

	<b>SLUŽBENE NOVINE</b>  <b>OPĆINE LOVRAN</b>	
LOVRAN, 21. prosinca 2018.	GODINA: VI	BROJ: 13

## SADRŽAJ:

Stranica:

### Općinsko vijeće Općine Lovran

71. Odluka o komunalnoj naknadi .....	451
72. Odluka o komunalnom doprinosu .....	460
73. Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Lovran.....	466
74. Odluka o obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje iz proračuna Općine Lovran .....	472
75. Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Lovran .....	473
76. Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra.....	482

### Općinski načelnik Općine Lovran

13. Odluka o donošenju Godišnjeg plana raspisivanja javnih poziva za financiranje programa, projekata i javnih potreba, sredstvima proračuna Općine Lovran za 2019. godinu .....	484
14. Odluka o utvrđivanje visine najamnine .....	487
15. Odluka o imenovanju Povjerenika civilne zaštite i njihovih zamjenika na području Općine Lovran .....	490

**71.**

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) i članka 31., Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/09 i 54/12 i «Službene novine Općine Lovran» broj 2/13 i 3/13- Ispravak i 8/14-pročišćeni tekst i 3/18) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 20. prosinca 2018. godine, donosi

**ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Lovran i to:

- područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
- rok plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za Općinu Lovran koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

**Članak 2.**

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području Općine Lovran osim u dijelovima naselja Medveja pod nazivom Visoče, Kalić i Vlašinj.

**Članak 3.**

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Lovran koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Na osnovu odluke Općinskog vijeća Općine Lovran komunalna naknada može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Lovran, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

**Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

#### Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

#### Članak 6.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Općinu Lovran:

1. kojima se koristi ustanova Dječji vrtić Opatija,
2. Društveni dom Lovran, Dom Liganj, Dom Lovranska Draga, knjižnica i čitaonica «V. C. Emin», Info centar za mlade, muzeji, izložbeni prostor »Laurus« i »Kuća lovranskoga guca« , kino,
3. kojima se koriste športski klubovi,
4. u kojima je sjedište Općine Lovran i u kojima se obavljaju poslovi općinske uprave,
5. skloništa,
6. kojima se koristi DVD Lovran.

Iznimno komunalna naknada plaća se za zemljišta i prostore iz stavka 1. ovog članka koje korisnici odnosno vlasnici daju u zakup, podzakup ili na privremeno korištenje za obavljanje druge djelatnosti.

### Članak 7.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade u cijelosti vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koji ostvaruju:

- zajamčenu minimalna naknadu,
- subvencioniranje troškova stanovanja,

Oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade u slučajevima iz stavka 1. ovog članka teče od prvog dana narednog mjeseca u kojem su obveznici podnijeli zahtjev za oslobađanje od plaćanja.

Djelomično u visini od 50% obveze mogu se osloboditi vlasnici odnosno korisnici nekretnina:

- u slučaju izgradnje novog objekta na novoj lokaciji za potrebe preseljenja poslovnog objekta kada je to predviđeno planskom dokumentacijom i to na rok od 6 mjeseci od dana izvršenog preseljenja,
- koje se ne mogu koristiti radi oštećenja uzrokovanih elementarnim nepogodama do osposobljavanja nekretnina za njihovo korištenje.

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno se oslobađaju vlasnici neizgrađenog građevinskog zemljišta dok se ne ishode bilo kakav pravomoćni akt za gradnju građevine na tom zemljištu.

### Članak 8.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« broj 40/97),
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

### Članak 9.

Vrijednost boda (B) određuje posebnom odlukom Općinsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

## Članak 10.

Ovisno o uređenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom područje Općine Lovran dijeli se na zone, koje čine naselja odnosno dijelovi pojedinih naselja.

Područje Općine Lovran dijeli se na slijedeće zone s pripadajućim koeficijentima:

REDNI BROJ	ZONA	KOEFICIJENT ZONE
1.	LOVRAN I	1
2	LOVRAN II	0,97
3	LOVRAN III	0.95
4	LIGANJ	0,60
5	TULIŠEVICA	0,55
6	LOVRANSKA DRAGA	0,40
7	MEDVEJA I	0,90
8	MEDVEJA II	0,75
9.	MEDVEJA III	0,50

Lovran I. - obuhvaća ulicu Šet. m. Tita, Viktora Cara Emina, Đure Salaja, 9. rujna, Trg slobode, Stari grad, objekte Žrtava fašizma 1, 1/A, 2, 2/A, 3, 4, 5, 7, 9, 11, Dr. Nilo Cara 1, 3, 3/A, Brajdice 1, 3, 5, 7.

Lovran II. - obuhvaća centralno područje naselja Lovran, osim dijela Ceste za Lovransku Dragu iznad križanja s cestom za naselje Dobreć i Put Vojina, koje čini Lovran III.

Medveja I. - obuhvaća dio naselja Medveja ispod ulice GMU 2, planirane u UPU-om Medveja do spora s državnom cestom D 66 i ispod nje do granice područja Općine Lovran, izuzev dijela iznad planiranog okretišta ulice OU 2 do granice zahvata UPU Medveja, koje čini Medveju II.

Medveja II. - obuhvaća i dio naselja Medveja iznad planirane ulice GMU 2 do granica zahvata UPU Medveja (u pravcu naselja Lovran) i područja iznad planirane ulice GMU 2 i državne ceste D 66 do nivoa planirane ulice GMU 3 i SU 1, do granice s Općinom Mošćenička Draga. Medveja III. – obuhvaća preostalo područje naselja Medveja.

## Članak 11.

Obzirom na vrstu nekretnine i djelatnosti koja se obavlja utvrđuju se sljedeći koeficijenti namjene:

REDNI BROJ	DJELATNOST	KOEFICIJENT NAMJENE
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
2.	Stambeni, garažni i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
3.	Komunalna djelatnost, športsko-rekreativna djelatnost, kinematografska djelatnost	1,05
4.	Djelatnost osobnih usluga (brijači, frizeri, saloni za uljepšavanje, krojači, postolari), skladišta prehrambenih proizvoda	1,15
5.	Zdravstvena djelatnost (osim točke 13.), veterinarska djelatnost, novinska djelatnost, izdavačka djelatnost	1,25
6.	Građevinarstvo, industrija, skladišta i otkup otpada	1,30
7.	Optičari, knjigoveže, popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, finomehaničari, fotografi, pranje i kemijsko čišćenje, tajničke i prevoditeljske usluge, metaloprerađivačka djelatnost	2,05
8.	Pošta i telekomunikacije, prijenos i distribucija električne energije, usluge u pomorskom i cestovnom prometu, proizvodnja prehrambenih proizvoda	2,80
9.	popravak motornih vozila, motocikala i čamaca, popravak i održavanje aparata, uređaja, motora, elektromotora, pumpi i sl., autopraonice, staklari, grafičari, obrtničke proizvodne djelatnosti, trgovine hranom, ljekarne, trgovine medicinskim preparatima i ortopedskim pomagalicama, električni aparati za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima, željeznom robom, bojama, knjigama, papirnatom robom i pisaćim priborom, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima (i hranom za kućne ljubimce), tržnice, hladnjače, prodajne galerije i ateljei, antikvarijati, dizajniranje i unutarnje dekoriranje te ostali poslovni prostori	3,35

10.	kampovi	3,50
11.	hoteli, druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, turističke agencije i marine	5,65
12.	kavane, pivnice, restorani, catering objekti, gostionice, zdravljaci, zalogajnice, pečenjarnice, pizzerie, bistroi, krčme, konobe, kleti, kušaonice, beach barovi, slastičarnice, objekti brze prehrane, pripremnica obroka, ostale trgovine (osim trgovina navedenih u točki 9. ovog članka), trgovina na veliko	6,45
13.	štedionice, agencije za promet nekretninama, pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, porezno savjetovanje, poslovno posredništvo, arhitektonske i inženjerijske djelatnosti i tehničko savjetovanje, usluge u nautičkom turizmu, iznajmljivanje automobila, ostalih prometnih sredstava, ostalo financijsko posredovanje, specijalizirana medicina, stomatološka praksa, noćni klubovi, noćni barovi, disco-klubovi,	9,45
14.	banke, mjenjačko poslovanje, kockanje i klađenje, osiguravajuća društva, računalne (kompjutorske) i srodne djelatnosti, caffe barovi, buffeti, igračnice	10,00

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za djelatnost koja se na zemljištu obavlja.

Za prostore hotela i drugih poslovnih zgrada koji su dani u zakup i u kojima se obavlja druga djelatnost koeficijent namjene utvrđuje se ovisno o djelatnosti koja se obavlja u tim prostorima.

Za poslovne prostore u kojima se više ne obavlja bilo kakva poslovna djelatnost, a nisu prenamijenjeni u stambeni ili garažni prostor, koeficijent namjene iznosi „1“.

