

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE LOVRAN	
LOVRAN, 05. veljače 2015.	GODINA: III	BROJ: 1

SADRŽAJ:

Stranica:

Općinsko vijeće Općine Lovran

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.....2
2. Odluka o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (pročišćeni tekst).....3
3. Odluka (Klasa: 363-01/14-01/51, Ur. broj: 2156/02-01-15-18, od 29. siječnja 2015.).....21
4. Odluka (Klasa: 363-01/14-01/52, Ur. broj: 2156/02-01-15-11, od 29. siječnja 2015.).....22
5. Odluka (Klasa: 363-01/14-01/53, Ur. broj: 2156/02-01-15-11, od 29. siječnja 2015.).....23
6. Odluka (Klasa: 363-01/14-01/54, Ur. broj: 2156/02-01-15-11, od 29. siječnja 2015.).....24
7. Odluka (Klasa: 363-01/14-01/55, Ur. broj: 2156/02-01-15-10, od 29. siječnja 2015.).....25
8. Odluka (Klasa: 363-01/14-01/56, Ur. broj: 2156/02-01-15-09, od 29. siječnja 2015.).....26

1.

Na temelju članka 31., stavka 7., Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 31., Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/09 i 54/12 i «Službene novine Općine Lovran» broj 2/13 i 3/13- Ispravak i 8/14-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 29. siječnja 2015. godine, donosi

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu****Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu («Službene novine Općine Lovran» broj 7/13), u članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Komunalni doprinos za izgradnju nove zgrade ili rekonstrukciju postojeće građevine koja je namijenjena stanovanju i čija građevinska (bruto) površina nakon izgradnje ili rekonstrukcije nije veća od 400 m², u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina koje se grade na istoj građevinskoj čestici, iznosi:

- 20% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za obujam građevine do ukupno 200 m³,
- 35% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za obujam građevine veći od 200 m³ do ukupno 400 m³,
- 50% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za obujam građevine veći od 400 m³ do ukupno 600 m³,

ako je investitor stanovnik Općine Lovran koji ima prebivalište na području Općine Lovran najmanje posljednjih 20 godina bez prekida, te

- 20% iznosa propisanog člankom 3. ove Odluke za obujam građevine do ukupno 600 m³,

ako je investitor hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, te civilni invalid rata, kao i invalid s tjelesnim oštećenjem od preko 60%, koji ima prebivalište na području Općine Lovran najmanje posljednjih 10 godina bez prekida. »

U stavku 2. iza riječi: « 20 », dodaju se riječi: «odnosno 10».

Članak 2.

U članku 6., stavku 1., alineja 3. mijenja se i glasi: «javno-prometne površine», a alineja 4. se briše.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Lovran».

Klasa: 011-01/15-01/1

Ur. broj: 2156/02-01-15-2

Lovran, 29. siječnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik

Općinskog vijeća

Nataša Miljak, dipl. pol., v.r.

2.

Na temelju članka 43. Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/09, 54/12 i «Službene novine Općine Lovran broj 2/13, 3/13 – ispravak i pročišćeni tekst broj 08/14) i članka 30. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 43/09 i «Službene novine Općine Lovran broj 2/13, 3/13 – ispravak i pročišćeni tekst broj 08/14), Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Lovran, na 19. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2015. godine utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran.

Pročišćeni tekst Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran obuhvaća tekst: osnovne Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 22/10), Odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 20/11), Odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 28/12), Ispravak odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 45/12), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran («Službene novine Općine Lovran» broj 4/14), Odluku o dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran («Službene novine Općine Lovran» broj 7/14) i Odluku o izmjenama Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran («Službene novine Općine Lovran» broj 11/14), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 011-01/14-01/21

UR.BROJ: 2156/02-01-15-6

Lovran, 29. siječnja 2015.

**Predsjednik Komisije za Statut, Poslovnik
i normativnu djelatnost
Općinskog vijeća Općine Lovran
Sanja Škorić, v.r.**

**ODLUKA O RASPOLAGANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOVRAN
(pročišćeni tekst)**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način i postupanje tijela Općine Lovran (dalje u tekstu: Općina), nadležnih za raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine, ili kojom Općina upravlja po posebnim propisima.

Postupak davanja u zakup poslovnih prostora, davanja u najam stanova, davanje na privremeno korištenje javnih površina, sve u vlasništvu Općine, uređeni su posebnim Odlukama.

Ova Odluka ne primjenjuje se na raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesija, uspostavu odnosa javno-privatnog partnerstva ili pripremu zemljišta, a koji će se uređivati u skladu s posebnim zakonima.

Članak 2.

Sve pokretne i nepokretne stvari, financijska sredstva, kao i prava i obveze koja im pripadaju, čine imovinu Općine.

Članak 3.

