Općine Lovran iz drugih izvora proračuna.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donijet će se nakon što se u Proračunu Općine Lovran za tekuću godinu osiguraju sredstava potrebna za namirenja oslobođenog iznosa komunalnog doprinosa.

### **Članak 13.**

Uz suglasnost Općinskog načelnika odnosno Općinskog vijeća Općine Lovran, obveznik komunalnog doprinosa može sam snositi troškove građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30., stavak 1., točka 2., Zakona o komunalnom gospodarstvu pod uvjetima koji se utvrđuju posebnim ugovorom.

Troškovi uređenja pristupa iz prethodnog stavka priznat će se obvezniku u iznosu komunalnog doprinosa.

### **Članak 14.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 31/04, 41/10 i 54/12).

Svi postupci započeti po odredbama Odluke iz stavka 1. ovog članka, a do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama te Odluke.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Lovran».

Klasa: 011-01/13-01/11

Ur. broj: 2156/02-01-13-3

Lovran, 24. listopada 2013.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**

**Predsjednica**

**Nataša Miljak, dipl. pol., v.r.**

**40.**

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 94/13) i članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09 i 54/12 te „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13 i 3/13-ispravak), Općinsko vijeće Općine Lovran na 5. sjednici, održanoj dana 24. listopada 2013 godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

U članku 2. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/01, 3/07, 46/09 i 7/10-pročišćeni tekst), riječ: „dijelu“ zamjenjuje se riječju: „dijelovima“, a iza riječi: „Visoče“ dodaje se zarez i riječi: „Kalić i Vlašinj“.

Članak 2.

U članku 10., stavak 2. mijenja se i glasi:

«Područje Općine Lovran dijeli se na sljedeće zone s pripadajućim koeficijentima:

REDNI BROJ	ZONA	KOEFICIJENT ZONE
1.	LOVRAN I.	1,00
2.	LOVRAN II.	0,97
3.	LOVRAN III.	0,95
4.	LIGANJ	0,60
5.	TULIŠEVICA	0,55
6.	LOVRANSKA DRAGA	0,40
7.	MEDVEJA I.	0,90
8.	MEDVEJA II.	0,75
9.	MEDVEJA III.	0,50

Lovran I. - obuhvaća ulicu Šet. m. Tita, Viktora Cara Emina, Đure Salaja, 9. rujna, Trg slobode, Stari grad, objekte Žrtava fašizma 1, 1/A, 2, 2/A, 3, 4, 5, 7, 9, 11, Dr. Nilo Cara 1, 3, 3/A, Brajdice 1, 3, 5, 7.

Lovran II. – obuhvaća centralno područje naselja Lovran, osim dijela Ceste za Lovransku Dragu iznad križanja s cestom za naselje Dobreć i Put Vojina, koji čine Lovran III.

Medveja I. – obuhvaća dio naselja Medveja ispod ulice GMU 2, planirane UPU-om Medveja, do spoja s državnom cestom D 66 i ispod nje do granice područja Općine Lovran, izuzev dijela iznad planiranog okretišta ulice OU 2 do granica zahvata UPU Medveja, koje čini Medveju II.

Medveja II. – obuhvaća i dio naselja Medveja iznad planirane ulice GMU 2 do granica zahvata UPU Medveja (u pravcu naselja Lovran) i područja iznad planirane ulice GMU 2 i državne ceste D 66 do nivoa planirane ulice GMU 3 i SU 1, do granice s Općinom Mošćenička Draga.

Medveja III. – obuhvaća preostalo područje naselja Medveja.»

#### Članak 3.

U članku 12., stavku 2. riječi: „do 28. veljače tekuće godine“ zamjenjuju se riječima: „do 31. prosinca prethodne godine“.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 01. siječnja 2014 godine, osim članka 3. koji stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

Klasa: 011-01/13-01/15

Ur. broj: 2156/02-01-13-3

Lovran, 24. listopada 2013.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

**Predsjednica**

**Nataša Miljak, dipl. pol., v.r.**

**41.**

Na temelju članka 35., točka 2., Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 30/09 i 54/12 te „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13 i 3/13-ispravak), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 24. listopada 2013 godine, donosi

**ODLUKU  
o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora**

**Članak 1.**

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službene novine“ Primorsko goranske županije br. 7/12) u članku 26., stavak 1., GRUPA IV, brišu se riječi „umjetnički ateljei“, a istovremeno se u GRUPU V, na kraju teksta, iza riječi „rekreacijsko-zdravstvena namjena“ stavlja zarez i dodaju riječi „umjetnički ateljei“.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

KLASA: 011-01/13-01/13

UR.BROJ: 2156/02-01-13-4

Lovran, 24. listopada 2013.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**

**Predsjednica**

**Nataša Miljak, dipl. pol., v.r.**

**42.**

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ RH broj 28/10) ) i članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 30/09 i 54/12 te „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13 i 3/13-ispravak), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 24. listopada 2013 godine, donosi

**ODLUKU****o izmjenama i dopunama Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika****Članak 1.**

U Odluci o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika („Službene novine Općine Lovran“ br. 3/13 i 4/13), članak 4., stavak 2., mijenja se i glasi:

„Koefficienti za izračun plaća dužnosnika su:

1. općinski načelnik .....4,50
2. zamjenik općinskog načelnika .....3,80.“

**Članak 2.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Lovran“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 011-01/13-01/12

Ur. broj: 2156/02-01-13-4

U Lovranu, 24. listopada 2013.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**

**Predsjednica**

**Nataša Miljak, dipl. pol., v.r.**



**43.**

Na temelju članka 7., stavka 2., Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ broj 24/11, 61/11, 27/11 i 48/13-pročišćeni tekst) i članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 30/09 i 54/12 te „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13 i 3/13-ispravak), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 24. listopada 2013 godine, donijelo je

**ODLUKU****o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i članova Općinskog vijeća Općine Lovran izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran razdoblje lipanj-prosinac 2013 godine****Članak 1.**

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka i članova Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran ( u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za razdoblje lipanj-prosinac 2013 godine koja su osigurana u Proračunu Općine Lovran za 2013 godinu.

**Članak 2.**

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki mjesečni iznos sredstva tako da pojedinoj političkoj stranci i članu Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova Općinskog vijeća u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci i članu Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača pripada i pravo na dodatnu naknadu u visini od 10% iznosa utvrđenog za svakog člana Općinskog vijeća.

**Članak 3.**

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se mjesečni iznos sredstava u iznosu od 800,00 kuna.

Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola mjesečni iznos sredstava iz stavka 1. ovog članka uvećan je za iznos od 80,00 kuna.

**Članak 4.**

Političkim strankama i članovima Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu Općine Lovran za 2013 godinu na način utvrđen u člancima 2. i 3. ove Odluke u mjesečnim iznosima kako slijedi:

- Socijaldemokratska partija Hrvatske – SDP, iznos 2.560,00 kuna,
- Hrvatska narodna stranka - Liberalni demokrati – HNS, iznos 800,00 kuna,
- Akcija mladih – AM, iznos 880,00 kuna,
- Liburnijska stranka – LIST, iznos 800,00 kuna,
- Primorsko goranski savez – PGS, iznos 800,00 kuna,
- Istarski demokratski sabor, iznos 1.680,00 kuna,
- Hrvatska stranka umirovljenika – HSU, iznos 1.680,00 kuna,
- Hrvatska demokratska zajednica – HDZ, iznos 800,00 kuna i
- Kandidacijska lista grupe birača, nositelj liste Drago Korošak, iznos 800,00 kuna.

#### **Članak 5.**

Sredstva iz članka 4. ove Odluke doznačuju se na žiro račun političke stranke, odnosno na poseban račun člana Općinskog vijeća izabranog s liste grupe birača, tromjesečno, u jednakim iznosima.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

Klasa: 011-01/13-01/10

Ur. broj: 2156/02-01-13-3

U Lovranu, 24. listopada 2013.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**

**Predsjednica**

**Nataša Miljak, dipl. pol., v.r.**

**44.**

Temeljem članka 9. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 10. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 40/08, 44/08), te članka 31. Statuta Općine Lovran, ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 30/09 i 54/12 te "Službene novine Općine Lovran" 2/13 i 3/13-ispravak), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 11. srpnja 2013 godine, donosi

**ODLUKU  
O OSNIVANJU I IMENOVANJU  
STOŽERA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA  
OPĆINE LOVRAN**

Članak 1.

Stožer zaštite i spašavanja osniva se za upravljanje i usklađivanje aktivnosti operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa zajednice u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i veće nesreće sa ciljem sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica katastrofe i veće nesreće na području Općine Lovran.

Članak 2.

Za članove Stožera zaštite i spašavanja Općine Lovran imenuju se:

1. BRANISLAV PETKOVIĆ, zamjenik općinskog načelnika Općine Lovran - načelnik Stožera;
2. BOŽIDAR RUŽIĆ, predstavnik Policijske uprave primorsko-goranske županije - član;
3. GORDAN FILINIĆ, v.d.zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Opatija - član;
4. ZDENKO KOŠAROŠ, predstavnik PUZS Rijeka - član;
5. DRAGANA MARKOVIĆ, predstavnik zdravstvene ustanove u Lovranu - član;
6. ERVINO MRAK, predstavnik komunalnog poduzeća - član;
7. BRANKA RADIĆ, službenik općinske uprave - član;

**Članak 3.**

Stožer zaštite i spašavanja donosi Plan rada Stožera zaštite i spašavanja Općine Lovran.

**Članak 4.**

Stručne, administrativne i tehničke poslove za potrebe Stožera zaštite i spašavanja obavljat će nadležno tijelo općinske uprave Općine Lovran.

**Članak 5.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Lovran ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 41/09 i 45/12).

**Članak 6.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenim novinama Općine Lovran“.

KLASA: 011-01/13-01/9

UR.BROJ: 2156/02-02-13-2

Lovran, 11. srpnja 2013.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**

**Predsjednica**

**Nataša Miljak, dipl. pol., v.r.**

**IZDAVAČ:** Općinsko vijeće Općine Lovran; **UREDNIŠTVO:** Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran (051) 291 – 045; **ODGOVORNI UREDNIK:** Alan Sanković; **IZLAZI:** Mjesečno i po potrebi; **NAKLADA:** 50 primjeraka; **WEB STRANICA:** www.opcinalovran.hr