#### Članak 12.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u tim objektima.

Rješenje o komunalnoj naknadi za objekte iz stavka 1. ovog članka ispostavljat će se do 31. ožujka tekuće godine, u pravilu na osnovu podataka o planiranom ukupnom godišnjem prihodu za prethodnu godinu, a koji je obveznik dužan dostaviti upravnom tijelu Općine Lovran do 31. prosinca prethodne godine.

Ukoliko obveznik ne dostavi podatke iz stavka 2. ovog članka obveza plaćanja utvrditi će se prema kriterijima iz članka 8. do 11. ove Odluke.

Rješenje kojim je utvrđena visina komunalne naknade sukladno stavku 2. i 3. ovog članka uskladit će se prema ukupnom godišnjem prihodu kojeg je obveznik iskazao za prethodnu godinu po predaji zaključnog računa.

Obveznik je dužan dokaz o ukupno ostvarenom godišnjem prihodu dostaviti u roku od 8 dana od proteka roka za podnošenje zaključnog računa.

Visina komunalne naknade obračunati će se u mjesečnim iznosima koji predstavljaju 1/12 do 1,5 % ukupno planiranog odnosno ostvarenog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

### Članak 13.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za samoupravu i upravu Općine Lovran, Odsjek za stambeno-komunalni sustav, prostorno planiranje, zaštitu okoliša, gospodarstvo-turizam i upravljanje imovinom sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj utvrđen stavkom 3. ovoga članka.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo Primorsko-goranske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.



#### Članak 14.

Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu, a plaća u mjesečnim iznosima, najkasnije do 20 - tog u mjesecu za tekući mjesec.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, komunalna naknada za prostore za koje godišnja komunalna naknada iznosi do 120 kuna, i garaže do 180,00 kuna plaća se:

- s dospijećem do 30. lipnja tekuće godine,

za garaže za koje visina godišnje komunalne naknade iznosi više od 180,00 kuna do 480,00 kuna, plaća se u jednakim polugodišnjim obrocima:

- prvi obrok s dospijećem do 31. svibnja tekuće godine,
- drugi obrok s dospijećem do 30. studenog tekuće godine,

za ostale prostore za koje godišnja komunalna naknada iznosi više od 120,00 kuna do 600,00 kuna, plaća se u četiri jednaka obroka:

- prvi obrok s dospijećem 28. veljače tekuće godine,
- drugi obrok s dospijećem 31. svibnja tekuće godine,
- treći obrok s dospijećem 31. kolovoza tekuće godine,
- četvrti obrok s dospijećem 30. studenog tekuće godine.

Na dospjelu neplaćenu komunalnu naknadu plaća se zatezna kamata po stopi određenoj Zakonom.

#### Članak 15.

U slučaju kada se u tekućoj godini utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade za proteklo razdoblje, utvrđeni iznos komunalne naknade za proteklo razdoblje obveznik je dužan platiti u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnoj naknadi.

#### Članak 16.

Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za samoupravu i upravu Općine Lovran, Odsjek za stambeno- komunalni sustav, prostorno planiranje, zaštitu okoliša, gospodarstvo-turizam i upravljanje imovinom, na zahtjev obveznika.

Uz zahtjev obveznik je dužan dostaviti dokaze o pravu na oslobođenje.

#### Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/01, 3/07, 46/09 7/10-pročišćeni tekst, 22/10-ispravak te Službene novine Općine Lovran» broj 7/13, i 9/14-pročišćeni tekst).

Članak 18.

Ova Odluka će se objaviti u «Službenim novinama Općine Lovran», a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

**KLASA: 011-01/18-01/19**  
**URBROJ: 2156/02-01-18-3**  
**Lovran, 20. prosinca 2018.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**  
**PREDSJEDNIK**  
**Branislav Petković, v.r.**

**72.**

Na temelju članka 78., Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 68/18) i članka 31. Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/09 i 54/12 i «Službene novine Općine Lovran» broj 2/13 i 3/13-Ispravak i 8/14-pročišćeni tekst i 3/18) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 20. prosinca 2018. godine, donosi

**ODLUKU  
o komunalnom doprinosu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se: zone na području Općine Lovran za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

**Članak 2.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju kad je zemljište iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju kada postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori u jednakim dijelovima, ako pisanim ugovorom nije drukčije utvrđeno.

Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrade koja je u vlasništvu više suvlasnika plaća zasebno svaki suvlasnik razmjerno svojem suvlasničkom udjelu u zgradi suglasno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 86/12, 143/13 i 65/17).

**Članak 3.**

Ovisno o pogodnosti položaja na području Općine Lovran i stupnju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, utvrđuju se sljedeće zone i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u zoni iskazane u kunama po m<sup>3</sup> građevine:

Zona	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m <sup>3</sup> građevine (kn/m <sup>3</sup> )
I. zona	138
II. zona	120
III. zona	90

**I. Zona** - područje od morske obale do zaštitnog koridora, odnosno trase tunela obilaznice Opatijske rivijere utvrđenog Prostornim planom uređenja Općine Lovran, izuzev dijela građevinskog područja naselja Medveja oznake NA42 smještenog iznad koridora planirane obilaznice naselja Medveja.

**II. Zona** - dio građevinskog područja naselja Medveja oznake NA42 smještenog iznad koridora planirane obilaznice naselja Medveja, područje iznad donjeg ruba zaštitnog koridora, odnosno tunela obilaznice Opatijske rivijere utvrđenog Prostornim planom uređenja Općine Lovran izuzev građevinskog područja naselja Lovranka Draga i zaseoka Visoče, Kalić i Vlašinj,.

**III. Zona** - građevinsko područje naselja Lovranska Draga i zaseoka Visoče, Kalić i Vlašinj.

#### Članak 4.

Komunalni doprinos za:

- izgradnju nove obiteljske kuće i vile obujma do 1200 m<sup>3</sup>, te za
  - rekonstrukciju postojeće obiteljske kuće i vile za obujam samog zahvata do 1200 m<sup>3</sup>, iznosi:
    - 50% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke,
- ako je investitor stanovnik Općine Lovran koji ima prebivalište na području Općine Lovran najmanje 5 godina s mogućnošću prekida, te
- 20% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke,

ako je investitor dragovoljac iz Domovinskog rata, HRVI ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, te civilni invalid rata, kao i invalid s tjelesnim oštećenjem od preko 60%, koji ima prebivalište na području Općine Lovran najmanje 5 godina s mogućnošću prekida.

Za građevine iz stavka 1. ovog članka koje prelaze obujam od 1200 m<sup>3</sup>, komunalni doprinos na razliku obujama (od 1201 m<sup>3</sup> na dalje) obračunava se u iznosu propisanom člankom 3. ove Odluke.

U smislu stavka 1. ovog članka, prebivalište na području Općine Lovran dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu Ministarstva unutarnjih poslova. U razdoblje prebivanja od najmanje 5 godina s mogućnošću prekida na području Općine Lovran, uključuje se i prijavljeno prebivalište na području bivše Općine Opatija do 10. 4. 1993. godine od kada Općina Lovran postoji u današnjim granicama, odnosno u razdoblju od 10.04.1993. godine do 10.01.2006.godine, na dijelovima područja Grada Opatije koji su Sporazumom o promjeni granice Grada Opatije i Općine Lovran pripali Općini Lovran.

Odredbe stavka 1., 2. i 3. ovog članka primjenjuju se jedino ako je obveznik komunalnog doprinosa jedini investitor građevine ili ako su uz njega kao suinvestitori samo: bračni drug, dijete, roditelji, posvojenik ili posvojitelj.

Obveznik komunalnog doprinosa koji ispuni uvjete iz stavka 1., 2 i 3. ovog članka može ostvariti pravo na obračun komunalnog doprinosa, sukladno odredbama ovog članka, za izgradnju ili rekonstrukciju samo jedne obiteljske kuće ili vile.

Ukoliko se tijekom gradnje obiteljske kuće ili vile, u roku od 5 godina od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu obračunatom za predmetne građevine, promijeni investitor, a novi investitor ne ispunjava uvjete za obračun komunalnog doprinosa sukladno odredbama ovog članka, dosadašnji investitor je obavezan platiti razliku do 100% iznosa komunalnog doprinosa.

Odredbe prethodnog stavka na odnose se na suinvestitore iz stavka 4. ovog članka, osobe koje se kao mogući investitori navode u stavku 4. ovog članka, bivšeg bračnog druga kod uređivanja imovinskih odnosa u svezi s rastavom braka ili nasljednike u slučaju smrti investitora, kojima primjenom odredbi ovog članka nije obračunat komunalni doprinos za drugu obiteljsku kuću ili vilu.