Općina može svojom imovinom samostalno raspolagati, otuđivati je i stjecati.

Raspolaganje nekretninama smatra se prodaja, zamjena, zasnivanje stvarnih služnosti ili tereta na nekretninama, uspostava prava građenja, razvrgnuća suvlasničke zajednice zamjenom nekretnina i isplatom, darovanje nekretnina, te zakup ili najam nekretnine.

Članak 4.

Imovinom u vlasništvu Općine upravlja općinski načelnik Općine Lovran (u daljnjem tekstu: načelnik) pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnost, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, za osiguranje društvenih i drugih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost građana Općine.

Odluke o stjecanju i otuđenju imovine Općine donosi načelnik, a kada se radi o imovini čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda proračuna, bez primitaka ostvarenih u

godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju imovine, odluku donosi Općinsko vijeće.

U slučaju da je odluku o raspisivanju natječaja za prodaju imovine donio načelnik, a po natječaju vrijednost najpovoljnije ponude prelazi iznos iz stavka 2. ovog članka, odluku o prodaji donosi Općinsko vijeće.

Članak 5.

Nekretnine u vlasništvu Općine nadležna tijela iz prethodnog članka mogu otuđiti ili njima raspolagati na drugi način samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu u natječajnom postupku koja ne može biti niža od tržišne cijene utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka određene struke (dalje u tekstu: vještaka) prije objave natječaja, osim u slučajevima kada je zakonom drukčije utvrđeno.

Ne smatra se raspolaganjem imovinom u smislu ove Odluke:

- rješavanje odnosa proizašlih iz Zakona o prodaji stanova na kojima postoji društveno vlasništvo (»Narodne novine« broj 27/91, 33/92, 43/92 - proč. tekst, 69/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02),
- potpisivanje planova posebnih dijelova zgrade te elaborata za uris objekata i prometnica,
- zaključivanje međuvlasničkih ugovora,
- davanje suglasnosti vlasnicima objekata da na zemljištu Općine, bez obveze plaćanja naknade, a koje se nalazi uz njihovu građevnu česticu ili u njoj blizini i nije uključeno u programe komunalnog održavanja Općine, mogu, čistiti od korova i kositi, uz uvjet da na istom ne stječu nikakva posjedovna i druga stvarna prava, sve dotle dok to zemljište nije potrebno Općini za bilo koju drugu namjenu, s tim da će se suglasnost uskratiti ako se zemljište ne koristi za danu namjenu,

Odredbom članka 1. Odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinu u vlasništvu Općine Lovran ("Službene novine Općine Lovran" broj 07/14) koja je stupila na snagu 06. kolovoza 2014., u stavku 2., podstavku 4. iza zarez na kraju rečenice dodaje se tekst:" s tim da će se suglasnost uskratiti ako se zemljište ne koristi za danu namjenu,"

- davanje suglasnosti zainteresiranim građanima Općine kojima je od strane Centra za socijalnu skrb Opatija priznato pravo na zajamčenu minimalnu naknadu da koriste slobodne nekretnine u vlasništvu Općine Lovran isključivo za poljoprivrednu obradu – vrtlarenje (bez trajnih nasada) za vlastite potrebe, uz uvjet da na istome ne stječu nikakva posjedovna i druga stvarna prava dok to zemljište nije potrebno Općini za bilo koju drugu namjenu, s tim da će se suglasnost uskratiti ako se zemljište ne koristi za danu namjenu,

- davanje suglasnosti zainteresiranim građanima Općine isključivo za ekološku obradu zemljišta i eko uzgoj mediteranskih i autohtonih kultura (bez trajnih nasada) za vlastite potrebe o čemu se mora predložiti plan obrade zemljišta i uzgoja kultura, uz uvjet da na istome ne stječu nikakva posjedovna i druga stvarna prava dok to zemljište nije potrebno Općini za bilo koju drugu namjenu, s tim da će se suglasnost uskratiti ako se zemljište ne koristi za danu namjenu,

Odredbom članka 1. Odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinu u vlasništvu Općine Lovran ("Službene novine Općine Lovran" broj 07/14) koja je stupila na snagu 06. kolovoza 2014., u stavku 2., iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci 5. i 6.

- poslovi redovnog održavanja nekretnina u vlasništvu Općine, te donošenje odluka o održavanju zajedničkih dijelova građevina u kojima Općina ima u vlasništvu ili suvlasništvu posebni dio građevine, osim u slučaju dogradnje ili nadogradnje same građevine,

- davanje suglasnosti za izvođenje radova na zajedničkim dijelovima ili posebnim dijelovima građevine u kojoj je Općina suvlasnik ili vlasnik posebnog dijela, ukoliko se tim radovima ne mijenjaju gabariti građevine, ne narušava stabilnost i izgled građevine te drugi bitni zahtjevi građevine, umanjuje vrijednost dijela građevine u vlasništvu Općine ili smanjuje standard uvjeta života i rada u prostorima u vlasništvu Općine,

- dioba suvlasničke zajednice kada se na jednoj ili više parcela među istim suvlasnicima imovina dijeli formiranjem dvije ili više nekretnina koje odgovaraju suvlasničkom omjeru suvlasnika u površini i položaju ili vrijednosti sukladno procjeni vještaka ili kada Općina dobiva više od svog suvlasničkog dijela, a bez obveze je plaćanja razlike u vrijednosti dijela koji se dobiva,

- davanje pismenog očitovanja kod utvrđivanja zemljišta za nužnu upotrebu građevine.

- davanje u zakup zemljišta u funkciji «okućnice» zgrade izvan okvira zemljišta koje služi nužnoj upotrebi iste zgrade, sukladno članku 31. Odluke.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lovran ("Službene novine Općine Lovran" broj 04/14) koja je stupila na snagu 26. travnja 2014., iza stavka 2. podstavka 8., dodan je novi podstavak 9.

Odredbom članka 1. Odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinu u vlasništvu Općine Lovran ("Službene novine Općine Lovran" broj 07/14) koja je stupila na snagu 06. kolovoza 2014., dosadašnji podstavci 5. do 9. postaju podstavci 7. do 11.

Članak 6.

Općina može svoju imovinu unositi kao udio u pojedinačne pravne poslove radi izgradnje objekata od značaja za Općinu te ako se na taj način osigurava povećanje vrijednosti imovine Općine.

Članak 7.

Nadležno tijelo iz članka 4. Odluke osigurava imovinu Općine kod najpovoljnijeg davatelja usluge osiguranja i sukladno tome organizira naplatu štete nastale na imovini, proizašle iz uporabe stvari ili ostvarenja prava koja iz nje proizlaze.

II. PRODAJA NEKRETNINA

Članak 8.

Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine nadležno tijelo iz članka 4. Odluke donosi:

- radi privođenja određenog zemljišta i/ili postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom, ukoliko iste Općina nije u mogućnosti samostalno privesti namjeni,
- radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, poslovnih i stambenih objekata, objekata javne i društvene namjene, za ulaganje u vrijednosne papire te druga kapitalna ulaganja,

- radi razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom,
- kada se radi o nekretninama čije je održavanje nesvršishodno i neracionalno,
- za formiranje građevne čestice (»okućnice«) u obimu većem od nužne okućnice za upotrebu građevine, temeljem očitovanja načelnika, a na prijedlog nadležnog tijela Općine,
- u drugim slučajevima određenim zakonom ili posebnim odlukama Općine.

Članak 9.

Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina obavezno sadrži:

- oznaku i površinu nekretnine,
- početnu cijenu,
- iznos i način plaćanja jamčevine,
- rok zaključenja ugovora,
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
- pravo nadležnog tijela da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača i
- obvezu najpovoljnijeg ponuđača da, pored kupoprodajne cijene, plati i troškove procjene zemljišta, izrade posebne geodetske podloge i parcelacije nekretnina, ako je to bilo potrebno, te objave natječaja.

Isplatu kupoprodajne cijene kupac je dužan izvršiti u pravilu odjednom, u roku utvrđenom ugovorom.

Iznimno, u slučajevima propisanim zakonom i u ostalim posebno opravdanim slučajevima, kupoprodajnu cijenu kupac može isplatiti i u obrocima.

Način i uvjete plaćanja u slučajevima iz stavka 5. ovog članka utvrđuje nadležno tijelo iz članka 4. Odluke.

Odredbe stavka 1. ovog članka, i drugih članaka koji se odnose na realizaciju odluke iz stavka 1. ovog članka, na odgovarajući način se primjenjuju i u drugim postupcima raspolaganja nekretninama.

Članak 10.

Natječaj obavezno sadrži:

- oznaku i površinu nekretnine, te eventualne terete na istoj,
- početnu cijenu,
- opremljenost i namjenu zemljišta sukladno prostorno planskoj dokumentaciji,
- dokumentaciju koja se mora priložiti uz ponudu,
- rok za podnošenje i način dostave ponude
- iznos i način plaćanja jamčevine, uz naznaku da se jamčevina ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene,
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
- rok zaključenja ugovora,
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
- naznaku da će se tabularna isprava za upis vlasništva izdati nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti,
- način stjecanja posjeda,
- obvezu kupca, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospijeca do dana plaćanja,
- pravo nadležnog tijela da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača,
- obvezu najpovoljnijeg ponuđača da, pored kupoprodajne cijene, plati i troškove procjene zemljišta, izrade posebne geodetske podloge i parcelacije, ako je to bilo potrebno, te objave natječaja i
- pravo prodavatelja da kada kupac zakasni s plaćanjem više od 45 dana, može raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko je natječaj raspisan za nekretnine koje su namijenjene obavljanju gospodarskih ili društvenih djelatnosti ponuda treba imati i detaljan opis sadržaja koji bi se na njoj izgradili.