#### Članak 5.

Komunalni doprinos za objekte koji se ozakonjuju, a namijenjeni su stanovanju, čija građevinska (bruto) površina nakon izgradnje ili rekonstrukcije nije veća od 400 m<sup>2</sup>, u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina koje su izgrađene na istoj građevinskoj čestici, iznosi:

- 20% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za građevine obujma do ukupno 200 m<sup>3</sup>,
- 35% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za građevine obujma većeg od 200 m<sup>3</sup> do ukupno 400 m<sup>3</sup>,
- 50% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za građevine obujma većeg od 400 m<sup>3</sup> do ukupno 600 m<sup>3</sup>,

ako je obveznik stanovnik Općine Lovran koji ima prebivalište na području Općine Lovran najmanje posljednjih 20 godina bez prekida, te

- 20% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za građevine obujma do ukupno 600 m<sup>3</sup>,

ako je obveznik hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, te civilni invalid rata, kao i invalid s tjelesnim oštećenjem od preko 60%, koji ima prebivalište na području Općine Lovran najmanje posljednjih 10 godina bez prekida.

U smislu stavka 1. ovog članka, prebivalište na području Općine Lovran dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu Ministarstva unutarnjih poslova. U razdoblje prebivanja od najmanje posljednjih 20 odnosno 10 godina bez prekida na području Općine Lovran, uključuje se i prijavljeno prebivalište na području bivše Općine Opatija do 10. 4. 1993. godine od kada Općina Lovran postoji u današnjim granicama, odnosno u razdoblju od 10.04.1993. godine do 10.01.2006.godine, na dijelovima područja Grada Opatije koji su Sporazumom o promjeni granice Grada Opatije i Općine Lovran pripali Općini Lovran.

Odredbe stavka 1. i 2. ovog članka primjenjuju se jedino ako je obveznik komunalnog doprinosa jedini vlasnik građevine ili ako su uz njega kao suvlasnici samo: bračni drug, dijete, roditelji, posvojenik ili posvojitelj, s time da se obračun komunalnog doprinosa, sukladno odredbama ovog članka, za građevine iz stavka 1. podstavak 1., 2., i 3., međusobno isključuje i može se primijeniti samo jedanput za izgradnju ili rekonstrukciju jedne građevine.

#### Članak 6.

Komunalni doprinos iznosi 75 % iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za gradnju ili rekonstrukciju:

- objekata iz skupine hoteli, hostel,
- građevine gospodarske–obrtničke, poljoprivredne i proizvodne djelatnosti.

#### Članak 7.

Komunalni doprinos iznosi 50% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za gradnju ili rekonstrukciju:

- potpuno ili djelomično ukopanih garaža ( podzemna ili pretežito ukopana etaža),
- luke nautičkog turizma.

#### Članak 8.

Komunalni doprinos iznosi 10% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina namijenjenih za:

- športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju i to: športske dvorane, športski bazeni,
- stambene građevine prema programu društveno poticane stanogradnje.

#### Članak 9.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Kod građevine koja se uklanja radi izgradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se izračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

#### Članak 10.

Iznos komunalnog doprinosa kojeg je obveznik dužan platiti utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za samoupravu i upravu Općine Lovran, Odsjek za stambeno- komunalni sustav, prostorno planiranje, zaštitu okoliša, gospodarstvo, turizam i upravljanje imovinom.

#### Članak 11.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

## Članak 12.

Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa za izgradnju ili rekonstrukciju postojeće građevine, odobrit će se obročno plaćanje:

1. fizičkoj osobi, u najviše 24 mjesečnih obroka,
  2. pravnoj osobi, u najviše 12 mjesečnih obroka,
- kada se radi o iznosu komunalnog doprinosa većem od 30.000,00 kuna s time da iznos pojedinog obroka ne može biti manji od 3.000,00 kuna.

Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, fizičke osobe, za:

1. ozakonjenje zgrade ili rekonstruiranog dijela postojeće građevine (dogradnja i/ili nadogradnja) čija građevinska (bruto) površina nakon dovršetka radova nije veća od 400 m<sup>2</sup> u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade ili postoje na istoj građevinskoj čestici,
2. ozakonjenje zgrade ili rekonstruiranog dijela postojeće građevine (dogradnja i/ili nadogradnja) čija građevinska (bruto) površina nakon dovršetka radova nije veća od 600 m<sup>2</sup> u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade ili postoje na istoj građevinskoj čestici pod uvjetom da su nakon izgradnje odnosno rekonstrukcije isključivo namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti,

odobrit će se obročno plaćanje u najviše dvanaest mjesečnih obroka kada se radi o iznosu komunalnog doprinosa većem od 30.000,00 kuna do 100.000,00 kuna, s time da iznos pojedinog obroka ne može biti manji od 5.000,00 kuna, a za iznose veće od 100.000,00 kuna u najviše dvanaest mjesečnih obroka ili najviše četiri tromjesečna obroka, po izboru obveznika.

Obveza plaćanja prvog obroka u slučajevima iz stavka 1. i 2. ovog članka, nastaje u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinusu.

Zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti obvezniku koji nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Lovran i ako obveznik za iznos komunalnog doprinosa do 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) pruži odgovarajuće osiguranje Općini Lovran u vidu zadužnice (ovjerene kod javnog bilježnika), a za iznos veći od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) osiguranje u vidu bankarskog jamstva (garancije) s uglavom „bez prigovora“, ili u vidu hipoteke prvog reda na nekretnini u vlasništvu obveznika komunalnog doprinosa, radi naplate cjelokupne tražbine Općine Lovran s osnova komunalnog doprinosa.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja komunalnog doprinosa za drugi i sljedeće obroke obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke.

Kamata se obračunava za razdoblje od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinusu do dana dospjeća svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

### Članak 13.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Lovran osnivač ili većinski vlasnik u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihovih djelatnosti,
- investitori prema posebnim propisima.

Općinsko vijeće Općine Lovran može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Lovran suosnivač ili suvlasnik u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihovih djelatnosti.
- investitore koji grade građevine i objekte namijenjene javnoj, kulturnoj i sportskoj djelatnosti (kino, kazalište, dvorane, muzeji, galerije, bazeni, sportske dvorane), objekte namijenjene predškolskom odgoju, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju, zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj zaštiti i socijalnoj skrbi, vjerske objekte te građevine prema programu društveno poticane stanogradnje i javne garaže.

### Članak 14.

Uz suglasnost Općinskog načelnika odnosno Općinskog vijeća Općine Lovran, obveznik komunalnog doprinosa može u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, sam snositi troškove građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture pod uvjetima koji se utvrđuju posebnim ugovorom.

Troškovi ulaganja iz prethodnog stavka priznat će se obvezniku u iznosu komunalnog doprinosa.

### Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Službene novine Općine Lovran» broj 7/13, 1/15 i 6/16).

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Lovran».

**KLASA: 011-01/18-01/20**  
**URBROJ: 2156/02-01-18-3**  
**Lovran, 20. prosinca 2018.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**  
**PREDSJEDNIK**  
**Branislav Petković., v.r.**



**73.**

Na temelju članka 26., članka 27., članka 31, članka 34. stavka 1. i 2. , članka 44. stavka 2. i članka 48 stavka 2. („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 31 Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/09 i 54/12 i «Službene novine Općine Lovran» broj 2/13 i 3/13- Ispravak i 8/14-pročišćeni tekst i 3/18) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 20. prosinca 2018. godine, donosi

**ODLUKU****o komunalnim djelatnostima na području općine lovran****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Lovran, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Lovran.

**Članak 2.**

Na području Općine Lovran obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

Na području Općine Lovran obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama
2. usluge javnih tržnica na malo

3. usluge ukopa pokojnika
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje te djelatnosti.

#### Članak 4.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke utvrđuje se da su komunalne djelatnosti od značaja za Općinu Lovran i sljedeće djelatnosti:

1. održavanje DTK-distribucijsko komunikacijske kanalizacije (u daljnjem tekstu DTK)

obavljanje komunalne djelatnosti održavanja DTK podrazumijeva održavanje polietilenskih cijevi (PHD), nadzor nad izvođenjem radova polaganja telekomunikacijskih instalacija, izdavanje suglasnosti i uvjeta za izvođenje radova, izrada planova razvoja, priprema podataka za zaključenje ugovora o zakupu kapaciteta cijevi u vlasništvu Općine Lovran te izrada planova razvoja i geodetskih snimaka izrađene infrastrukture.

2. provođenje mjera preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije

provođenje mjera preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije podrazumijeva:

dezinfekcija - poduzimanje različitih mjera s ciljem uništavanja, usporavanja rasta i razmnožavanja ili uklanjanja većine mikroorganizama

dezinsekcija - poduzimanje različitih mjera s ciljem smanjenja populacije štetnih člankonožaca (Arthropoda) koji prenose uzročnike zaraznih bolesti, uzrokuju alergijske reakcije, imaju toksično djelovanje ili su uznemirivači ili skladišni štetnici na hrani

deratizacija – podrazumijeva poduzimanje različitih mjera koji se poduzimaju s ciljem smanjenja populacije štetnih glodavaca koji su prirodni rezervoari i prijenosnici uzročnika zaraznih bolesti ili skladišni štetnici.

3. veterinarsko – higijeničarki poslovi

veterinarsko-higijeničarski poslovi podrazumijevaju uklanjanje lešina životinja i nusproizvoda životinjskog porijekla te neškodljivo uklanjanje (hvatanje i zbrinjavanje) napuštenih i izgubljenih životinja s javnih površina.

4. poslovi dekorativne rasvjete

poslovi dekorativne rasvjete podrazumijevaju prigodno ukrašavanje i osvjetljenje javnih i drugih površina i građevina na području Općine za državne, božićno-

novogodišnje blagdane i druge manifestacije u organizaciji ili pod pokroviteljstvom Općine Lovran.

## II. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOST

### Članak 5.

Obavljanje komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture povjerava se:

1. «Komunalac» društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti Jurdani 50/b, Jurdani, OIB 30295003016 (trgovačko društvo u vlasništvu Grada Opatija i općina Lovran, Matulji i Mošćenička Draga) u daljnjem tekstu Komunalac d.o.o.:

- a. održavanje nerazvrstanih cesta - osim poslova koji su ovom Odlukom povjereni trgovačkom društvu «Stubica» d.o.o. Lovran, i poslova koji se povjeravaju fizičkoj ili pravnoj osobi,
- b. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- c. održavanje groblja
- d. održavanje čistoće javnih površina - osim poslova koji su ovom Odlukom povjereni trgovačkom društvu «Stubica» d.o.o. Lovran,
- e. održavanje javne rasvjete,
- f. održavanje DTK - distribucijsko telekomunikacijske kanalizacije (u daljnjem tekstu DTK),

2. «Stubica» d.o.o. za komunalne djelatnosti i pružanje usluga, Lovran, Šet. m. Tita br. 41, OIB 46118665261 (trgovačko društvo u vlasništvu Općine Lovran) u daljnjem tekstu Stubica d.o.o.:

- a. održavanje nerazvrstanih cesta :
  - raslinje uz ceste,
- b. održavanje javnih zelenih površina:
  - uređene zelene površine na parkiralištima u Lovranu (parkiralište Stolar, opskrbni centar 120 m, DVD, 43. Istarske divizije, Brajdice, Žrtava fašizma-autobusna stanica i uz raskrižje, ispred galerije na Trgu Slobode, Peharovo) i uređene zelene gredice u Medveji),
  - neuređene zelene površine, zelene površine uz prigradske puteve, pješačke staze, igrališta, pomorsko dobro – (nekomercijalne plaže te pristupni putevi i stubišta, uključujući i otvorene odvodne kanale),

- c. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene - javni zahodi,
- d. održavanje čistoće javnih površina:

– parkirališta u Lovranu ( parkiralište DVD, Stolar, ul. Žrtava fašizma, Brajdice, prodajni centar I i II, stubište do prodajnog centra, parkiralište iznad benzinske postaje, parkiralište uz groblje, Trg Slobode, Peharovo), Trg Sv. Jurja, stubišta u centru Lovrana između ul. Šet. M. Tita i ul. Žrtava fašizma, ulica Žrtava fašizma od kbr. 1 do raskrižja kod kbr. 9., Stari grad, prilazi pristaništu i pristanište, prolazi i stubišta između obalnog puta i ul. Šet. M. Tita, magistralna cesta od okretišta Peharovo do Cesare, slivnici, pomorsko dobro (obalni put, nekomercijalne plaže, pristupni putevi i stubišta), nogostupi i parkirališta te autobusna stajališta i prilaz luci u Medveji, stepenice i cesta prema Kalima do vinarije Liganj, uklanjanje snijega (strojno, ručno, posipavanje) s pješačkih površina uz ul. Šet. M. Tita u Lovranu od Klinike za ortopediju do lovranske luke i pristupnih stepenica u centru, Trga Slobode, Trga Sv. Jurja, i ostalih pješačkih površina po potrebi, te strojno pranje nogostupa uz ul. Šet. M. Tita u centru Lovrana i prilaznih stepenica iz ul. Žrtava fašizma, popločenih površina na lovranskom pristaništu, Trga Sv. Jurja s prilaznim stepenicama i dio nogostupa, a po potrebi i ostalih javnih površina.

3. Pravnoj ili fizičkoj osobi – obrtniku na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti:

- a. održavanje nerazvrstanih cesta – održavanje prometne signalizacija (horizontalne i vertikalne prometne signalizacije)
- b. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima u dijelu koji se odnosi na građevinsko održavanje
- c. održavanje javnih zelenih površina, osim poslova koji se ovom odlukom povjeravaju Stubici d.o.o :
  - uređenih zelenih površina i parkova
  - održavane i popravak parkovnih klupa
  - sječa i orezivanje visokih stabala sa autokošarom
- d. provođenje mjera preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije
- e. veterinarsko – higijeničarki poslovi
- f. poslovi dekorativne rasvjete

Trgovačka društva «Komunalac» d.o.o. i «Stubica» d.o.o. Lovran obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i

odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koje zaključuje Općinski načelnik Općine Lovran.

Navedeni ugovori zaključuju se na osnovi godišnjih programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Lovran.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, te sklapanje provedba i izmjene ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

## Članak 6.

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti povjerava se:

1. Stubica d.o.o.
  - a. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama
  - b. usluge javnih tržnica na malo
2. Komunalac d.o.o.
  - a. usluge ukopa pokojnika
3. Pravnim ili fizičkim osobama – obrtnicima temeljem ugovora o koncesiji:
  - a. dimnjačarski poslovi

Način obavljanja komunalnih djelatnosti iz ovog članka pobliže se uređuje općim aktima Općine Lovran.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o koncesiji provodi se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i propisima kojim se uređuju koncesije.

Komunalno društvo Autotrolej d.o.o. Rijeka, zajedničko Društvo Grada Rijeke, kao većinskog vlasnika i susjednih gradova i općina i to: Grad Bakar , Općina Čavle , Općina Jelenje, Grad Kastav, Općina Klana , Općina Viškovo , Općina Kostrena , Grad Kraljevica i Općina Matulji, obavlja komunalnu djelatnost prijevoza putnika u javnom prometu sukladno Ugovoru o pružanju usluga prijevoza na županijskim linijama koje prometuju na području Općine Lovran.

## Članak 7.

Komunalac d.o.o. povjerava se vršenje javnih ovlasti u obavljanju djelatnosti usluge održavanja groblja i ukopa pokojnika radi uređenja groblja i grobnih mjesta, dodjele grobnih mjesta te rješavanja u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornostima pravnih i fizičkih osoba u vezi s tim.

O žalbama na upravne akte iz prethodnog stavka rješava upravno tijelo Općine Lovran.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 8.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti i ugovori o koncesiji za obavljanje komunalnih djelatnosti ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

#### Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 3/10 , 20 /10-ispravak, 22/10 i 7/12, 54/12 i «Službene novine Općine Lovran» br. 1/13 –pročišćeni tekst, 12/14,3/16,1/18 i 9/18) i Odluka o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 3/10 ,25702,40/05,3/10,22/10, 54/12,58/12-ispravak i „Službene novine Općine Lovran“ br. 1/13-pročišćeni tekst i 9/14).

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“

**KLASA: 011-01/18-01/18**  
**URBROJ: 2156/02-01-18-3**  
**Lovran, 20. prosinca 2018.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**  
**PREDSJEDNIK**  
**Branislav Petković, v.r.**

**74.**

Na temelju članka 41. stavka 3. i 5. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe ("Narodne novine", br. 24/11, 61/11, 27/13, 2/14- odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 96/16 i 70/17) i članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 30/09 54/12 i »Službene novine Općine Lovran« br. 2/13 i 3/13 – ispravak, 8/14 – pročišćeni tekst i 3/18), Općinsko vijeće Općine Lovran, na prijedlog Državnog izbornog povjerenstva Republike Hrvatske, KLASA: 402-10/18-03/489, URBROJ: 507-04/06-18-3 od 4. prosinca 2018. godine, na sjednici održanoj 20. prosinca 2018. godine, donosi

**O D L U K U****o obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje iz proračuna općine lovran****Članak 1.**

Vijećnici Marini Iskra iz Lovrana, Brajdice, br. 9, izabrane s Kandidacijske liste Akcije mladih – AM, Hrvatska narodna stranka – Liberalni demokrati – HNS i Liburnijske stranek – LIST, a kao člana liste političke stranke Liburnijska stranka-LIST, na prijedlog Državnog izbornog povjerenstva Republike Hrvatske, dalje u tekstu: DIP, obustavlja se i umanjuje isplata sredstava za redovito godišnje financiranje iz proračuna Općine Lovran, razmjerno vremenskom razdoblju zakašnjenja objave podataka o donacijama političkoj stranci tijekom 2018. godine.

**Članak 2.**

DIP je utvrdilo da je krajnji rok za objavu podataka bio 15. srpnja 2018. godine, a da su podaci objavljeni na web stranici političke stranke dana 4. prosinca 2018. godine.

**Članak 3.**

Obvezuje se Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za proračun i financije Općine Lovran za provedbu ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Lovran".