Obavijest o natječajnom postupku objavljuje se u dnevnom tisku, a cjelovit tekst natječaja se objavljuje na oglasnoj ploči Općine i na Web stranicama Općine, te se dostavlja mjesnom odboru na čijem se području nalaze nekretnine koje su predmet natječaja.

Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

Članak 11.

Početna vrijednost nekretnine utvrđuje se kao tržišna cijena koja ne može biti niža, ali može biti viša od procjene vještaka.

Članak 12.

Rok za podnošenje ponuda ne može biti kraći od 15 dana od dana objave obavijesti o natječaju u dnevnom tisku.

Natječaj se provodi na temelju pismenih ponuda u zatvorenoj koverti, s oznakom »ne otvaraj«, dostavljenih poštom na adresu Općine ili osobno, u pisarnicu Općine.

Članak 13.

Jamčevina iznosi 10% od utvrđene početne cijene.

Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 45 dana u kom slučaju Općina ima pravo raskinuti ugovor.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Članak 14.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na žiro račun Općine u roku koji će se utvrditi ugovorom, a koji ne može biti duži od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

U slučaju iz stavka 5., članka 9., ove Odluke, plaćanje kupoprodajne cijene, umanjene za uplaćenu jamčevinu, utvrđuje se u jednakim obrocima, uz plaćanje kamata prema stopi koju poslovna banka Općine obračunava na oročena sredstva na vrijeme obročne otplate.

Ukoliko kupac zakasni s uplatom pojedinog obroka, preostali obroci dospijevaju na naplatu s prvim narednim danom nakon isteka dana do kojeg je kupac bio dužan platiti tu ratu.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene sukladno stavku 1. i 3. ovog članka dužan je platiti zateznu kamatu, utvrđenu na način propisan zakonom, od dana dospijeća do dana plaćanja.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem više od 45 dana od isteka roka iz st. 1. ili 3. ovog članka Općina može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

Članak 15.

Natječajni postupak provodi Komisija koja se sastoji od tri službenika općinske uprave, imenovanih od strane načelnika.

Prije otvaranja ponuda utvrđuje se:

1. da li je natječaj propisno objavljen,
2. broj prispjelih ponuda, te
3. da li su ponude predane u roku.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju.

Ako su dva ili više ponuđača ponudili istu cijenu za nekretninu najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je prva zaprimljena.

O postupku otvaranja ponuda Komisija vodi zapisnik.

Članak 16.

U slučaju da, nakon provedenog natječajnog postupka prodaje nekretnine po početnoj cijeni iz članka 11. Odluke, nije bilo zainteresiranih ponuđača, tijelo koje je pokrenulo postupak prodaje procijenit će da li će u ponovljenom natječaju ići na smanjenje početne cijene, te u kom postotku.

Članak 17.

Kod prodaje poslovnog prostora i garaže zakupnik, a stana najmoprimac, koji sudjeluje u natječaju, ima pravo prvokupa po cijeni iz najpovoljnije ponude.

Odredbom članka 1. Odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 28/12) koja je stupila na snagu 28. srpnja 2012., u stavku 1. iza riječi "prodaje" dodaju se riječi "poslovnog prostora i".

U slučaju da zakupnik, odnosno najmoprimac, u roku od 15 dana od primitka dostavljene ponude:

- ne da ovjerenu izjavu da prihvaća ponudu i
- ne priloži dokaz o uplaćenju kupoprodajnoj cijeni, sukladno uvjetima iz natječaja, kupoprodajni ugovor će se sklopiti s najpovoljnijim ponuđačem.

U slučaju da zakupnik, odnosno najmoprimac, ne prihvati cijenu iz najpovoljnije ponude, a najpovoljniji ponuđač odustane od kupnje nekretnine, natječaj će se ponoviti.

Članak 18.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se prodati neposrednom pogodbom u slučajevima predviđenim zakonom uz primjenu odgovarajućih odredbi ove odluke vezano za nadležnost i način postupanja u takvim slučajevima.

III. RAZVRGNUĆE ILI DIOBA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 19.

Razvrgnuće suvlasničke zajednice provodi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke putem natječaja, sudskim putem ili sporazumom u slučaju iz članka 5., stavak 2., alineja 9., ove Odluke.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran («Službene novine Općine Lovran» broj 11/14), koja je stupila na snagu 20. prosinca 2014., u stavku 1., riječ «alineja 7» zamijenjena je riječju «alineja 9».