**KLASA: 011-01/17-01/14**

**URBROJ: 2156/02-01-18-11**

**Lovran, 20. prosinca 2018.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**

**PREDSJEDNIK**

**Branislav Petković, v.r.**

**75.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13), članka 31. Statuta Općine Lovran (Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko–goranske županije» broj 30/09, 54/12 i «Službene novine Općine Lovran» broj 2/13, 3/13 – ispravak i 08/14 - pročišćeni tekst), sukladno odredbama Zakona o udrugama („Narodne novine“ broj 74/14), Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija („Narodne novine“ broj 121/14) i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj 26/15), Općinsko vijeće Općine Lovran na svojoj 17. sjednici, održanoj dana 20. prosinca 2018. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama**  
**Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Lovran**

Članak 1.

(1) U članku 5. stavak 3. Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Lovran („Službene novine Općine Lovran „ br. 4/16), dalje u tekstu: Pravilnik, riječi: „Jedinstveni upravni odjel Općine Lovran“ mijenjaju se u riječi: „Upravni odjel za samoupravu i upravu Općine Lovran“.

Članak 2.

(1) U članku 7. alineja 2., iza riječi: „pojedina“, brišu se riječi: „programska“, a iza riječi: „više“ briše se riječ: „programskih“.

Članak 3.

(1) U članku 9. stavku 1. brišu se riječi: „javnog poziva ili“.

Članak 4.

(1) Mijenja se članak 16. na način da isti sada glasi: „Financiraju se programi i projekti koji su od interesa za opće dobro te doprinose zadovoljavanju potreba i ispunjavanju ciljeve i prioriteta definiranih strateškim i planskim dokumentima Općine aktivnosti organizacija civilnog društva koje pridonose:

- zaštititi i promicanju ljudskih prava,
- zaštititi i promicanju prava nacionalnih manjina i manjinskih društvenih skupina,
- prava osoba s invaliditetom i djece s teškoćama u razvoju, starijih i nemoćnih,
- borbi protiv nasilja i diskriminacije,
- promicanje i očuvanje vrijednosti antifašističke borbe i Domovinskog rata,
- zaštititi, brizi i izobrazbi djece i mladih te njihovu aktivnom sudjelovanju u društvu,



- prevenciji i borba protiv svih oblika ovisnosti,
- razvoju demokratske političke kulture,
- promicanju i razvoju volonterstva,
- socijalnim uslugama i humanitarnoj djelatnosti,
- zaštiti prava potrošača,
- razvoj turističke destinacije,
- zaštiti okoliša i prirode, zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te zaštite životinja,
- održivom razvoju,
- razvoju lokalne zajednice te međuopćinske, međugradske i međunarodne suradnje,
- zaštiti zdravlja,
- sporta, kulture i umjetnosti, tehničke i informatičke kulture,
- zaštite i spašavanja te drugim aktivnostima koje su po svojoj prirodi, odnosno po posebnim propisima o financiranju javnih potreba u određenom području mogu smatrati djelovanjem od interesa za opće dobro.

#### Članak 5.

- (1) U članku 18.stavku 1. i 2. brišu se riječi: „ili javnog poziva“.

#### Članak 6.

- (1) U članku 19. stavak 2. alineja 1. brišu se riječi: „programska“, a iza riječi: „financiranje“ dodaju se riječi: „programa i“.

#### Članak 7.

- (1) Mijenja se stavak 2. članka 20. na način da isti sada glasi:  
„Obvezna natječajna dokumentacija sastoji se od:

- teksta natječaja,
- uputa za prijavitelje,
- potrebnih obrazaca i to:
  - o opis programa/projekta s podacima o programu/projektu s podacima o programu/projektu,
  - o proračuna programa/projekta,
  - o izjave o nepostojanju dvostrukog financiranja,
  - o izjave o partnerstvu,
  - o Ugovora o donaciji,
  - o opisnog izvješća realiziranog programa/projekta te
  - o financijskog izvješća realiziranog programa/projekta

- (2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Uz obrazac proračuna programa/projekta dostavljaju se dokumenti iz kojih proizlazi opisani financijski plan (ponude, izjave suradnika o cijeni njihovih usluga, procjeni troškova i sl.).“

- (3) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Podnositelji prijave mogu kod Upravnog odjela za samoupravu i upravu podignuti, kada to okolnosti predviđaju, i obrasce:

- izjave o partnerstvu,
- životopis voditelja programa/projekta,
- izjave o programima/projektima udruga,
- izjave izvoditelja programa/projekta da je upoznat s istim kao i svojom ulogom u njemu.

#### Članak 8.

(1) Članak 21. mijenja se i glasi:

„Podnositelji prijave obvezni su, pored dokumentacije iz članka 20. stavak 2. alineja 3. i stavka 3. istog članka, dostaviti:

- godišnji financijski izvještaj:
  - za obveznike dvojnog knjigovodstva: preslika godišnjeg Izvještaja o prihodima i rashodima, Bilanca i Bilješke uz financijske izvještaje za prethodnu kalendarsku godinu,
  - za obveznike jednostavnog knjigovodstva Odluka o vođenju jednostavnog knjigovodstva i primjeni novčanog računovodstvenog načela usvojena od zakonskog zastupnika podnositelja i Godišnji financijski izvještaj o primicima i izdacima za prethodnu kalendarsku godinu.
- potvrdu nadležne porezne uprave iz koje je razvidno da podnositelj prijave nema nepodmirenih obaveza na ime javnih davanja, **izdana nakon objave** Javnog poziva,
- uvjerenje nadležnog suda (ne starije od šest mjeseci) da se protiv osobe zadužene za zastupanje i voditelja programa udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđivana za prekršaj odnosno kaznena djela propisna Uredbom.“
- Dokumentaciju kojom dokazuje uvjete za ostvarivanje bodova s osnova kvantitativnih i kvalitativnih kriterija.

#### Članak 9.

U članku 22. brišu se riječi: „Obvezni obrasci koje sadržava natječajna dokumentacija su obrazac opisa programa ili projekta i obrazac proračuna projekta.“

#### Članak 10.

(1) U članku 23., iza riječi: „na temelju natječaja,“ dodaju se riječi: „modelima plaćanja“, a riječi: „ostala natječajna dokumentacija“ se mijenjaju u riječi: „ostale upute“.

#### Članak 11.

(1) U članku 26. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Obrazac za formalnu provjeru prijave sastavni je dio ovog Pravilnika.“

(2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

## Članak 12.

(1) U članku 29. stavak 3. riječi: „5 članova“ mijenjaju se u riječi: „3 do 5 članova, ovisno o područjima za koja su predloženi kandidati stručni u odnosu na područja za koja su stigle prijave“, a stavak 4. se briše tako da stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

## Članak 13.

(1) Iza članka 29. dodaje se novi članak 29a koji glasi:

„(1) Zadaća Povjerenstva za ocjenjivanje prijava je ocjenjivanje istih temeljem bodova ostvarenih kvantitativnim i kvalitativnim vrednovanjem istih:

### Kvantitativni kriteriji:

#### 1. Godine aktivnog djelovanja

- Do 5 godina do dana podnošenje prijave, za svaku godinu aktivnog djelovanja ----- 1 bod
- Od 5 do 10 godina ----- 5 bodova
- Od 10 do 20 godina ----- 7 bodova
- Više od 20 godina ----- 10 bodova

#### 2. Broj volontera prema zadnjem dostavljenom izvješću o realizaciji projekta

- Za svakog volontera po ----- 1 bod

#### 3. Provedene aktivnosti od interesa za opće dobro u proteklih 12 mjeseci

- Do 3 održana javna događanja u vlastitoj ili pretežito vlastitoj organizaciji (konferencije, okrugli stolovi, radionice i sl.) ----- 3 boda
- 4 i više od 4 održana javna događanja u vlastitoj ili pretežito vlastitoj organizaciji (konferencije, okrugli stolovi, radionice i sl.)----- 5 bodova
- održana javna događanja u vlastitoj ili pretežito vlastitoj organizaciji s međunarodnim sudjelovanjem (konferencije, okrugli stolovi, radionice i sl.) ----- 7 bodova

#### 4. Javnost rada i financijskog poslovanja prijavitelja

- Aktivna internetska stranica ----- 1 bod
- Objavljivanje godišnjih financijskih izvještaja na vlastitoj internetskoj stranici ----- 3 boda

### Kvalitativni kriteriji:

- U okviru vrednovanja kvalitete prijave ocjenjuju se relevantnost i izvedivost programa/projekata, mogućnost realizacije istog, odnos troška i učinka te održivost i utjecaj na promjene,
- Za svaku od tih kategorija može se ostvariti od 0 – 5 bodova za svaku podstavku označenih vrednovanja iz prethodne alineje,
- Prijavitelj s osnova kvalitativnog kriterija mora ostvariti minimalno 55 % odnosno 35 bodova, da bi njegova prijava mogla ući u donošenje odluke o raspodjelu sredstava,
- Obrazac za procjenu kvalitete programa/projekta sastavni je dio ovog Pravilnika i objavljuje se u Službenim novinama Općine Lovran.