U slučaju da razvrgnućem suvlasničke zajednice pojedini suvlasnik dobiva u samovlasništvo dio ili cijelu nekretninu čija bi tržišna vrijednost bila manja od njegovog suvlasničkog udjela u tržišnoj vrijednosti cijele nekretnine, drugi suvlasnik mu je dužan isplatiti tu razliku osim kada se suvlasnici drugačije dogovore, sukladno članku 5., stavak 2., alineja 9., ove Odluke.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran («Službene novine Općine Lovran» broj 11/14), koja je stupila na snagu 20. prosinca 2014., u stavku 2., riječ «alineja 7» zamijenjena je riječju «alineja 9».

U slučaju da fizička dioba suvlasničke zajednice nije moguća, nadležno tijelo iz članka 4. Odluke može donijeti odluku o prodaji ili zamjeni suvlasničkog dijela.

Zamjena nekretnine moguća je i u svim drugim slučajevima kada je to od interesa za Općinu.

Tržna cijenu kod razvrgnuća suvlasničke zajednice te kod zamjene suvlasničkog dijela ili cijele nekretnine utvrđuje se temeljem procjene vještaka.

Članak 20.

Općina će inicirati postupak razvrgnuća suvlasničkih zajednica fizičkom diobom na nekretnini na kojoj se planira gradnja ili rekonstrukcija javno-prometnih površina, gradnja ili rekonstrukcija javnih ili drugih objekata od značaja za Općinu, u kom slučaju snosi troškove izrade dokumentacije nužne za izradu i provedbu parcelacijskog elaborata.

Ukoliko fizičku diobu nekretnine iniciraju drugi suvlasnici, oni snose troškove izrade dokumentacije koja će biti osnova za izradu i provođenje parcelacijskog elaborata.

IV. ZAKUP ZEMLJIŠTA

Članak 21.

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

Iznimno od st. 2. ovog članka, na zemljištu koje se daje u zakup radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, otvorenog skladišnog prostora ili radi uređenja zelenih površina, za poljoprivrednu obradu i slične namjene, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, a za koje nije potrebno posebno ovlaštenje nadležnog tijela, bez prava na povrat troškova ulaganja. Uz zahtjev za odobrenje, zakupnik je dužan priložiti i odgovarajuću tehničku dokumentaciju (idejno rješenje, hortikulturno rješenje i slično).

Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice, uz zahtjev je potrebno dostaviti skicu izmjere po ovlaštenom geodeti, a temeljem koje će se izvršiti označavanje zakupljene površine za vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Članak 22.

Ugovor o zakupu zaključuje se najduže na rok od 10 godina, u obliku ovršne isprave, o čemu odluku donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke.

Zakupac se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan zaključenja ugovora, ukoliko ugovorom nije drukčije određeno.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se pravo Općine da jednostrano raskine ugovor kada zakupac ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa, te u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom prije isteka vremena trajanja zakupa, kao i u slučaju da ne podmiri 3 uzastopne zakupnine.

Danom isteka ili raskida ugovora, sukladno stavku 1. i 3. ovog članka, zakupac je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od osoba i stvari, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Članak 23.

Početnu cijenu u natječaju utvrđuje nadležno tijelo iz članka 4. Odluke za svaki slučaj posebno, prema posebnom cjeniku kojeg donosi izvršno tijelo, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Lovran.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjeni dopune Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran ("Službene novine Općine Lovran" broj 04/14) koja je stupila na snagu 26.

travnja 2014. riječi "koristeći se kriterijima za utvrđivanje komunalne naknade" zamijenjene su riječima:" prema posebnom cjeniku kojeg donosi izvršno tijelo, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Lovran."

Godišnja zakupnina se plaća unaprijed za godinu dana, od dana sklapanja ugovora o zakupu, a mjesečna do 20 - og u mjesecu za tekući mjesec.

V. SLUŽNOST

Članak 24.

Na nekretninama u vlasništvu Općine ili nekretninama kojima Općina upravlja po posebnim propisima mogu se ustanoviti, ukidati ili prelagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, telegrafsko-telefonske mreže, formiranja kolnih pristupa i druge komunalne infrastrukture.

Članak 25.

Za ustanovljenu služnost na nekretninama plaća se naknada koja ne može biti niža od razlike tržišne cijene neopterećene i opterećene nekretnine, sukladno procjeni vještaka, osim za služnosti radi izgradnje objekata vodovoda i kanalizacije trgovačkih društava u vlasništvu i suvlasništvu Općine koje se ustanovljuju bez naknade. Način plaćanja naknade utvrđuje nadležno tijelo članka 4. Odluke.

VI. ZALOŽNO PRAVO (HIPOTEKA)

Članak 26.

Založno pravo (hipoteka) na nekretninama Općine može se ustanovljivati za zaduživanje Općine ili ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu ili suvlasništvu Općine kojima se financira izgradnja ili rekonstrukcija objekata i nabava opreme iz njihove djelatnosti.

Odluku o uspostavljanju založnog prava (hipoteke) donosi nadležno tijelo iz članka 4. ove Odluke, ovisno o visini hipoteke.

VII. PRAVO GRAĐENJA I PRAVO DOGRADNJE I NADOGRAĐNJE

Članak 27.

Na zemljištu u svom vlasništvu Općina može osnovati pravo građenja u korist druge osobe radi gradnje građevina i/ili uređenja javnih površina.

Pravo građenja može se ustanoviti trajno ili na određeno vrijeme, a vrijeme na koje se pravo građenja ustanovljuje utvrđuje načelnik.

Za ustupljeno pravo građenja plaća se naknada koju utvrđuje nadležno tijelo iz članka 4. Odluke, a temeljem procjene vještaka.

O oslobađanju od plaćanja naknade odlučuje nadležno tijelo iz članka 4. Odluke i to kada se radi o osnivanju prava građenja u korist pravnih osoba u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

Članak 28.

Općina kao vlasnik ili suvlasnik posebnog dijela građevine može dozvoliti dogradnju ili nadogradnju građevine kojom se formira nova uporabna cjelina ili povećava posebni dio građevine u vlasništvu drugih osoba, te mijenjaju vlasnički odnosi na posebnim dijelovima građevine, nakon što isto pravo daju svi ostali suvlasnici građevine.

Za dano pravo iz stavka 1. ovog članka, investitor plaća Općini naknadu proporcionalnu veličini suvlasničkog udjela Općine u cijeloj građevini sukladno kriterijima za ustanovljavanje prava građenja.

U slučaju da investitor u roku od 2 godine od dana zaključenja ugovora ne ishodi pravomoćno odobrenja za dogradnju ili nadogradnju, ugovor se smatra raskinutim, a Općina će izvršiti povrat uplaćene naknade u roku od narednih 60 dana uz kamatnu stopu koju poslovna banka Općine primjenjuje na *a vista* sredstva na žiro računu Općine. Prije isteka roka iz ovog stavka, investitor koji je ishodio nepravomoćno odobrenje za dogradnju ili nadogradnju, može podnijeti zahtjev za zaključenje aneksa ugovora kojim se produžuje rok.

U pogledu visine naknade koju će biti dužan platiti investitor moguće je ugovoriti s vlasnicima ostalih posebnih dijelova građevine da se cjelokupna ili dio naknade svih

suvlasnika koristi za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, a za koje radove su sredstava pričuve nedostatna.

VIII. ODREĐIVANJE ZEMLJIŠTA ZA UPOTREBU GRAĐEVINE

Članak 29.

U postupcima utvrđivanja zemljišta za nužnu upotrebu građevine, pismeno očitovanje za potrebe izdavanja posebnog uvjerenja o građevnoj čestici daje načelnik za svaku građevinu zasebno, temeljem posebne geodetske podloge, cijeneći uvjete na terenu i pristup na javno prometnu površinu, kao i potrebu osiguranja dijela zemljišta koje je dokumentom prostornog planiranja namijenjeno za proširenje javne površine - prometnice i slično.

Zemljište za nužnu upotrebu građevine čini manipulativni prostor oko građevine, u pravilu od 1,5 do 3 m oko zidova građevine, vodeći pri tome računa o konfiguraciji terena i položaju pomoćnih objekata.

Kada se radi o stambenim građevinama takozvane društvene stambene izgradnje koja je u Općini Lovran bila prisutna iza 70-tih godina, zemljište za nužnu upotrebu građevine može činiti manipulativni prostor i veći od 3 metra oko zidova građevine, a što će se utvrđivati za svaku građevinu posebno, uzimajući u obzir, pored uvjeta iz stavka 1. i 2. ovog članka i prilike na terenu.

Odredbom članka 1. Odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 20/11) koja je stupila na snagu 15. srpnja 2011., iza stavka 2. dodan je novi stavak 3.

Članak 30.

Iznimno od uvjeta iz članka 29. ove Odluke, zemljište za redovnu upotrebe zgrade, pored nužne »okućnice«, može imati i veću površinu kada je(su) vlasnik(ci) građevine zainteresiran(i) za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine koja ulazi u željenu površinu zemljišta za redovnu upotrebu građevine.

U slučaju iz prethodnog stavka prijedlog zemljišta za redovnu upotrebu građevine utvrđuje se po pravilima iz članka 29. ove Odluke i prodaje putem natječaja, sukladno odredbama ove

Odluke, uz naznaku »zemljište za redovnu upotrebu zgrade«, a natječaj se provodi temeljem podataka iz posebne geodetske podloge.