**Članak 14.**

U članku 30. stavak 1. iza riječi: „Povjerenstva“ dodaju se riječi: „za ocjenjivanje prijava“.

**Članak 15.**

U članku 32. stavak 2. iza riječi „odjela“ brišu se riječi: „za upravu i samoupravu“.

**Članak 16.**

U članku 45. stavak 2. brišu se riječi: „u oba primjera“.

**Članak 17.**

U članku 47. brišu se riječi: „za svako pojedino područje“, a riječ: „raspisano“ mijenja se u riječ: „raspisanim“.

**Članak 18.**

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izradit će pročišćeni tekst Pravilnika.

**Članak 19.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Lovran“, a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

**KLASA: 011-01/18-01/22**

**URBROJ: 2156/02-01-18-3**

**Lovran, 20. prosinca 2018.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**  
**PREDSJEDNIK**  
**Branislav Petković, v.r.**

## Natječaj za financiranje javnih potreba Općine Lovran za \_\_\_\_ godinu

### Obrazac za formalnu provjeru prijave

Naziv prijavitelja
Naziv programa
Evidencijski broj prijave: KLASA: _____, URBROJ: _____

#### A) AMINISTRATIVNA PROVJERA

R. br.	Pitanja za administrativnu provjeru	Izvor provjere	Odluka provjere(DA/NE/NP)	Komentar/pojašnjenje
1.	Prijava je podnesena u roku	Omotnica/obrazac prijavnice		
2.	Prijava je podnesena na odgovarajućem propisanom obrascu prijavnice	Obrazac prijavnice		
3.	Prijavi je priložena sva obvezna popratna dokumentacije	Popratna dokumentacija		
4.	Prijava je potpisana od strane odgovorne osobe te ovjerena žigom organizacije podnositelja	Obrazac prijavnice		
5.	Prijava je pisana hrvatskim jezikom	Obrazac prijavnice		
6.	Prijava sadrži sve podatke tražene u dijelu I. prijavnice PODACI O PRIJAVITELJU	Obrazac prijavnice		
7.	Prijava sadrži sve podatke tražene u dijelu II. prijavnice PODACI O PROGRAMU/PROJEKTU	Obrazac prijavnice		
8.	Prijava sadrži sve podatke tražene u dijelu III. prijavnice FINANCIJSKI PLAN PROGRAMA	Obrazac prijavnice		
<b>Rezultat provjere</b>				
Prijava zadovoljava svim zahtjevima administrativne provjere ( DA/NE) /				

#### B) PROVJERA PRIHVATLJIVOSTI

R. br.	Pitanja za provjeru prihvatljivosti	Izvor provjere	Odluka provjere(DA/NE/NP)	Komentar/pojašnjenje
1.	Podnositelj je prihvatljiv prijavitelj sukladno Uvjetima utvrđenim u Uputama za prijavitelje	Popratna dokumentacija		
2.	Predloženi program odnosi se na jednu od djelatnosti za koje je Natječaj raspisan	Obrazac prijavnice		

3.	Podnositelj je ispunio sve obveze glede dostave programskog i financijskog izvješća o namjenskom korištenju sredstava proračuna iz prethodne ili ranijih godina	Evidencija o namjenskom utrošku dodijeljenih sredstava proračuna		
Rezultat provjere prihvatljivosti				

## REZULTAT FORMANE PROVJERE

Prijava udovoljava svim zahtjevima formalne provjere i može se uputiti u postupak stručnog vrednovanja (DA/NE)	
Prijava ne udovoljava zahtjevima formalne provjere te se odbija (DA/NE)	

Datum provedbe formalne provjere:

Potpisi članova Povjerenstva:

---

---

---

**OBRAZAC ZA PROCJENU KVALITETE PRIJAVE**  
**Programa, projekta, aktivnosti ili manifestacije – prijavljenog na financiranje iz**  
**sredstava proračuna Općine Lovran u \_\_\_\_\_ godini**

Naziv udruge:	
Naziv projekta:	

**VAŽNO – UPUTE ZA ISPUNJAVANJE:**

Molimo da svako pitanje ocijenite bodovima od 0 do 5 (0=najniža ocjena).

Ukoliko pojedino pitanje nije moguće ocijeniti jer za to nema uporišta u prijavi, upišite 0.

Najviši broj bodova: 65

Minimalni broj bodova da bi se ostvarilo financiranje: 35

Bodovni prag: 55% - 35 bodova

Molimo procijenite je li prijedlog u skladu s uvjetima propisanim u javnom pozivu za prijavitelje!

1.	RELEVANTNOST I IZVEDIVOST PROGRAMA / PROJEKTA	BROJ BODOVA (0 - 5)	NAPOMENA
1.1.	Jesu li planirane aktivnosti i očekivani rezultati u skladu s propisanim ciljevima ovog Javnog poziva?		
1.2.	Je li projekt usmjeren prema potrebama korisnika s područja Općine Lovran?		
1.3.	Jesu li korisnici uključeni u razvoj i praćenje projekta?		
1.4.	Surađuje li udruga sa srodnim udrugama ili partnerima s područja Općine Lovran?		
1.5.	Jesu li projektne aktivnosti udruge usklađene s terminima održavanja manifestacija od posebne važnosti za Općinu ili općinskih ustanova?		
<b>UKUPNO BODOVA:</b>			

2.	MOGUĆNOST REALIZACIJE PROGRAMA / PROJEKTA	BROJ BODOVA (0-5)	NAPOMENA
2.1.	Imaju li podnositelji prijave dovoljno iskustva za upravljanje projektom?		
2.2.	Imaju li podnositelji prijave organizacijske i ljudske resurse za upravljanje projektom?		
2.3.	Ima li udruga dovoljno iskustva u financijskom upravljanju projektima?		
<b>UKUPNO BODOVA:</b>			

3.	ODNOS TROŠKA I UČINKA	BROJ BODOVA (0-5)	NAPOMENA
3.1.	Jesu li troškovi u skladu s predloženim aktivnostima?		
3.2.	U kojoj je mjeri omjer procijenjenih troškova i očekivanih rezultata zadovoljavajući?		
3.3.	Povećava li udio volonterskog rada vrijednosti provedbe projekta?		
<b>UKUPNO BODOVA:</b>			

4.	ODRŽIVOST I UTJECAJ NA PROMJENE	BROJ BODOVA (0-5)	NAPOMENA
4.1.	Ima li u prijedlogu projekta osnove za dugoročni utjecaj i održivost?		
4.2.	Je li predloženi model održivog razvoja primjenjiv od strane drugih srodnih organizacija?		
<b>BROJ BODOVA:</b>			

Opisna ocjena prijave:

**UKUPAN BROJ BODOVA:**

ČLANOVI POVJERENSTVA ZA OCJENJIVANJE PRIJAVA:

Predsjednik: \_\_\_\_\_

Član: \_\_\_\_\_

Član: \_\_\_\_\_

Član: \_\_\_\_\_

Član: \_\_\_\_\_

**KLASA:** \_\_\_\_\_

**URBROJ:** \_\_\_\_\_

**Lovran,** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ **godine**



**76.**

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 24. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 837/12 i 10/17) i članka 31 Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/09 i 54/12 i «Službene novine Općine Lovran» broj 2/13 i 3/13- Ispravak i 8/14-pročišćeni tekst i 3/18) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 20. prosinca 2018. godine, donosi

**ODLUKU****o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra****Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Lovran ( u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) daje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra Općini Lovran ( u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) u svrhu izgradnje nogostupa uz državnu cestu D66 Lovran – Medveja, u ukupnoj dužini cca 260 m i ukupnoj površini od cca 1915,00 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Koncesija iz članka 1. ove Odluke daje se na dijelu pomorskog dobra utvrđenog Rješenjem Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Uprave pomorskog prometa, pomorskog dobra i luka, Povjerenstva za granice, Klasa: UP/I 342-01/05-01/03, Ur.broj: 530-04-05-01/03, od 21.travnja 2005. godine, koji se nalazi unutar planiranog zahvata iz članka 1. ove Odluke i to na: k.č. 304 stjenovita obala od 8 m<sup>2</sup> i k.č. 305/12 stjenovita obala od 14 m<sup>2</sup>, k.o. Tuliševica.

**Članak 3.**

Koncesija se daje za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke, na vrijeme od pet godina.

Davatelj koncesije utvrđuje da je zahvat iz članka 1. ove Odluke, za kojeg je izdana lokacijska dozvola 13.svibnja 2014. godine te izrađen i proveden parcelacijski elaborat, od lokalnog značaja za Općinu Lovran te ovlaštenik koncesije nije u obvezi platiti naknadu za koncesiju.

**Članak 4.**

Budući se radi o istovjetnoj pravnoj osobi davatelja koncesije i ovlaštenika koncesije, ne sklapa se ugovor o koncesiji.

#### Članak 5.

Ovlaštenik koncesije je dužan kod nadležnog tijela ishoditi valjani akt za građenje na temelju kojeg će se izvesti radovi iz članka 1. ove Odluke, u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi akt iz stavka 1. ove Odluke, ova Odluka prestaje važiti.