Članak 31.

U slučaju kada vlasnik(ci) građevine nije(su) zainteresiran(i) za kupnju dijela zemljišta koje je veće od uvjeta iz članka 29., stavak 2., ali je zidom ili drugom prirodnom barijerom odijeljeno od ostalog zemljišta Općina će:

- ukloniti zidove i druge prirodne barijere te takvu površinu pretvoriti u javnu površinu gdje je god to moguće,
- odobriti vlasniku(cima) daljnje korištenje tog zemljišta uz naknadu koju utvrđuje izvršno tijelo po posebnom cjeniku kojeg donosi izvršno tijelo uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Lovran, o čemu će se sklopiti poseban ugovor.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran ("Službene novine Općine Lovran" broj 04/14), koja je stupila na snagu 26. travnja 2014., u podstavku 2. riječi: "po pravilima za zakup" zamijenjene su riječima: "koju utvrđuje izvršno tijelo po posebnom cjeniku kojeg donosi izvršno tijelo uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Lovran".

U slučaju iz prethodnog stavka, podstavak 2., ugovor s vlasnikom(cima) sklapa se neposredno, bez provođenja natječajnog postupka, osim u slučaju kada se suvlasnici zgrade ne mogu dogovoriti oko takvog načina korištenja zemljišta.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran ("Službene novine Općine Lovran" broj 04/14), koja je stupila na snagu 26. travnja 2014., iza stavka 1. dodan je novi stavak 2.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Lovran (»Službene novine PGŽ« broj 6/95, 5/98, 20/02, 35/05 i 47/08).

Članak 33.

Postupci započeti po odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Lovran, a u kojima do dana stupanja na snagu ove Odluke nije donesena odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja, dovršit će se po odredbama ove Odluke.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran iz ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 20/11)

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 28/12)

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran ("Službene novine Općine Lovran" broj 4/14)

Članak 4.

Cjenik iz članka 2. i 3. ove Odluke izvršno tijelo se obvezuje donijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke te ga dostaviti Općinskom vijeću Općine Lovran na suglasnost.

Članak 5.

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost zadužuje se da izradi pročišćeni tekst ove Odluke,

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Lovran».

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran ("Službene novine Općine Lovran" broj 07/14)

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Lovran».

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjenama Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran («Službene novine Općine Lovran» broj 11/14)

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Lovran».

3.

Na temelju članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 7. Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 13/00, 25/02, 40/05, 3/10, 22/10, 54/12, 58/12-ispravak i «Službene novine Općine Lovran» 1/13-pročišćeni tekst i 9/14), na temelju provedenog javnog natječaja od 4. prosinca 2014.g., Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 29. siječnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

1. Za obavljanje komunalnih poslova održavanje javnih površina - uređenih zelenih površina i parkova na osnovi ugovora o povjeravanju poslova u Općini Lovran, u trajanju od 4 godine, u postupku javnog natječaja za koji je obavijest objavljena u "Novom listu" 4. prosinca 2014.g., izabire se trgovačko društvo **"PARKOVI" d.o.o. Opatija, Park Angiolina**
2. Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti određeni objavljenim javnim natječajem za prikupljanje pismenih ponuda utvrdit će se ugovorom o povjeravanju komunalne djelatnosti iz točke 1. ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Općine Lovran«.

Obrazloženje i uputa o pravnom lijeku sastavni su dio ove Odluke, ali nisu predmet objave.

Klasa: 363-01/14-01/51

Ur. broj: 2156/02-01-15-18

Lovran, 29. siječnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik

Nataša Miljak, dipl.pol., v.r.

4.

Na temelju članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 7. Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 13/00, 25/02, 40/05, 3/10, 22/10, 54/12, 58/12-ispravak i «Službene novine Općine Lovran» 1/13-pročišćeni tekst i 9/14), po provedenom prikupljanju ponuda, Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 29. siječnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

1. Za obavljanje komunalnih poslova održavanje javnih površina - održavanje i popravak parkovnih klupa, na osnovi ugovora o povjeravanju poslova u Općini Lovran, u trajanju od 4 godine, izabire se **“STOLAR” d.o.o. Lovran, 9. Rujna 2a.**

2. Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti određeni u pozivu za prikupljanje pismenih ponuda utvrdit će se ugovorom o povjeravanju komunalne djelatnosti iz točke 1. ove Odluke.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Općine Lovran«.

Obrazloženje i uputa o pravnom lijeku sastavni su dio ove Odluke, ali nisu predmet objave.

Klasa: 363-01/14-01/52

Ur. broj: 2156/02-01-15-11

Lovran, 29. siječnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik

Nataša Miljak, dipl.pol., v.r.

5.