#### Članak 6.

Za vrijeme odvijanja radova iz članka 1. ove Odluke, ovlaštenik koncesije ovlašten je isključiti iz opće upotrebe pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

#### Članak 7.

Ovlaštenik koncesije obvezuje se pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu koristiti isključivo za namjene i na način utvrđen ovom Odlukom te u skladu s propisima kojima se uređuje pomorsko dobro i drugim propisima koji se odnose na predmet koncesije.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

**KLASA: 011-01/18-01/21**  
**URBROJ:2156/02-01-18-2**  
**Lovran, 20. prosinca 2018.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**  
**PREDSJEDNIK**  
**Branislav Petković, v.r.**

**13.**

Na temelju članka 8. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa od interesa za opće dobro koje provode udruge ("Narodne novine", broj 26/15) i članka 46., stavka 3., alineja 6., Statuta Općine Lovran ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 30/09 i 54/12 te "Službene novine Općine Lovran" broj 2/13, 3/13, 8/14 – pročišćeni tekst, 3/18), Općinski načelnik Općine Lovran, dana 17. prosinca 2018. godine, donosi

**O D L U K U****o donošenju Godišnjeg plana raspisivanja javnih poziva za financiranje programa, projekata i javnih potreba, sredstvima Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu****I.**

Donosi se Godišnji plan raspisivanja javnih poziva za financiranje programa, projekata i javnih potreba sredstvima Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnji plan).

**II.**

Godišnji plan sadrži: naziv upravnog tijela, naziv javnog poziva, ukupnu vrijednost javnog poziva s navođenjem pojedinačnih vrijednosti te najmanjeg i najvišeg iznosa vrijednosti, okvirni broj planiranih ugovora, okvirni rok financijske podrške, okvirni datum raspisivanja javnog poziva, okvirni datum završetka javnog poziva i okvirni datum ugovaranja.

**III.**

Godišnji plan izrađen je u posebnoj tablici koja čini sastavni dio Odluke.

**IV.**

Godišnji plan se, po donošenju, objavljuje na mrežnim stranicama Općine Lovran i dostavlja Uredu za udruge Vlade Republike Hrvatske:

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Općine Lovran".

**KLASA:402-08/18-01/89**

**URBROJ:2156/02-02-18-2**

**U Lovranu, 17. prosinca 2018.**

**OPĆINA LOVRAN**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Bojan Simonič, mag. oec., v.r.**

**GODIŠNJI PLAN RASPISIVANJA JAVNIH POZIVA ZA FINANCIRANJE PROGRAMA,  
PROJEKATA I JAVNIH POTREBA SREDSTVIMA PRORAČUNA OPĆINE LOVRAN ZA 2019.**

RBR	NAZIV UPRAVNOG TIJELA	NAZIV JAVNOG POZIVA	UKUPNA VRIJEDNOST JAVNOG POZIVA	NAJVEĆI I NAJMANJI IZNOS POJEDINAČNIH UGOVORA O DODJELI FINACIJSKIH SREDSTAVA	OKVIRNI BROJ PLANIRANIH UGOVORA	FINACIJSKA PODRŠKA SE OSTVARUJE NA ROK	OKVIRNI DATUM RASPISIVANJA JAVNIH POZIVA	OKVIRNI DATUM ZAVRŠETKA JAVNOG POZIVA	OKVIRNI DATUM UGOVARANJA
1.	Upravni odjel za samoupravu i upravu	<p>Javni poziv za financiranje jednogodišnjih programa i projekata udruga Općine Lovran za 2019. godinu Iz područja:</p> <p>a) kultura-potpora udrugama u kulturi</p> <p>b) socijalne skrbi – potpore humanitarnim organizacijama i udrugama u socijali</p> <p>c) javne potrebe civilnog društva – udrugama od posebnog značaja za razvoj zajednice</p> <p>d.) manifestacije</p>	<p>226.800,00kn</p> <p>20.000,00 kn</p> <p>90.000,00 kn</p> <p>110.000,00 kn</p>	<p>5.000,00 kn odnosno 154.000,00 kn</p> <p>1.000,00 kn odnosno 5.000,00 kn</p> <p>6.000,00 kn odnosno 30.000,00 kn</p> <p>1.000,00 kn odnosno 20.000,00 kn</p>	<p>6</p> <p>15</p> <p>10</p> <p>15</p>	<p>12 mjeseci</p>	<p>kraj prosinca 2018.</p>	<p>kraj siječnja 2019.</p>	<p>ožujak 2019.</p>
UKUPNO:			446.800,00 kn						

2.	Upravni odjel za samoupravu i upravu	Javni poziv za podnošenje prijava za dodjelu jednokratnih financijskih potpora udrugama iz sredstava Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu	60.000,00 kn	1.000,00 kn odnosno 5.000,00 kn	14	12 mjeseci	kraj prosina 2018.	kraj siječnja 2019.	2019.
UKUPNO:			60.000,00 kn						
3.	SVEUKUPNO:		506.800,00 kn						

**14.**

Na temelju članka 36. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ PGŽ broj 3/98, 31/08 i 6/11, te „Službene novine Općine Lovran“ br. 1/14) i članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine“ PGŽ broj 30/ 09 i 54/12 te „Službene novine Općine Lovran“ broj 2/13, 3/13-ispravak, 8/14-pročišćeni tekst i 3/18), Općinski načelnik Općine Lovran, na radnom sastanku održanom dana 15. ožujka 2018. godine, donio je slijedeću

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju visine najamnine**

**I.** Utvrđuje se najamnina za stanove koje je Općina Lovran kupila u dva dvojna stambena objekta, izgrađena od strane APN-a, Zagreb, u Lovranu, Ulica Lovora 1, 3, 5 i 7, u iznosu:

- 18,00 kn/m<sup>2</sup> neto stambene površine za stanove do 70 m<sup>2</sup> i
- 17,00 kn/m<sup>2</sup> neto stambene površine za stanove od 71 m<sup>2</sup> na više.

**II.** Utvrđuju se kriteriji za smanjenje najamnine kako slijedi:

IMOVINSKI CENZUS	INVALIDI (tjelesno oštećenje više od 60%)	SAMOHRA- NI RODITELJI	DRAGOVOLJCI DOMOVINSKOG RATA koji su u obrani suvereniteta RH sudjelovali manje od tri godine u borbenom sektoru i HRVI do 30% oštećenja organizma	DRAGOVOLJCI DOMOVINSKOG RATA koji su u obrani suvereniteta RH sudjelovali tri godine i više u borbenom sektoru i HRVI s najmanje 30% oštećenja organizma	OSTALI
Bez cenzusa	10%	10%	10%	20%	
Prihod do 3.500 kn po članu domaćinstva	20%	20%	20%	30%	10%
Prihod do 2.500 kn po članu domaćinstva	30%	30%	30%	40%	20%
Prihod do 1.500 kn po članu domaćinstva	40%	40%	40%	50%	30%

Najmoprimac ostvaruje pravo na smanjenje najamnine, uz uvjet imovinskog cenzusa, samo po jednom od navedenih kriterija, po vlastitom odabiru, podnošenjem zahtjeva najmodavcu za smanjenje najamnine, sukladno točki VI. ove Odluke.

Pravo na smanjenje najamnine, uz uvjet imovinskog cenzusa, po jednom od navedenih kriterija, po vlastitom odabiru, ostvaruje i član obiteljskog domaćinstva koji, u slučaju smrti najmoprimca koji je imao status dragovoljca iz Domovinskog rada ili hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, preuzme njegov položaj najmoprimca.

**III.** Imovinski cenzus za potrebe izračuna cijene najma stana (za najmprimce koji ostvaruju pravo na smanjenje najamnine) utvrdit će se na način da se u ukupne prihode i primitke ostvarene u prethodnoj godini uračunaju:

1. dohodak od nesamostalnog rada (plaća i mirovina),
  2. dohodak od samostalne djelatnosti (primitak od obrta i s obrtom izjednačene djelatnosti, od slobodnih zanimanja te poljoprivrede i šumarstva),
  3. dohodak od imovine i imovinskih prava (primitak od najamnine, zakupnine, iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova, primitak od vremenski ograničenog ustupa autorskih prava, prava industrijskog vlasništva i drugih imovinskih prava, primitak od otuđenja nekretnina i imovinskih prava),
  4. dohodak od kapitala (primitak od dividendi, udjela u dobiti, kamata, izuzimanja imovine i korištenja usluga na teret dobiti iz tekućeg razdoblja i udjela u dobiti, dodjela ili opcijaska kupnja vlastitih dionica),
  5. dohodak od osiguranja (primici od životnog osiguranja s obilježjem štednje i primici od dobrovoljnog mirovinskog osiguranja koje tuzemni osiguravatelji isplaćuju osiguranicima korisnicima osiguranja, odnosno ugovarateljima osiguranja, primici po osnovi uplaćenih premija dobrovoljnoga mirovinskog osiguranja, premije dobrovoljnoga mirovinskog osiguranja koje je u korist poreznog obveznika radnika uplaćivao njegov poslodavac, uz njegov pristanak ili ih je u svoju korist uplaćivao obveznik poreza na dohodak od samostalne djelatnosti, koji dohodak se utvrđuje na osnovi poslovnih knjiga),
  6. drugi dohodak (dohodak članova skupština, odbora, upravnih vijeća, dohodak od autorskih naknada, od umjetničkih, zabavnih, sportskih, književnih, likovnih, radio i tv djelatnosti, dohodak trg. putnika, agenata, akvizitera, prevoditelja, sud. vještaka, turist. djelatnika, tumača, sport. sudaca, od sezonskog rada poljoprivrednika, dohodak po osnovi primitaka u naravi, nagrade učenicima i sportašima, primanja učenika i studenata preko udruga, isporučeno umj. djelo, prof. djelatnost novinara, umjetnika i sportaša i dr.),
  7. inozemni dohodak (dohodak ostvaren u inozemstvu ili iz inozemstva) i
  8. povrat/uplata poreza i prireza po godišnjoj prijavi,
- svi (od toke 1. do točke 8.) umanjeni za plaćeni porez i prirez te

9. drugi primitci ostvarene temeljem:

- mirovina ostvarenih u tuzemstvu i inozemstvu,
- plaće ostvarena kod poslodavca za rad u inozemstvu,
- naknade ostvarene zbog njege i skrbi o djetetu (rodiljna i roditeljska naknada-udomiteljska naknada i sl., naknade određene prema odredbama Zakona o rodiljnim i roditeljskim potporama - NN 85/08, 110/08, 34/11, 54/13, 152/14 i 59/17 te Zakona o udomiteljstvu – NN 9/11 i 78/12),
- naknade za vrijeme privremene spriječenosti za rad,
- naknade zbog nezaposlenosti i
- naknade zbog profesionalne rehabilitacije,

svih članova obiteljskog domaćinstva osim djece do 15 godina starosti.

Imovinski cenzus utvrđuje se temeljem potvrde o visini dohotka i primitaka izdane od nadležne porezne uprave za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje najamnina.

**IV.** Status invalida i dragovoljca domovinskog rata dokazuje se aktom nadležnog tijela.

**V** Status samohranog roditelja, sukladno članku 4., točki 4., Zakona o socijalnoj skrbi (NN 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17 i 130/17) ima roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga, a dokazuje se izjavom danom pod teretom kaznene i materijalne odgovornosti.

**VI** Zahtjev za smanjenje najamnine najmoprimac, zajedno s dokazima iz točke III., IV. i V. ove Odluke, dostavlja se najmodavcu najkasnije do 28. veljače tekuće godine u kojoj se utvrđuje najamnina.

U slučaju da najmoprimac ne dostavi potvrdu u roku iz prethodnog stavka, visina najamnine utvrdit će se u iznosu iz točke I., bez prava na smanjenje iste.

Po utvrđivanju prava na smanjenje najamnine, temeljem dostavljene dokumentacije, najmoprimcu se uručuje izračun cijene najma stana za tekuću godinu.

**VII.** Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka („Službene novine Općine Lovran“ br. 7/15).

**VIII.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Lovran“.

**KLASA: 371-01/18-01/6**  
**URBROJ: 2156/02-02-18-4**  
**Lovran, 15. ožujka 2018.**

**OPĆINA LOVRAN**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Bojan Simonič, mag. oec., v.r.**



**15.**

Na temelju članka 17. stav 3. alineja 9, Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15) i članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ broj: 2/13 i 3/13 – ispravak, 8/14 - pročišćeni tekst i 3/18), Općinski načelnik Općine Lovran, donosi

**ODLUKU****o imenovanju Povjerenika civilne zaštite i njihovih zamjenika  
na području Općine Lovran****Članak 1.**

Povjerenici civilne zaštite za naselja Općine Lovran dio su sustava civilne zaštite Općine i čine neposrednu vezu između stanovnika naselja, Stožera CZ Općine i operativnih snaga civilne zaštite.

**Članak 2.**

Za Povjerenike civilne zaštite i njihove zamjenike određuju se, sukladno strukturi 4 Mjesna odbora Općine Lovran, sljedeće osobe:

- 1. Mjesni odbor „Lovran-Bahova“,**  
Povjerenik CZ je: Miklošević Berislav, Lovran, Omladinska 6  
Zamjenik povjerenika CZ je: Rogović Loren, Lovran, Omladinska 17
- 2. Mjesni odbor „Lovran-Rezine“**  
Povjerenik CZ je: Budaj Boško, Lovran, Stari grad 11/A  
Zamjenik povjerenika CZ je: Babić Frane, Lovran, Brajdice 1
- 3. Mjesni odbor „Lovranščina“**  
Povjerenik CZ je: Mihalić Marko, Tuliševica, Rampajići 38  
Zamjenik povjerenika CZ je: Brumnjak Arsen, Lovranska Draga, Lovranska Draga 36
- 4. Mjesni odbor „Medveja“**  
Povjerenik CZ je: Čepić Mauro, Medveja, Kali 45  
Zamjenik povjerenika CZ je: Ljubić Zoran, Medveja, Medveja 1/G

**Članak 3.**

Zadaće Povjerenika CZ i njihovih zamjenika sukladno Zakonu su:

(1) Povjerenika civilne zaštite i njegovog zamjenika imenuje izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave za pojedinačnu stambenu građevinu, više stambenih građevina, ulice i dijelove ulica, mjesne odbore i manja naselja.

(2) Povjerenik civilne zaštite i njegov zamjenik dužni su se odazvati na poziv načelnika nadležnog stožera civilne zaštite.

(3) Povjerenik civilne zaštite i njegov zamjenik:

- sudjeluju u pripremanju građana za osobnu i uzajamnu zaštitu te usklađuju provođenje mjera osobne i uzajamne zaštite
- daju obavijesti građanima o pravodobnom poduzimanju mjera civilne zaštite te javne mobilizacije radi sudjelovanja u sustavu civilne zaštite
- sudjeluju u organiziranju i provođenju evakuacije, sklanjanja, zbrinjavanja i drugih mjera civilne zaštite
- organiziraju zaštitu i spašavanje pripadnika ranjivih skupina
- provjeravaju postavljanje obavijesti o znakovima za uzbunjivanje u stambenim zgradama na području svoje nadležnosti i o propustima obavješćuju inspekciju civilne zaštite.

Povjerenici CZ za naselja Općine Lovran će, u slučaju prijetnje ili dešavanja velikih nesreća ili katastrofa, u potrebnom obimu angažirati i druge osobe naselja te istaknute mještane.

#### Članak 4.

Zadaće Povjerenika CZ Općine Lovran određene su važećim Planom djelovanja CZ Općine, Lovran te Zakonom o sustavu CZ ( NN 82/15)

Posebne zadaće Povjerenika CZ naselja u provođenju mjera i zadaća civilne zaštite su:

- vođenje potrebnih evidencija stanovništva u području mjerodavnosti naselja,
- evidentiranje osoba s invaliditetom, pripadnika ranjivih skupina i drugih kategorija,
- nadziranje provođenja sigurnosnih uputa u nesrećama, pojašnjavanje postupaka, umanjivanja posljedica za stanovništvo,
- nadziranje provođenja zaštitnih mjera i postupaka nakon oglašavanja signala opasnosti sustavom javnog uzbunjivanja,
- organiziranje, usklađivanje i pomaganje stanovništvu prilikom provođenja mjera civilne zaštite: sklanjanja ili zaklanjanja, pripreme i provođenja evakuacije, zbrinjavanja, i drugih, te pomoć u informiranju,
- organiziranje vođenja primarnih evidencija o žrtvama i posljedicama, izvješćivanje nadležnih o posljedicama i potrebnoj pomoći,
- pomoć tijekom usklađivanja djelovanja operativnih snaga zaštite i spašavanja, osobito kod djelovanja istih u naseljima.

#### Članak 5.

Povjerenici civilne zaštite aktiviraju se i provode zadaće u skladu sa važećim Planom djelovanja civilne zaštite Općine te smjernicama Stožera CZ Općine Lovran.

#### Članak 6.

Imenovani Povjerenici CZ za naselja Općine Lovran dužni su proći osposobljavanje za Povjerenike CZ.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Lovran“

**KLASA: 810-01/18-01/7**  
**URBROJ: 2156/02-02-18 -9**  
**Lovran, 04. prosinca 2018.**

**OPĆINA LOVRAN**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Bojan Simonič, mag. oec., v.r.**

**IZDAVAČ:** Općinsko vijeće Općine Lovran; **UREDNIŠTVO:** Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran (051) 291 – 045; **ODGOVORNI UREDNIK:** Bojan Simonič; **IZLAZI:** Mjesečno i po potrebi; **NAKLADA:** 50 primjeraka; **WEB STRANICA:** [www.opcinalovran.hr](http://www.opcinalovran.hr)