Na temelju članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 7. Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 13/00, 25/02, 40/05, 3/10, 22/10, 54/12, 58/12-ispravak i «Službene novine Općine Lovran» 1/13-pročišćeni tekst i 9/14), po provedenom prikupljanju ponuda, Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 29. siječnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

1. Za obavljanje komunalnih poslova održavanje javnih površina - sječa i orezivanje visokih stabala s autokošarom, na osnovi ugovora o povjeravanju poslova u Općini Lovran, u trajanju od 4 godine, izabire se **V.R. 20 j.d.o.o. Kvarnerska cesta 10, 51211 Matulji.**
2. Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti određeni u pozivu za prikupljanje pismenih ponuda utvrdit će se ugovorom o povjeravanju komunalne djelatnosti iz točke 1. ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Općine Lovran«.

Obrazloženje i uputa o pravnom lijeku sastavni su dio ove Odluke, ali nisu predmet objave.

Klasa: 363-01/14-01/53

Ur. broj: 2156/02-01-15-11

Lovran, 29. siječnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik

Nataša Miljak, dipl.pol., v.r.

6.

Na temelju članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 7. Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 13/00, 25/02, 40/05, 3/10, 22/10, 54/12, 58/12-ispravak i «Službene novine Općine Lovran» 1/13-pročišćeni tekst i 9/14), po provedenom prikupljanju ponuda, Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 29. siječnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

1. Za obavljanje komunalnih poslova održavanje nerazvrstanih cesta – održavanje prometne signalizacije (horizontalne i vertikalne prometne signalizacije), na osnovi ugovora o povjeravanju poslova u Općini Lovran, u trajanju od 4 godine, izabire se **“FUTURA TRADE“ d.o.o. Lovran, Put Školarovo 31.**
2. Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti određeni u pozivu za prikupljanje pismenih ponuda utvrdit će se ugovorom o povjeravanju komunalne djelatnosti iz točke 1. ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Općine Lovran«.

Obrazloženje i uputa o pravnom lijeku sastavni su dio ove Odluke, ali nisu predmet objave.

Klasa: 363-01/14-01/54

Ur. broj: 2156/02-01-15-11

Lovran, 29. siječnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**Predsjednik****Nataša Miljak, dipl.pol., v.r.**

7.

Na temelju članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 7. Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 13/00, 25/02, 40/05, 3/10, 22/10, 54/12, 58/12-ispravak i «Službene novine Općine Lovran» 1/13-pročišćeni tekst i 9/14), po provedenom prikupljanju ponuda, Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 29. siječnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

1. Za obavljanje komunalnih poslova održavanje čistoće javnih površina - provođenje mjera preventivne i obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije, na osnovi ugovora o povjeravanju poslova u Općini Lovran, u trajanju od 4 godine, izabire se trgovačko društvo **CRIKVENICA-OPATIJA-EKO d.o.o. Opatija, St. Ivana Zavidica 3.**
2. Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti određeni u pozivu za prikupljanje pismenih ponuda utvrdit će se ugovorom o povjeravanju komunalne djelatnosti iz točke 1. ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Općine Lovran«.

Obrazloženje i uputa o pravnom lijeku sastavni su dio ove Odluke, ali nisu predmet objave.

Klasa: 363-01/14-01/55

Ur. broj: 2156/02-01-15-10

Lovran, 29. siječnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik

Nataša Miljak, dipl.pol., v.r.

8.

Na temelju članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 7. Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 13/00, 25/02, 40/05, 3/10, 22/10, 54/12, 58/12-ispravak i «Službene novine Općine Lovran» 1/13-pročišćeni tekst i 9/14), po provedenom prikupljanju ponuda, Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 29. siječnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

1. Za obavljanje komunalnih poslova održavanje čistoće javnih površina – higijeničarski poslovi, na osnovi ugovora o povjeravanju poslova u Općini Lovran, u trajanju od 4 godine, izabire se **VETERINARSKA STANICA RIJEKA d.o.o., Rijeka, Stube Marka Remsa 1.**
2. Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti određeni u pozivu za prikupljanje pismenih ponuda utvrdit će se ugovorom o povjeravanju komunalne djelatnosti iz točke 1. ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Općine Lovran«.

Obrazloženje i uputa o pravnom lijeku sastavni su dio ove Odluke, ali nisu predmet objave.

Klasa: 363-01/14-01/56

Ur. broj: 2156/02-01-15-9

Lovran, 29. siječnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN**Predsjednik****Nataša Miljak, dipl.pol., v.r.**

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Lovran; **UREDNIŠTVO:** Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran (051) 291 – 045; **ODGOVORNI UREDNIK:** Alan Sanković; **IZLAZI:** Mjesečno i po potrebi; **NAKLADA:** 50 primjeraka; **WEB STRANICA:** www.opcinalovran.hr